

**Нормативно-правовые акты органов местного самоуправления**

**Информационное сообщение**

**о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа (далее-Организатор аукциона) на основании постановления администрации Березовского городского округа от 21.09.2016 № 705 сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков. Торги проводятся в форме открытого аукциона по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв. метра	Местоположение земельного участка	Начальная цена предмета аукциона, рублей	Задаток, рублей	Шаг аукциона, рублей	Разрешенное использование/ категория земель	Срок действия договора с момента заключения
Лот №1	42:22:0102009:1890	28	Кемеровская обл., Березовский городской округ, г. Березовский, площадка кооператива п.Октябрьский, ряд Г, бокс №2	3 584	716,8	107,52	Объект гаражного назначения/ земли населенных пунктов	5 лет
Лот №2	42:22:0102009:1895	30	Кемеровская обл., Березовский городской округ, г. Березовский, площадка кооператива п.Октябрьский, ряд Г, бокс №3	3 840	768	115,2	Объект гаражного назначения / земли населенных пунктов	5 лет

- Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.
- На земельных участках необходимо разместить объекты гаражного назначения, площадь застройки – 28 кв.м. и 30 кв.м.
- Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:  
Электроснабжение:  
1) Потребляемая мощность: 14 кВт.  
2) Точка присоединения к сетям ОАО «СКЭК»: ВЛ-10кВ фид. 10-18, через ТП- некоммерческой общественной гаражной организации «Октябрьский».  
3) Уровень напряжения: 220 В.  
4) Категория надёжности: 3.  
5) Срок действия ТУ: 2 (два) года с момента выдачи. По истечении указанного срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.  
6) Тариф на технологическое присоединение на момент выдачи настоящих ТУ определен Постановлением Региональной энергетической комиссии № 1036 от 31.12.2015г. и составляет 550,0 руб. (за одно присоединение), в том числе НДС 18% - 83,90 руб.  
7) Технические условия на подключение к электрическим сетям ОАО «СКЭК» будут выданы при заключении договора на технологическое присоединение в адрес правообладателя земельного участка. Плата за технологическое присоединение будет определена тарифом, установленным на момент заключения договора.  
8) Конкретный срок подключения проектируемого объекта будет определен при заключении договора технологического присоединения к электрическим сетям ОАО «СКЭК».
- Для участия в аукционе необходимо предоставить Организатору аукциона следующие документы:  
1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  
3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  
4) документ, подтверждающий внесение задатка, на расчетный счет: УФК по Кемеровской обл. (Комитет по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа)  
Налоговый орган: ИНН 4203002498; КПП 425001001; Код ОКТМО 32710000; БИК 043207001;  
Номер счета получателя платежа - 4030281000003000132;  
Наименование банка - Отделение Кемерово;  
Наименование платежа: Задаток за участие в открытом аукционе 07.11.2016, лот №1 или лот №2.  
Код бюджетной классификации – 905 111 05012 04 0000 120.  
5. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:  
1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;  
2) не поступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, т.е. 02.11.2016;  
3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона приобретения земельного участка в аренду;  
4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.  
6. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, Организатор аукциона возвращает внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.  
7. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.  
8. Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В

случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

9. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом.

10. В течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем.

11. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

12. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом (единственным участником аукциона), с которым договор аренды земельного участка заключается, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения данного договора, не возвращаются.

Арендатор земельного участка обязан соблюдать градостроительные условия и ограничения. Использовать земельный участок по назначению в соответствии с нормами градостроительных регламентов.

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Прием заявок для участия в аукционе, ознакомление с формой заявки, с иной информацией о земельных участках, осуществляется по адресу: Кемеровская обл., г.Березовский, пр. Ленина, 39а в МКУ «Градостроительство и управление муниципальным имуществом Березовского городского округа», кабинет № 15, по местному времени с 09:00 до 17:00, с 30.09.2016 по 01.11.2016 включительно.

Признание заявителей участниками аукциона:  
лот №1 состоится 02.11.2016 в 11 часов 00 минут;  
лот №2 состоится 02.11.2016 в 12 часов 00 минут по вышеуказанному адресу.

Дата и время проведения аукциона:  
лот №1 «07» ноября 2016г. в 10 часов 00 минут;  
лот №2 «07» ноября 2016г. в 11 часов 00 минут.

Место проведения аукциона: Кемеровская обл., г.Березовский, пр.Ленина, 22, Комитет по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа, каб. № 7.

Телефоны для справок: (838445) 5-70-08, 3-28-11

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются законодательством. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

**Председатель КУМИ Березовского ГО О.Н.Дульянинова**

Комитет по управлению муниципальным имуществом  
Березовского городского округа

**ЗАЯВКА  
на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**

Кемеровская обл., г.Березовский: \_\_\_\_\_  
(адрес земельного участка)

Площадь: \_\_\_\_\_ кадастровый номер: \_\_\_\_\_  
Разрешенное использование: \_\_\_\_\_

1. Сведения о претенденте – юридическое лицо (наименование, юр. адрес, банковские реквизиты, тел./факс): \_\_\_\_\_

2. Сведения о претенденте – физическое лицо:

Я, \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. лица подавшего заявку)

паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_ г.,

ИНН \_\_\_\_\_,  
место регистрационного учета (место прописки) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_  
в лице \_\_\_\_\_

действующий (ая) на основании доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

20 \_\_ г.  
реквизиты для возврата задатка: л/с (сберкнижки/карты) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ наименование банка \_\_\_\_\_

3. Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь:

3.1. Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в информационном сообщении, опубликованном в приложении газеты «Мой город» от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

3.2. В случае признания меня победителем аукциона либо признанным единственным участником аукциона обязуюсь заключить договор в течение 30 (тридцати) дней со дня выдачи (направления) мне проекта договора аренды земельного участка.

4. Мне известно, что:

В случае моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного задатка мне не возвращается.

Сведения о победителях аукциона уклонившихся от заключения договора включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти.

5. Осмотр земельного участка на местности мною произведен, претензий по состоянию земельного участка не имею.

6. В случае признания меня победителем аукциона либо признанным единственным участником аукциона не возражаю против опубликования моих персональных данных на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

Подпись претендента (представителя) \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П. \_\_\_\_\_

Заявка принята № \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_ мин.

Подпись принявшего заявку: \_\_\_\_\_

**(Продолжение на 2 стр.)**

(Продолжение. Начало на 1 стр.)

**(Проект) ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №**

Кемеровская область г.Березовский « » 20 г.  
 На основании \_\_\_\_\_ Земельного кодекса Российской Федерации, Протокола \_\_\_\_\_ Комитет по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа в лице Председателя Комитета \_\_\_\_\_, действующий на основании Положения о Комитете, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» и ФИО, дата рождения гражданина, паспорт выдан \_\_\_\_\_, проживающая(-ий) по адресу: Кемеровская область \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_, находящийся по адресу: Кемеровская область, г. Березовский, (далее - Участок), для \_\_\_\_\_, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, площадью \_\_\_\_\_ кв. м.

1.2. На участке имеются: \_\_\_\_\_ (объекты недвижимого имущества и их характеристики)

**2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И МОМЕНТ ЕГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ**

2.1. Срок действия Договора устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.  
 2.2. Договор аренды на срок один год и более считается заключенным с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области.

2.3. Условия настоящего Договора применяются к отношениям сторон, возникшим с \_\_\_\_\_.

**3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1. Размер арендной платы за использование Участка определен Протоколом № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Арендатор самостоятельно ежемесячно до 10 числа месяца, за который производится оплата, перечисляет арендную плату на расчетный счет органа федерального казначейства, указанный в расчете арендной платы приложенном к настоящему Договору.

3.3. В платежном документе в обязательном порядке указывается:

- номер и дата подписания Договора;
- наименование Арендодателя и Арендатора;
- наименование платежа: арендная плата;
- период, за который производится платеж;
- указанные в настоящем Договоре реквизиты, на которые перечисляется платеж;
- наименование /Ф.И.О. лица, которым производится платеж.

3.4. Обязательство по внесению платежей по настоящему Договору считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя при оформлении платежного документа в порядке, указанном в пункте 3.3 настоящего Договора.

3.5. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке в случаях:

- принятия законов и иных нормативных актов уполномоченных органов, изменяющих размер арендной платы, условия и сроки её внесения;
- изменения кадастровой стоимости земельного участка;
- определения рыночной стоимости размера арендной платы земельного участка;
- при изменении условий использования земельных участков, влекущее при расчете размера арендной платы применение установленных нормативными правовыми актами дополнительных коэффициентов.

3.6. В период действия Договора суммы, вносимые в счет исполнения по обязательствам по Договору, в первую очередь направляются на погашение пени, исчисленной за просрочку внесения арендных платежей.

3.7. Не использование Арендатором Участка не может служить основанием для освобождения его от обязанности по внесению арендных платежей.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Арендодатель имеет право:

- 4.1.1. Осуществлять контроль за использованием Участка Арендатором.
- 4.1.2. Контролировать выполнение Арендатором всех обязательств по настоящему Договору.
- 4.1.3. Вносить в соответствующие органы, осуществляющие земельный контроль, требования о приостановлении действий, осуществляемых Арендатором или иными лицами с нарушением условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

- 4.2.1. Передать Арендатору Участок. Договор имеет силу Акта приема-передачи.
- 4.2.2. Направлять Арендатору письменные предупреждения о необходимости исполнить свои обязательства в разумный срок, если допущенные Арендатором нарушения обязательств могут повлечь досрочное расторжение Договора по требованию Арендодателя.
- 4.2.3. Принять от Арендатора Участок по акту приема-передачи по окончании срока действия настоящего Договора либо при его досрочном расторжении.

4.3. Арендатор имеет право: Использовать Участок в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.4. Арендатор не имеет право на переуступку прав и обязанностей по Договору третьим лицам.

4.5. Арендатор обязан:

4.5.1. Использовать Участок только в соответствии с требованиями о его разрешенном использовании и цели предоставления, определенными в пунктах 1.1 настоящего Договора.

4.5.2. После получения в установленном порядке разрешений, предусмотренных нормативными правовыми актами, но не позднее одного года со дня заключения настоящего Договора, приступить к использованию Участка.

4.5.3. Своевременно и полностью вносить плату арендную плату, установленную настоящим Договором.

4.5.4. Провести государственную регистрацию Договора на срок один год и более в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области в течении 3 (трех) месяцев со дня получения настоящего Договора.

4.5.5. Не передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу (перенаем), не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, а также не осуществлять иных действий, приводящих к обременению Участка правами третьих лиц без письменного согласия Арендодателя.

4.5.6. Обеспечить Арендодателю и органам, осуществляющим земельный контроль, беспрепятственный доступ на Участок.

4.5.7. Не нарушать права и законные интересы иных правообладателей частей объекта недвижимости, расположенного на Участке (в случае, если земельный участок предоставлялся для размещения объектов недвижимости), а также правообладателей смежных участков.

4.5.8. Устранить за свой счет недостатки Участка и иные его изменения, произведенные без согласования с Арендодателем, по письменному требованию последнего. 4.5.9. Осуществлять обход и осмотр Участка с целью выявления, предупреждения, пресечения террористической деятельности и минимизации ее последствий. В случае обнаружения подозрительных предметов сообщить об этом в компетентные органы.

4.5.10. В десятидневный срок со дня изменения наименования, местонахождения или других реквизитов, а также при реорганизации Арендатора направить Арендодателю

письменное уведомление об этом.

В случае, если Арендодатель не был письменно уведомлен Арендатором об изменении вышеуказанных сведений, Арендатор несет риск наступления вызванных этим неблагоприятных последствий для него.

4.5.11. В десятидневный срок со дня отчуждения объекта недвижимости (перехода прав на него), для размещения которого был предоставлен Участок, направить Арендодателю письменное уведомление об этом с приложением подтверждающих документов.

В случае, если Арендатор не уведомил Арендодателя об отчуждении объекта недвижимости или уведомил с нарушением срока, установленного пунктом Договора, внесенная арендная плата не подлежит возврату Арендатору.

4.5.12. В случае, если пунктом 3.2 Договора предусмотрено ежемесячное перечисление Арендатором арендной платы, каждые три месяца, а также не позднее, чем за один месяц до окончания срока действия настоящего Договора, осуществлять сверку расчетов по арендной плате.

В случае если пунктом 3.2 Договора предусмотрено ежеквартальное перечисление Арендатором арендной платы, каждые полгода, а также не позднее, чем за один месяц до окончания срока действия настоящего Договора, осуществлять сверку расчетов по арендной плате.

В случае если пунктом 3.2 Договора предусмотрено ежегодное перечисление Арендатором арендной платы, Арендатор осуществляет сверку расчетов по арендной плате и неустойке (пене и (или) штрафам) ежегодно до 1 ноября соответствующего года, а также не позднее, чем за один месяц до окончания срока действия настоящего Договора.

4.5.13. В течение 5-ти дней, после прекращения договора аренды или его досрочного расторжения, освободить Участок и передать его Арендодателю в надлежащем состоянии, путем подписания соглашения о расторжении Договора.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования от суммы долга за каждый день просрочки, пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.7. договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Все приложения к Договору, а также вносимые в него изменения (за исключением предусмотренных пунктами 3.8 настоящего Договора) и дополнения действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны полномочными представителями сторон, зарегистрированы в установленном порядке (в случаях, предусмотренных законодательством) и скреплены отпечатками печатей.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по взаимному соглашению сторон.

6.3. Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора и возмещения убытков при следующих признаваемых сторонами существенных нарушениях Договора:

- при использовании Участка с нарушением условий, установленных в пункте 4.5.1 настоящего Договора.
- при неиспользовании Участка в течение срока, установленного пунктом 4.5.2 настоящего Договора, а также при использовании земельного участка при отсутствии необходимых разрешений.

- в случае осуществления Арендатором деятельности, приводящей к ухудшению качественных характеристик Участка, ухудшению экологической обстановки, при загрязнении прилегающих земель и в других случаях, предусмотренных землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными и санитарными нормами и правилами.

- при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа независимо от её последующего внесения.

6.4. Арендатор вправе потребовать досрочного расторжения Договора, направив Арендодателю соответствующее уведомление не менее чем за 1 месяц до момента расторжения Договора при условии:

- погашения задолженности по арендной плате (до момента расторжения Договора);
- внесение возмещения за досрочное расторжение Договора в размере месячной арендной платы.

6.5. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения платы за фактическое пользование и задолженности по арендной плате.

**7. РАССМОТРЕНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Договор имеет силу акта приема-передачи Участка;

8.2. Изменения в тексте Договора (зачеркивания, исправления, подчистки), а равно и в приложениях, дополнениях к нему, не заверенные подписями сторон и не скрепленные отпечатками их печатей, юридической силы не имеют.

8.3. Расходы по государственной регистрации Договора, соглашения о досрочном расторжении Договора, возлагаются на Арендатора;

8.4. При направлении Арендатору уведомлений Арендодателя, связанных с исполнением, изменением, или расторжением настоящего договора, Арендатор считается надлежащим образом, уведомленным с момента получения заказного письма с почтовым уведомлением либо вручением уведомления под роспись.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру храниться у Сторон, один экземпляр передается в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области.

Приложение к договору: расчёт арендной платы, протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Арендодатель: 652420, Кемеровская область, г.Березовский, пр. Ленина, 22. ОКПО 36662596, ОГРН 1024200647646, ИНН/КПП 4203002498/425001001, УФК по Кемеровской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа) номер счета получателя платежа: 4010181040000010007, Отделение Кемерово, БИК 043207001.

Арендатор (адрес проживания): Кемеровская область, \_\_\_\_\_

**11. ПОДПИСИ СТОРОН**

Арендодатель: \_\_\_\_\_  
 (ФИО) МП (подпись)  
 Арендатор: \_\_\_\_\_  
 (ФИО) (подпись, дата)

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к договору аренды земельного участка  
 № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Продолжение на 3 стр.)

(Продолжение. Начало на 2 стр.).

Получатель платежа - УФК по Кемеровской области (КУМИ г. Березовского) ИНН 4203002498, КПП 425001001; Номер счета получателя платежа - № 4010181040000010007, БИК 043207001; ОКТМО 32710000; Банк получателя – Отделение Кемерово; КБК 90511105012040000120, Наименование платежа: Арендная плата за землю по договору аренды земельного участка № _____ от _____ 20 ____ г.		Кадастровый № _____
<b>РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ</b>		
Наименование или ФИО Арендатора:		
адрес: 652420, Кемеровская область, г. Березовский,		
Адрес земельного участка: Кемеровская обл., г. Березовский,;; Разрешенное использование: _____		
Наименование показателя	Ед. изм.	
Цена, установленная торгами (Протокол № _____ от _____ 20 ____ г.)	Руб.	
Сумма задатка засчитывается в счет арендной платы	Руб.	
Платеж, оплачивается в соответствии с пунктом 3.2. Договора до 10 числа текущего месяца	Руб.	*

\*Последующие начисления и оплаты производятся в сумме \_\_\_\_\_ руб. до 10-го числа текущего месяца в соответствии с условиями Договора.  
Расчет произвел: \_\_\_\_\_  
Арендатор: \_\_\_\_\_

**Извещение**

о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципальных автотранспортных средств, ОА 11/16 - АИ/3-КУМИ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа извещает о проведении торгов:

Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона:	- Комитет по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа, - 652420 Кемеровская область, город Березовский, пр. Ленина, 22, kumi-42@yandex.ru, тел. 8 (38445) 3-28-11, 3-16-45
Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которые передаются по договору. Целевое назначение муниципального имущества.	Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды муниципального имущества находящегося в собственности Березовского городского округа, а именно транспортные средства: Лот № 1 - автогидроподъемник, марка модель ТС - 4812-0000010 (АГП-22.02 на ш. ЗИЛ 433362), 2006 года выпуска, идентификационный номер (VIN) - X8948120160AC8515, регистрационный знак Х 680 ОУ; назначение – содержание дорог и благоустройство территории Березовского городского округа; Лот № 2 - машина пескоразбрасывающая, марка, модель - КО829А02 на ш. ЗИЛ 433362, 2004 года выпуска, цвет – белый, идентификационный номер (VIN) - XV148330240000072, регистрационный знак К 922 КО 42; назначение – содержание дорог и благоустройство территории Березовского городского округа; Лот № 3 - трактор, марка, модель ТС - Т - 40, 1993 года выпуска, идентификационный номер (VIN) - отсутствует, регистрационный номер 42 КН 5756; назначение – содержание дорог и благоустройство территории Березовского городского округа; Лот № 4 - экскаватор, марка, модель ТС - ЭО 2621, 1991 года выпуска, идентификационный номер (VIN) - отсутствует, регистрационный номер 42 КХ 2723; назначение – содержание дорог и благоустройство территории Березовского городского округа.
Начальная минимальная цена договора (цена лота), права, на которое передается по договору аренды	Начальный размер арендной платы за 1 месяц аренды (без учета НДС -18%). Расходы по содержанию автотранспортного средства в арендную плату не включены. Лот № 1 – 8 468,00 рублей; Лот № 2 – 1 993,00 рублей; Лот № 3 – 8 342,00 рублей; Лот № 4 – 8 053,00 рублей.
Срок действия договора	Лот №№ 1-4 – 5 лет.
Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе, если такая плата устанавливается	- с 30.09.2016 по 26.10.2016, г. Березовский, пр. Ленина, 39а, каб. 23, в рабочие дни с 08.30 ч. до 17.30 ч. (обед с 12.30 ч. до 13.30 ч.), - на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляется такому лицу аукционная документация. - <a href="http://torgi.gov.ru">http://torgi.gov.ru</a> , <a href="http://berez.org">http://berez.org</a> - Аукционная документация предоставляется без взимания платы.
Требование о внесении задатка	Для участия в аукционе претендент вносит задаток в срок с 03.10.2016 по 26.10.2016. Наименование получателя платежа: УФК по Кемеровской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа, л/с 05393005540). Налоговый орган: ИНН 4203002498, КПП 425001001, ОКТМО 32710000. Номер счета получателя платежа 40302810000003000132. Наименование банка: Отделение Кемерово г. Кемерово БИК 043207001, корсчет – Наименование платежа: задаток за участие в аукционе на право аренды. Код бюджетной классификации: 905 111 05074 04 0000 120 *В случае если задаток не поступит на расчетный счет организатора торгов до дня рассмотрения поданных заявок, претендент не допускается к участию в аукционе.

Размер задатка	Лот № 1 – 8 468,00 рублей; Лот № 2 – 1 993,00 рублей; Лот № 3 – 8 342,00 рублей; Лот № 4 – 8 053,00 рублей. Задаток возвращается победителю конкурса в течение пяти рабочих дней с даты заключения с ним договора. Задаток возвращается участнику конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем конкурса или с таким участником конкурса.
Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
Срок, место, время подачи заявок для участие в аукционе	с 03.10.2016 по 26.10.2016. - г. Березовский, пр. Ленина, 39а, каб. 23, в рабочие дни с 08.30 ч. до 17.30 ч. (обед с 12.30 ч. до 13.30 ч.)
Дата, время, место рассмотрения поданных заявок	27.10.2016 в 12.00 ч., г. Березовский, пр. Ленина, 22, каб. 7
Дата, время, место проведения аукциона	28.10.2016 в 10.30 ч., г. Березовский, пр. Ленина, 22, каб. 7

**Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа О.Н.Дульянинова**

**Извещение**

о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения ОА 12/16- АИ/1-КУМИ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа извещает о проведении торгов:

Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона:	- Комитет по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа, - 652420 Кемеровская область, город Березовский, пр. Ленина, 22, kumi-42@yandex.ru, тел. 8 (38445) 3-28-11, 3-16-45
Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которые передаются по договору, в том числе площадь здания (помещения). Целевое назначение муниципального имущества.	Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды муниципального имущества находящегося в собственности Березовского городского округа, расположенного по адресу: Лот № 1 г. Березовский, пр. Шахтеров, д. 3, помещение 1, часть нежилого помещения, общей площадью 43,4 кв.м. Целевое назначение: офисное.
Начальная минимальная цена договора (цена лота), права, на которое передается по договору аренды	Начальный размер арендной платы за 1 месяц аренды (без учета НДС -18%). Расходы по содержанию помещения в арендную плату не включены. Лот № 1 - 9 548,00 рублей
Срок действия договора	Лот № 1 - 1 год;
Срок, место, время подачи заявок для участие в аукционе	с 03.10.2016 по 26.10.2016 - г. Березовский, пр. Ленина, 39а, каб. 23, в рабочие дни с 08.30 ч. до 17.30 ч. (обед с 12.30 ч. до 13.30 ч.)
Дата, время, место рассмотрения поданных заявок	27.10.2016 в 10.00 ч., г. Березовский, пр. Ленина, 22, каб. 7
Дата, время, место проведения аукциона	28.10.2016 в 10.30 ч., г. Березовский, пр. Ленина, 22, каб. 7
Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе, если такая плата устанавливается	- с 30.09.2016 по 26.10.2016 - г. Березовский, пр. Ленина, 39а, каб. 23, в рабочие дни с 08.30 ч. до 17.30 ч. (обед с 12.30 ч. до 13.30 ч.) - на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляется такому лицу аукционная документация. - <a href="http://torgi.gov.ru">http://torgi.gov.ru</a> <a href="http://berez.org">http://berez.org</a> - Аукционная документация предоставляется без взимания платы.
Требование о внесении задатка	Для участия в аукционе претендент вносит задаток в срок с 03.10.2016 по 26.10.2016. Наименование получателя платежа: УФК по Кемеровской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа, л/с 05393005540). Налоговый орган: ИНН 4203002498, КПП 425001001, ОКТМО 32710000. Номер счета получателя платежа 40302810000003000132. Наименование банка: Отделение Кемерово г. Кемерово БИК 043207001, корсчет – Наименование платежа: задаток за участие в аукционе на право аренды. Код бюджетной классификации: 905 111 05074 04 0000 120 *В случае если задаток не поступит на расчетный счет организатора торгов до дня рассмотрения поданных заявок, претендент не допускается к участию в аукционе.

(Продолжение на 4 стр.).

(Продолжение. Начало на 3 стр.).

Размер задатка	Лот № 1 – 9 548,00 рублей; Задаток возвращается победителю конкурса в течение пяти рабочих дней с даты заключения с ним договора. Задаток возвращается участнику конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем конкурса или с таким участником конкурса.
Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом  
Березовского городского округа О.Н. Дульянинова

## Извещение

о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды  
муниципального автотранспортного средства ОА 13/16- АИ/З-КУМИ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа извещает о проведении торгов:

Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона:	- Комитет по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа, - 652420 Кемеровская область, город Березовский, пр. Ленина, 22, kumi-42@yandex.ru, тел. 8 (38445) 3-28-11, 3-16-45
Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которые передаются по договору, в том числе площадь здания (помещения). Целевое назначение муниципального имущества.	Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды муниципального имущества находящегося в собственности Березовского городского округа, а именно транспортного средства: Лот № 1 - автоподъемник, марка, модель ТС – АПТ-22 (на шасси ЗИЛ-433362), 2006 года выпуска, цвет – синий, регистрационный знак Т218РК42; назначение – благоустройство территории Березовского городского округа;
Начальная минимальная цена договора (цена лота), права, на которое передается по договору аренды	Начальный размер арендной платы за 1 месяц аренды (без учета НДС -18%) Лот № 1 - 5 483,00 рублей
Срок действия договора	Лот № 1 - 1 год;
Срок, место, время подачи заявок для участия в аукционе	с 03.10.2016 по 26.10.2016, г. Березовский, пр. Ленина, 39а, каб. 23, в рабочие дни с 08.30 ч. до 17.30 ч. (обед с 12.30 ч. до 13.30 ч.)
Дата, время, место рассмотрения поданных заявок	27.10.2016 в 10.00 ч., г. Березовский, пр. Ленина, 22, каб. 7
Дата, время, место проведения аукциона	28.10.2016 в 10.30 ч., г. Березовский, пр. Ленина, 22, каб. 7
Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе, если такая плата устанавливается	- с 30.09.2016 по 26.10.2016, г. Березовский, пр. Ленина, 39а, каб. 23, в рабочие дни с 08.30 ч. до 17.30 ч. (обед с 12.30 ч. до 13.30 ч.) - на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляется такому лицу аукционная документация. - <a href="http://torgi.gov.ru">http://torgi.gov.ru</a> , <a href="http://berez.org">http://berez.org</a> - Аукционная документация предоставляется без взимания платы.
Требование о внесении задатка	Для участия в аукционе претендент вносит задаток в срок с 03.10.2016 по 26.10.2016. Наименование получателя платежа: УФК по Кемеровской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа, л/с 05393005540). Налоговый орган: ИНН 4203002498, КПП 425001001, ОКТМО 32710000. Номер счета получателя платежа 40302810000003000132. Наименование банка: Отделение Кемерово г. Кемерово БИК 043207001, корсчет – Наименование платежа: задаток за участие в аукционе на право аренды. Код бюджетной классификации: 905 111 05074 04 0000 120 *В случае если задаток не поступит на расчетный счет организатора торгов до дня рассмотрения поданных заявок, претендент не допускается к участию в аукционе.
Размер задатка	Лот № 1 – 5 483,00 рублей; Задаток возвращается победителю конкурса в течение пяти рабочих дней с даты заключения с ним договора. Задаток возвращается участнику конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем конкурса или с таким участником конкурса.
Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом  
Березовского городского округа О.Н. Дульянинова

БЕРЕЗОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

## ПРОЕКТ РЕШЕНИЕ №

О внесении изменений и дополнений в Устав Березовского городского округа

Принято Советом народных депутатов Березовского городского округа  
на внеочередной сорок шестой сессии  
Председатель Совета народных депутатов Березовского городского округа

\_\_\_\_\_ А.И.Коптелов

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Березовского городского округа, Совет народных депутатов Березовского городского округа

РЕШИЛ:  
1. Внести изменения и дополнения в Устав Березовского городского округа, принятый Решением Совета народных депутатов Березовского городского округа от 21.11.2013 № 30 (в ред. Решения от 25.09.2014 № 117, Решения от 24.09.2015 № 206, от 16.02.2016 N 254 ):

1.1. часть 1 статьи 11 дополнить пунктом 14 в следующей редакции:  
«14) осуществление мероприятий в сфере профилактики правонарушений, предусмотренных Федеральным законом «Об основах системы профилактики правонарушений в Российской Федерации».»

1.2. статью 37 изложить в следующей редакции:  
«Статья 37. Избрание главы Березовского городского округа

1. Глава Березовского городского округа избирается Советом народных депутатов Березовского городского округа из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией по результатам конкурса, сроком на пять лет, возглавляет местную администрацию.

2. Кандидатом на должность главы Березовского городского округа может быть зарегистрирован гражданин, который на день проведения конкурса не имеет в соответствии с Федеральным законом от 12 июня 2002 года N 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» ограничений пассивного избирательного права для избрания выборным должностным лицом местного самоуправления.

3. Законом Кемеровской области могут быть установлены учитываемые в условиях конкурса требования к уровню профессионального образования и (или) профессиональным знаниям и навыкам, которые являются предпочтительными для осуществления главой Березовского городского округа отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления.

4. Совету народных депутатов Березовского городского округа для проведения голосования по кандидатурам на должность главы Березовского городского округа представляется не менее двух зарегистрированных конкурсной комиссией кандидатов.»

1.3. часть 1 статьи 39 дополнить пунктом 30 в следующей редакции:  
«39) принимает решение о реализации проекта муниципально-частного партнерства, если публичным партнером является муниципальное образование Березовский городской округ, либо планируется проведение совместного конкурса с участием Березовского городского округа (за исключением случая, в котором планируется проведение совместного конкурса с участием Российской Федерации, субъекта Российской Федерации), а также осуществление иных полномочий, предусмотренных настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Кемеровской области.»

1.4. часть 3 статьи 52 изложить в следующей редакции:  
«3. Постановления администрации Березовского городского округа, затрагивающие вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в целях выявления положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, подлежат экспертизе, проводимой уполномоченным органом администрации Березовского городского округа, включенным в соответствующий перечень законом Кемеровской области согласно положениям части 7 статьи 7 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в порядке, установленном постановлением администрации Березовского городского округа в соответствии с законом Кемеровской области.

1.5. часть 3 статьи 53 изложить в следующей редакции:  
«3. Официальным опубликованием (обнародованием) муниципального правового акта считается первая публикация его полного текста в средствах массовой информации, которые определены правовым актом администрации Березовского городского округа.»

1.6. пункт 2 части 1 статьи 81 изложить в следующей редакции:  
«2) совершения главой Березовского городского округа, в том числе издания им правового акта, не носящего нормативного характера, влекущих нарушение прав и свобод человека и гражданина, угрозу единству и территориальной целостности Российской Федерации, национальной безопасности Российской Федерации и ее обороноспособности, единству правового и экономического пространства Российской Федерации, нецелевое использование межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, бюджетных кредитов, нарушение условий предоставления межбюджетных трансфертов, бюджетных кредитов, полученных из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, если это установлено соответствующим судом, а глава Березовского городского округа не принял в пределах своих полномочий мер по исполнению решения суда.»

2. Настоящее Решение о внесении изменений и дополнений в Устав Березовского городского округа подлежит государственной регистрации в территориальном органе уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере регистрации уставов муниципальных образований в установленном федеральным законом порядке, а также опубликованию (обнародованию) в течение 7 дней с момента получения его после государственной регистрации и вступает в силу после официального опубликования (обнародования) в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя комитета по развитию местного самоуправления и безопасности С.П.Чурина.

Глава Березовского городского округа Д.А. Титов