

**Нормативно-правовые акты органов местного самоуправления**

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ № 527-р**

от 21.10.2016 «Об утверждении отчета об исполнении бюджета Березовского городского округа за 9 месяцев 2016 года»

- Во исполнение статьи 264.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации:
1. Утвердить отчет об исполнении бюджета Березовского городского округа за 9 месяцев 2016 года по следующим показателям:  
исполнение по поступлению доходов в бюджет городского округа в сумме 1 014 930,1 тыс. рублей,  
исполнение по расходам в сумме 1 046 573,4 тыс. рублей,  
результат исполнения бюджета городского округа (дефицит) в сумме 31 643,3 тыс. рублей.
  2. Направить отчет об исполнении бюджета Березовского городского округа за 9 месяцев 2016 года в Совет народных депутатов Березовского городского округа и Контрольно-счетную палату Березовского городского округа.
  3. Начальнику организационного отдела администрации Березовского городского округа Волковой Н.В. обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте администрации Березовского городского округа, опубликование настоящего распоряжения в приложении газеты «Мой город».
  4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя главы Березовского городского округа Иванову Л.В.
  5. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

**Глава Березовского городского округа Д.А.Титов**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения ОА 14/16– АИ/1-КУМИ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа извещает о проведении торгов:

Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона:	– Комитет по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа, – 652420 Кемеровская область, город Березовский, пр. Ленина, 22, – kumi-42@yandex.ru – тел. 8 (38445) 3-28-11, 3-16-45
Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которые передаются по договору, в том числе площадь здания (помещения). Целевое назначение муниципального имущества.	Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды муниципального имущества находящегося в собственности Березовского городского округа, расположенного по адресу: Лот № 1 г. Березовский, ул. Волкова, д. 11, нежилое помещение, общей площадью 44 кв.м. Целевое назначение: офисное.
Начальная минимальная цена договора (цена лота), права, на которое передается по договору аренды	Начальный размер арендной платы за 1 месяц аренды (без учета НДС -18%). Расходы по содержанию помещения в арендную плату не включены. Лот № 1 – 4 356,00 рублей
Срок действия договора	Лот № 1 – 11 месяцев;
Срок, место, время подачи заявок для участия в аукционе	с 31.10.2016 по 25.11.2016 – г. Березовский, пр. Ленина, 39а, каб. 23, в рабочие дни с 08.30 ч. до 17.30 ч. (обед с 12.30 ч. до 13.30 ч.)
Дата, время, место рассмотрения поданных заявок	28.11.2016 в 10.00 ч., г. Березовский, пр. Ленина, 22, каб. 7
Дата, время, место проведения аукциона	29.11.2016 в 10.30 ч., г. Березовский, пр. Ленина, 22, каб. 7
Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе, если такая плата устанавливается	– с 28.10.2016 по 25.11.2016 – г. Березовский, пр. Ленина, 39а, каб. 23, в рабочие дни с 08.30 ч. до 17.30 ч. (обед с 12.30 ч. до 13.30 ч.) – на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляется такому лицу аукционная документация. – <a href="http://torgi.gov.ru">http://torgi.gov.ru</a> <a href="http://berez.org">http://berez.org</a> – Аукционная документация предоставляется без взимания платы.
Требование о внесении задатка	Для участия в аукционе претендент вносит задаток в срок с 31.10.2016 по 25.11.2016 Наименование получателя платежа: УФК по Кемеровской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа, л/с 05393005540). Налоговый орган: ИНН 4203002498, КПП 425001001, ОКТМО 32710000. Номер счета получателя платежа 40302810000003000132. Наименование банка: Отделение Кемерово г. Кемерово БИК 043207001, корсчет –

	Наименование платежа: задаток за участие в аукционе на право аренды. Код бюджетной классификации: 905 111 05074 04 0000 120 *В случае если задаток не поступит на расчетный счет организатора торгов до дня рассмотрения поданных заявок, претендент не допускается к участию в аукционе.
Размер задатка	Лот № 1 – 4 356,00 рублей; Задаток возвращается победителю конкурса в течение пяти рабочих дней с даты заключения с ним договора. Задаток возвращается участнику конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем конкурса или с таким участником конкурса.
Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа О.Н. Дульянинова**

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Утверждаю:

**Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа О.Н. Дульянинова**

28.10.2016

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**открытый аукцион ОА 14/16– АИ/1-КУМИ о проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения**

г. Березовский, 2016 год

1. АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
Содержание аукционной документации  
Аукционная документация включает в себя следующие разделы:  
Раздел 1 Информационная карта аукциона  
Раздел 2 Требования к техническому состоянию Объектов в период эксплуатации Объектов и на момент окончания срока договора аренды.  
Раздел 3 Требования к объему работ, которые необходимо выполнить в отношении арендуемого имущества.  
Раздел 4 Требования к содержанию, составу и форме заявки.  
Раздел 5 Форма, срок и порядок оплаты по договору.  
Раздел 6 Порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения, а также указание на то, что цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.  
Раздел 7 Порядок, место, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.  
Раздел 8 Требования к участникам аукциона.  
Раздел 9 Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.  
Раздел 10 Форма, порядок, дата начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе.  
Раздел 11 Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»), порядок проведения аукциона.  
Раздел 12 Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка.  
Раздел 13 Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.  
Раздел 14 График проведения осмотра Объекта.  
Раздел 15 Форма заявки на аукцион.  
Раздел 16 Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения Арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.  
Раздел 17 Проект договора аренды объекта муниципального нежилого фонда. Акт приема-передачи.  
Раздел 18 Опись документов.  
Раздел 19 Форма запроса на разъяснение документации об аукционе.  
Раздел 20 Заключение договора по результатам проведения аукциона.  
1.2. Аукционная документация раскрывает, конкретизирует и дополняет информацию, опубликованную в извещении о проведении аукциона.  
1.3. Предполагается, что заявитель внимательно изучит всю аукционную документацию, включая изменения, дополнения, разъяснения к аукционной документации, выпущенные организатором. Неполное предоставление информации, запрашиваемой в аукционной документации, или же предоставление аукционной заявки, не отвечающей всем требованиям аукционной документации, может привести к отклонению аукционной заявки.  
1. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА  
Нижеследующие конкретные данные являются дополнением к условиям инструкции заявителям по подготовке и заполнению заявок на участие в аукционе.

Наименование пункта Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (далее – Правил)	Текст пояснений
--	-----------------

(Продолжение на 2 стр.)

(Продолжение. Начало на 1 стр.).

Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона.	– Комитет по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа, – 652420 Кемеровская область, город Березовский, пр. Ленина, 22, – kumi-42@yandex.ru – тел. 8 (38445) 3-28-11, 3-16-45
Описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которые передаются по договору. Целевое назначение муниципального имущества.	Лот № 1 – г. Берёзовский, ул. Волкова, д. 11, нежилое помещение, общей площадью 44 кв.м. Целевое назначение: офисное.
Начальная минимальная цена договора (цена лота), права, на которое передается по договору аренды	Начальный размер арендной платы за 1 месяц аренды (без учета НДС -18%). Расходы по содержанию нежилого помещения в арендную плату не включены. Лот № 1 – 4 356,00 рублей;
Срок действия договора:	Лот №№ 1– 11 месяцев.
Форма, сроки и порядок оплаты по договору:	Безналичный расчет. Арендная плата должна поступать на расчетный счет Арендодателя ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.
Порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения/уменьшения	Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.
Сведения о валюте:	Российский рубль
Требования к заявителям	К заявителям устанавливаются следующие обязательные требования: а) соответствие заявителей требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к таким участникам, согласно п. 18 Правил; б) отсутствие решения о ликвидации заявителя – юридического лица или отсутствие решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства; в) отсутствие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.
Язык заявки на участие в аукционе:	Русский
Форма заявки на участие в аукционе п. 120-122 Правил:	Заявитель подает заявку на участие в аукционе в письменной форме или в форме электронного документа в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 6-ФЗ «Об электронной подписи» и в соответствии с формой, приведенной в Разделе 15 «Форма заявки на аукцион».
Содержание и состав заявки на участие в аукционе п.120-122 Правил:	1. Заявка на участие в аукционе (Раздел 15 «Форма заявки на аукцион»); 2. Приложение к заявке на участие в аукционе: 1) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей); копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона; 2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

	3) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц); 4) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения (в случае необходимости); 5) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; 6) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование, о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка); 7) опись представленных к заявке документов, подписанная претендентом (в двух экземплярах).
Оформление заявки на участие в аукционе, инструкция по ее заполнению:	Раздел 15 аукционной документации
Порядок и место подачи заявок на участие в аукционе:	Аукционные заявки должны быть доставлены организатору курьером или по почте по адресу организатора и оформлены в порядке, предусмотренном аукционной документацией либо предоставляются в форме электронного документа в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 6-ФЗ «Об электронной подписи». Заявки на участие в аукционе принимаются в любой день (кроме субботы и воскресенья) с 8:30 до 12:30 и с 13:30 до 16:30 (время местное) по адресу: 652420, Кемеровская область, г. Березовский, пр. Ленина, 39а, каб.23. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.
Дата начала подачи заявок:	31.10.2016
Дата окончания подачи заявок:	25.11.2016
Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе п. 128 Правил:	Отзыв заявок на участие в аукционе осуществляется в соответствии с порядком, установленным разделом 9 аукционной документации
Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления заявителю разъяснений положений документации об аукционе п.118 Правил:	Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 6-ФЗ «Об электронной подписи» и по форме, приведенной в разделе 19 аукционной документации, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации по адресу, указанному в Информационной карте аукциона. В течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 6-ФЗ «Об электронной подписи» разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к организатору не позднее, чем за три рабочих дня до окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня со дня направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заявителя такое разъяснение должно быть размещено организатором на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания заявителя, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.
Величина повышения цены договора (шаг аукциона):	5 % указанной цены лота (договора). Производится округление копеек до целого рубля.
Место, день и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:	г. Березовский, пр. Ленина, 22, каб. 7, 28.11.2016. в 12.00 ч.
Место, дата и время проведения аукциона:	г. Березовский, пр. Ленина, 22, каб. 7 29.11.2016 в 10.30 ч.
Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора, изменения условий договора:	Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора, составляющий не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя. При заключении и и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и и в одностороннем порядке не допускаются.
Требование о внесении задатка, размер задатка	Для участия в аукционе претендент вносит задаток в срок с 31.10.2016 по 25.11.2016 Лот № 1 – 4 356,00 рублей; Задаток возвращается победителю конкурса в течение пяти рабочих дней с даты заключения с ним договора. Задаток возвращается участнику конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем конкурса или с таким участником конкурса.

(Продолжение на 3 стр.).

(Продолжение. Начало на 2 стр.).

Реквизиты счета для перечисления указанных денежных средств:	<p>Наименование получателя платежа: УФК по Кемеровской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа, л/с 05393005540).                  Налоговый орган: ИНН 4203002498, КПП 425001001, ОКТМО 32710000. Номер счета получателя платежа 40302810000003000132. Наименование банка: Отделение Кемерово г. Кемерово БИК 043207001, корсчет –                  Наименование платежа: задаток за участие в аукционе на право аренды.                  Код бюджетной классификации: 905 111 05074 04 0000 120                  *В случае если задаток не поступит на расчетный счет организатора торгов до дня рассмотрения поданных заявок, претендент не допускается к участию в аукционе.</p>
Дата, время, график проведения осмотра имущества.	<p>Проведение осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.                  По вопросам проведения осмотра имущества обращаться по тел. 3-28-11 (КУМИ Березовского ГО), т. 3-16-45 (МКУ «Г и УИ Березовского ГО»).</p>

2. Требования к техническому состоянию Объектов в период эксплуатации Объектов и на момент окончания срока договора аренды.

2.1. Требования к техническому состоянию Объектов в период эксплуатации Объектов и на момент окончания срока договора аренды указаны в проекте договора аренды.

3. Требования к объему работ, которые необходимо выполнить в отношении арендуемого имущества.

3.1. Требования к объему работ, которые необходимо выполнить в отношении арендуемого имущества, указаны в проекте договора аренды.

4. Требования к содержанию, составу и форме заявки.

4.1. Заявка на участие в аукционе подается по форме, установленной документацией об аукционе.

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.2. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

4.2.1. Сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4.2.2. Предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества, в случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;

4.2.3. Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка), если задаток предусмотрен в извещении и информационной карте аукциона.

4.2.4. Инструкция заявителям по заполнению заявки см. на форме заявки.

5. Форма, срок и порядок оплаты по договору.

5.1. Форма, срок и порядок оплаты ежемесячной арендной платы указаны в проекте договора аренды и Информационной карте.

6. Порядок пересмотра цены договора объекта (цены лотов) в сторону увеличения.

6.1. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

7. Порядок, место, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

7.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок указанный в извещении. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.2. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

7.3. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

7.4. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней, с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

7.5. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

8. Требования к участникам аукциона, условия допуска к участию в аукционе.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, а также информации указанной в извещении.

К участию в аукционе не допускаются заявители в случаях:

– непредставления документов, определенных документацией об аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

– невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона;

– несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

– наличия решения о ликвидации заявителя – юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

– наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона, аукционная комиссия отстраняет такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

9. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней, с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Для отзыва заявки на участие в аукционе заявитель в письменной форме уведомляет Организатора об отзыве заявки на участие в аукционе. При этом на конверте такого уведомления должно быть дополнительно указано «отзыв заявки на участие в аукционе». Письменное уведомление должно быть отправлено по почте заказным письмом или доставлено лично.

Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе является основанием для незамедлительного возвращения заявителю заявки на участие в аукционе. Отзыв регистрируется в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

10. Форма, порядок, дата начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе.

10.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

10.2. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона или специализированной организацией на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации не должно изменять ее суть.

11. Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»), порядок проведения аукциона.

11.1. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

11.2. «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

11.3. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее – карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона

(Продолжение на 4 стр.).

**(Продолжение. Начало на 3 стр.).**

(лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

5) если после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее – действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

6) если действующий правообладатель воспользовался правом, предусмотренным подпункт 5 пункта 141 Правил, утвержденных приказом ФАС № 67 от 10.02.2010г., аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

7) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

11.4. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

11.5. При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио– или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

11.6. Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона или специализированной организацией в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

11.7. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио– и/или видеозапись аукциона.

12. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка.

12.1. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка установлены в информационной карте.

13. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.

13.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям законодательства РФ.

13.2. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок.

Аукционная комиссия приступает к рассмотрению заявок 28.11.2016 в 10.00 часов по адресу: г. Берёзовский, проспект Ленина, 22, каб.7 (1-й этаж).

13.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же объекта (лота) при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного объекта (лота), не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

13.4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения.

Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

13.5. Организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к

участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

13.6. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более объекта (лота), аукцион признается несостоявшимся только в отношении того объекта (лота), решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

**14. График проведения осмотра Объекта**

14.1. Осмотр обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**График осмотра объекта:**

Приводится в Информационной карте аукциона.

14.2. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

14.3. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

**15. Форма заявки**

**15.1 Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе**

15.1.1. Заявка на участие в открытом аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией аукциона. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

15.1.2. В заявке обязательно указывается предмет лота. В случае подачи заявки по двум и более лотам, участник аукциона предоставляет заявку по каждому лоту отдельно. При этом заявка должна содержать полный пакет документов в соответствии с требованиями настоящей документации. В случае не предоставления документов в составе отдельно подаваемой заявки в отношении одного лота, по решению комиссии такой участник не будет допущен к участию в аукционе.

15.1.3. Подаваемая заявка не должна содержать сокращенные слова и страницы, в которые внесены дополнения или поправки.

15.1.4. Все страницы заявки и документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам.

15.1.5. Заявка, вся документация, связанная с этой заявкой, должны быть написаны на русском языке. Документация может быть написана на другом языке при условии, что к ней будет прилагаться нотариально заверенный перевод соответствующих разделов на русском языке. В случае противоречия оригинала и перевода, преимущества будет иметь перевод.

15.1.6. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота).

**15.2 Заявка на участие в аукционе**

Продавцу:  
Комитету по управлению муниципальным имуществом  
Березовского городского округа  
652420, Кемеровская обл., г.Березовский, просп. Ленина,22.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент – физическое лицо юридическое лицо

ФИО / Наименование претендента

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**(Продолжение на 5 стр.).**

**(Продолжение. Начало на 4 стр.).**

ставителя – юридического лица: .....  
(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан).

Наименование муниципального имущества, предлагаемого аренду .....  
.....

Принимая все установленные требования и условия организации и проведения аукциона, мы готовы принять участие в аукционе на право аренды муниципального имущества в полном соответствии с аукционной документацией и прилагаемым к ней договором, а также готовы выполнить все условия, указанные в извещении о проведении открытого аукциона и аукционной документации, в том числе готовы исполнять все требования Организатора к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении арендуемого муниципального имущества.

Кроме того, в составе заявки сообщаем наше намерение в случае признания

\_\_\_\_\_ победителем аукциона

(наименование заявителя)

использовать арендуемое имущество для \_\_\_\_\_:

\_\_\_\_\_ (указать цель использования арендуемого имущества)

Претендент обязуется:

1. Соблюдать условия участия в аукционе и порядок его проведения, установленные законодательством РФ и продавцом.

2. В случае признания претендента победителем аукциона:

– заключить с продавцом договор аренды муниципального имущества по предложенной продавцом форме в срок не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Заявка на участие в аукционе представлена в двух экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) .

.....

Дата «.....» ..... 20..... г.

М.П.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

«.....» ..... 20..... г. в ..... ч. .... мин. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку .....

Я, даю свое согласие комитету по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа, на обработку своих персональных данных, то есть совершение, в том числе, следующих действий: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в ФЗ №152 от 27.07.2006г., а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано Заявителем в любой момент по соглашению сторон.

\_\_\_\_\_ подпись

« \_\_\_\_\_ » ..... 20 \_\_\_\_ г.

**Приложения к заявке:**

1) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей); копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

3) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

4) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения (в случае необходимости);

5) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

6) Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование, о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

7) Если интересующий Вас лот находится в Перечне объектов муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, Вам также необходимо включить в состав заявки справку из налогового органа о среднесписочной численности работников и сведения о доходах за последний отчетный период.

8) Опись представленных к заявке документов.

В заявке на участие в аукционе заявитель подтверждает:  
– соответствие требованиям, предусмотренным в пункте 18 части 3 Приказа ФАС от 10.02.2010 № 67. 10. Подписанная Претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).

**15.3 Требования к оформлению и приему заявок:**

1. Заявитель подает заявку на участие в аукционе по форме, установленной Организатором аукциона или в форме электронного документа в соответствии с требованиями, изложенными в настоящей аукционной документации.

2. Все документы в составе заявки могут быть пронумерованы. Верность копий документов, представляемых в составе заявки должна быть подтверждена печатью заявителя и подписью заявителя или его уполномоченного лица, если иная форма заверения не была установлена нормативными правовыми актами Российской Федерации и документацией об аукционе.

3. Все экземпляры заявки должны быть четко заполнены. Подчистки и исправления не допускаются.

4. Документы, представляемые заявителями в составе заявки на участие в аукционе, должны быть заполнены по всем пунктам.

5. Все документы, представляемые заявителями в составе заявки на участие в аукционе, должны быть представлены строго в последовательности указанной в документации об аукционе.

6. Представленные в составе заявки на участие в аукционе документы заявителю не возвращаются.

7. Перечень документов к заявке указан в п.4 документации об аукционе.

8. Документы, указанные в аукционной документации, должны быть предоставлены заявителями Организатору аукциона по адресу, указанному в извещении о проведении аукциона.

9. Представитель Организатора аукциона принимает от заявителей заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы. Ведет учет заявок по мере их поступления в журнале приема заявок.

10. В случае если документы, приложенные к заявке не удовлетворяют требованиям, содержащимся в аукционной документации, а также, если документы, представленные заявителями оформлены неаккуратно и ненадлежащим образом, представитель Организатора аукциона возвращает заявку и документы, в случае представления заявки в электронном виде в течение 2-х рабочих дней письменно уведомляет заявителя об отклонении заявки на участие в аукционе с указанием оснований отказа и регистрацией факта отказа в журнале приема заявок.

11. Принятые документы со дня подачи заявки до заседания аукционной комиссии хранятся у Организатора Аукциона.

12. Датой и временем получения заявки считаются дата и время, проставленные представителем Организатора Аукциона в журнале приема заявок.

13. Прием заявок на участие в Аукционе заканчивается в срок, указанный в Извещении.

14. Заявки на участие в Аукционе, полученные после даты окончания приема таких заявок, установленной Организатором Аукциона и указанной в Извещении, не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

16. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения Арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Организатору аукциона:  
Комитету по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа

**Заявление  
О соответствии требованиям, установленным пунктом 24 раздела 4  
Приказа ФАС от 10.02.2010 № 67**

№	Требования Федерального закона	Информация о заявителе (наименование, ФИО)
1.	Отсутствие решения о ликвидации заявителя – юридического лица или отсутствие решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства	
2.	Отсутствие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе	

Заявите \_\_\_\_\_  
(уполномоченный представитель) (наименование должности)

\_\_\_\_\_ (Фамилия, имя, отчество полностью)

\_\_\_\_\_ (Подпись)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_  
(Фамилия, имя, отчество полностью)

\_\_\_\_\_ (М.П.) (Подпись)

17.1 Проект договора аренды, акт приема-передачи (Лот № 1)

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_  
объекта нежилого фонда**

г. Березовский « \_\_\_\_ » ..... 20 \_\_\_\_ г.  
Кемеровской области

«Арендодатель»: Комитет по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

«Арендатор»: \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_

**(Продолжение на 6 стр.).**

(Продолжение. Начало на 5 стр.)

\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Протоколом о результатах торгов по продаже права на заключение договора аренды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает во временное пользование – нежилое помещение (далее – Объект), расположенный по адресу: г. Березовский, ул. Волкова, д. 11

1.2. Описание Объекта аренды:

- нежилое помещение;
- общая площадь 44 кв.м.;
- целевое назначение: офисное.

1.3. Договор действует с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ и по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Арендодатель» обязуется:

2.1.1. Передать «Арендатору» Объект в течение 5-ти дней срок с даты заключения настоящего Договора, путем подписания Акта приема-передачи.

2.1.2. В месячный срок рассматривать обращения «Арендатора» по вопросам изменения назначения Объекта, его ремонта и переоборудования, и иным вопросам, вытекающим из его условий.

2.1.3. Направлять «Арендатору» письменные предупреждения о необходимости исполнить свои обязательства в разумный срок, если допущенные «Арендатором» нарушения обязательств могут повлечь досрочное расторжение Договора по требованию «Арендодателя».

2.1.4. Принять от «Арендатора» Объект по Акту приема-передачи по окончании срока аренды либо при досрочном освобождении Объекта.

2.2. «Арендатор» обязуется:

2.2.1. Использовать помещение по назначению в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.2. Своевременно осуществлять платежи по арендной плате в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.2.3. Принять Объект по Акту приема – передачи от «Арендодателя» не позднее, чем в 5-ти дневный срок с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

2.2.4. Заключить, в 10-ти дневный срок с момента заключения настоящего Договора аренды, договоры на коммунальные услуги (водоснабжение, канализация, отопление, вывоз мусора и т.д.), электроснабжение и техническое обслуживание, с соответствующими организациями.

2.2.5. Содержать помещение и инженерные коммуникации в полной исправности. Соблюдать санитарные и противопожарные правила, требования Госсанэпиднадзора, отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности «Арендатора» и арендуемого им Объекта, а также правила: устройства электроустановок; технической эксплуатации электроустановок потребителей; технической эксплуатации тепловых энергоустановок на арендуемом Объекте.

2.2.6. В 2-х недельный срок с момента подписания настоящего Договора назначить приказом из числа своих работников лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности и электробезопасности на арендуемом Объекте, о чем письменно уведомить «Арендодателя». В том случае, если в штате «Арендатора» нет других работников, кроме первого руководителя или предпринимателя, подписавшего настоящий Договор, ответственность за соблюдение правил, перечисленных в настоящем пункте Договора, несет лицо, подписавшее Договор.

2.2.7. Возместить сумму материального ущерба, причиненного «Арендодателю», в случае повреждения или уничтожения Объекта вследствие затопления или пожара, произошедших по вине «Арендатора».

2.2.8. Не производить перепланировку, переоборудование помещения без письменного разрешения «Арендодателя».

2.2.9. В период аренды своевременно производить текущий и капитальный ремонт за свой счет.

2.2.10. В течение 5-ти дней, после прекращения договора аренды или его досрочного расторжения, освободить Объект и передать его «Арендодателю» в надлежащем состоянии, путем подписания Акта приема-передачи.

2.2.11. Любые улучшения арендованного имущества, как отдельные, так и не отдельные без вреда для имущества, произведенные «Арендатором» за счет собственных средств, в том числе с согласия «Арендодателя», являются собственностью «Арендодателя», стоимость улучшений возмещению не подлежит. Иное может устанавливаться дополнительным соглашением сторон.

2.2.12. Любые недостатки сданного в аренду имущества, ухудшающие условия или препятствующие пользованию им, устраняются «Арендатором» безвозмездно за счет собственных средств. В противном случае любая из сторон вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора без взыскания убытков.

2.2.13. Не сдавать арендованное помещение в субаренду без письменного согласия «Арендодателя», оформленного в виде дополнительного соглашения о субаренде к настоящему Договору, а также не передавать свои арендные права в залог, в перенаём, не делить с кем-либо Объект (договоры совместной деятельности, хранения, на оказание услуг, аренды рабочих мест, залог Объекта, внесение Объекта в уставный капитал в качестве вклада (взноса) других юридических лиц.) и не обременять иным образом, а также не допускать пользования Объектом лицами, не связанными договорными отношениями с Арендодателем.

2.2.14. Содержать за свой счет фасад части здания, полученного в аренду, в соответствии с установленными планами благоустройства Березовского городского округа, указаниями и предписаниями главного архитектора.

2.2.15. Предоставлять «Арендодателю» возможность беспрепятственного доступа на Объект в случаях проведения проверок технического состояния Объекта, а также использования его в соответствии с условиями настоящего Договора. В случае проведения проверок, указанных в настоящем пункте Договора, предоставлять Арендодателю по запросу всю документацию, относящуюся к техническому, противопожарному и санитарному состоянию Объекта.

2.2.16. В случае заключения настоящего Договора на срок более одного календарного года, провести за свой счет государственную регистрацию Договора.

2.2.17. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или организации в 2-х недельный срок письменно сообщить «Арендодателю» о произошедших изменениях.

2.2.18. Не позднее, чем за один месяц до истечения срока действия договора, произвести сверку расчетов по арендной плате.

2.2.19. В случае намерения досрочно расторгнуть настоящий Договор, известить об этом Арендодателя не менее чем за 30 дней, оплатив за этот срок арендную плату, погасив задолженности по арендной плате и пени, если таковые имелись на этот момент.

2.2.20. Не допускать распространения наркотических средств и психотропных веществ в арендуемом помещении.

2.2.21. Осуществлять обход и осмотр Объекта с целью выявления, предупреждения, пресечения террористической деятельности и минимизации ее последствий. В случае обнаружения подозрительных предметов, способствующих осуществлению террористической деятельности, сообщить об этом в компетентные органы.

## 3. РАЗМЕР И СРОКИ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Арендная плата в месяц (без НДС) за пользование Объектом устанавливается в размере 4 356,00 (четыре тысячи триста пятьдесят шесть) рублей. НДС 18% составляет 566,28 рублей. Всего: 4 922,28 рублей.

Арендная плата не включает в себя плату за содержание и эксплуатацию объекта, оплату за коммунальные услуги и плату за землю.

Размер арендной платы установлен на основании отчета № 12-10-16/Н от 07.10.2016 об определении размера ежемесячной рыночной арендной платы, сроком на 3 года за пользование 1 кв. м. нежилого помещения, по состоянию на 06.10.2016;

3.2 Арендная плата (без НДС) в сумме, определенной в соответствии с пунктом 3.1. настоящего Договора, должна быть перечислена на расчетный счет местного бюджета «Арендатором», ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

3.3 Налог на добавленную стоимость «Арендатор» перечисляет отдельно от арендной платы на соответствующий этому налогу счет в бюджет. (ст 161 Налогового кодекса)

3.4. Датой внесения арендной платы считается дата ее зачисления на указанный счет.

## 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение какого-либо обязательства, предусмотренного по настоящему Договору «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» штраф в размере ежемесячной арендной платы.

4.2. В случае невозвращения «Арендатором» арендованного имущества в установленные настоящим Договором сроки, «Арендатор» обязан вносить арендную плату за все время просрочки, а также уплатить штраф в размере месячной арендной платы. При этом Договор не считается продленным.

4.3. В случае, если состояние возвращаемых помещений по окончании договора хуже предусмотренного, «Арендатор» возмещает причиненный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. За нарушение сроков внесения арендной платы, указанных в пункте 3.2. настоящего Договора «Арендатору» начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки. Пеня за просрочку уплаты арендной платы перечисляется «Арендатором» на счет, указанный в п. 7.1. настоящего Договора.

4.5. Оплата неустойки (пени, штрафа) не освобождает Стороны от выполнения обязательств, установленных настоящим договором.

## 5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания.

5.2. При заключении и исполнении договора изменения условий договора, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускаются.

5.3. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушения.

5.4. «Арендодатель» вправе потребовать досрочного расторжения договора аренды судом в случаях, указанных в законе, а также требовать досрочного расторжения и возмещение убытков при следующих признаваемых сторонами существенными нарушениями договора:

5.4.1. при использовании «Арендатором» арендованных помещений не по указанному в пункте 1.1. договора назначению или при не использовании по назначению при отсутствии согласования с «Арендодателем»;

5.4.2. при задержке поступлений по арендной плате, частично или полностью, на срок более 2-х раз подряд независимо от ее последующего внесения;

5.4.3. в случае отсутствия договоров на обслуживание помещений и снабжение их энергетическими и другими ресурсами более одного месяца;

5.4.4. если состояние Объекта ухудшилось, или Объект испорчен, или разрушен в результате действий (бездействия) Арендатора или если «Арендатор» умышленно или по неосторожности ухудшает состояние арендованного помещения;

5.4.5. при препятствии «Арендатора» в доступе представителям «Арендодателя» в арендованное помещение для осмотра, проверки соблюдения условий договора, проведение профилактических и аварийных работ;

5.4.6. в случае принятия «Арендатором» решения о ликвидации или реорганизации;

5.4.7. при принятии нормативных актов, изменяющих на момент заключения настоящего Договора порядок осуществления арендных отношений;

5.4.8. в случае если Арендатор не производит текущего ремонта или капитального (если в силу Договора или закона обязанность проведения капитального ремонта лежит на Арендаторе);

5.4.9. если Арендатор допустил хотя бы однократное нарушение п. 2.2.14. настоящего Договора и не устранил его в 10-ти дневный срок с момента получения от «Арендодателя» соответствующего предупреждения о необходимости устранения такого нарушения;

5.4.10. при допущении розничной продажи алкогольной и спиртосодержащей продукции, включая пиво и напитки, изготовленные на его основе.

5.5. Расторжение договора по требованию одной из сторон допускается и в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.6. Освобождение «Арендатором» помещения при расторжении договора или окончании срока действия производится в бесспорном порядке в 10-ти дневный срок со дня получения соответствующего уведомления «Арендодателя».

5.7. Договор, заключенный на срок не менее одного года, подлежит государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, картографии и кадастра по Кемеровской области.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Заключение, исполнение настоящего Договора и передача Объекта в аренду не влекут перехода права собственности на него.

6.2. Переход права собственности, а также иных вещных прав на Объект в период действия настоящего Договора не влечет его прекращения. В этом случае «Арендатор»

(Продолжение на 7 стр.)

**(Продолжение. Начало на 6 стр.)**

обязан подписать с новым владельцем соглашение о правопреемстве по настоящему Договору, либо заключить с ним Договор аренды Объекта недвижимости.

6.3. Взаимоотношения между Сторонами, не урегулированные настоящим Договором, подлежат регулированию в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.4.«Арендатор» обязан в 3-х дневный срок извещать «Арендодателя» об изменении места нахождения и почтового адреса и представлять оригиналы и копии документов, подтверждающих указанные изменения. Корреспонденция отправляется по почтовому адресу стороны.

6.5. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, в зависимости от установленных арбитражным или гражданским процессуальным законодательством правил о подведомственности споров, подлежат рассмотрению соответственно в Арбитражном суде Кемеровской области или суде общей юрисдикции.

6.6. При направлении Арендатору уведомлений Арендодателя, связанных с исполнением, расторжением настоящего договора, Арендатор считается надлежащим образом, уведомленным по истечении 10 дней с момента отправления заказного письма, по адресу, указанному в настоящем Договоре, либо с момента получения письма под роспись представителем Арендатора.

6.7. Настоящий Договор составлен в 3-х идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.8. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:  
– акт приема-передачи на 1 л. (Приложение № 1).

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН  
7.1. «Арендодатель»: Комитет по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа

Кемеровская область, г.Берёзовский, пр. Ленина 22,  
Тел. 3-28-11, 3-16-45  
УФК МФ по Кемеровской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом

Березовского городского округа)  
ИНН4203002498, КПП 425001001 Код ОКАТО 32410000000  
р/счет 40101810400000010007 Отделение Кемерово. г. Кемерово  
БИК 043207001,  
к/счет –  
КБК 905 111 05074 04 0000 120  
7.2. «Арендатор»: \_\_\_\_\_

Подписи сторон:  

«Арендодатель»		«Арендатор»
----------------	--	-------------

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к Договору аренды объекта нежилого фонда № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
А К Т  
приема-передачи недвижимого имущества в аренду  
г. Березовский « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_  
«Арендодатель»: Комитет по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и  
«Арендатор»: \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», принял Объект недвижимости, а именно: нежилое помещение, общей площадью 44 кв.м., расположенное по адресу: г.Березовский, ул.Волкова, д. 11  
назначение: офисное.  
Техническое состояние Объекта: хорошее.  
«Арендатор» никаких претензий к «Арендодателю», относительно технического и иного состояния Объекта аренды, не имеет.  
Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора аренды объекта нежилого фонда от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

Арендодатель передал: \_\_\_\_\_ Арендатор принял: \_\_\_\_\_

18. Опись документов  
**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

(наименование объекта)  
\_\_\_\_\_  
(адрес объекта)  
\_\_\_\_\_  
Организация – участник аукциона \_\_\_\_\_  
(наименование организации участника)  
\_\_\_\_\_  
К заявке на аукцион прилагаются следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Кол-во экземпляров	Кол-во листов

--	--	--

Документы представил: \_\_\_\_\_  
Документы принял: \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016г.

19. Форма запроса на разъяснение аукционной документации  
Заполняется на бланке организации (с указанием исх. №, даты)  
Организатору аукциона:  
Комитет по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа  
Адрес: \_\_\_\_\_

**ЗАПРОС НА РАЗЪЯСНЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ**  
Прошу Вас разъяснить следующие положения документации об аукционе \_\_\_\_\_

(наименование аукциона)  
\_\_\_\_\_

№ п/п	Раздел документации об аукционе (информационной карты и т.д.)	Ссылка на пункт документации об аукционе, положение которого следует разъяснить	Содержание запроса на разъяснение положений документации об аукционе

Ответ на запрос прошу направить по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(почтовый адрес, контрактный телефон заявителя, направившего запрос)  
Заявитель \_\_\_\_\_  
(уполномоченный представитель) (наименование должности)  
\_\_\_\_\_  
(Фамилия, имя, отчество полностью)  
\_\_\_\_\_

(М.П.) (Подпись)  
20. Заключение договора по результатам проведения аукциона.  
20.1. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.  
20.2. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор в случае установления факта:  
1) проведения ликвидации такого участника аукциона – юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;  
2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;  
3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах.  
20.3. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 14.2 Правил, утвержденных приказом ФАС от 10.02.2010 № 67, и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.  
Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.  
Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.  
20.4. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение аукциона не требуется.  
20.5 В случае если победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный аукционной документацией, не представил организатору аукциона подписанный договор, переданный ему, победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.  
20.6. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор торгов вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, заявке на участие которого присвоен второй номер.

(Продолжение на 8 стр.)

(Продолжение. Начало на 7 стр.).

Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола оценки и сопоставления заявок передает участнику аукциона заявку на участие в аукционе, которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, в заявку на участие в аукционе, проект договора, прилагаемый к аукционной документации. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, является обязательным.

В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора задаток внесенный ими не возвращается. В случае уклонения участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, аукцион признается несостоявшимся.

20.7. Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником аукциона, с которым заключается договор, заявке на участие в аукционе и в аукционной документации. При заключении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении конкурса.

20.8. В случае если было установлено требование о внесении задатка, задаток возвращается победителю аукциона в течение пяти рабочих дней, с даты заключения с ним договора (либо засчитывается в счет оплаты по договору аренды). Задаток возвращается участнику аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней с даты заключения договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

## ПРОТОКОЛ №22

проведения публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки в городе Березовский, утвержденных решением Березовского городского Совета народных депутатов от 17.07.2008 №394

24.10.2016

Дата и время проведения: 24.10.2016 в 10.00 часов.

Место проведения публичных слушаний: конференц-зал Администрации Березовского городского округа 3 этаж, по адресу: 652420, Кемеровская область, г. Березовский, пр. Ленина, д.22.

Форма проведения: комплексное обсуждение.

Основания проведения публичных слушаний:

Руководствуясь ст.31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом РФ от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Решением Совета народных депутатов Березовского городского округа от 26.06.2014 № 108 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Березовского городского округа», на основании постановления администрации Березовского городского округа от 14.09.2016 № 685 «О подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Березовский, утвержденных решением Березовского городского Совета народных депутатов от 17.07.2008 №394», постановлением администрации Березовского городского округа от 21.09.2016 №699 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Березовский, утвержденных решением Березовского городского Совета народных депутатов от 17.07.2008 №394» были назначены и сегодня проводятся публичные слушания. Проект решения о внесении изменений в Правила был опубликован в приложении газеты «Мой город» 23.09.2016 и размещен на официальном сайте администрации Березовского городского округа с 21.09.2016. Каждый желающий мог внести свои дополнения или предложения.

Способ оповещения о публичных слушаниях:

– на официальном сайте администрации Березовского городского округа <http://berez.org> с 21.09.2016;

– опубликование в приложении к газете «Мой город» 23.09.2016;

– на стендах администрации Березовского городского округа с 21.09.2016.

Участники публичных слушаний:

Комиссия, созданная на основании постановления администрации Березовского городского округа от 21.09.2016 № 699.

Цыкина В.А. Куприянов А.А.	Заместитель главы Березовского городского округа по строительству – председатель комиссии; Заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа – главный архитектор города – заместитель председателя комиссии;
Горшенина Н.В.	Главный специалист муниципального казенного учреждения «Градостроительство и управление имуществом Березовского городского округа» – секретарь комиссии.
Члены комиссии:	
Коптелов А.И. Дульянинова О.Н.	Председатель Совета народных депутатов Березовского городского округа; Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа;
Устинова Н.Г.	Начальник юридического отдела администрации Березовского городского округа;
Брыжина Н.А.	Начальник отдела градостроительства МКУ «Г и УИ Березовского ГО».

Кворум для проведения публичных слушаний имеется.

Присутствовали:

1. Шакитько И.Г. – член Президиума городского Совета ветеранов войны и труда, Председатель первичной ветеранской организации;

2. Шокель И.Н. – директор Муниципального казенного учреждения «Градостроительство и управление муниципальным имуществом Березовского городского округа».

Предмет слушаний:

1. Принятие регламента проведения заседания комиссии по проведению публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки в городе Березовский, утвержденных решением Березовского городского Совета народных депутатов от 17.07.2008 №394.

2. Обсуждение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Березовский, утвержденных решением Березовского городского Совета народных депутатов от 17.07.2008 №394.

По первому вопросу:

Выступала:

Цыкина В.А.

Предлагаю рассмотреть и утвердить следующий регламент проведения публичных слушаний: сначала выступают докладчики. Время для доклада – до 10 минут. Потом выступают приглашенные. Время для выступления – до 3 минут. Затем вопросы, ответы, обсуждения, возражения. Время для вопросов, возражений – до 3 минут.

Вопросы могут задаваться в устной и письменной форме. Вопросы в письменной форме передавать в секретариат.

В голосовании участвуют только члены комиссии. Приглашенные и присутствующие в голосовании не участвуют.

Прошу за регламент голосовать.

за – 7 человек

против – 0 человек

воздержался – 0 человек

Единогласно.

По второму вопросу:

Решили:

1. Принять регламент проведения публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в городе Березовский, утвержденных решением Березовского городского Совета народных депутатов от 17.07.2008 №394.

По второму вопросу:

Выступала:

Дульянинова О.Н.

КУМИ Березовского городского округа был разработан и представлен проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Березовский, утвержденные Решением Березовского городского Совета народных депутатов от 17.07.2008 №394 в Комиссию для рассмотрения, а именно предлагаем: главу 8 «Градостроительные регламенты территориальных зон» изложить в новой редакции. Внесение изменений в Правила обусловлено приведением в соответствие градостроительных регламентов с действующим законодательством в части установления градостроительных регламентов в каждой территориальной зоне.

На основании Акта внеплановой проверки главного Управления архитектуры и градостроительства Кемеровской области от 16.09.2016 и предписания по результатам проверки от 16.09.2016 в первоначальную редакцию проекта решения КУМИ Березовского ГО внесены некоторые коррективы и данная редакция проекта внесения изменений в Правила согласована с главным Управлением архитектуры и градостроительства Кемеровской области, согласно приложения к протоколу.

Данный проект решения включает 11 территориальных зон (статьи 28-38). Каждая зона имеет свою описательную часть: виды разрешенного использования (основные, вспомогательные и условно-разрешенные) с установлением каждому виду разрешенного использования кода установленного классификатором (Приказ Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 №540); предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков; предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, если таковые имеются.

Цыкина В.А.:

Письменных и устных предложений, замечаний, возражений от жителей города не поступало.

Возражения, замечания и предложения от присутствующих в комиссию не поступили.

Прошу за проект внесения изменений в Правила голосовать:

за – 7 человек,

против – 0 человек,

воздержались – 0 человек.

По второму вопросу:

Решили:

1. Рекомендовать главе Березовского городского округа направить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Березовский, утвержденные решением Березовского городского Совета народных депутатов от 17.07.2008 №394, на рассмотрение и утверждение в Совет народных депутатов Березовского городского округа, согласно приложения к протоколу.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

**Председатель Комиссии В.А. Цыкина**

**Секретарь Комиссии Н.В. Горшенина**

**Приложение к Протоколу №22 публичных слушаний от 24.10.2016**

### БЕРЕЗОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

## РЕШЕНИЕ

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Березовский»

**Принято Советом народных депутатов Березовского городского округа на очередной сорок четвертой сессии.**

**Председатель Совета народных депутатов Березовского городского округа А.И.Коптелов**

Рассмотрев представленный главой Березовского городского округа проект Решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Березовский», руководствуясь Конституцией РФ,

(Продолжение на 9 стр.).



(Продолжение. Начало на 8 стр.).

Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Березовского городского округа, Совет народных депутатов Березовского городского округа решил:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки в городе Березовский», утвержденные Решением Березовского городского Совета народных депутатов от 17.07.2008 № 394 (в редакции Решений № 59 от 30.01.2014, № 230 от 26.11.2015, № 250 от 21.01.2016, № 265 от 17.03.2016):

1.1. Главу 8 изложить в следующей редакции:

«Глава 8. Градостроительные регламенты территориальных зон

Статья 28. Градостроительные регламенты жилой зоны

1. Ж 01-жилая зона с многоэтажной жилой застройкой.

1.1. Зона существующей многоэтажной жилой застройки (5-10 этажей) с размещением многоквартирных жилых домов (секционных, точечных), многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями, общежитий, а также отдельно стоящих, пристроенных объектов социального, культурного, коммерческого, делового и коммунально-бытового обслуживания населения микрорайона и жилого района.

Размещение отдельно стоящих, пристроенных объектов, указанных в перечне вспомогательных видов разрешенного использования возможно при наличии резервных территорий в границах территориальной зоны.

1.2. Виды разрешенного использования земельных участков

и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования*	Код вида*
Основные виды разрешенного использования		
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Коммунальное обслуживание	объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, тепловые сети), а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (детские дома, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат)	3.2
Бытовое обслуживание	объекты капитального строительства, предназначенные для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1
Земельные участки (территории) общего пользования	объекты улично-дорожной сети, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, набережные, скверы, бульвары, площади, малые архитектурные формы благоустройства	12.0
Условно разрешенные виды использования		
Объекты гаражного назначения	отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан	2.7.1
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7

Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Культурное развитие	объекты капитального строительства, предназначенные для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, устройство площадок для празднеств и гуляний	3.6
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку	3.8
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Магазины	объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м.; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Общественное питание	объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Благоустройство и озеленение		
Обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок		

Примечание:\* – виды разрешенного использования и код вида разрешенного использования земельных участков приняты в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»(с изменениями).

1.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

многоквартирные жилые дома – 1 м; здания, строения, сооружения – 3м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: 5-10 этажей;

3) минимальная площадь земельных участков и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
2.6	3000	35
2.7.1	600	80
3.1	18	100
3.2, 3.3, 3.4.1, 3.6, 3.8, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.6, 4.7	600	60
3.5.1	3200	60
3.7	150	50
12.0	10	100

4) коэффициент застройки территорий многоквартирных многоэтажных жилых домов – 0,4;

5) коэффициент плотности застройки территорий многоквартирных многоэтажных жилых домов – 1,2 .

2. Ж 02-жилая зона с жилой застройкой средней этажности.

2.1. Зона существующей многоэтажной жилой застройки (2-5 этажей) с размещением многоквартирных жилых домов (секционных, точечных), многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями, общежитий, а также отдельно стоящих, пристроенных объектов социального, культурного, коммерческого, делового и коммунально-бытового обслуживания населения микрорайона и жилого района.

Размещение отдельно стоящих, пристроенных объектов, указанных в перечне вспомогательных видов разрешенного использования возможно при наличии резервных территорий в границах территориальной зоны.

2.2. Виды разрешенного использования земельных участков

и объектов капитального строительства:

(Продолжение на 10 стр.).

(Продолжение. Начало на 9 стр.).

Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования*	Код вида*
Основные виды разрешенного использования		
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Коммунальное обслуживание	объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, тепловые сети), а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (детские дома, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат)	3.2
Бытовое обслуживание	объекты капитального строительства, предназначенные для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1
Земельные участки (территории) общего пользования	объекты улично-дорожной сети, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, набережные, скверы, бульвары, площади, малые архитектурные формы благоустройства	12.0
Условно разрешенные виды использования		
Объекты гаражного назначения	отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан	2.7.1
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Культурное развитие	объекты капитального строительства, предназначенные для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, устройство площадок для празднеств и гуляний	3.6
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку	3.8
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Магазины	объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4

Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м.; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Общественное питание	объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Благоустройство и озеленение		
Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха		

1.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

многоквартирные жилые дома – 1 м; нежилые здания, строения, сооружения – 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: 2-5 этажей;

3) минимальная площадь земельных участков и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
2.5	3000	35
2.7.1	600	80
3.1	18	100
3.2, 3.3, 3.4.1, 3.6, 3.8, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.6, 4.7	600	60
3.5.1	3200	60
3.7	150	50
12.0	10	100

4) коэффициент застройки территорий многоквартирных жилых домов малой и средней этажности – 0,4;

5) коэффициент плотности застройки территорий многоквартирных жилых домов малой и средней этажности – 0,8;

6) коэффициент застройки территорий многоквартирных многоэтажных жилых домов – 0,4;

7) коэффициент плотности застройки территорий многоквартирных многоэтажных жилых домов – 1,2.

3. ЖОЗ – жилая зона с малоэтажной индивидуальной жилой застройкой постоянного проживания, в том числе с ограниченным личным подсобным хозяйством

3.1. Зона существующей малоэтажной жилой застройки (до 3-х этажей) с размещением усадебных, одно-двухквартирных и многоквартирных блокированных жилых домов, в том числе с приквартирными земельными участками, с возможностью осуществления личного подсобного хозяйства с содержанием мелкого скота и птицы, а также отдельно стоящих, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов социального, культурного, коммерческого, делового и коммунально-бытового обслуживания населения.

Размещение отдельно стоящих, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов, указанных в перечне вспомогательных видов разрешенного использования возможно при наличии резервных территорий в границах территориальной зоны.

3.2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида
Основные виды разрешенного использования		
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1

(Продолжение на 11 стр.).

(Продолжение. Начало на 10 стр.).

для ведение личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	2.3
Коммунальное обслуживание	объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, тепловые сети), а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (детские дома, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат)	3.2.
Бытовое обслуживание	объекты капитального строительства, предназначенные для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Земельные участки (территории) общего пользования	объекты улично-дорожной сети, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, набережные, скверы, бульвары, площади, малые архитектурные формы благоустройства	12.0
Условно разрешенные виды использования		
Объекты гаражного назначения	отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан	2.7.1
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (кафе, столовые, закусочные)	4.6
Магазины	объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Культурное развитие	объекты капитального строительства, предназначенные для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, устройство площадок для празднеств и гуляний	3.6
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Благоустройство и озеленение		
Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха		

3.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

а) для малоэтажных многоквартирных жилых домов, для нежилых зданий, строений, сооружений – 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

б) до границы соседнего участка:  
для индивидуальных жилых домов по санитарно-бытовым условиям – не менее 3 м, от построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м, от других построек (бани, гаража и др.) – не менее 1 м;

для жилых домов блокированной застройки – 0 м;  
в) минимальные отступы от индивидуальных жилых домов, домов блокированного типа, хозяйственных построек до красных линий улиц, проездов – 5 метров.

2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:  
индивидуальное жилищное строительство – 3 надземных этажа;  
малоэтажная многоквартирная жилая застройка – 4 этажа (включая мансардный);  
блокированная жилая застройка – 3 этажа,  
нежилые здания, строения, сооружения – 3 этажа.

3) минимальная и максимальная площадь земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальная площадь земельных участков, кв. м <*>	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
2.1	1000	2500	40
2.1.1	1500	3000	40
2.2	800	2500	80
2.3	400	1000	60
2.7.1	600	не ограничивается	80
3.1	18	не ограничивается	100
3.2, 3.3, 3.4.1, 3.6, 3.10.1, 4.4, 4.6, 4.7	600	не ограничивается	60
3.5.1	3200	не ограничивается	60
3.7	150	не ограничивается	50
12.0	10	не ограничивается	100

В случае если размер ранее сформированного земельного участка, занятого индивидуальным жилым домом, не соответствует минимальному размеру, то для такого земельного участка его размер считается минимальным.

4) коэффициент застройки территорий блокированных жилых домов с приквартирными земельными участками – 0,3;

5) коэффициент плотности застройки территорий блокированных жилых домов с приквартирными земельными участками – 0,6;

6) коэффициент застройки территорий одно-двухквартирных жилых домов с приусадебными земельными участками – 0,2;

7) коэффициент плотности застройки территорий одно-двухквартирных жилых домов с приусадебными земельными участками – 0,4.

4. Ж04 – жилая зона с малоэтажной индивидуальной жилой застройкой постоянного проживания, в том числе с развитым личным подсобным хозяйством

4.1. Зона существующей малоэтажной жилой застройки (до 3-х этажей) с размещением усадебных, одно-двухквартирных жилых домов, в том числе с приквартирными земельными участками, с возможностью осуществления личного подсобного хозяйства с содержанием крупного рогатого скота и птицы, а также с размещением отдельно стоящих, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов социального, культурного, коммерческого, делового и коммунально-бытового обслуживания населения.

Размещение отдельно стоящих, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов, указанных в перечне вспомогательных видов разрешенного использования возможно при наличии резервных территорий в границах территориальной зоны.

4.2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида
Основные виды разрешенного использования		
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1

(Продолжение на 12 стр.).

(Продолжение. Начало на 11 стр.).

для ведение личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	2.3
Коммунальное обслуживание	объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, тепловые сети), а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (детские дома, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат)	3.2.
Бытовое обслуживание	объекты капитального строительства, предназначенные для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Земельные участки (территории) общего пользования	объекты улично-дорожной сети, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, набережные, скверы, бульвары, площади, малые архитектурные формы благоустройства	12.0
Условно разрешенные виды использования		
Объекты гаражного назначения	отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан	2.7.1
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (кафе, столовые, закусочные)	4.6
Магазины	объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Культурное развитие	объекты капитального строительства, предназначенные для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, устройство площадок для празднеств и гуляний	3.6
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Благоустройство и озеленение		
Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха		

4.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

а) для малоэтажных многоквартирных жилых домов, для нежилых зданий, строений, сооружений – 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

б) до границы соседнего участка:  
для индивидуальных жилых домов по санитарно-бытовым условиям – не менее 3 м, от построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м, от других построек (бани, гаража и др.) – не менее 1 м;

для жилых домов блокированной застройки – 0 м;  
в) минимальные отступы от индивидуальных жилых домов, домов блокированного типа, хозяйственных построек до красных линий улиц, проездов – 5 метров.

2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:  
индивидуальное жилищное строительство – 3 надземных этажа;  
малоэтажная многоквартирная жилая застройка – 4 этажа (включая мансардный);  
блокированная жилая застройка – 3 этажа,  
нежилые здания, строения, сооружения – 3 этажа.

3) минимальная и максимальная площадь земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельных участков, В. м	Максимальная площадь земельных участков, В. м <*>	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
2.1	1000	2500	40
2.1.1	1500	3000	40
2.2	800	2500	80
2.3	400	1000	60
2.7.1	600	не ограничивается	80
3.1	18	не ограничивается	100
3.2, 3.3, 3.4.1, 3.6, 3.10.1, 4.4, 4.6, 4.7	600	не ограничивается	60
3.5.1	3200	не ограничивается	60
3.7	150	не ограничивается	50
12.0	10	не ограничивается	100

В случае если размер ранее сформированного земельного участка, занятого индивидуальным жилым домом, не соответствует минимальному размеру, то для такого земельного участка его размер считается минимальным.

4) коэффициент застройки территорий блокированных жилых домов с приквартирными земельными участками – 0,3;

5) коэффициент плотности застройки территорий блокированных жилых домов с приквартирными земельными участками – 0,6;

6) коэффициент застройки территорий одно-двухквартирных жилых домов с приусадебными земельными участками – 0,2;

7) коэффициент плотности застройки территорий одно-двухквартирных жилых домов с приусадебными земельными участками – 0,4.

5. Ж 05 – жилая зона с малоэтажной индивидуальной жилой застройкой сезонного проживания

5.1. Зона территорий садоводческих, дачных объединений граждан с существующей малоэтажной сезонной застройкой (до 2-х этажей) с ведением садового, дачного хозяйства.

5.2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида
Основные виды разрешенного использования		
Овощеводство	осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Садоводство	осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	1.5
Коммунальное обслуживание	объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, тепловые сети), а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1
Условно разрешенные виды использования		
Объекты гаражного назначения	отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан	2.7.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Благоустройство и озеленение		

(Продолжение на 13 стр.).

(Продолжение. Начало на 12 стр.).

5.3. Минимальная и максимальная площадь земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельных участков, В. м	Максимальная площадь земельных участков, В. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
1.3, 1.5,	300	1500	40
2.7.1	600	не ограничивается	80
3.1	18	не ограничивается	100

Статья 29. Градостроительные регламенты общественно-деловой зоны

1. ОД 01 – Зона административно-делового назначения

1.1. Зона предназначена для размещения объектов административного управления, делового и социального обслуживания, а также объектов позволяющих организовать досуг населения и выполняющих функции в сфере культурного развития населения.

1.2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида
Основные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание	объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, тепловые сети), а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Социальное обслуживание	объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); объекты капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; объекты капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2
Бытовое обслуживание	объекты капитального строительства, предназначенные для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, химчистки, прачечные, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Культурное развитие	объекты капитального строительства, предназначенные для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев, устройство площадок для празднеств и гуляний; здания и сооружения для размещения цирков, зоопарков	3.6
Общественное управление	объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; объекты капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	3.8
Обеспечение научной деятельности	объекты капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	объекты капитального строительства, предназначенные для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и геологофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околосредного – космического пространства; здания и сооружения, используемые в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1

Деловое управление	объекты капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торговые центры (комплексы))	объекты капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м, с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 – 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	объекты капитального строительства, сооружения, предназначенные для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Развлечения	объекты капитального строительства, предназначенные для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок	4.8
Обслуживание автотранспорта	постоянные или временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные, не указанные в виде разрешенного использования «объекты гаражного назначения»	4.9
Объекты придорожного сервиса	автозаправочные станции (бензиновые, газовые); магазины сопутствующей торговли, здания для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса	4.9.1
Выставочно-ярмарочная деятельность	объекты капитального строительства, сооружения, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10
Земельные участки (территории) общего пользования	объекты улично-дорожной сети, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, набережные, скверы, бульвары, площади, малые архитектурные формы благоустройства	12.0
Условно разрешенные виды использования		
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и Вроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и Вроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Объекты гаражного назначения	отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан	2.7.1

(Продолжение на 14 стр.).

(Продолжение. Начало на 13 стр.).

Среднее и высшее профессиональное образование	объекты капитального строительства, предназначенные для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	3.5.2
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Благоустройство и озеленение		
Обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок		

1.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не выше 10 этажей;

3) минимальная площадь земельных участков и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
2.5	2000	40
2.6	3000	35
2.7.1, 4.9, 4.9.1	600	80
3.1	18	100
3.2, 3.3, 3.4.1, 3.10.1, 3.6, 3.8, 3.9, 3.9.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.10	600	60
3.5.2	3200	60
3.7	150	50
4.2	3400	80
12.0	10	100

4) коэффициент застройки территорий многоквартирных жилых домов малой и средней этажности – 0,4;

5) коэффициент плотности застройки территорий многоквартирных жилых домов малой и средней этажности – 0,8;

6) коэффициент застройки территорий многоквартирных многоэтажных жилых домов – 0,4;

7) коэффициент плотности застройки территорий многоквартирных многоэтажных жилых домов – 1,2.

2. ОД 02 – Зона торгового назначения.

2.1. Зона обеспечения функций общественного обслуживания населения с существующим расположением магазинов, рынков, мини-рынков, оптовых рынков, ломбардов.

2.2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида
Основные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание	объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, тепловые сети), а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1
Торговые центры	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.9 размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2

Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м. размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	4.4
Общественное питание	объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (столовые, закусочные)	4.6
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой	5.1
Земельные участки (территории) общего пользования	объекты улично-дорожной сети, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, набережные, скверы, бульвары, площади, малые архитектурные формы благоустройства	12.0
Условно разрешенные виды использования		
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Благоустройство и озеленение		

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

минимальные отступы от зданий общественного назначения до красных линий – 5 м («Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утвержденные постановлением коллегии администрации Кемеровской области от 24.12.2013 № 595, п. 6.2).

2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не выше 10 этажей;

3) минимальная площадь земельных участков и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
3.1	18	100
4.2, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 5.1	600	60
12.0	10	100

3. ОД 03 – Зона учебно-образовательного назначения

3.1. Зона обеспечения функций общественного обслуживания населения с существующим расположением детских дошкольных учреждений, объектов среднего и среднего специального образования со вспомогательными зданиями, строениями и сооружениями.

3.2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида
Основные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание	объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, тепловые сети), а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1
Среднее и высшее профессиональное образование	объекты капитального строительства, предназначенные для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	3.5.2
Культурное развитие	объекты капитального строительства, предназначенные для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев	3.6
Обеспечение научной деятельности	объекты капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9

(Продолжение на 15 стр.).

(Продолжение. Начало на 14 стр.).

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей	объекты капитального строительства, предназначенные для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного – космического пространства; здания и сооружения, используемые в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Общественное питание	объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (столовые, закусочные)	4.6
Спорт	объекты капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), трассы и спортивные стрельбища, размещение спортивных баз и лагерей	5.1
Земельные участки (территории) общего пользования	объекты улично-дорожной сети, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, набережные, скверы, бульвары, площади, малые архитектурные формы благоустройства	12.0
Условно разрешенные виды использования		
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Благоустройство и озеленение		
Размещение подземных гаражей и наземных автостоянок		

3.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не выше 10 этажей;

3) минимальная площадь земельных участков и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
3.1	18	100
3.6, 3.9, 3.9.1, 4.6, 4.7, 5.1	600	60
3.5.2	3200	60
12.0	10	100

4. ОД 04 – Зона культурно-досугового назначения

4.1. Зона обеспечения функций общественного обслуживания населения с существующим расположением музеев, архивов, библиотек, мемориальных памятников, кинотеатров, видеозалов, концертных залов, домов культуры, домов творчества, клубов, религиозно-культурных объектов, издательств.

4.2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида
Основные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание	объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, тепловые сети), а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7

Земельные участки (территории) общего пользования	объекты улично-дорожной сети, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, набережные, скверы, бульвары, площади, малые архитектурные формы благоустройства	12.0
Условно разрешенные виды использования		
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой	5.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Благоустройство и озеленение		
Размещение подземных гаражей и наземных автостоянок		

4.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

минимальные отступы от зданий общественного назначения до красных линий – 5 м («Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утвержденные постановлением коллегии администрации Кемеровской области от 24.12.2013 № 595, п. 6.2)

2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не выше 10 этажей;

3) минимальная площадь земельных участков и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
3.1	18	100
3.6, 5.1	600	60
3.7	150	50
12.0	10	100

4) коэффициент застройки территорий общественно-деловых зон (специализированная общественная застройка) – 0,8;

5) коэффициент плотности застройки территорий общественно-деловых зон (специализированная общественная застройка) – 2,4.

5. ОД 05 – Зона спортивного назначения

5.1. Зона обеспечения функций общественного обслуживания населения с существующим расположением физкультурно-оздоровительных сооружений закрытого и открытого типа городского и районного обслуживания.

5.2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида
Основные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание	объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, тепловые сети), а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1
Спорт	объекты капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря	5.1
Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр)	4.8
Условно разрешенные виды использования		
Общественное питание	объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые, закусочные)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Озеленение и благоустройство		
Размещение подземных гаражей и наземных автостоянок		

5.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

(Продолжение на 16 стр.).

(Продолжение. Начало на 15 стр.).

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не выше 10 этажей;

3) минимальная площадь земельных участков и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
3.1	18	100
4.6, 4.7, 4.8, 5.1	600	60

4) коэффициент застройки территорий общественно-деловых зон (специализированная общественная застройка) – 0,8;

5) коэффициент плотности застройки территорий общественно-деловых зон (специализированная общественная застройка) – 2,4.

6. ОД 06 – Зона здравоохранения

6.1. Зона обеспечения функций общественного обслуживания населения с существующим расположением объектов здравоохранения со вспомогательными зданиями, строениями и сооружениями.

6.2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида
Основные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание	объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, тепловые сети), а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1
Социальное обслуживание	объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат)	3.2
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	3.4.2
Общественное питание	объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (столовые, закусочные)	4.6
Земельные участки (территории) общего пользования	объекты улично-дорожной сети, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, набережные, скверы, бульвары, площади, малые архитектурные формы благоустройства	12.0
Условно разрешенные виды использования		
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Размещение подземных гаражей и наземных автостоянок		
Благоустройство и озеленение		

6.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капи-

тального строительства:

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не выше 10 этажей;

3) минимальная площадь земельных участков и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
3.1	18	100
3.2, 3.4.1, 3.4.2, 4.6, 4.7	600	60
3.7	150	50
12.0	10	100

4) коэффициент застройки территорий общественно-деловых зон (специализированная общественная застройка) – 0,8;

5) коэффициент плотности застройки территорий общественно-деловых зон (специализированная общественная застройка) – 2,4.

7. ОД 07 – Зона спецобеспечения

7.1. Зона предназначена для размещения объектов социального обслуживания – детских домов и интернатов, домов престарелых, социальных и пенсионных служб.

7.2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида
Основные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание	объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, тепловые сети), а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат).	3.2
Общественное питание	объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (столовые, закусочные)	4.6
Земельные участки (территории) общего пользования	объекты улично-дорожной сети, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, набережные, скверы, бульвары, площади, малые архитектурные формы благоустройства	12.0
Условно разрешенные виды использования		
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Благоустройство и озеленение		
Размещение подземных гаражей и наземных автостоянок		

7.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не выше 10 этажей;

3) минимальная площадь земельных участков и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:



(Продолжение. Начало на 16 стр.).

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
3.1	18	100
3.2, 4.6, 4.7	600	60
3.7	150	50
12.0	10	100

4) коэффициент застройки территорий общественно-деловых зон (специализированная общественная застройка) – 0,8;

5) коэффициент плотности застройки территорий общественно-деловых зон (специализированная общественная застройка) – 2,4.

Статья 30. Градостроительные регламенты производственной зоны

1. ПР 01 – Зона предприятий I-II классов вредности

1.1. Зона расположения предприятий, сооружений и иных объектов I класса опасности (санитарно-защитная зона 1000 м) и II класса опасности (санитарно-защитная зона 500 м).

1.2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида
Основные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание	объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, тепловые сети, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Тяжелая промышленность	объекты капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2
Автомобилестроительная промышленность	объекты капитального строительства, предназначенные для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства грузовых кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1
Легкая промышленность	объекты капитального строительства, предназначенные для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3
Фармацевтическая промышленность	объекты капитального строительства, предназначенные для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1
Пищевая промышленность	объекты пищевой промышленности по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Нефтехимическая промышленность	объекты капитального строительства, предназначенные для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5
Строительная промышленность	объекты капитального строительства, предназначенные для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Энергетика	объекты гидроэнергетики, тепловые станции и другие электростанции, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); объекты электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание»	6.7
Связь	объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание»)	6.8

Склады	сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Условно разрешенные виды использования		
Обслуживание автотранспорта	постоянные или временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные, не указанные в виде разрешенного использования «объекты гаражного назначения»	4.9
Объекты придорожного сервиса	автозаправочные станции (бензиновые, газовые); магазины сопутствующей торговли, автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей, мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочие объекты придорожного сервиса	4.9.1
Железнодорожный транспорт	железнодорожные пути; здания и сооружения, в том числе железнодорожные вокзалы и станции, а также устройства и объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; погрузочно-разгрузочные площадки, прирельсовые склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иные объекты при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; наземные сооружения для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	7.1
Трубопроводный транспорт	нефтепроводы, водопроводы, газопроводы и иные трубопроводы, а также иные здания и сооружения, необходимые для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
Обеспечение обороны и безопасности	объекты капитального строительства, необходимые для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; здания военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; объекты, обеспечивающие осуществление таможенной деятельности	8.0
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Благоустройство и озеленение		

1.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не выше 10 этажей;

3) минимальная площадь земельных участков и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
3.1	18	100
6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.9, 8.0	600	60
4.9, 4.9.1	600	80
6.7, 6.8, 7.1, 7.5	10	100

2. ПР 02 – Зона предприятий III-IV классов вредности

2.1. Зона расположения предприятий, сооружений и иных объектов III класса опасности (санитарно-защитная зона 300 м) и IV класса опасности (санитарно-защитная зона 100 м).

2.2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида
Основные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание	объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, канализация, тепловые сети, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1

(Продолжение на 18 стр.).

(Продолжение. Начало на 17 стр.)

Тяжелая промышленность	объекты капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2
Автомобилестроительная промышленность	объекты капитального строительства, предназначенные для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1
Легкая промышленность	объекты капитального строительства, предназначенные для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3
Фармацевтическая промышленность	объекты капитального строительства, предназначенные для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1
Пищевая промышленность	объекты пищевой промышленности по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Нефтехимическая промышленность	объекты капитального строительства, предназначенные для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5
Строительная промышленность	объекты капитального строительства, предназначенные для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Энергетика	объекты гидроэнергетики, атомные станции, тепловые станции и другие электростанции, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); объекты электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание»	6.7
Связь	объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелейной, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание»)	6.8
Склады	сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Условно разрешенные виды использования		
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Приюты для животных	объекты капитального строительства, предназначенные для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; объекты капитального строительства, предназначенные для организации гостиниц для животных	3.10.2
Обслуживание автотранспорта	постоянные или временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные, не указанные в виде разрешенного использования «объекты гаражного назначения»	4.9
Железнодорожный транспорт	железнодорожные пути; здания и сооружения, в том числе железнодорожные вокзалы и станции, а также устройства и объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; погрузочно-разгрузочные площадки, прирельсовые склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иные объекты при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; наземные сооружения для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	7.1

Обеспечение обороны и безопасности	объекты капитального строительства, необходимые для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; здания военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности.	8.0
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	объекты капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы)	8.4
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Благоустройство и озеленение		

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не выше 10 этажей;

3) минимальная площадь земельных участков и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
3.1	18	100
3.10.1, 3.10.2, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.9, 8.0, 8.4	600	60
4.9	600	80
6.7, 6.8, 7.1	10	100

3. ПР 03 – Зона коммунально-складского назначения

3.1. Зона предназначена для размещения коммунально-складских комплексов, складов различного назначения, сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов, объектов, выполняющих функции бытового обслуживания населения – бани, ателье, похоронные бюро, химчистки, прачечные окружного и районного значения; объектов по обслуживанию коммунальной спецтехники и автомобильного транспорта, гаражей, мест сбора вещей для их вторичной переработки; для размещения объектов органов обеспечения внутреннего правопорядка.

3.2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида
Основные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание	объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, тепловые сети, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Приюты для животных	объекты капитального строительства, предназначенные для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; объекты капитального строительства, предназначенные для организации гостиниц для животных	3.10.2
Склады	сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Обеспечение внутреннего правопорядка	объекты капитального строительства, необходимые для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3

(Продолжение на 19 стр.)

(Продолжение. Начало на 18 стр.).

Условно разрешенные виды использования		
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	объекты капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 – 4.9	4.2
Магазины	объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Развлечения	объекты капитального строительства, предназначенные для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр)	4.8
Обслуживание автотранспорта	постоянные или временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные, не указанные в виде разрешенного использования «объекты гаражного назначения»	4.9
Объекты придорожного сервиса	автозаправочные станции (бензиновые, газовые); магазины сопутствующей торговли, здания для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей, мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочие объекты придорожного сервиса	4.9.1
Железнодорожный транспорт	железнодорожные пути; здания и сооружения, в том числе железнодорожные вокзалы и станции, а также устройства и объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; погрузочно-разгрузочные площадки, прирельсовые склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иные объекты при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; наземные сооружения для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	7.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Благоустройство и озеленение		

3.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не выше 10 этажей;
- 3) минимальная площадь земельных участков и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
3.1	18	100
3.10.1, 3.10.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 6.9, 8.3	600	60
3.7	150	50

4.2	3400	80
4.9, 4.9.1	600	80
7.1	10	100

Статья 31. Градостроительные регламенты зоны инженерной инфраструктуры

1. И 01 – Зона энергообеспечения

1.1. Зона предназначена для размещения головных объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, тепло- и электроснабжения, радиовещания и телевидения.

1.2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов (виды деятельности), размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида
Основные виды разрешенного использования		
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорезервации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8
Условно разрешенные виды использования		
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, линии связи, телефонные станции)	3.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей		
Благоустройство и озеленение		

1.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не выше 3 этажей;
- 3) минимальная площадь земельных участков и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
6.7, 6.8	10	100
3.1	18	100

2. И 02 – Зона водоснабжения и очистки стоков

2.1. Зона расположения и функционирования существующих объектов водоснабжения и очистки стоков: водопроводных станций, очистных сооружений бытовой канализации, очистных сооружений промышленной канализации, а также территорий необходимых для их технического обслуживания и охраны.

2.2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов (виды деятельности), размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида
Основные виды разрешенного использования		
Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов)	11.2
Трубопроводный транспорт	Размещение трубопроводов и иных трубопроводов, зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации трубопроводов	7.5
Недропользование	Добыча недр (вода) закрытым (скважины) способом.	6.1
Условно разрешенные виды использования		

(Продолжение на 20 стр.).

(Продолжение. Начало на 19 стр.).

Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, линии связи, телефонные станции)	3.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей;		
Благоустройство и озеленение		

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не выше 3 этажей;

3) минимальная площадь земельных участков и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
6.1, 7.5, 11.2	10	100
3.1	18	100

Статья 32. Градостроительные регламенты зоны транспортной инфраструктуры

1. Т 01 – Зона железнодорожного транспорта

1.1. Зона предназначена для размещения отвода железной дороги, а также объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения железнодорожного движения.

1.2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов (виды деятельности), размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида
Основные виды разрешенного использования		
Железнодорожный транспорт	Размещение железнодорожных путей; размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения железнодорожного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания, в том числе железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции, погрузочные площадки и склады (за исключением складов горючесмазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов)	7.1
Земельные участки (территории) общего пользования	объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги и пешеходные тротуары в границах населенного пункта, пешеходные переходы, набережные, скверы, бульвары, площади, проезды, малые архитектурные формы благоустройства	12.0
Условно разрешенные виды использования		
Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Среднеэтажная жилая застройка ограниченной этажности	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилой дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, линии связи, телефонные станции)	3.1
Ритуальная деятельность	размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений	12.1

Объекты придорожного сервиса	магазины сопутствующей торговли, здания для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса	4.9.1
Связь	объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание»)	6.8
Трубопроводный транспорт	нефтепроводы, водопроводы, газопроводы и иные трубопроводы, а также иные здания и сооружения, необходимые для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
Вспомогательные виды использования		
Благоустройство и озеленение		

1.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: малоэтажной жилой застройки – 3 этажа; среднеэтажные многоквартирные жилые дома ограниченной этажности – 4 этажа; нежилые здания, строения, сооружения – 3 этажа;

3) минимальная площадь земельных участков и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
3.1	18	не ограничивается	100
6.8, 7.1, 7.5	10	не ограничивается	100
4.9.1	600	не ограничивается	80
2.2	800	2500	80
2.5	2000	не ограничивается	40
12.0	10	не ограничивается	100
12.1	5000	40000	100

4) коэффициент застройки территорий многоквартирных жилых домов малой и средней этажности – 0,4;

5) коэффициент плотности застройки территорий многоквартирных жилых домов малой и средней этажности – 0,8;

6) коэффициент застройки территорий блокированных жилых домов с приквартирными земельными участками – 0,3;

7) коэффициент плотности застройки территорий блокированных жилых домов с приквартирными земельными участками – 0,6;

8) коэффициент застройки территорий одно-двухквартирных жилых домов с приусадебными земельными участками – 0,2;

9) коэффициент плотности застройки территорий одно-двухквартирных жилых домов с приусадебными земельными участками – 0,4.

2. Т 02 – Зона городского общественного транспорта

2.1. Зона предназначена для размещения основных транспортных артерий в пределах населенного пункта, а также под объекты обслуживания автотранспорта.

2.2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида
Основные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание	объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, тепловые сети)	3.1
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8
Автомобильный транспорт	автомобильные дороги и технически связанные с ними сооружения; здания и сооружения, предназначенные для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, объекты, предназначенные для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	7.2

(Продолжение на 21 стр.).

(Продолжение. Начало на 20 стр.).

Земельные участки (территории) общего пользования	объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги и пешеходные тротуары в границах населенного пункта, пешеходные переходы, набережные, скверы, бульвары, площади, проезды, малые архитектурные формы благоустройства	12.0
Условно разрешенные виды использования		
Трубопроводный транспорт	нефтепроводы, водопроводы, газопроводы и иные трубопроводы, а также иные здания и сооружения, необходимые для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Благоустройство и озеленение		

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не выше 3 этажей;

3) минимальная площадь земельных участков и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
3.1	18	100
6.8, 7.2, 7.5	10	100
12.0	10	100

3. Т 03 – Зона индивидуального транспорта

3.1. Зона расположения и функционирования существующих объектов индивидуального транспорта: индивидуальных гаражей, автостоянок индивидуального транспорта, с обеспечением их сохранности, устойчивости и безопасности, а также территорий, подлежащих благоустройству с учетом технических и эксплуатационных характеристик таких сооружений.

3.2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды деятельности, осуществление которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида
Основные виды разрешенного использования		
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Коммунальное обслуживание	объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, тепловые сети)	3.1
Энергетика	размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Условно разрешенные виды использования		
Трубопроводный транспорт	нефтепроводы, водопроводы, газопроводы и иные трубопроводы, а также иные здания и сооружения, необходимые для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
Вспомогательные виды использования		
Благоустройство и озеленение		
Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых)		
Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей		

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

для индивидуального транспорта – 0 м.

2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не выше 3 этажей;

предельная высота индивидуального гаража – 4 м.

3) минимальная площадь земельных участков и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
2.7.1	15	30+5	100
3.1	18	не ограничивается	100
6.7, 7.5	10	не ограничивается	100
12.0	10	не ограничивается	100

4. Т 04 – Зона улично-дорожной сети

4.1. Земельные участки в зоне улично-дорожной сети не подлежат приватизации.

4.2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида
Основные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание	объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, тепловые сети)	3.1
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелекций, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8
Автомобильный транспорт	автомобильные дороги и технически связанные с ними сооружения; здания и сооружения, предназначенные для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, объекты, предназначенные для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	7.2
Земельные участки (территории) общего пользования	объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги и пешеходные тротуары в границах населенного пункта, пешеходные переходы, набережные, скверы, бульвары, площади, проезды, малые архитектурные формы благоустройства	12.0
Условно разрешенные виды использования		
Трубопроводный транспорт	нефтепроводы, водопроводы, газопроводы и иные трубопроводы, а также иные здания и сооружения, необходимые для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Благоустройство и озеленение		

4.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не выше 3 этажей;

3) минимальная площадь земельных участков и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
3.1	18	100
6.8, 7.2, 7.5	10	100
12.0	10	100

Статья 33. Градостроительные регламенты рекреационной зоны

1. Р 01 – Зона мест отдыха общего пользования

1.1. Зона предназначена для размещения объектов спортивно – оздоровительного назначения открытого и закрытого типа районного и общегородского значения, а также объектов, выполняющих функции общественного обслуживания населения в области организации досуга.

1.2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида

(Продолжение на 22 стр.).

(Продолжение. Начало на 21 стр.).

Основные виды разрешенного использования		
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
Земельные участки (территории) общего пользования	набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары, площади, малые архитектурные формы благоустройства	12.0
Условно разрешенные виды использования		
Коммунальное обслуживание	объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, тепловые сети), а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1
Вспомогательные виды использования		
Благоустройство и озеленение		
Размещение стоянок для автомобилей		

1.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не выше 3 этажей;

3) минимальная площадь земельных участков и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
3.1	18	100
11.1, 12.0	10	100

2. P 02 – Зона учреждений отдыха и туризма

2.1. Зона предназначена для обустройства мест активного отдыха, туризма.

2.2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов (виды деятельности), размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида
Основные виды разрешенного использования		
Общее пользование водными объектами	использование земельных участков, примыкающих к водным объектам, способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
Земельные участки (территории) общего пользования	набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары, площади, малые архитектурные формы благоустройства	12.0
Условно разрешенный виды использования		
Коммунальное обслуживание	объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, тепловые сети), а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1
Спорт	объекты капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря	5.1

Природно-познавательный туризм	базы и палаточные лагеря для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природо-восстановительных мероприятий	5.2
Поля для гольфа или конных прогулок	обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещение вспомогательных сооружений, размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5
Санаторная деятельность	санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	9.2.1
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Размещение гаражей и наземных автостоянок		
Благоустройство и озеленение		

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не выше 10 этажей;

3) минимальная площадь земельных участков и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельных участков, В. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
2.7		
3.1	18	100
5.1, 9.2.1	600	60
11.1, 12.0	10	100
5.2, 5.5	5000	100

Статья 34. Градостроительные регламенты зоны сельскохозяйственного использования

1. СХ 01 – Зона животноводства

1.1. Зона расположения существующей конно-спортивной школы с конюшней и тренировочным полем, а также хозяйством для содержания животных.

1.2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов (виды деятельности), размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида
Основные виды разрешенного использования		
Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (лошадей), выпас животных, размещение зданий и сооружений, используемых для содержания и разведения животных.	1.8
Поля для конных прогулок	Обустройство мест для осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений	5.5
Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр)	4.8
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг	3.10
Земельные участки (территории) общего пользования	набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары, площади, малые архитектурные формы благоустройства	12.0
Условно разрешенный виды использования		
Коммунальное обслуживание	объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, тепловые сети), а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1

(Продолжение на 23 стр.).

(Продолжение. Начало на 22 стр.).

Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые, закусочные)	4.6
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Благоустройство и озеленение		
Размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей		

1.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не выше 3 этажей;

3) минимальная площадь земельных участков и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельных участков, В. м	Максимальная площадь земельных участков, В. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
1.8	1000	2500	80
2.7			
3.1	18	не ограничивается	100
3.10, 4.6, 4.7, 4.8	600	1000	60
12.0	10	не ограничивается	100
5.5	5000	не ограничивается	100

Статья 35. Градостроительные регламенты специального назначения

1. СН 01 – Зона ритуального назначения

1.1. Зона предназначена для размещения закрытых, действующих кладбищ в виде территорий для их последующего расширения и новых кладбищ.

1.2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида
Основные виды разрешенного использования		
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Ритуальная деятельность	размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений	12.1
Условно разрешенные виды использования		
Бытовое обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания населению или организациям бытовых услуг (похоронные бюро)	3.3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Благоустройство и озеленение		
Размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей		

1.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не выше 3 этажей;

3) минимальная площадь земельных участков и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
3.3, 3.7	150	50
12.1	5000	100

2. СН 02 – Зона складирования и захоронения отходов

2.1. Зона предназначена для размещения полигонов ТБО, мест захоронения промышленных отходов, мусороперерабатывающих, мусоросжигательных заводов, предприятий по сортировке мусора.

2.2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида
Основные виды разрешенного использования		
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	12.2
Условно разрешенные виды использования		
Коммунальное обслуживание	объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, тепловые сети), а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей		
Благоустройство и озеленение		
Гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники		

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не выше 3 этажей;

3) минимальная площадь земельных участков и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
3.1	18	100
12.2	5000	100

Статья 36. Градостроительные регламенты зоны военных объектов и режимных территорий

1. ВР 01 – Зона оборонного значения

1.1. Зона расположения существующих объектов оборонного назначения: военный городок. Порядок использования территорий указанной зоны устанавливается государственными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъектов РФ по согласованию с администрацией муниципального образования в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами, со специальными нормативами и правилами землепользования и застройки.

В качестве вспомогательного вида использования в зоне оборонного значения могут располагаться военкоматы.

1.2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования*	Код вида*
Основные виды разрешенного использования		
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5

(Продолжение на 24 стр.).

(Продолжение. Начало на 23 стр.).

Коммунальное обслуживание	объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, тепловые сети), а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (детские дома, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат)	3.2
Бытовое обслуживание	объекты капитального строительства, предназначенные для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1
Земельные участки (территории) общего пользования	объекты улично-дорожной сети, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, набережные, скверы, бульвары, площади, малые архитектурные формы благоустройства	12.0
Условно разрешенные виды использования		
Объекты гаражно-го назначения	отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан	2.7.1
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Культурное развитие	объекты капитального строительства, предназначенные для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, устройство площадок для празднеств и гуляний	3.6
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку	3.8
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Магазины	объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м. размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Общественное питание	объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1

Вспомогательные виды разрешенного использования

Благоустройство и озеленение

1.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

многоквартирные жилые дома – 1м, здания, строения, сооружения – 3м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: 2-5 этажей;

3) минимальная площадь земельных участков и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
2.5	3000	35
2.7		
2.7.1	600	80
3.1	18	100
3.2, 3.3, 3.4.1, 3.6, 3.8, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.6, 4.7	600	60
3.5.1	3200	60
3.7	150	50
12.0	10	100

4) коэффициент застройки территорий многоквартирных жилых домов малой и средней этажности – 0,4;

5) коэффициент плотности застройки территорий многоквартирных жилых домов малой и средней этажности – 0,8;

6) коэффициент застройки территорий многоквартирных многоэтажных жилых домов – 0,4;

7) коэффициент плотности застройки территорий многоквартирных многоэтажных жилых домов – 1,2.

Статья 37. Градостроительные регламенты зоны акваторий

1. А 01 – Зона государственных акваторий

1.1. Зона государственных акваторий включает в себя земли, занятые водными объектами: реки, озера и устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для обеспечения прав граждан на чистую воду и благоприятную водную среду; поддержания оптимальных условий водопользования; качества поверхностных и подземных вод в состоянии, отвечающем санитарным и экологическим требованиям; защиты водных объектов от загрязнения, засорения и истощения; предотвращения или ликвидации вредного воздействия вод, а также сохранения биологического разнообразия водных экосистем. Градостроительный регламент использования земельных участков, находящихся в зоне государственных акваторий устанавливается с учетом требований Водного кодекса Российской Федерации.

Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, примыкающих к поверхностным водным объектам, могут использовать водные объекты только для своих нужд в той мере, в какой это не нарушает права и законные интересы других лиц.

Публичные и частные водные сервитуты могут устанавливаться в целях: забора воды без применения сооружений, технических средств и устройств; водопоя и прогона скота.

В дополнение к предусмотренным водным сервитутам водным законодательством Российской Федерации могут быть установлены иные водные сервитуты. Для осуществления водных сервитутов не требуется получение лицензии на водопользование.

Использование водных объектов может осуществляться с изъятием (забор воды) либо без изъятия (сброс и другое) водных ресурсов.

Водные объекты или их части могут предоставляться в пользование для удовлетворения одной или нескольких целей, одному или нескольким водопользователям.

1.2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида
Основные виды разрешенного использования		
Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты.	11.0
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопоя, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	11.2

(Продолжение на 25 стр.).



(Продолжение. Начало на 24 стр.).

Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (платин, водосбросов, водозаборных водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Условные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание	объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, тепловые сети), а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Питьевое и хозяйственно-бытовое водоснабжение		
Рыбное хозяйство		

1.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не выше 3 этажей;

3) минимальная площадь земельных участков и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
3.1	18	100
11.0, 11.1, 11.2, 11.3	10	100

1.4. Особые условия использования земель, занятых водными объектами:

1.4.1. Ограничения использования земель, занятых водными объектами:

1) Органы местного самоуправления устанавливают места, где запрещены забор воды для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, плавание на маломерных плавательных средствах, водопой скота, а также определяют иные условия общего водопользования на водных объектах, расположенных на территориях городских, сельских поселений и других муниципальных образований;

2) О запрещении купания и иных подобного рода условиях осуществления общего водопользования население оповещается через средства массовой информации, специальными информационными знаками или иными способами;

3) Использование отдельных водных объектов или их частей может быть ограничено, приостановлено или запрещено в целях обеспечения защиты основ конституционного строя, обороны страны и безопасности государства, охраны здоровья населения, окружающей природной среды и историко-культурного наследия, прав и законных интересов других лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) Поступление взвешенных частиц в водный объект допускается только в соответствии с требованиями водного законодательства Российской Федерации;

5) Источники загрязнения, находящиеся на суше, не должны вызывать загрязнения и засорения водных объектов сверх установленных нормативов воздействия на водные объекты;

6) Применение ядохимикатов и других химических средств допускается только в случае, если это не повлияет на состояние водных объектов и водных биоресурсов;

7) Содержание радиоактивных и токсичных веществ (материалов) в водных объектах должно поддерживаться на уровне, который не приведет к причинению вреда здоровью населения, а также окружающей природной среде;

8) Сброс сточных вод, содержащих токсичные вещества (материалы), в водные объекты допускается только после их очистки в установленном порядке.

1.4.2. Запрещается:

1) Сброс в водные объекты и захоронение в них производственных, бытовых и других отходов;

2) Захоронение и сброс радиоактивных и токсичных веществ (материалов) в водные объекты;

3) Засорение ледяного покрова водных объектов, ледников и снежников производственными, бытовыми и иными отходами и отбросами, а также загрязнение их нефтяными продуктами, ядохимикатами и другими вредными веществами;

4) Проведение на водных объектах взрывных работ, при которых используются ядерная и иные виды технологий, сопровождающихся выделением радиоактивных и токсичных веществ.

2. А 02 – Зона городских акваторий

2.1. Зона городских акваторий включает в себя земли, занятые водными объектами: озера, пруды и устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для обеспечения прав граждан на чистую воду и благоприятную водную среду; поддержания оптимальных условий водопользования; качества поверхностных и подземных вод в состоянии, отвечающем санитарным и экологическим требованиям; защиты водных объектов от загрязнения, засорения и истощения; предотвращения или ликвидации вредного воздействия вод, а также сохранения биологического разнообразия водных экосистем.

Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, примыкающих к поверхностным водным объектам, могут использовать водные объекты только для своих нужд в той мере, в какой это не нарушает права и законные интересы других лиц.

Публичные и частные водные сервитуты могут устанавливаться в целях: забора воды без применения сооружений, технических средств и устройств; водопоя и прогона скота.

Использование водных объектов может осуществляться с изъятием (забор воды) либо без изъятия (сброс и другое) водных ресурсов.

Водные объекты или их части могут предоставляться в пользование для удовлетворения одной или нескольких целей, одному или нескольким водопользователям.

2.2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида
Основные виды разрешенного использования		
Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты.	11.0
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	11.2
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (платин, водосбросов, водозаборных водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Условные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание	объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, тепловые сети), а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Питьевое и хозяйственно-бытовое водоснабжение		
Рыбное хозяйство		

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не выше 3 этажей;

3) минимальная площадь земельных участков и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
3.1	18	100
11.0, 11.1, 11.2, 11.3	10	100

2.4. Особые условия использования земель, занятых водными объектами, находящихся в зоне городских акваторий являются условия, перечисленные для зоны государственных акваторий настоящей статьи.

Статья 38. Градостроительные регламенты зоны резервного фонда

1. РФ 01 – Зона перспективного освоения (по генплану)

1.1. Зона перспективного освоения для среднеэтажного строительства (многоэтажных жилых домов смешанной этажности (3-5 этажей) (секционных, точечных), общежитий, зданий многофункционального использования с жилыми помещениями и встроенно-пристроенными объектами обслуживания населения, а также отдельно стоящих, пристроенных объектов социального, культурного, коммерческого, делового и коммунально-бытового обслуживания населения); индивидуального строительства (одно-двухквартирных жилых домов (до 3-х этажей), в том числе с приквартирными земельными участками многоквартирных блокированных домов, в том числе с приквартирными земельными участками, а также отдельно стоящих, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов социального, культурного, коммерческого, делового и коммунально-бытового обслуживания населения) – для формирования жилых планировочных единиц с возможностью определения параметров, плотности жилой застройки, характеристик перспективных систем социального, культурного, коммер-

(Продолжение на 26 стр.).

(Продолжение. Начало на 25 стр.).

ческого, делового, коммунально-бытового, транспортного обслуживания населения и инженерно-технического обеспечения территории, при подготовке проекта планировки территории в установленном порядке; размещения зоны спортивных объектов для размещения физкультурно-оздоровительных сооружений закрытого и открытого типа городского и районного обслуживания, с возможностью размещения универсальных спортивных комплексов и иных объектов для занятий физической культурой и спортом – с целью определения параметров, плотности застройки, характеристик планируемых физкультурно-оздоровительных сооружений закрытого и открытого типа городского и районного обслуживания, универсальных спортивных комплексов и иных объектов для занятий физической культурой и спортом при подготовке проекта планировки территории в установленном порядке.

Земельные участки, входящие в состав зоны перспективного освоения, могут быть зарезервированы для государственных и муниципальных нужд. Территории указанной зоны могут быть использованы для размещения временных объектов с разрешения администрации города до принятия решения об их освоении и переводе в соответствующий вид территориальной зоны.

1.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не ограничиваются в развитии.

2. РФ 02 – Зона резервных территорий

2.1. В состав зоны резервных территорий входят территории с неустановленным функциональным назначением их использования.

Земельные участки, входящие в состав зоны резервных территорий, могут быть зарезервированы для государственных и муниципальных нужд. Территории указанной зоны могут быть использованы для размещения временных объектов с разрешения администрации города до принятия решения об их освоении и переводе в соответствующий вид территориальной зоны.

Использование земельных участков, находящихся в зоне резервных территорий, осуществляется после разработки градостроительной документации в установленном порядке.

2.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не ограничиваются в развитии.

3. РФ 03 – Зона нарушенных территорий

3.1. Зона нарушенных территорий, занятая пустырями (земли, подверженные техногенному воздействию).

На части земельных участков, входящих в состав зоны нарушенных территорий, с ограничениями в санитарно-защитной зоне от промышленных предприятий не допускается размещение жилых домов, дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения, учреждений отдыха, физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений, садоводческих, дачных и огороднических кооперативов, а также производство сельскохозяйственной продукции.

Использование земельных участков, находящихся в зоне нарушенных территорий, осуществляется после разработки градостроительной документации в установленном порядке.

3.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не ограничиваются в развитии.»

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя комитета по развитию городского хозяйства и экологии А.Г. Ремесник.

3. Опубликовать данное Решение в средствах массовой информации.

4. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Глава Березовского городского округа Д.А.Титов**

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

*о результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки в городе Березовский, утвержденных решением Березовского городского Совета народных депутатов от 17.07.2008 №394*

24.10.2016

Публичные слушания организованы на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона РФ от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Решения Совета народных депутатов Березовского городского округа от 26.06.2014 № 108 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Березовского городского округа», Постановления администрации Березовского городского округа от 14.09.2016 №685 «О подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Березовский, утвержденные Решением Березовского городского Совета народных депутатов от 17.07.2008 №394». Данное постановление о подготовке проекта решения было опубликовано в приложении газеты «Мой город» 16.09.2016 и размещено в сети интернет на официальном сайте администрации Березовского городского округа <http://berez.org> 14.09.2016, Постановления администрации Березовского городского округа от 21.09.2016 №699 «О назначении публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Березовский, утвержденные решением Березовского городского Совета народных депутатов от 17.07.2008 №394». Данное постановление о проведении публичных слушаний было опубликовано в приложении газеты «Мой город» 23.09.2016 и размещено в сети интернет на официальном сайте администрации Березовского городского округа <http://berez.org> 21.09.2016.

Дата проведения публичных слушаний: 24.10.2016 года.

Время проведения: с 10.00 часов до 10.30 часов.

Место проведения: администрация Березовского городского округа, г.Березовский, пр.Ленина, д.22, 3 этаж, конференц-зал.

Инициатор проведения публичных слушаний: Администрация Березовского городского округа.

Публичные слушания были проведены в форме – комплексного обсуждения.

Состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний:

Цыкина В.А.	– заместитель главы Березовского городского округа по строительству – председатель комиссии;
-------------	--

Куприянов А.А.	– заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа – главный архитектор города – заместитель председателя комиссии;
Горшенина Н.В.	– главный специалист муниципального казенного учреждения «Градостроительство и управление имуществом Березовского городского округа» – секретарь комиссии.
Члены комиссии:	
Коптелов А.И.	– председатель Совета народных депутатов Березовского городского округа;
Дульянинова О.Н.	– председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа;
Устинова Н.Г.	– начальник юридического отдела администрации Березовского городского округа;
Брыжина Н.А.	начальник отдела градостроительства МКУ «Г и УИ Березовского ГО».

В результате обсуждения проекта принято решение:

1. Поддержать проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Березовский, утвержденных решением Березовского городского Совета народных депутатов от 17.07.2008 №394.

2. Рекомендовать главе Березовского городского округа направить проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Березовский, утвержденных решением Березовского городского Совета народных депутатов от 17.07.2008 №394, на утверждение в Совет народных депутатов Березовского городского округа.

**Председатель Комиссии В.А. Цыкина**  
**Секретарь Комиссии Н.В. Горшенина**

### АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ № 531-р

*от 26.10.2016 «О проведении конкурсных отборов по предоставлению грантовой поддержки начинающим субъектам малого и среднего предпринимательства на создание собственного бизнеса (за счет средств местного, областного и федерального бюджетов) и субсидированию затрат на приобретение оборудования (за счет средств местного, областного и федерального бюджетов)»*

На основании постановления администрации Березовского городского округа от 26.10.2016 № 786 «О внесении изменений в постановление администрации Березовского городского округа от 11.10.2013 №631 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Березовском городском округе» на 2014 год и плановый период 2015-2016 гг.», постановления администрации Березовского городского округа от 17.11.2014 №760 «О порядке проведения конкурсного отбора в целях оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства», решения комиссии по проведению конкурсного отбора в целях оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (протокол от 12.10.2016 №3):

1. Провести конкурсные отборы по предоставлению грантовой поддержки начинающим субъектам малого и среднего предпринимательства на создание собственного бизнеса (за счет средств местного, областного и федерального бюджетов) и субсидированию затрат на приобретение оборудования (за счет средств местного, областного и федерального бюджетов).

Срок приема документов – с 01.11.2016 по 30.11.2016.

2. Начальнику организационного отдела администрации Березовского городского округа Волковой Н.В. разместить данное распоряжение на официальном сайте администрации Березовского городского округа и обеспечить опубликование в приложении газеты «Мой город».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

**И.о. главы Березовского городского округа Л.В.Иванова**

### АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 786

*от 26.10.2016 «О внесении изменений в постановление администрации Березовского городского округа от 11.10.2013 №631 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Березовском городском округе» на 2014 год и плановый период 2015-2016 гг.»*

В целях комплексного решения вопросов, направленных на формирование на территории Березовского городского округа благоприятной среды (условий), обеспечивающих перспективное развитие малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2 статьи 15 Федерального закона №209-ФЗ от 24.07.2007 «О развитии малого и среднего предпринимательства», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 26.09.2016 № 382 «О предоставлении муниципальным образованиям субсидий для реализации мероприятий муниципальных программ развития субъектов малого и среднего предпринимательства по грантовой поддержке начинающих предпринимателей за счет средств областного бюджета», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 26.09.2016 № 384 «О предоставлении муниципальным образованиям субсидий для реализации мероприятий муниципальных программ развития субъектов малого и среднего предпринимательства по субсидированию затрат на приобретение оборудования за счет средств областного бюджета», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 26.09.2016 № 385 «О предоставлении муниципальным образованиям субсидий для реализации мероприятий муниципальных программ развития субъектов малого и среднего предпринимательства по субсидированию затрат на приобретение оборудования за счет средств федерального бюджета» постановляет:

1. Внести изменения в постановление администрации Березовского городского округа от 11.10.2013 № 631 «Об утверждении муницип-

(Продолжение на 27 стр.).

(Продолжение. Начало на 26 стр.).

ципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Берёзовском городском округе» на 2014 год и плановый период 2015-2016 гг.» (в ред. от 09.04.2014 №175, от 26.11.2014 №784, от 28.12.2015 №958), а именно:

1.1. Раздел 5. Система программных мероприятий муниципальной программе «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Берёзовском городском округе» на 2014 год и плановый период 2015-2017 гг.» изложить в новой редакции, согласно приложению №1.

1.2. Положение о расходовании средств бюджета городского округа на оказание поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства изложить в новой редакции, согласно приложению №2.

2. Постановления администрации Берёзовского городского округа признать утратившими силу:

– от 11.03.2014 №97 «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Берёзовском городском округе» на 2014 год и плановый период 2015-2016 гг.», утвержденную постановлением администрации Берёзовского городского округа от 11.10.2013 № 631»;

– от 12.08.2014 №501 «О внесении изменений в постановление администрации Берёзовского городского округа от 11.10.2013 № 631 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Берёзовском городском округе» на 2014 год и плановый период 2015-2016 гг.»;

– от 17.11.2014 №759 «О внесении изменений в постановление администрации Берёзовского городского округа от 11.10.2013 № 631 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Берёзовском городском округе» на 2014 год и плановый период 2015-2016 гг.»;

– от 30.12.2014 №925 «О внесении изменений в постановление администрации Берёзовского городского округа от 26.11.2014 № 784 «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Берёзовском городском округе» на 2014 год и плановый период 2015-2016 гг.»;

– от 30.04.2015 №302 «О внесении изменений в постановление администрации Берёзовского городского округа от 26.11.2014 № 784 «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Берёзовском городском округе» на 2014 год и плановый период 2015-2017 гг.»;

– от 11.06.2015 №415 «О внесении изменений в постановление администрации Берёзовского городского округа от 30.04.2015 № 302 «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Берёзовском городском округе» на 2014 год и плановый период 2015-2017 гг.»;

– от 01.10.2015 №707 «О внесении изменений в постановление администрации Берёзовского городского округа от 30.04.2015 № 302 «О внесении изменений в постановление администрации Берёзовского городского округа от 26.11.2014 № 784 «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Берёзовском городском округе» на 2014 год и плановый период 2015-2017 гг.» и постановление администрации Берёзовского городского округа от 11.06.2015 №415 «О внесении изменений в постановление администрации Берёзовского городского округа от 30.04.2015 № 302 «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Берёзовском городском округе» на 2014 год и плановый период 2015-2017 гг.»;

– от 25.03.2016 №195 «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Берёзовском городском округе» на 2014 год и плановый период 2015-2017 гг.», утвержденную постановлением администрации Берёзовского городского округа от 28.12.2015 № 958»;

– от 24.05.2016 №385 «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Берёзовском городском округе» на 2014 год и плановый период 2015-2017 гг.», утвержденную постановлением администрации Берёзовского городского округа от 28.12.2015 № 958»;

– от 15.06.2016 №453 «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Берёзовском городском округе» на 2014 год и плановый период 2015-2017 гг.», утвержденную постановлением администрации Берёзовского городского округа от 28.12.2015 № 958».

3. Начальнику организационного отдела администрации Берёзовского городского округа Волковой Н.В. разместить данное постановление на официальном сайте администрации Берёзовского городского округа, обеспечить опубликование данного постановления в приложении газеты «Мой город».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.  
5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

**И.о. главы Берёзовского городского округа Л.В.Иванова**

**Приложение № 1 к постановлению администрации Берёзовского городского округа от 26.10.2016 № 786**

5. Система программных мероприятий

Мероприятие	Источник финансирования	Объем финансовых ресурсов, тыс. рублей				Исполнители
		2014	2015	2016	2017	
1	2	3	4	5	6	7
	Всего	4981,30809	3934,97633	2797,60	2240	
	местный бюджет	703,482	421,643	300	510	
	иные не запрещенные законодательством источники:	4277,82609	3513,33333	2497,6	1730	
	областной бюджет	448	125	48,38	0	
	федеральный бюджет	1499,82609	1958,33333	919,22	0	
	внебюджетные средства	2100	1200	1300	1500	
	средства юридических и физических лиц	230	230	230	230	

5.1. Совершенствование правовых аспектов внешней среды в сфере развития малого и среднего предпринимательства						
Мониторинг и анализ федерального законодательства, законодательства субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, регулирующего осуществление предпринимательской деятельности	Всего	0	0	0	0	Юридический отдел, отдел по развитию предпринимательства и потребительского рынка
	местный бюджет	0	0	0	0	
	иные не запрещенные законодательством источники:	0	0	0	0	
	областной бюджет	0	0	0	0	
	федеральный бюджет	0	0	0	0	
	внебюджетные средства	0	0	0	0	
	средства юридических и физических лиц	0	0	0	0	
Разработка и внесение изменений и дополнений в действующие муниципальные правовые акты по вопросам, входящим в сферу интересов малого и среднего предпринимательства	Всего	0	0	0	0	Структурные подразделения администрации
	местный бюджет	0	0	0	0	
	иные не запрещенные законодательством источники:	0	0	0	0	
	областной бюджет	0	0	0	0	
	федеральный бюджет	0	0	0	0	
	внебюджетные средства	0	0	0	0	
	средства юридических и физических лиц	0	0	0	0	
Подготовка предложений по внесению изменений и дополнений в постановления Берёзовского городского Совета народных депутатов от 13.11.2007 № 362 «О системе налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности на территории Берёзовского городского округа	Всего	0	0	0	0	Отдел по развитию предпринимательства и потребительского рынка
	местный бюджет	0	0	0	0	
	иные не запрещенные законодательством источники:	0	0	0	0	
	областной бюджет	0	0	0	0	
	федеральный бюджет	0	0	0	0	
	внебюджетные средства	0	0	0	0	
	средства юридических и физических лиц	0	0	0	0	
5.2. Стимулирование и поддержка начинающих субъектов малого и среднего предпринимательства						
Консультирование начинающих субъектов малого и среднего предпринимательства	Всего	0	0	0	0	Отдел по развитию предпринимательства и потребительского рынка
	местный бюджет	0	0	0	0	
	иные не запрещенные законодательством источники:	0	0	0	0	
	областной бюджет	0	0	0	0	
	федеральный бюджет	0	0	0	0	
	внебюджетные средства	0	0	0	0	
	средства юридических и физических лиц	0	0	0	0	
Распространение информационно-методических материалов для начинающих предпринимателей	Всего	0	0	0	0	Отдел по развитию предпринимательства и потребительского рынка
	местный бюджет	0	0	0	0	
	иные не запрещенные законодательством источники:	0	0	0	0	
	областной бюджет	0	0	0	0	
	федеральный бюджет	0	0	0	0	
	внебюджетные средства	0	0	0	0	
	средства юридических и физических лиц	0	0	0	0	

(Продолжение на 28 стр.).

(Продолжение. Начало на 27 стр.).

ИТОГО по разделу	Всего	0	0	0	0		Отдел по развитию предпринимательства и потребительского рынка
	местный бюджет	0	0	0	0		
	иные не запрещенные законодательством источники:	0	0	0	0		
	областной бюджет	0	0	0	0		
	федеральный бюджет	0	0	0	0		
	внебюджетные средства	0	0	0	0		
	средства юридических и физических лиц	0	0	0	0		
5.3 Финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства							
Предоставление грантовой поддержки начинающим субъектам малого и среднего предпринимательства на создание собственного бизнеса	Всего	2547,82609	1550,00000	1050,0	300	Отдел по развитию предпринимательства и потребительского рынка	
	местный бюджет	600	300	200	300		
	иные не запрещенные законодательством источники:	1947,82609	1250,00000	850	0		
	областной бюджет	448	75	42,5	0		
	федеральный бюджет	1499,82609	1175,00000	807,50	0		
	внебюджетные средства	0	0	0	0		
	средства юридических и физических лиц	0	0	0	0		
Субсидирование затрат на приобретение оборудования	Всего	0	881,28333	125,0	0	Отдел по развитию предпринимательства и потребительского рынка	
	местный бюджет	0	47,950	7,4	0		
	иные не запрещенные законодательством источники:	0	833,33333	117,60	0		
	областной бюджет	0	50	5,88	0		
	федеральный бюджет	0	783,33333	111,72	0		
	внебюджетные средства	0	0	0	0		
	средства юридических и физических лиц	0	0	0	0		
Предоставление займов субъектам малого и среднего предпринимательства за счет средств Березовского Муниципального фонда поддержки малого предпринимательства	Всего	2100	1200	1300	1500	Березовский Муниципальный фонд поддержки малого предпринимательства	
	местный бюджет	0	0	0	0		
	иные не запрещенные законодательством источники:	2100	1200	1300	1500		
	областной бюджет	0	0	0	0		
	федеральный бюджет	0	0	0	0		
	внебюджетные средства	2100	1200	1300	1500		
	средства юридических и физических лиц	0	0	0	0		
Субсидирование части затрат, связанных с уплатой процентов по кредитам, полученным в кредитных организациях субъектами малого и среднего предпринимательства	Всего	0	0	0	29	Отдел по развитию предпринимательства и потребительского рынка	
	местный бюджет	0	0	0	29		
	иные не запрещенные законодательством источники:	0	0	0	0		
	областной бюджет	0	0	0	0		
	федеральный бюджет	0	0	0	0		
	внебюджетные средства	0	0	0	0		
	средства юридических и физических лиц	0	0	0	0		
Субсидирование части затрат по договорам финансовой аренды (лизинга), заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства с лизинговыми компаниями в целях реализации инвестиционных проектов	Всего	0	0	0	100	Отдел по развитию предпринимательства и потребительского рынка	
	местный бюджет	0	0	0	100		
	иные не запрещенные законодательством источники:	0	0	0	0		
	областной бюджет	0	0	0	0		
	федеральный бюджет	0	0	0	0		
	внебюджетные средства	0	0	0	0		
	средства юридических и физических лиц	0	0	0	0		
Привлечение субъектов малого и среднего предпринимательства к выполнению заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд	Всего	0	0	0	0	Отдел муниципальных закупок	
	местный бюджет	0	0	0	0		
	иные не запрещенные законодательством источники:	0	0	0	0		
	областной бюджет	0	0	0	0		
	федеральный бюджет	0	0	0	0		
	внебюджетные средства	0	0	0	0		
	средства юридических и физических лиц	0	0	0	0		
Реализация образовательных программ для субъектов малого и среднего предпринимательства	Всего	38	30	9	0	Отдел по развитию предпринимательства и потребительского рынка, образовательные учреждения	
	местный бюджет	38	30	9	0		
	иные не запрещенные законодательством источники:	0	0	0	0		
	областной бюджет	0	0	0	0		
	федеральный бюджет	0	0	0	0		
	внебюджетные средства	0	0	0	0		
	средства юридических и физических лиц	0	0	0	0		
ИТОГО по разделу	Всего	4685,82609	3661,28333	2484	2729		
	местный бюджет	638	377,95	216,4	429		
	иные не запрещенные законодательством источники:	4047,82609	3283,33333	2267,6	1300		
	областной бюджет	448	125	48,38	0		
	федеральный бюджет	1499,82609	1958,33333	919,22	0		
	внебюджетные средства	2100	1200	1300	1500		
	средства юридических и физических лиц	0	0	0	0		
5.4. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства							
Работопроформированию и опубликованию перечня объектов муниципального имущества	Всего	0	0	0	0	КУМИ	
	местный бюджет	0	0	0	0		
	иные не запрещенные законодательством источники:	0	0	0	0		
	областной бюджет	0	0	0	0		
	федеральный бюджет	0	0	0	0		
	внебюджетные средства	0	0	0	0		
	средства юридических и физических лиц	0	0	0	0		

(Продолжение на 29 стр.).

(Продолжение. Начало на 28 стр.).

Предоставление имущества муниципальной поддержки предпринимателям в виде передачи во владение и (или) пользование муниципального имущества на льготных условиях.	Всего	0	0	0	0	КУМИ
	местный бюджет	0	0	0	0	
	иные не запрещенные законодательством источники:	0	0	0	0	
	областной бюджет	0	0	0	0	
	федеральный бюджет	0	0	0	0	
	внебюджетные средства	0	0	0	0	
	средства юридических и физических лиц	0	0	0	0	
Реализации права субъектов малого и среднего предпринимательства по внеконкурсному продлению договоров аренды до 1 июля 2015 года.	Всего	0	0	0	0	КУМИ
	местный бюджет	0	0	0	0	
	иные не запрещенные законодательством источники:	0	0	0	0	
	областной бюджет	0	0	0	0	
	федеральный бюджет	0	0	0	0	
	внебюджетные средства	0	0	0	0	
	средства юридических и физических лиц	0	0	0	0	
Реализация права субъектов малого и среднего предпринимательства на получение муниципального имущества в порядке муниципальной преференции	Всего	0	0	0	0	КУМИ
	местный бюджет	0	0	0	0	
	иные не запрещенные законодательством источники:	0	0	0	0	
	областной бюджет	0	0	0	0	
	федеральный бюджет	0	0	0	0	
	внебюджетные средства	0	0	0	0	
	средства юридических и физических лиц	0	0	0	0	
Анализ реализации имущества права субъектов малого и среднего предпринимательства на льготную приватизацию арендуемого имущества	Всего	0	0	0	0	КУМИ
	местный бюджет	0	0	0	0	
	иные не запрещенные законодательством источники:	0	0	0	0	
	областной бюджет	0	0	0	0	
	федеральный бюджет	0	0	0	0	
	внебюджетные средства	0	0	0	0	
	средства юридических и физических лиц	0	0	0	0	
5.5. Содействие формированию положительного имиджа предпринимательской деятельности						
Ведение реестра субъектов малого и среднего предпринимательства (в электронном виде)	Всего	20	20	0	0	Отдел по развитию предпринимательства и потребительского рынка
	местный бюджет	20	20	0	0	
	иные не запрещенные законодательством источники:	0	0	0	0	
	областной бюджет	0	0	0	0	
	федеральный бюджет	0	0	0	0	
	внебюджетные средства	0	0	0	0	
	внебюджетные средства	0	0	0	0	

Содействие участию субъектов малого предпринимательства в проводимых под патронатом Администрации Кемеровской области международных и межрегиональных выставочно-ярмарочных мероприятиях	Всего	50	100	50	50	Отдел по развитию предпринимательства и потребительского рынка
	местный бюджет	0	0	0	0	
	иные не запрещенные законодательством источники:	50	100	50	50	
	областной бюджет	0	0	0	0	
	федеральный бюджет	0	0	0	0	
	внебюджетные средства	0	0	0	0	
	средства юридических и физических лиц	50	100	50	50	
Содействие участию субъектов малого предпринимательства в международных и областных конкурсах профессионального мастерства	Всего	50	50	50	50	Отдел по развитию предпринимательства и потребительского рынка
	местный бюджет	0	0	0	0	
	иные не запрещенные законодательством источники:	50	50	50	50	
	областной бюджет	0	0	0	0	
	федеральный бюджет	0	0	0	0	
	внебюджетные средства	0	0	0	0	
	средства юридических и физических лиц	50	50	50	50	
Проведение городского конкурса профессионального мастерства	Всего	94,482	0	50	100	Отдел по развитию предпринимательства и потребительского рынка
	местный бюджет	44,482	0	0	50	
	иные не запрещенные законодательством источники:	0	0	50	0	
	областной бюджет	0	0	0	0	
	федеральный бюджет	0	0	0	0	
	внебюджетные средства	0	0	0	0	
	средства юридических и физических лиц	50	0	50	50	
Участие в мероприятиях в связи с празднованием Дня российского предпринимательства, проведением инвестиционного форума	Всего	50	57,15	115	50	Отдел по развитию предпринимательства и потребительского рынка
	местный бюджет	0	7,15	73,6	0	
	иные не запрещенные законодательством источники:	50	50	50	50	
	областной бюджет	0	0	0	0	
	федеральный бюджет	0	0	0	0	
	внебюджетные средства	0	0	0	0	
	средства юридических и физических лиц	50	50	50	50	
Освещение передового опыта развития малого и среднего предпринимательства, создание и размещение информационного материала в СМИ, на телевидение и web-сайте администрации Берёзовского городского округа	Всего	30	30	40	40	Отдел по развитию предпринимательства и потребительского рынка, Пресс-секретарь главы города
	местный бюджет	0	0	10	10	
	иные не запрещенные законодательством источники:	30	30	30	30	
	областной бюджет	0	0	0	0	
	федеральный бюджет	0	0	0	0	
	внебюджетные средства	0	0	0	0	
	средства юридических и физических лиц	30	30	30	30	

(Продолжение на 30 стр.).

(Продолжение. Начало на 29 стр.).

ИТОГО по разделу	Всего	274, 482	257,15	313,6	290	
	местный бюджет	44, 482	27,15	83,6	60	
	иные не запрещенные законодательством источники:	230	230	230	230	
	областной бюджет	0	0	0	0	
	федеральный бюджет	0	0	0	0	
	внебюджетные средства	0	0	0	0	
	средства юридических и физических лиц	230	230	230	230	
	5.6. Развитие молодежного предпринимательства					
Проведение городского конкурса бизнес-проектов среди учащихся и рабочей молодежи «Самый умный»	Всего	21	16, 543	0	21	Отдел по развитию предпринимательства и потребительского рынка
	местный бюджет	21	16,5 43	0	21	
	иные не запрещенные законодательством источники:	0	0	0	0	
	областной бюджет	0	0	0	0	
	федеральный бюджет	0	0	0	0	
	внебюджетные средства	0	0	0	0	
	средства юридических и физических лиц	0	0	0	0	
	Участие в рабочих встречах, семинарах, круглых столах, конференциях по вопросам развития молодежного предпринимательства					
ИТОГО по разделу	Всего	0	0	0	0	Отдел по развитию предпринимательства и потребительского рынка
	местный бюджет	0	0	0	0	
	иные не запрещенные законодательством источники:	0	0	0	0	
	областной бюджет	0	0	0	0	
	федеральный бюджет	0	0	0	0	
	внебюджетные средства	0	0	0	0	
	средства юридических и физических лиц	0	0	0	0	
	ИТОГО по разделу					
ИТОГО по разделу	Всего	21	16,543	0	21	
	местный бюджет	21	16,543	0	21	
	иные не запрещенные законодательством источники:	0	0	0	0	
	областной бюджет	0	0	0	0	
	федеральный бюджет	0	0	0	0	
	внебюджетные средства	0	0	0	0	
	средства юридических и физических лиц	0	0	0	0	
	5.7. Образовательная и консультационная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства					
Мониторинг спроса на образовательные программы для субъектов малого и среднего предпринимательства	Всего	0	0	0	0	Отдел по развитию предпринимательства и потребительского рынка
	местный бюджет	0	0	0	0	
	иные не запрещенные законодательством источники:	0	0	0	0	
	областной бюджет	0	0	0	0	
	федеральный бюджет	0	0	0	0	
	внебюджетные средства	0	0	0	0	
	средства юридических и физических лиц	0	0	0	0	

Оказание консультационных услуг субъектам малого и среднего предпринимательства	Всего	0	0	0	0	Отдел по развитию предпринимательства и потребительского рынка
	местный бюджет	0	0	0	0	
	иные не запрещенные законодательством источники:	0	0	0	0	
	областной бюджет	0	0	0	0	
	федеральный бюджет	0	0	0	0	
	внебюджетные средства	0	0	0	0	
	средства юридических и физических лиц	0	0	0	0	
	ИТОГО по разделу					
ИТОГО по разделу	Всего	0	0	0	0	
	местный бюджет	0	0	0	0	
	иные не запрещенные законодательством источники:	0	0	0	0	
	областной бюджет	0	0	0	0	
	федеральный бюджет	0	0	0	0	
	внебюджетные средства	0	0	0	0	
средства юридических и физических лиц	0	0	0	0		

И.о. главы Березовского городского округа Л.В.Иванова

Приложение №2 к постановлению администрации Берёзовского городского округа от 26.10.2016 № 786

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о расходовании средств бюджета городского округа на оказание поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства**

1. Общие положения  
 1. Настоящее Положение определяет условия и порядок оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, условия, которым должны соответствовать субъекты малого и среднего предпринимательства для получения поддержки, перечень документов для получения поддержки, срок рассмотрения обращений за получением поддержки.  
 2. К субъектам малого и среднего предпринимательства относятся зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации и соответствующие условиям, установленным статьей 4 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», хозяйственные общества, хозяйственные партнерства, производственные кооперативы, сельскохозяйственные потребительские кооперативы, крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальные предприниматели.  
 3. Бюджетные средства на оказание поддержки предоставляются в форме: субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям (далее – субсидии).  
 4. Субсидии могут предоставляться: субъектам малого и среднего предпринимательства, зарегистрированным и осуществляющим приоритетные виды деятельности на территории Берёзовского городского округа.  
 5. Предоставление субсидий не может осуществляться в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства: являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами; являющихся участниками соглашений о разделе продукции; осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса; являющихся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации и Кемеровской области; осуществляющих производство и реализацию подакцизных товаров, а также добычу и реализацию полезных ископаемых, за исключением общераспространенных полезных ископаемых; осуществляющих предпринимательскую деятельность, не относящуюся к приоритетным видам деятельности, определенным разделом 2 Программы.  
 6. В предоставлении субсидий должно быть отказано в случае, если: не представлены документы, определенные условиями и порядком получения поддержки по конкретному мероприятию Программы, или представлены недостоверные сведения и документы; не выполнены условия предоставления субсидий; ранее в отношении заявителя – субъекта малого, среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, было принято решение об оказании аналогичной поддержки и сроки ее оказания не истекли; с момента признания субъекта малого, среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, допустившим нарушение порядка и условий предоставления субсидий, в том числе не обеспечившим целевого использования предоставленных средств, прошло менее чем три года.  
 7. Субсидии предоставляются в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на финансирование мероприятий Программы.  
 8. Финансовое управление города Берёзовский осуществляет финансирование Администрации Берёзовского городского округа (далее – администрации) как главного распорядителя и получателя бюджетных средств, выделяемых на реализацию Программы.  
 9. Финансирование администрации осуществляется в соответствии с бюджетными ассигнованиями, предусмотренными решением Совета народных депутатов Берёзовского городского округа на очередной финансовый год и на плановый период, а также заявки администрации.  
 Средства бюджета городского округа перечисляются на лицевой счет Администрации Берёзовского городского округа.

(Продолжение на 31 стр.).

**(Продолжение. Начало на 30 стр.).**

10. В случае выявления нецелевого использования средств субсидии, установленных при предоставлении субсидии, администрация направляет субъекту малого или среднего предпринимательства уведомление о возврате субсидии в городской бюджет.

Получатель субсидии обязан возратить сумму субсидии, использованной не по целевому назначению, в течение 30 дней с момента получения требования о возврате суммы субсидии.

При отказе субъекта малого или среднего предпринимательства от добровольного возврата субсидии взыскивается в судебном порядке.

II. Условия и порядок субсидирования части затрат, связанных с уплатой процентов по кредитам, полученным в кредитных организациях субъектами малого и среднего предпринимательства

1. Предоставление субсидий субъектам малого, среднего предпринимательства на возмещение части процентной ставки по кредитам, полученным в кредитных организациях, расположенных на территории Кемеровской области, осуществляется при соблюдении следующего условия:

кредиты используются субъектами малого, среднего предпринимательства для реализации инвестиционных проектов.

2. Субсидии предоставляются в размере двух третей от суммы уплаченных процентов по кредиту за предшествующий календарный год в пределах лимита денежных средств, предусмотренных на финансирование мероприятия Программы.

3. Для получения субсидии субъект малого, среднего предпринимательства обращается в отдел по развитию предпринимательства и потребительского рынка администрации Берёзовского городского округа с заявлением, к которому прилагаются следующие документы:

для вновь созданных юридических лиц и вновь зарегистрированных индивидуальных предпринимателей заявление о подтверждении статуса субъекта МСП по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России №113 от 10 марта 2016 года;

справка налогового органа об отсутствии задолженности по платежам в бюджеты различных уровней, выданная в срок не позднее одного месяца до даты представления заявления на получение субсидии;

справка банка о фактически уплаченных процентах и погашении основной суммы долга, ежемесячном остатке суммы основного долга с приложением банковских выписок и копий платежных документов за расчетный период, заверенных банком;

копии кредитного договора с указанием основных условий предоставления и возврата кредита с приложением графика погашения кредита и уплаты процентов, заверенные банком;

пояснительная записка о текущей предпринимательской деятельности с указанием планов, перспектив развития и создания дополнительных рабочих мест, заверенные подписью руководителя и печатью;

копии документов, подтверждающих использование кредита в целях реализации инвестиционных проектов, заверенные подписью руководителя и печатью;

справка о сохранении существующих или создании новых рабочих мест в текущем году по состоянию на дату подачи заявления, заверенная подписью руководителя и печатью;

справка о полученных субсидиях за три года, предшествующих подаче заявления, заверенная подписью руководителя и печатью;

расчет суммы субсидии.

4. Субсидии предоставляются на конкурсной основе. Решение о предоставлении субсидий принимается конкурсной комиссией, созданной в соответствии с действующим законодательством, и оформляется распоряжением Администрации Берёзовского городского округа.

5. Выплата субсидий осуществляется Администрацией Берёзовского городского округа. Перечисление средств для выплаты субсидий производится Финансовым управлением города Берёзовский после представления администрацией копии распоряжения Администрации Берёзовского городского округа о предоставлении субсидий, копий договоров, заключенных с субъектами малого и среднего предпринимательства, и расчета субсидий.

6. Администрация Берёзовского городского округа перечисляет субсидии не позднее пяти дней со дня поступления средств из городского бюджета на лицевой счет администрации.

III. Условия и порядок реализации образовательных программ для субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Реализация образовательных программ для субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляется при соблюдении следующего условия:

выбор образовательного учреждения (организации) для участия в реализации образовательных программ.

2. Право на обучение имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, а также работники предприятий, относящихся к субъектам малого и среднего предпринимательства.

3. Реализацию образовательных программ для субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляет образовательное учреждение (организация), заключившая договор с администрацией на оказание образовательных услуг.

4. Финансирование администрации для оплаты образовательных услуг производится Финансовым управлением города Берёзовский после представления администрацией заявки на кассовый расход и договора с образовательным учреждением (организацией).

IV. Условия и порядок предоставления грантовой поддержки начинающим субъектам малого и среднего предпринимательства

На предстоящие расходы:

1. Предоставление грантовой поддержки начинающим субъектам малого и среднего предпринимательства на создание собственного бизнеса осуществляется при соблюдении следующих условий:

субъект малого или среднего предпринимательства является вновь зарегистрированным и действующим менее 1(одного) года субъектом малого предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства и потребительские кооперативы;

при предоставлении грантов учитываются приоритетные целевые группы получателей грантов:

– зарегистрированные безработные;

– молодые семьи, имеющие детей, в том числе неполные молодые семьи, состоящие из 1 (одного) молодого родителя и 1 (одного) и более детей, при условии, что возраст каждого из супругов либо 1 (одного) родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

– неполные семьи;

– многодетные семьи;

– семьи, воспитывающие детей-инвалидов;

– работники, находящиеся под угрозой массового увольнения (установление неполного рабочего времени, временная приостановка работ, предоставление отпуска без сохранения заработной платы, мероприятия по высвобождению работников);

– жители монопрофильных муниципальных образований (моногородов), работники градообразующих предприятий;

– военнослужащие, уволенные в запас в связи с сокращением Вооруженных Сил Российской Федерации;

– субъекты молодежного предпринимательства (физические лица в возрасте до 30 лет (включительно));

– юридические лица, в уставном капитале которых доля, принадлежащая физическим лицам из числа приоритетных целевых групп, составляет более 50%;

– женщины, имеющие несовершеннолетних детей;

– субъекты малого и среднего предпринимательства, относящиеся к социальному предпринимательству.

Социальное предпринимательство – социально ответственная деятельность субъектов малого и среднего предпринимательства, направленная на решение социальных проблем, в том числе обеспечивающих выполнение следующих условий:

а) обеспечение занятости инвалидов, матерей, имеющих детей в возрасте до 3 лет, лиц, находящихся в трудной жизненной ситуации при условии, что среднесписочная численность указанных категорий граждан среди их работников составляет не менее 50%; а доля в фонде оплаты труда – не менее 25%;

б) предоставление услуг (производство товаров) в следующих сферах деятельности:

– содействие профессиональной ориентации и трудоустройству, включая содействие самозанятости;

– социальное обслуживание граждан, услуги здравоохранения, физической культуры и массового спорта, проведение занятий в детских и молодежных кружках, секциях, студиях;

– выпуск периодических печатных изданий, а также книжной продукции, связанной с образованием, наукой и культурой.

Грантовая поддержка может быть направлена на следующие затраты начинающих субъектов малого предпринимательства:

– регистрацией юридического лица или индивидуального предпринимателя;

– выплаты по передаче прав на франшизу;

– началом предпринимательской деятельности:

а) с приобретением основных средств;

б) с приобретением программного продукта для ведения бизнеса;

в) с арендой зданий, строений, сооружений, помещений, земельных участков, транспортных средств, оборудования;

– приобретением оборудования при заключении договора коммерческой концессии.

2. Гранты предоставляются на условиях долевого финансирования для целей, связанных с началом предпринимательской деятельности в размере 15% от размера получаемого гранта.

3. Сумма гранта не превышает 0,5 млн.рублей на одного получателя поддержки в пределах лимита денежных средств, предусмотренных на финансирование мероприятий Программы. В случае, когда учредителями вновь созданного юридического лица являются несколько физических лиц, включенных в приоритетную целевую группу получателей гранта, указанному юридическому лицу сумма гранта не должна превышать произведения числа указанных учредителей на 0,5 млн.рублей, но не более 1 млн.рублей на одного получателя поддержки.

4. Для получения грантовой поддержки субъект малого, среднего предпринимательства обращается в отдел по развитию предпринимательства и потребительского рынка администрации Берёзовского городского округа с заявлением, к которому прилагаются следующие документы:

для вновь созданных юридических лиц и вновь зарегистрированных индивидуальных предпринимателей заявление о подтверждении статуса субъекта МСП по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России №113 от 10 марта 2016 года;

справка налогового органа об отсутствии задолженности по платежам в бюджеты различных уровней, выданная в срок не позднее одного месяца до даты представления заявления на получение субсидии;

копия документа (справка, свидетельство и т.д.) с представлением оригинала в случае, если копия не заверена нотариально, подтверждающая отношение индивидуального предпринимателя или 50 процентов и более учредителей юридического лица непосредственно перед государственной регистрацией к целевым группам;

технично-экономическое обоснование бизнес-проекта (бизнес-план), обоснование инвестиций;

письменное гарантийное обязательство субъекта малого или среднего предпринимательства о долевом участии в финансировании целевых расходов в сумме не менее 15% от суммы гранта, заверенное подписью руководителя и печатью;

справка о сохранении существующих или создании новых рабочих мест в текущем году по состоянию на дату подачи заявления, заверенная подписью руководителя и печатью;

справка о полученных субсидиях с момента государственной регистрации до даты подачи заявления, заверенная подписью руководителя и печатью;

5. Гранты предоставляются на конкурсной основе. Решение о предоставлении грантов принимается конкурсной комиссией, утвержденной в соответствии с действующим законодательством и оформляется распоряжением Администрации Берёзовского городского округа.

6. Участник конкурсного отбора должен лично представить в устной форме свой инвестиционный проект на заседании конкурсной комиссии.

7. Гранты предоставляются после прохождения претендентом (индивидуальным предпринимателем или учредителем(лями) юридического лица) краткосрочного обучения. Прохождение претендентом (индивидуальным предпринимателем или учредителем(лями) юридического лица) краткосрочного обучения не требуется для начинающих предпринимателей, имеющих диплом о высшем юридическом и (или) экономическом образовании (профильной подготовки).

8. Выплата грантов осуществляется Администрацией Берёзовского городского округа. Перечисление средств для выплаты грантов производится Финансовым управлением города Берёзовский после представления администрацией распоряжения Администрации Берёзовского городского округа о предоставлении грантов.

9. Администрация перечисляет гранты не позднее пяти дней со дня поступления средств на лицевой счет Администрации.

10. Начинаящий субъект малого, среднего предпринимательства – получатель гранта обязан использовать грант исключительно по целевому назначению в соответствии с договором, заключенным с администрацией, с представлением отчетности в установленные договором сроки.

11. Администрация Берёзовского городского округа осуществляет контроль за целевым использованием грантов.

На компенсацию произведенных расходов

1. Предоставление грантовой поддержки начинающим субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется при соблюдении следующих условий:

субъект малого или среднего предпринимательства является вновь зарегистрированным и действующим менее 1(одного) года субъектом малого предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства и потребительские кооперативы;

при предоставлении грантов учитываются приоритетные целевые группы получателей грантов:

– зарегистрированные безработные;

– молодые семьи, имеющие детей, в том числе неполные молодые семьи, состоящие из 1 (одного) молодого родителя и 1 (одного) и более детей, при условии, что возраст каждого из супругов либо 1 (одного) родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

– неполные семьи;

– многодетные семьи;

– семьи, воспитывающие детей-инвалидов;

– работники, находящиеся под угрозой массового увольнения (установление неполного рабочего времени, временная приостановка работ, предоставление отпуска без сохранения заработной платы, мероприятия по высвобождению работников);

– жители монопрофильных муниципальных образований (моногородов), работники градообразующих предприятий;

– военнослужащие, уволенные в запас в связи с сокращением Вооруженных Сил Российской Федерации;

– субъекты молодежного предпринимательства (физические лица в возрасте до 30 лет (включительно));

– юридические лица, в уставном капитале которых доля, принадлежащая физическим лицам из числа приоритетных целевых групп, составляет более 50%;

– женщины, имеющие несовершеннолетних детей;

– субъекты малого и среднего предпринимательства, относящиеся к социальному предпринимательству.

Социальное предпринимательство – социально ответственная деятельность субъектов малого и среднего предпринимательства, направленная на решение социальных проблем, в том числе обеспечивающих выполнение следующих условий:

(Продолжение. Начало на 31 стр.).

а) обеспечение занятости инвалидов, матерей, имеющих детей в возрасте до 3 лет, а также лиц, освобожденных из мест лишения свободы в течение 2 лет, предшествующих дате проведения конкурсного отбора, лиц, находящихся в трудной жизненной ситуации при условии, что среднесписочная численность указанных категорий граждан среди их работников составляет не менее 50%; а доля в фонде оплаты труда – не менее 25%;

б) предоставление услуг (производство товаров) в следующих сферах деятельности:

- содействие профессиональной ориентации и трудоустройству, включая содействие самозанятости;
- социальное обслуживание граждан, услуги здравоохранения, физической культуры и массового спорта, проведение занятий в детских и молодежных кружках, секциях, студиях;
- производство и (или) реализация медицинской техники, протезно-ортопедических изделий, а также технических средств, включая автомобилотранспорт, материалы, которые могут быть использованы исключительно для профилактики инвалидности или реабилитации инвалидов;
- обеспечение культурно-просветительской деятельности (театры, школы-студии, музыкальные учреждения, творческие мастерские);
- предоставление образовательных услуг группам граждан, имеющим ограниченный доступ к образовательным услугам;
- содействие вовлечению в социально-активную деятельность социально незащищенных групп граждан (инвалиды, сироты, выпускники детских домов, пожилые люди, люди, страдающие наркоманией и алкоголизмом);
- выпуск периодических печатных изданий, а также книжной продукции, связанной с образованием, наукой и культурой.

2. Гранты предоставляются при условии софинансирования целевых расходов по государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя, расходов связанных с началом предпринимательской деятельности в размере 15% от размера получаемого гранта.

3. Сумма гранта не превышает 0,5 млн.рублей на одного получателя поддержки в пределах лимита денежных средств, предусмотренных на финансирование мероприятий Программы. В случае, когда учредителями вновь созданного юридического лица являются несколько физических лиц, включенных в приоритетную целевую группу получателей гранта, указанному юридическому лицу сумма гранта не должна превышать произведения числа указанных учредителей на 0,5 млн.рублей, но не более 1 млн.рублей на одного получателя поддержки.

4. Для получения грантовой поддержки субъект малого, среднего предпринимательства обращается в отдел по развитию предпринимательства и потребительского рынка администрации Берёзовского городского округа с заявлением, к которому прилагаются следующие документы:

для вновь созданных юридических лиц и вновь зарегистрированных индивидуальных предпринимателей заявление о подтверждении статуса субъекта МСП по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России №113 от 10 марта 2016 года;

справка налогового органа об отсутствии задолженности по платежам в бюджеты различных уровней, выданная в срок не позднее одного месяца до даты представления заявления на получение субсидии;

копия документа (справка, свидетельство и т.д.) с представлением оригинала в случае, если копия не заверена нотариально, подтверждающая отношение индивидуального предпринимателя или 50 процентов и более учредителей юридического лица непосредственно перед государственной регистрацией к целевым группам;

технико-экономическое обоснование бизнес-проекта (бизнес-план), обоснование инвестиции;

справка о сохранении существующих или создании новых рабочих мест в текущем году по состоянию на дату подачи заявления, заверенная подписью руководителя и печатью;

справка о полученных субсидиях с момента государственной регистрации до даты подачи заявления, заверенная подписью руководителя и печатью;

расчет субсидии;

копии, заверенные подписью руководителя и печатью, с предъявлением подлинников в зависимости от формы оплаты:

- счета, счета – фактуры, товарные накладные, по которым прошли платежи;
- платежные поручения с отметкой обслуживающего банка о перечислении денежных средств;
- кассовый чек с приложением квитанции к приходному кассовому ордеру;
- кассовый чек с приложением товарного чека;
- банковские выписки с расчетного счета, подтверждающие перечисление средств;
- договоры купли-продажи основных средств;
- акты ввода основных средств в эксплуатацию для основных средств;
- акт приема – передачи (ОС-1);
- инвентарные карточки на приобретенное оборудование (ОС-6) для основных средств;

– требование-накладная (М-11);

– приходный ордер (М-4);

– иные документы по желанию предпринимателя, подтверждающие целевое использование гранта.

5. Гранты предоставляются на конкурсной основе. Решение о предоставлении грантов принимается конкурсной комиссией, утвержденной в соответствии с действующим законодательством, и оформляется распоряжением Администрации Берёзовского городского округа.

6. Участник конкурсного отбора должен лично представить в устной форме свой инвестиционный проект на заседании конкурсной комиссии.

7. Гранты предоставляются после прохождения претендентом (индивидуальным предпринимателем или учредителем(ями) юридического лица) краткосрочного обучения. Прохождение претендентом (индивидуальным предпринимателем или учредителем(ями) юридического лица) краткосрочного обучения не требуется для начинающих предпринимателей, имеющих диплом о высшем юридическом и (или) экономическом образовании (профильной подготовки).

8. Выплата грантов осуществляется Администрацией Берёзовского городского округа. Перечисление средств для выплаты грантов производится Финансовым управлением города Берёзовский после представления администрацией распоряжения Администрации Берёзовского городского округа о предоставлении грантов.

9. Администрация перечисляет гранты не позднее пяти дней со дня поступления средств на лицевой счет Администрации.

10. Начинаящий субъект малого, среднего предпринимательства – получатель гранта обязан использовать грант исключительно по целевому назначению в соответствии с договором, заключенным с администрацией, с представлением отчетности в установленные договором сроки.

11. Администрация Берёзовского городского округа осуществляет контроль за целевым использованием грантов.

V. Условия и порядок субсидирования затрат на приобретение оборудования

1. Предоставление субсидий субъектам малого, среднего предпринимательства на возмещение затрат на приобретение оборудования осуществляется при соблюдении следующих условий:

-поддержка оказывается субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность в сфере производства товаров(работ, услуг), за исключением видов деятельности, включенных в разделы G, K, L, M (кроме кодов 71 и 75), N, O, S, T, U Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ( ОК-029-2014 (КДЕС Ред.2) ) ( при этом поддержка не может оказываться субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим производство и реализацию подак-

цизных товаров, а также добычу и реализацию полезных ископаемых, за исключением общераспространенных полезных ископаемых).

-субсидирование затрат на приобретение оборудования осуществляется в отношении: оборудования, устройств, механизмов, транспортных средств (за исключением легковых автомобилей и воздушных судов), станков, приборов, аппаратов, агрегатов, установок, машин, относящихся ко второй и выше амортизационным группам Классификации основных средств, за исключением оборудования, предназначенного для осуществления оптовой и розничной торговой деятельности;

-приобретение оборудования осуществляется субъектами малого и среднего предпринимательства в целях создания, развития, модернизации производства;

– размер субсидий составляет 50 процентов производственных затрат, но не более 1 млн.рублей на одного получателя субсидии, в пределах лимита денежных средств, предусмотренных на финансирование мероприятий Программы.

2. Для получения субсидии субъект малого, среднего предпринимательства обращается в отдел по развитию предпринимательства и потребительского рынка администрации Берёзовского городского округа с заявлением, к которому прилагаются следующие документы:

для вновь созданных юридических лиц и вновь зарегистрированных индивидуальных предпринимателей заявление о подтверждении статуса субъекта МСП по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России №113 от 10 марта 2016 года;

копию паспорта – для физических лиц;

справка налогового органа об отсутствии задолженности по платежам в бюджеты различных уровней, выданная в срок не позднее одного месяца до даты представления заявления на получение субсидии;

справка пенсионного фонда об отсутствии задолженности по платежам в бюджеты различных уровней, выданная в срок не позднее одного месяца до даты представления заявления на получение субсидии;

заключенных субъектами малого и среднего предпринимательства договоров на приобретение в собственность оборудования;

документов, подтверждающих осуществление расходов субъектами малого и среднего предпринимательства на приобретение оборудования;

бухгалтерских документов, подтверждающих постановку на баланс приобретенного оборудования;

технико-экономическое обоснование приобретения оборудования в целях создания и (или) развития и (или) модернизации производства товаров, с указанием количества новых или сохраненных действующих рабочих мест, заверенное подписью руководителя и печатью;

расчет суммы субсидии.

3. Субсидии предоставляются на конкурсной основе. Решение о предоставлении субсидий принимается конкурсной комиссией, утвержденной в соответствии с действующим законодательством, и оформляется распоряжением Администрации Берёзовского городского округа.

4. Выплата субсидий осуществляется Администрацией Берёзовского городского округа. Перечисление средств для выплаты субсидий производится Финансовым управлением города Берёзовский после представления администрацией копии решения о предоставлении субсидии, копии договора, заключенного с субъектом малого, среднего предпринимательства, и расчета субсидии.

5. Администрация Берёзовского городского округа перечисляет субсидии не позднее пяти дней со дня поступления средств из местного бюджета на лицевой счет Администрации.

VI. Условия и порядок субсидирования части затрат по договорам финансовой аренды (лизинга), заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства с лизинговыми компаниями в целях реализации инвестиционных проектов

1. Предоставление субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение части затрат по договорам финансовой аренды (лизинга) осуществляется при соблюдении следующих условий:

договоры финансовой аренды (лизинга) заключаются с лизингодателем в целях реализации инвестиционных проектов;

затраты связаны с оплатой первого взноса (аванса) при заключении договора финансовой аренды (лизинга). Под первым взносом понимается денежная сумма, оплачиваемая лизингополучателем лизингодателю и являющаяся первым лизинговым платежом согласно графику лизинговых платежей или предоплатой (авансом, задатком) по договору финансовой аренды (лизинга).

2. – субсидии предоставляются в размере 80 процентов от суммы фактически произведенных и документально подтвержденных затрат по оплате первого взноса (аванса) при заключении договора финансовой аренды (лизинга) оборудования, за предшествующий календарный год в пределах лимита денежных средств, предусмотренных на финансирование мероприятий Программы

3. Для получения субсидии субъект малого, среднего предпринимательства обращается в отдел по развитию предпринимательства и потребительского рынка администрации Берёзовского городского округа с заявлением, к которому прилагаются следующие документы:

вновь созданные юридические лица и вновь зарегистрированные индивидуальные предприниматели заявление о подтверждении статуса субъекта МСП по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России №113 от 10 марта 2016 года;

справка налогового органа об отсутствии задолженности по платежам в бюджеты различных уровней, выданная в срок не позднее одного месяца до даты представления заявления на получение субсидии;

копия договора финансовой аренды (лизинга) оборудования, в котором предусмотрен переход права собственности на предмет лизинга к заявителю, с приложением графика уплаты лизинговых платежей, заверенная подписью руководителя и печатью, с предъявлением оригиналов;

копия договора купли-продажи предмета лизинга, заверенная подписью руководителя и печатью, с предъявлением оригинала;

банковские выписки и копии платежных документов, подтверждающие оплату первого взноса (аванса) при заключении договора финансовой аренды (лизинга), заверенные банком;

копия акта приема-передачи предмета лизинга, заверенная подписью руководителя и печатью, с предъявлением оригинала;

описание инвестиционного проекта, для реализации которого заключен договор финансовой аренды (лизинга), с указанием количества новых или сохраненных действующих рабочих мест в результате реализации инвестиционного проекта, заверенное подписью руководителя и печатью;

справка о полученных субсидиях за три года, предшествующих подаче заявления, заверенная подписью руководителя и печатью;

расчет субсидии.

4. Субсидии предоставляются на конкурсной основе. Решение о предоставлении субсидий принимается конкурсной комиссией, утвержденной в соответствии с действующим законодательством, и оформляется распоряжением Администрации Берёзовского городского округа.

5. Выплата субсидий осуществляется Администрацией Берёзовского городского округа. Перечисление средств для выплаты субсидий производится Финансовым управлением города Берёзовский после представления администрацией копии решения о предоставлении субсидии, копии договора, заключенного с субъектом малого, среднего предпринимательства, и расчета субсидии.

6. Администрация Берёзовского городского округа перечисляет субсидии не позднее пяти дней со дня поступления средств из местного бюджета на лицевой счет Администрации.

И.о.главы Березовского городского округа Л.В.Иванова