

Нормативно-правовые акты органов местного самоуправления

Извещение

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа проводит аукцион, открытый по составу участников, форма подачи предложений по цене: открытая.

Орган, принявший решение о проведении аукциона: администрация Березовского городского округа, постановления от 08.09.2016 №672, от 19.09.2016 №691.

Место проведения аукциона: Кемеровская обл., г. Березовский, пр. Ленина, 22, Комитет по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа, кабинет № 7. Телефоны для справок: (838445) 5-70-08, 3-28-11.

Дата и время проведения аукциона:

Лот № 1- 27.10.2016г. в 10:00 час.

Предмет аукциона (лот):

№ л/п	Кадастровый номер квартала	Площадь, места размещения, кв.м.	Место размещения нестационарного торгового объекта	Площадь нестационарного торгового объекта, кв.м.	Начальная цена предмета аукциона*, руб.	Размер годовой платы за размещение объекта, руб.	Сумма задатка, руб.	Шаг Аукциона, руб.
Лот №1	42:22:0301009	20	Кемеровская обл., г. Березовский, ул. Станционная	18	18 300	3 660	14 640	915

* равен размеру платы за размещение объекта на весь период действия договора

Срок, на который заключается договор -5 лет.

Объект размещается на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в Березовском городском округе.

Вид нестационарного торгового объекта - розничный.

Тип нестационарного торгового объекта - павильон.

Назначение (специализация) нестационарного торгового объекта – продовольственный.

Задаток перечисляется на расчетный счет: УФК по Кемеровской обл. (Комитет по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа)

Налоговый орган: ИНН 4203002498; КПП 425001001; Код ОКТМО 32710000;

БИК 043207001;

Номер счета получателя платежа - 40302810000003000132;

Наименование банка - Отделение Кемерово;

Наименование платежа: Задаток за участие в открытом аукционе, 27.10.2016г., лот №1.

Код бюджетной классификации – 905 111 05012 04 0000 120,

непосредственно претендентом и должен поступить на расчетный счет не позднее 17-00 часов 24.10.2016г. (комиссия за перечисление денежных средств взимается за счет претендента). Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор, засчитываются в оплату приобретаемого права на заключение договора. Задатки, внесенные лицами, не заключившими договоры вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, надлежаще оформленные документы в соответствии с приведенным ниже перечнем и обеспечившие поступление задатка на счет Комитета по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (2 экз.);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и его представителя;
- 3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае если заявление подается представителем;
- 4) платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка в установленном размере на счет, указанный в извещении.

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Прием документов для участия в аукционе осуществляется по адресу: Кемеровская обл., г.Березовский, пр. Ленина, 39а в МКУ «Градостроительство и управление муниципальным имуществом Березовского городского округа», кабинет № 15, по местному времени с 09:00 до 17:00, с 23.09.2016г. по 24.10.2016г. включительно.

Дата определения участников аукционов: 25.10.2016 г. в 16-00 часов.

Вручение уведомлений: 26.10.2016 с 14-00 часов до 15-00 часов.

Вручение билетов участникам аукционов: в день проведения аукциона.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, в течение десяти дней со дня подписания протокола, заявителю

направляется два экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки заявителю направляется два экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену за право размещения нестационарного торгового объекта.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах и подписывается победителем аукциона и организатором аукциона в день проведения аукциона.

Организатором аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направляет победителю аукциона два экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом победителю аукциона или единственному участнику проекта договора, ими не произведена оплата права на заключение договора и (или) подписанный проект договора не представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если победитель аукциона, единственный принявший участие в аукционе участник, лицо, подавшее единственную заявку, или заявитель, признанный единственным участником аукциона, не перечислили плату за право на заключение договора и (или) не представили в уполномоченный орган подписанный проект договора в установленные сроки, они считаются уклонившимися от заключения договора.

Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается при условии полной оплаты приобретенного права, что подтверждается копией платежного поручения (квитанции).

Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказать от его проведения не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения и обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Председатель КУМИ Березовского ГО О.Н.Дульнинова

Комитет по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа (далее – Организатор аукциона)

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта:

Место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир): _____

площадью _____ кв.м. кадастровый номер квартала _____

1. Сведения о заявителе:

Для юридического лица

1.1. _____, в лице _____

_____, действующего (-ей) на основании _____

1.2. Юридический и фактический адрес: _____

1.3. ОГРН _____ ИНН _____

1.4. Перечисляет денежные средства в размере _____ (_____

_____) рублей (далее – задаток).

Для физического лица

1.5. гр. _____

Паспорт серия _____ № _____ выдан _____

_____ « _____ » _____

г. ИНН _____

Адрес регистрации: _____

1.6. Перечисляет денежные средства в размере _____ (_____

_____) рублей (далее – задаток).

2. Платежные реквизиты для возврата задатка:

л/с _____ в _____

_____ к/с _____

БИК _____ ИНН/КПП _____ / _____

Получатель _____

Телефон (факс) для связи: _____

3.Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь:

3.1. Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в извещении, размещенном на официальном сайте администрации Березовского городского округа и в приложении газеты «Мой город» от « _____ » _____ 20 _____ г., а также условия договора на размещение нестационарного торгового объекта.

3.2. В случае признания победителем аукциона:

3.2.1. Подписать протокол об итогах аукциона в день проведения.

3.2.2. Заключить с Комитетом по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа договор на размещение нестационарного торгового объекта не ранее 10 дней со дня размещения протокола.

4. Мне известно, что:

4.1. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на расчетный счет организатора аукциона до даты окончания приема заявок.

4.2. В платёжном документе в графе «на-

(Продолжение на 2 стр.)

(Продолжение. Начало на 1 стр.)

значение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, номер лота.

5. Выражаю свое согласие на:

5.1. Осуществление организатором аукциона обработки (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение) использование, распространение, обезличивание, блокирование и уничтожение) моих персональных данных (фамилии, имени, отчества, года, месяца, даты и места рождения, адреса проживания (регистрации), номера телефона, сведения о банковском счете для информирования меня с помощью средств связи (телефон, почта) о моем статусе и статусе поданной заявки, о дате, времени и месте проведения аукциона, неавтоматизированным способом, а также на передачу данных следующим третьим лицам: осуществляющим распоряжение земельными участками на территории города, уполномоченному органу в сфере распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе.

5.2. Настоящее согласие не зависит от результата рассмотрения заявки и результата аукциона, дано на неопределенный срок и может быть отозвано мною путем предоставления организатору торгов письменного заявления.

5.3. Я подтверждаю, что организатором торгов предоставлена информация о правах субъекта персональных данных установленных Федеральным законом от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных».

ЗАЯВКА ПРИНЯТА

«___» _____ 20___ г.

_____ час _____ мин № _____

Ф.И.О. принявшего заявку _____

подпись принявшего заявку _____

Подпись заявителя

(представителя) _____

«___» _____ 20___ года.

(ПРОЕКТ)**Договор на размещение нестационарного торгового объекта №**

Кемеровская область,

г. Березовский «___» _____ 20___ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа, в лице председателя комитета _____, действующего на основании Положения о Комитете, именуемый в дальнейшем Комитет, с одной стороны, и _____

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, физического лица, его паспортные данные) в лице _____

(должность лица, уполномоченного действовать от имени юридического лица, фамилия, имя, отчество представителя, паспортные данные представителя) действующего на основании _____

(наименование и реквизиты положения, устава, доверенности и т.п.) именуемый в дальнейшем Хозяинствующий субъект, с другой стороны, вместе именуемые Стороны,

в соответствии с Законом Кемеровской области от 04.07.2002 № 49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области в сфере земельных отношений», с постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530 «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования, а также порядка организации и проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута», решением администрации Березовского городского округа от _____ № _____, на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от _____ № _____, по результатам проведения открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и на основании протокола организатора аукциона _____

(наименование организатора аукциона) о результатах аукциона от _____ № _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Комитет предоставляет за плату Хозяинствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта со следующими характеристиками:

вид: _____;

тип: _____;

площадь: _____;

назначение (специализация) _____;

местоположение (адресный ориентир): _____ в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации Березовского городского округа от _____ № _____ (далее – Объект).

Размещение Объекта осуществляется на земельном участке, государственная

собственность на который не разграничена, в Березовском городском округе, расположенном по адресу: _____, с кадастровым номером _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью (далее - место размещения Объекта)¹.

Размещение Объекта осуществляется на части земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в Березовском городском округе, расположенном по адресу: _____, с кадастровым номером _____, в соответствии со схемой границ на кадастровом плане территории, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (далее - место размещения Объекта)².

Размещение Объекта осуществляется на являющейся частью земель, государственная собственность на который не разграничена, в Березовском городском округе, территории, кадастровый номер квартала _____, в соответствии со схемой границ на кадастровом плане территории, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (далее - место размещения Объекта)³.

Хозяинствующий субъект использует место размещения Объекта в течение срока действия Договора на условиях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Кемеровской области, муниципальными правовыми актами Березовского городского округа, условиями настоящего Договора.

1.2. Право на размещение нестационарного торгового объекта не даёт Хозяинствующему субъекту прав на использование места размещения Объекта:

- для размещения объектов капитального строительства;

- для иных целей, не предусмотренных настоящим Договором;

- для размещения нестационарного торгового объекта, не соответствующего условиям настоящего Договора.

1.3. Ограничениями использования земель или земельного участка, в границах которых расположено место размещения Объекта, являются: _____

1.4. Стороны, заключая настоящий Договор, соглашаются с тем, что место размещения Объекта является пригодным для использования в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.5. Хозяинствующий субъект, заключая настоящий Договор, подтверждает, что место размещения Объекта находится в состоянии, не препятствующем использованию в соответствии с условиями настоящего Договора, каких-либо претензий к состоянию места размещения Объекта не имеет.

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на _____

2.2. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до _____, а в части исполнения обязательства по внесению платы за размещение Объекта – до момента исполнения данного обязательства.

3. Размер и порядок внесения платы за размещение Объекта

3.1. Размер годовой платы по настоящему Договору определен на основании отчета об оценке от _____ № _____, выполненного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.98 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет _____ рублей _____ копеек (сумма цифрами и прописью).

3.2. Хозяинствующий субъект самостоятельно ежемесячно/ежеквартально/ежегодно (до 10 числа месяца/до 10 числа первого месяца квартала/до 15 ноября года, за который производится оплата) перечисляет плату за размещение Объекта равными платежами в размере _____ рублей _____ копеек (сумма цифрами и прописью) на расчетный счет Комитета: УФК по Кемеровской области (КУМИ Березовского ГО) ИНН 4203002498, КПП 425001001;

Номер счета получателя платежа - № 40101810400000010007, БИК 043207001;

Банк получателя – Отделение Кемерово; КБК 905 1 11 05012 04 0000 120,

Код ОКТМО 327100003.3.

3.3. В платёжном документе в обязательном порядке указывается:

номер и дата договора на размещение Объекта;

наименование хозяйствующего субъекта;

наименование платежа (плата за размещение нестационарного торгового объекта);

период, за который производится платеж;

указанные в настоящем Договоре реквизиты, на которые перечисляется платеж;

наименование / Ф.И.О. лица, которым производится платеж.

3.4. Хозяинствующий субъект производит первый платеж в течение 10-ти дней с момента заключения Договора.

3.5. Обязательство по внесению платы за размещение Объекта по настоящему Договору считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в пункте 3.2 настоящего Договора, при оформлении платежного документа в порядке, указанном в пункте 3.3 настоящего Договора.

3.6. Поступающие платежи по настоящему Договору, в случае наличия у Хозяинствующего субъекта задолженности по плате за размещение Объекта, учитываются Комитетом в следующем порядке: в первую очередь погашается задолженность прошлых периодов, затем погашаются начисления очередного наступившего срока уплаты платы за размещение Объекта вне зависимости от периода платежа, указанного в платёжном документе.

Излишне уплаченная сумма платы за размещение Объекта (переплата), если отсутствует задолженность по пене и (или) штрафам, засчитывается в уплату предстоящих платежей по настоящему Договору.

1. Указывается в случае заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, соответствующую указанной в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, и заявка на участие в аукционе которого соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, а также с заявителем, признанным единственным участником аукциона.

2. Указывается в случае, если осуществляется использование всего земельного участка.

3 Указывается в случае, если осуществляется использование части земельного участка.

4 Указывается в случае, если осуществляется использование части земель.

(Продолжение на 3 стр.)

(Продолжение. Начало на 2 стр.).

Если присутствует переплата по основным платежам и задолженность по пене и (или) штрафам из суммы переплаты по плате за размещение Объекта гасится задолженность по пене и (или) штрафам, а остаток переплаты платы за размещение Объекта засчитывается на следующий платёжный период.

3.7. Неосуществление деятельности Хозяиствующим субъектом на месте размещения Объекта не может служить основанием для невнесения платы за размещение Объекта.

3.8. Плата за размещение Объекта не включает в себя плату за содержание и благоустройство места размещения Объекта.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Хозяиствующий субъект имеет право:

4.1.1. Использовать место размещения Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Хозяиствующий субъект обязан:

4.2.1. Разместить Объект и осуществлять его эксплуатацию в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора.

4.2.2. Соблюдать требования к внешнему виду и содержанию Объекта, требования по благоустройству прилегающей к Объекту территории, установленные Правилами благоустройства и содержания территории муниципального образования Березовский городской округ, утвержденными Решением Березовского городского Совета народных депутатов от 22.11.2012 №349, в течение всего срока действия настоящего Договора.

4.2.3. Сохранять вид, тип, площадь и назначение (специализацию) Объекта, адресные ориентиры места размещения Объекта в течение срока действия настоящего Договора.

4.2.4. Соблюдать при размещении и эксплуатации Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

4.2.5. Обеспечивать эксплуатацию Объекта в соответствии с требованиями федерального законодательства, законодательства Кемеровской области и муниципальных нормативных правовых актов Березовского городского округа.

4.2.6. Поддерживать место размещения Объекта в надлежащем состоянии, осуществлять сбор и вывоз мусора (отходов), образующихся в результате эксплуатации Объекта.

4.2.7. Нести расходы на содержание места размещения Объекта.

4.2.8. Не допускается розничная продажа алкогольной и спиртосодержащей продукции, включая пиво и напитки, изготавливаемые на его основе.

4.2.9. Не осуществлять на месте размещения Объекта деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия третьим лицам.

4.2.10. Не нарушать права и законные интересы правообладателей смежных земельных участков.

4.2.11. Своевременно и полностью вносить плату за размещение Объекта в размере и порядке, определяемыми настоящим Договором.

4.2.12. Не передавать права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Хозяиствующему субъекту по настоящему Договору прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на размещение Объекта или его части в уставный капитал юридического лица и др.).

4.2.13. Не передавать место размещения Объекта в целом или частично в поднаем.

4.2.14. Устранить за свой счёт недостатки места размещения Объекта и иные его изменения, произведённые без согласования с Комитетом, по письменному требованию последнего.

4.2.15. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, части земельного участка или земель, в границах которых расположено место размещения Объекта, экологической обстановки на месте размещения Объекта, к загрязнению, захламлению места размещения Объекта.

4.2.16. Осуществлять обход и осмотр места размещения Объекта с целью выявления, предупреждения, пресечения террористической деятельности и минимизации ее последствий. В случае обнаружения подозрительных предметов сообщить об этом в компетентные органы.

4.2.17. При возникновении в непосредственной близости от Объекта чрезвычайных ситуаций, создающих угрозу жизни и здоровью людей, угроз террористического характера или совершении иных противоправных действий, обеспечивать незамедлительное извещение служб экстренного реагирования и (или) служб экстренной помощи Березовского городского округа.

4.2.18. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

В случае возникновения аварийных ситуаций на указанных объектах немедленно сообщать в аварийные службы и обеспечивать беспрепятственный доступ специалистов данных служб к объектам для их ремонта.

4.2.19. Соблюдать охранные зоны, установленные в отношении линейного объекта.

4.2.20. Обеспечивать доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющих эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности, в случае если Объект полностью или частично расположен в охранной зоне линейного объекта.

4.2.21. Обеспечить Комитету и органам, осуществляющим земельный контроль и земельный надзор, беспрепятственный доступ на Объект и место размещения Объекта.

4.2.22. Выполнять в установленный срок предписания уполномоченных контролирующих и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании Объекта и места размещения Объекта.

4.2.23. Немедленно извещать соответствующие уполномоченные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб месту размещения Объекта, и своевременно принимать все возможные меры по их предотвращению.

4.2.24. В течение десяти дней со дня окончания срока действия, досрочного расторжения настоящего Договора освободить место размещения Объекта от распо-

ложенного на нём Объекта, привести место размещения Объекта в первоначальное состояние и уведомить об этом Комитет.

4.2.25. В случае если пунктом 3.2 настоящего Договора предусмотрено ежемесячное перечисление Хозяиствующим субъектом платы за размещение Объекта, каждые три месяца, а также не позднее, чем за один месяц до окончания срока действия настоящего Договора, осуществлять сверку расчетов по плате за размещение Объекта и неустойке (пене и (или) штрафам).

В случае если пунктом 3.2 настоящего Договора предусмотрено ежеквартальное перечисление Хозяиствующим субъектом платы за размещение Объекта, каждые полгода, а также не позднее, чем за один месяц до окончания срока действия настоящего Договора, осуществлять сверку расчетов по плате за размещение Объекта и неустойке (пене и (или) штрафам).

В случае если пунктом 3.2 настоящего Договора предусмотрено ежегодное перечисление Хозяиствующим субъектом платы за размещение Объекта, осуществлять сверку расчетов по арендной плате и неустойке (пене и (или) штрафам) ежегодно до 1 ноября соответствующего года, а также не позднее, чем за один месяц до окончания срока действия настоящего Договора.

4.2.26. В течение десяти дней со дня изменения наименования, местонахождения или других реквизитов, а также при реорганизации Хозяиствующего субъекта направить Комитету письменное уведомление об этом.

В случае если Комитет не был письменно уведомлен Хозяиствующим субъектом об изменении вышеуказанных сведений Хозяиствующий субъект несет риск наступления вызванных этим неблагоприятных последствий для него, в том числе Хозяиствующий субъект считается надлежаще извещенным по адресу, указанному в настоящем Договоре.

4.3. Комитет имеет право:

4.3.1. В течение срока действия настоящего Договора контролировать соблюдение Хозяиствующим субъектом его условий.

4.3.2. В случае установления нарушений условий настоящего Договора, допущенных Хозяиствующим субъектом при размещении и эксплуатации Объекта, требовать устранения данных нарушений в указанные Комитетом сроки.

4.3.3. Направлять в уполномоченные органы, осуществляющие земельный контроль и земельный надзор, обращения о пресечении действий, осуществляемых Хозяиствующим субъектом.

4.3.4. Беспрепятственно обследовать место размещения Объекта.

4.4. Комитет обязан:

4.4.1. Предоставить Хозяиствующему субъекту место размещения Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.4.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Хозяиствующего субъекта, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Хозяиствующим субъектом обязанности по внесению платы за размещение Объекта в установленные Договором сроки Хозяиствующий субъект обязан уплатить Комитету неустойку из расчета 1/300 ставки рефинансирования от суммы долга за каждый день просрочки.

5.2. В случае нарушения Хозяиствующим субъектом обязанностей, перечисленных в разделе 4 настоящего Договора, Хозяиствующий субъект обязан уплатить Комитету штраф в размере 10 % годовой платы за размещение Объекта.

5.3. В платежном документе в обязательном порядке указывается:

номер и дата договора на размещение Объекта;

наименование хозяйствующего субъекта;

наименование платежа неустойки: пеня, штраф;

указанные в настоящем Договоре реквизиты, на которые перечисляется платеж;

наименование / Ф.И.О. лица, которым производится платеж неустойки.

5.4. В случае повреждения инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на месте размещения Объекта по вине Хозяиствующего субъекта, последний возмещает ущерб в полном объеме собственнику сетей и коммуникаций, лицу, осуществляющему их эксплуатацию, а также иным лицам, которым причинен ущерб.

5.5. В случае если по окончании срока действия Договора или его досрочного расторжения Хозяиствующий субъект не освободил место размещения Объекта от расположенного на нём Объекта, не привел его в первоначальное состояние и не уведомил об этом Комитет в порядке, установленном пунктом 4.2.24 настоящего Договора, Хозяиствующий субъект обязан вносить плату за пользование местом размещения Объекта в размере платы за размещение Объекта по Договору до выполнения обязанности, предусмотренной пунктом 4.2.24 настоящего Договора.

При этом если указанная плата не покрывает причиненных Комитету убытков, он может потребовать их возмещения.

5.6. Возмещение убытков, уплата неустойки (пени и (или) штрафов) не освобождает стороны от надлежащего исполнения условий настоящего Договора в полном объеме.

5.7. Ответственность сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, установленного в пункте 2.1 настоящего Договора.

6.2. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон. При этом не допускается изменение существенных условий договора.

6.3. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами и в дальнейшем являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.4. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по взаимному соглашению Сторон.

6.5. Комитет вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения убытков при следующих признаваемых сторонами существенных нарушениях настоящего Договора:

6.5.1. Размещение и (или) эксплуатация Объекта с нарушением требований, установленных в пунктах 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3 настоящего Договора.

6.5.2. Осуществление Хозяиствующим субъектом деятельности, приводящей к ухудшению качественных характеристик места размещения Объекта, его загрязнению и захламлению, ухудшению экологической обстановки, при загрязнении

(Продолжение на 4 стр.).

(Продолжение. Начало на 3 стр.).

прилегающих земель и в других случаях, предусмотренных землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными и санитарными нормами и правилами.

6.5.3. При нарушении Хозяиствующим субъектом пункта 4.2.8 настоящего Договора в случае наличия вступившего в законную силу постановления по делу об административном нарушении.

6.5.4. При невнесении Хозяиствующим субъектом платы за размещение Объекта в течение двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа независимо от её последующего внесения.

6.6. Комитет также вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях:

6.6.1. принятия администрацией Березовского городского округа решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой полностью или частично Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, стоянок автотранспорта, иных элементов благоустройства, если нахождение Объекта препятствует такому использованию;

- о развитии застроенной территории.

6.6.2. принятия Комитетом решений:

- о предоставлении земельного участка, в границах которого полностью либо частично расположено место размещения Объекта, на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, в собственность, в аренду;

- о проведении аукциона по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка, в границах которого полностью либо частично расположено место размещения Объекта;

- о перераспределении земель и (или) земельного участка, в границах которых полностью либо частично расположено место размещения Объекта, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в случаях, предусмотренных статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, если в результате перераспределения место размещения Объекта будет располагаться в границах земельного участка, образованного в результате перераспределения и находящегося в частной собственности.

6.7. Хозяиствующий субъект вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора, направив Комитету соответствующее уведомление не менее чем за один месяц до момента расторжения Договора при условии:

- погашения задолженности по плате за размещение Объекта (до момента расторжения Договора), неустойки (пени и (или) штрафов);

- внесения возмещения за досрочное расторжение Договора в размере месячной платы за размещение Объекта.

6.8. Прекращение действия договора, расторжение договора не освобождает Хозяиствующего субъекта от необходимости погашения задолженности по плате за размещение Объекта, выплата неустойки (пени и (или) штрафов), процентов за пользование чужими денежными средствами и возмещения убытков, в том числе упущенной выгоды.

6.9. Досрочное расторжение настоящего Договора по соглашению сторон по инициативе Хозяиствующего субъекта, а также по требованию Комитета в случаях, указанных в пункте 6.5 настоящего Договора, не является основанием для возврата Хозяиствующему субъекту уплаченной стоимости права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, являвшегося предметом аукциона на право заключения договора.

7. Заключительные положения

7.1. Корреспонденция (письма, уведомления, претензии, предупреждения) считается полученной стороной, если она направлена заказным письмом по месту нахождения соответствующей стороны или по ее почтовому адресу.

Момент получения корреспонденции определяется в любом случае не позднее десяти дней со дня ее отправки, указанной в почтовой квитанции.

7.2. Кроме того, корреспонденция считается полученной Хозяиствующим субъектом с момента её вручения под роспись представителю Хозяиствующего субъекта или лицу, имеющему право действовать от его имени без доверенности.

7.3. Изменения в тексте договора (зачеркивания, исправления, подчистки), а равно и в приложениях, дополнениях к нему, не заверенные подписями сторон и не скрепленные оттисками их печатей, юридической силы не имеют.

7.4. Споры по настоящему Договору рассматриваются в суде по месту нахождения места размещения Объекта.

7.5. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.7. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

- кадастровый паспорт земельного участка⁴;

- схема границ на кадастровом плане территории.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Комитет: комитет по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа.

Юридический адрес: 652420, г. Березовский, пр. Ленина, 22.

УФК по Кемеровской обл. (Комитет по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа);

Налоговый орган: ИНН 4203002498, КПП 425001001, Код ОКТМО 32710000;

Номер счета получателя - 401018104000 00010007, БИК 043207001;

Наименование банка – Отделение Кемерово;

Код бюджетной классификации 905 111 0501204 0000 120.

Хозяиствующий субъект : _____

9. Подписи сторон:

КОМИТЕТ: ХОЗЯИСТВУЮЩИЙ СУБЪЕКТ:

_____/_____/ м.п. _____/_____/ м.п.

5. Указывается в случае, если осуществляется использование всего земельного участка или его части.

6. Указывается в случае, если осуществляется использование части земельного участка или земель.

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 456-р

от 19.09.2016 «Об утверждении Плана мероприятий («дорожная карта»)

«Повышение эффективности и качества услуг в сфере социального обслуживания населения Березовского городского округа на 2014-2018 годы»

В целях обеспечения доступности, повышения эффективности и качества предоставления населению Березовского городского округа услуг в сфере социального обслуживания:

1. Утвердить План мероприятий («дорожная карта») «Повышение эффективности и качества услуг в сфере социального обслуживания населения Березовского городского округа на 2014-2018 годы», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившими силу распоряжения администрации Березовского городского округа от 26.08.2015 № 402-р «Об утверждении Плана мероприятий («дорожная карта») «Повышение эффективности и качества услуг в сфере социального обслуживания населения Березовского городского округа на 2014-2018 годы»; от 26.02.2016 № 74-р «О внесении изменений в распоряжение администрации Березовского городского округа от 26.08.2015 № 402-р «Об утверждении Плана мероприятий («дорожная карта») «Повышение эффективности и качества услуг в сфере социального обслуживания населения Березовского городского округа на 2014-2018 годы».

3. Начальнику организационного отдела администрации Березовского городского округа Волковой Н.В. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Березовского городского округа и обеспечить его опубликование в приложении газеты «Мой город».

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя главы Березовского городского округа по социальным вопросам Жуйкову Т.В.

5. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Глава Березовского городского округа Д.А.Титов

Приложение к распоряжению администрации Березовского городского округа от 19.09.2016 № 456-р

План мероприятий («дорожная карта») «Повышение эффективности и качества услуг в сфере социального обслуживания населения Березовского городского округа на 2014-2018 годы»

I. Общее описание «дорожной карты»

Настоящая «дорожная карта» включает краткий анализ состояния сферы социальной защиты населения Березовского городского округа, цели, задачи, ожидаемые результаты, контрольные показатели, а также план мероприятий, который позволит обеспечить доступность, повысить эффективность и качество предоставления услуг в сфере социальной защиты населения.

Мероприятия «дорожной карты» направлены на модернизацию системы социального обслуживания, включающую совершенствование нормативной правовой базы, сохранение кадрового потенциала и повышение престижа профессии социального работника, развитие конкуренции при оказании социальных услуг за счет возможности участия организаций различных организационно-правовых форм, реализацию мероприятий по укреплению материально-технической базы учреждений социального обслуживания населения, сокращение очереди на получение услуг социального обслуживания населения, в том числе путем развития стационарозамещающих технологий.

В настоящее время система социального обслуживания населения Березовского городского округа включает два муниципальных учреждения: Муниципальное казенное учреждение «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Берегиня» и Муниципальное бюджетное учреждение «Центр социального обслуживания» Березовского городского округа (далее - МБУ «ЦСО» и МКУ «СРЦ «Берегиня»).

В целях повышения эффективности предоставления социальных услуг в Березовском городском округе в 2013-2015 годах реализованы следующие мероприятия, направленные на оптимизацию деятельности муниципальных учреждений социального обслуживания:

1) Осуществлен перевод парикмахера и двух швей с бюджетного финансирования на самоокупаемость. Услуги по стрижке волос, в том числе на дому, по пошиву и ремонту одежды оказываются клиентам по социально-низким ценам индивидуальными предпринимателями, которым предоставлены помещения и оборудование МБУ «ЦСО» на условиях безвозмездной аренды.

2) В 2016 году в МБУ «ЦСО» проведено сокращение 31 штатных единиц. Результатом этого стало выполнение показателей «дорожной карты» по заработной плате социальных работников. В результате проведенной оптимизации штатной численности штатная численность работников МБУ «ЦСО» с 2013 по 2016 год сократилась на 33 человека или на 22,5%. Итогом проведенной оптимизации является более рациональное использование имеющейся материально-технической базы, бюджетных средств, кадрового потенциала.

3) В МБУ «ЦСО» отсутствуют непрофильные подразделения и неэффективные, мало востребованные гражданами социальные услуги.

4) На основании результатов проведенного анализа фактического использования коечного фонда пересмотрена вместимость отделения социального приюта (распоряжение администрации Березовского городского округа № 60 - р от 20.02.2013 года) с 40 мест до 25, с 25 до 18 мест (распоряжение администрации Березовского городского округа № 296 - р от 26.06.2013 года). 01.01.2013 года проведена реорганизация отделения срочного социального обслуживания путём присоединения его к отделению приёма граждан, с 01.04.2013 г. закрыто методическое отделение диагностики социальной дезадаптации.

В связи с сокращением в 2013 году коечной сети, реорганизацией и закрытием отделений проведена оптимизация штатной численности в количестве 14 штатных единиц (социальных работников - 1, среднего и младшего медицинского персонала - 2 (медицинская сестра, инструктор по лечебной физкультуре), педагогических работников - 5 (социальный педагог - 1, воспитатель - 3, педагог дополнительного образования - 1), административно-хозяйственного персонала - 3,5 (заместитель директора - 2, техник - 1, уборщик территории - 0,5), психолог - 0,5, заведующий отделением - 1, мойщик посуды - 1). В результате проведенной оптимизации по МКУ «СРЦ «Берегиня» высвободились средства в размере 4477,8 тыс. рублей. Сэкономленные средства за счет оптимизации

(Продолжение на 5 стр.).

(Продолжение. Начало на 4 стр.)

онных мер в размере 1515,0 тыс. рублей были направлены на повышение оплаты труда отдельным категориям работников в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики».

Большое внимание уделяется укреплению материальной базы учреждений. На укрепление материально-технической базы МБУ «ЦСО» в 2013-2015гг. израсходовано 2285,43 тыс. рублей, в том числе 196,0 тыс. рублей за счет средств, полученных от приносящей доход деятельности. За эти годы приобретена компьютерная техника, информационные стенды, металлические шкафы для хранения документации, офисная мебель, инфрокрасные обогреватели, раздвижной 3-секционный телескопический пандус, светодиодные осветительные приборы и др. Проведен косметический ремонт помещений, покраска фасада здания и ремонт кровли в отделении п.Южный, заменены входные двери в двух отделениях, установлен козырек в административном здании.

МБУ «ЦСО» оснащен автомобилем службы «Социальное такси» и автомобилем для мобильной социальной помощи, МКУ «СРЦ «Берегиня» обеспечен автобусом для перевозки детей.

В настоящее время учреждения соответствуют современным требованиям пожарной безопасности. Все здания и помещения оборудованы системами автоматической пожарной сигнализации и оповещения, первичными средствами пожаротушения.

Помещения МБУ «ЦСО» оснащены охранной сигнализацией и кнопками срочного вызова. За три года затраты на реализацию противопожарных мероприятий и обеспечения безопасности учреждения составили 367,02 тыс. руб. Своевременно проводились комиссионные проверки зданий и помещений, выявленные нарушения и недостатки устранялись в кратчайшие сроки. Зданий, находящихся в аварийном и ветхом состоянии нет. Составлен паспорт комплексной безопасности учреждения.

Здание МКУ «СРЦ «Берегиня» по ул. Промышленная, 12 оборудовано системами оповещения, видеонаблюдения, контроля и мониторинга с выводом на пункт связи ОГПН г. Березовского, имеется декларация пожарной безопасности, разработан паспорт безопасности (находится на согласовании в отделе по делам мобилизационной подготовки, ГО и ЧС администрации Березовского городского округа). Имеется спасательная веревочная лестница. В здании по пр. Ленина, 39 видеонаблюдение осуществляется с выводом на монитор Муниципальной казённой образовательного учреждения «Общеобразовательная школа психолога - педагогической поддержки». На каждом этаже здания расположены пожарные шкафы.

Для оказания более эффективной и своевременной квалифицированной помощи семьям и детям, находящимся в трудной жизненной ситуации, социально опасном положении в МКУ «СРЦ «Берегиня» организована работа Социального поста. Специалисты мобильной бригады выезжают для выяснения причин и условий, создающих социально опасное положение, угрозу жизни и здоровью несовершеннолетних. При необходимости, информация незамедлительно передается на телефон доверия Отдела МВД России по городу Березовскому либо на пульт оперативного дежурного. Мобильная бригада не покидает место нахождения несовершеннолетнего до прибытия сотрудников полиции и разрешения кризисной ситуации. В 2015 состоялось 24 выезда по 180 семьям, в которых 232 ребёнка.

С целью содействия комплексной помощи ребенку для его оптимального развития и адаптации в обществе при непосредственном участии семьи и ближайшего окружения в учреждении разработано и утверждено положение о «Домашнем визитировании».

Основные направления деятельности: поддержка семьи (психологическая, педагогическая и информационная), реабилитация и абилитация ребенка (включая диагностику, обучение родителей способам коррекции и стимуляции развития, предоставление необходимых материалов и оборудования).

Специалисты МКУ «СРЦ «Берегиня» оказывают квалифицированную социально-психологическую и социально-педагогическую помощь ребенку в домашних условиях с включением родителей в процесс реабилитации и адаптации.

Анализируя мероприятия предоставляемые детям-инвалидам и их родителям, было выявлено, что дети с заболеваниями ЦНС, ДЦП, нарушением опорно-двигательной системы, пищеварения, синдромом Дауна нуждаются в услугах лечебной физкультуры, так как в городе отсутствуют учреждения, оказывающие данный вид услуг.

В 2015 году принято решение переобучить сотрудника учреждения по программе «Практическая лечебная физкультура и спортивная психология» с целью предоставления услуг адаптивной физкультуры детям-инвалидам и детям, находящимся в трудной жизненной ситуации. В марте 2016 г. в учреждении начал функционировать кабинет адаптивной физкультуры. На спонсорские средства приобретено оборудование (мяч гимнастический, массажный, резиновый, утяжелённый, гимнастические палки, ролик гимнастический, эспандер кистевой, ортопедические коврики). За 5 месяцев 2016 года 87 детей получили услуги по адаптивной физкультуре, из них 40 детей - инвалидов.

Для достижения целей «Дорожной карты» МБУ «ЦСО» проводится модернизация существующей системы социального обслуживания населения в городе с учетом современных требований и изменившихся правовых, социально-экономических и демографических условий. Оказание социальных услуг приближено к месту жительства получателей услуг. В пяти районах города работают отделения социального обслуживания населения, с необходимым перечнем услуг. Кроме этого осуществляется выезд мобильных бригад, в том числе с использованием автомобиля «Офис на колесах».

Продолжается работа по дифференцированному оказанию социальных услуг населению с учётом оценки индивидуальной нуждаемости, внедрению независимой оценки качества предоставления социальных услуг, осуществлению эффективного контроля над их предоставлением.

С целью повышения эффективности и качества оказываемых услуг внедряются новые формы социального обслуживания. Широко востребованы среди горожан преклонного возраста групповые прогулки, экологический и виртуальный туризм, скандинавская ходьба, «социальный экспресс», клубы и мини-клубы, театр воспоминаний «Ностальгия» и другие.

Продолжается внедрение в социальное обслуживание технологии «Срочный вызов» с использованием традиционной мобильной связи для одиноко проживающих граждан, состоящих на надомном обслуживании. Кнопки срочного вызова запрограммированы почти у всех пожилых людей, находящихся на надомном обслуживании. Данная технология помогает быстро и незамедлительно решать проблему подопечных и как показала практика даже спасает жизни.

Одной из наиболее востребованных форм социальной реабилитации пожилых людей и инвалидов являются «Клубы общения» или «Клубы по интересам». В городе

работает 16 клубов, такие как, школа кому за 60 «Магнолия», театр воспоминаний «Ностальгия», клуб любителей цветов, кино-клуб «Иллюзион» и другие. Посещают клубы до 1500 человек.

Активное участие МБУ «ЦСО» принимает в реализации общероссийского проекта «Туризм в интересах старшего поколения», направленного на повышение социальной активности пожилых граждан через организацию правильного и познавательного отдыха.

Разработка и внедрение новых технологий в работе с пожилыми людьми и инвалидами является одним из приоритетных направлений в работе МБУ «ЦСО». Так Центром разработаны пятидневные социально-психологические программы, в рамках которых, предусмотрены психологические тренинги, мастер-классы, посещение спортивно-оздоровительных учреждений, экскурсии в город Кемерово, окрестности города и др. В социально-психологических программах в 2015 году приняли участие более 60 человек. Среди них «дети войны», матери инвалидов, молодые инвалиды, участники боевых действий и члены их семей и другие.

Учреждения тесно взаимодействуют с общественными организациями города, учреждениями культуры, здравоохранения и другими учреждениями по оказанию различных видов социальной помощи. Смысл социального партнерства состоит в налаживании конструктивного взаимодействия, чтобы совместными усилиями решать значимые социальные проблемы.

Большое внимание уделяется независимости и безопасности проживания пожилых людей, предоставлению технических и вспомогательных средств реабилитации и обучению приемам их использования, организации режима жизнедеятельности (в т.ч. питания, сна, прогулок, приема лекарств и др.).

Практически все квартиры обслуживаемых пожилых людей адаптированы для безопасного проживания. В них размещены сигнальные карты (напоминания над плитой, кранами, розетками, около дверей и др.), тактильные метки, цветочные пятна, графики приема лекарств и проветривания помещений, освобождено внутреннее пространство комнат для безопасного проживания и передвижения, ванные комнаты оборудованы поручнями, резиновыми ковриками, досками для ванн.

Специалистами учреждений совместно с сотрудниками ГУ МЧС по Кемеровской области в рамках областной благотворительной акции «Безопасный дом» проводится обследование противопожарного состояния жилых помещений одиноких пожилых граждан и инвалидов, многодетных семей, в домах малообеспеченных и многодетных семей бесплатно устанавливаются датчики пожарной безопасности. Данные приборы помогают хозяевам жилья вовремя обнаружить возгорание и сообщить об этом в пожарно-спасательную службу. В 2016 году установлено 44 датчика.

В период возможных подтоплений, пожароопасного периода специалисты проводят разъяснительную беседу с гражданами о необходимости страхования своего имущества и жизни, планируют меры по обеспечению безопасности граждан в опасные периоды.

Для профилактики обстоятельств нуждаемости в учреждениях города работают: пункт проката средств реабилитации (трости, ходунки, инвалидные коляски и др.);

пункты проката, обмена и взаимопомощи по обеспечению одеждой и предметами первой необходимости семей с детьми, инвалидов, пенсионеров и др.

Большой популярностью среди березовчан с ограниченными возможностями здоровья пользуется услуга «Социальное такси». В 2015 году 270 человек воспользовались услугой «Социального такси» и посетили разнообразные учреждения социальной инфраструктуры.

Автомобиль «Социальное такси» активно использовался для перевозки получателей услуг в праздничные дни и в дни православных праздников (Рождество, Крещение, Пасха, Радоница, День Победы, День шахтёра, День уважения старшего поколения и т.д.).

В рамках реализации мероприятий «дорожной карты» завершена работа по поэтапному переводу работников учреждений на эффективный контракт, разработаны и утверждены минимальный перечень целевых показателей оценки эффективности деятельности персонала работников учреждения и критерии их оценки.

Для обеспечения повышения к 2018 году средней заработной платы отдельных категорий работников в сфере социального обслуживания Кемеровской области проведены следующие мероприятия.

С 01.04.2013 увеличены фонды оплаты труда социальных работников на 15%, средства направлены на стимулирующие выплаты.

С 01.10.2013 на 5,5% проиндексированы фонды оплаты труда всех категорий работников бюджетной сферы, проиндексированы должностные оклады.

С 01.11.2013 на 10% повышены фонды педагогических работников.

С 01.12.2013 увеличены на 10% фонды оплаты труда социальных работников, средства направлены на стимулирующие выплаты.

В 2014 году фонды оплаты труда социальных работников были проиндексированы с 1 мая на 10% и с 1 октября на 10%, средства направлены на стимулирующие выплаты.

Кроме того, с 01.10.2014 на 10 % увеличены фонды оплаты труда педагогических работников учреждений по работе с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей.

В результате средняя заработная плата работников МБУ «ЦСО» в целом в 2015 году возросла по сравнению с 2013 годом на 42,8% и составила 18275 рубль.

Средняя заработная плата работников МКУ Центр «Берегиня» в 2015 году возросла по сравнению с 2013 годом на 11% и составила 17592 рубль.

2. Проблемы, сложившиеся в сфере социального обслуживания населения Березовского городского округа

2.1. В муниципальных учреждениях социального обслуживания Березовского городского округа наблюдается дефицит квалифицированных кадров, связанный с низким уровнем оплаты труда работников, не соответствующий напряженности и интенсивности их труда. На 01.01.2016 года общая численность работников учреждений составила 197 человек, в том числе социальных работников 58 человек, педагогических работников - 17 человек, средний медицинский персонал - 3 человека.

На сегодняшний день 50 процентов от общей численности работников учреждений составляют женщины в возрасте 36 - 55 лет, 25 процентов от общей численности работников учреждений составляют работники пенсионного возраста. Работники с высшим образованием составляют 38 процентов от общей численности работников учреждения, 7 процентов работников имеют полное среднее, 35 процентов среднее профессиональное образование (от общей численности работников).

(Продолжение на 6 стр.)

(Продолжение. Начало на 5 стр.).

2.2. В городе недостаточно развит рынок социальных услуг, практически отсутствует негосударственный сектор, социально ориентированных некоммерческих организаций, благотворителей и добровольцев. Вместе с тем, 15 лет в городе действуют молодежные волонтерские отряды. Около 150 добровольцев оказывают пожилым гражданам трудоёмкие социально-бытовые услуги.

2.3. Недостаточное количество стационарозамещающих технологий и методик предоставления социальных услуг в форме социального обслуживания на дому, в том числе для граждан, страдающих психическими расстройствами.

Развитие стационарозамещающих технологий социального обслуживания (социальные сиделки, приемная семья, семейно-воспитательные группы для пожилых граждан с преимущественной ориентацией на предоставление социальных услуг на дому и т.п.) является альтернативой стационарному обслуживанию. Именно институты социальных сиделок и приемной семьи дадут возможность пожилым людям и инвалидам вести привычный образ жизни и быть при этом социально защищенными.

Учитывая, что стоимость предоставления соцуслуг на дому в расчете на одного человека составляет в среднем по области 37,4 тыс. рублей в год, а в стационарных условиях – более 200 тыс. рублей в год, то есть в 6,4 раза больше, необходимо расширение возможностей предоставления услуг на дому и внедрение стационарозамещающих технологий.

2.4. Низкий уровень оплаты труда работников организаций социального обслуживания

В 2015 году средняя заработная плата работников в МБУ «ЦСО» составила 18275 рублей, социальных работников – 18 202 рубля, или 70,0 % от средней заработной платы в экономике Кемеровской области.

Среднесписочная численность работников в муниципальном учреждении за 2015 год составила 89,1 человека (за 2014 год - 95,8 человека), штатная численность 143 человека (за 2014 год – 143 человека) соответственно.

Среднесписочная численность работников МКУ Центр «Берегиня» за 2015 год составила - 91,2 человека (за 2014 год -92,8 человек), в том числе педагогических работников - 17 человек, средний медицинский персонал - 3 человека, штатная численность – 106 ед. (в 2014 году -106 ед.) соответственно.

3. Цели реализации «дорожной карты»

Целью «дорожной карты» является создание к 2018 году в Березовском городском округе системы социального обслуживания граждан, обеспечивающей наиболее полное удовлетворение потребности граждан, проживающих на территории округа, в социальных услугах.

4. Задачи «дорожной карты»

Задачами «дорожной карты» являются:

4.1. Формирование эффективной организационной структуры сети и штатной численности организаций социального обслуживания.

4.3. Расширение круга организаций различных организационно-правовых форм и форм собственности, предоставляющих социальные услуги.

4.4. Развитие рынка социальных услуг, в том числе в полустационарной форме социального обслуживания и в форме социального обслуживания на дому.

4.5. Внедрение в практику работы организаций социального обслуживания методик и технологий, обеспечивающих возможность предоставления гражданам, в том числе страдающим психическими расстройствами, социальных услуг на дому и в полустационарной форме социального обслуживания.

4.6. Сохранение и повышение уровня кадрового потенциала в сфере социального обслуживания граждан, обеспечение средней заработной платы социальных работников организаций социального обслуживания на уровне не ниже средней заработной платы в Кемеровской области.

4.7. Внедрение утвержденных федеральными органами исполнительной власти типовых отраслевых норм труда организаций социального обслуживания.

4.8. Достижение оптимальной нагрузки на одного социального работника (число обслуживаемых граждан).

4.9. Обеспечение перевода работников организаций социального обслуживания, относящихся к основному персоналу, на эффективный контракт.

5. Ожидаемые результаты реализации «дорожной карты»

5.1. В результате реализации «дорожной карты» предполагается достижение следующих показателей:

5.1.2. Создание эффективной организационной структуры сети и штатной численности учреждений социального обслуживания.

5.1.3. Обеспечение надлежащего состояния материально-технической базы организаций социального обслуживания.

5.1.4. Увеличение числа негосударственных организаций, предоставляющих социальные услуги.

5.1.5. Повышение к 2018 году средней заработной платы социальных работников учреждений социального обслуживания до 100 % от средней заработной платы в Кемеровской области[1].

5.1.6. Обеспечение адресного подхода к предоставлению социальных услуг гражданам, в том числе страдающим психическими расстройствами, во всех формах социального обслуживания.

5.1.7. Улучшение организации труда в организациях социального обслуживания.

5.1.8. Обеспечение оптимальной нагрузки (число обслуживаемых граждан) на одного социального работника с учетом региональной специфики.

5.1.9. Повышение качества и доступности предоставления социальных услуг.

5.1.10. Развитие стационарозамещающих технологий социального обслуживания с преимущественной ориентацией на предоставление социальных услуг на дому.

5.2. Показатели нормативов региональной «дорожной карты» по Кемеровской области указаны в приложении к «дорожной карте».

5.3. Контрольные показатели успешной реализации «дорожной карты» приведены в таблице.

Начиная с итогов 2015 года в качестве средней заработной платы в субъектах Российской Федерации используется показатель среднемесячной начисленной заработной платы наемных работников в организациях, у индивидуальных предпринимателей и физических лиц (среднемесячного дохода от трудовой деятельности), формируемый в соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 11.07.2015 № 698 «Об организации федеральных статистических наблюдений для формирования официальной статистической информации о среднемесячном доходе от трудовой деятельности».

Наименование контрольного показателя	Единица измерения	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
		2	3	4	5	6	7
1							
Доля граждан, получивших социальные услуги в организациях социального обслуживания, в общем числе граждан, обратившихся за получением социальных услуг в организации социального обслуживания	процент	98,5	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Удельный вес зданий учреждений социального обслуживания Березовского городского округа требующих реконструкции, находящихся в аварийном состоянии, ветхих зданий (от общего количества зданий)	процент	0	0	0	0	0	0
Очередность в организациях, осуществляющих социальное обслуживание на дому	тыс. человек	0	0	0	0	0	0
Количество граждан, нуждающихся в предоставлении социальных услуг в стационарной форме социального обслуживания, получающих социальные услуги в полустационарной форме социального обслуживания и форме социального обслуживания на дому с применением стационарозамещающих технологий	тыс. человек	0,003	0,003	0,003	0,004	0,007	0,010
Доля получателей социальных услуг, проживающих в сельской местности, от общего количества получателей социальных услуг в Березовском городском округе	процент	8,6	8,6	8,6	8,6	8,6	8,6
Удельный вес получателей социальных услуг, проживающих в сельской местности, охваченных мобильными бригадами, от общего количества получателей социальных услуг, проживающих в сельской местности	процент	0	0	0	0	0	0
Соотношение средней заработной платы социальных работников, включая социальных работников медицинских организаций, и средней заработной платы в Кемеровской области ²	процент	49,5	62,3	70,0	65,7	89,5	100,0
Предельный уровень соотношения средней заработной платы руководителей организаций социального обслуживания и средней заработной платы работников организаций социального обслуживания за отчетный период ³	раз	3	3(5)	3(5)	3(5)	3(5)	3(5)
Соотношение средней заработной платы основного и вспомогательного персонала организаций социального обслуживания (с учетом типа организаций социального обслуживания)		1:0,7 - 1:0,5	1:0,7 - 1:0,5	1:0,7 - 1:0,5	1:0,7 - 1:0,5	1:0,7 - 1:0,5	1:0,7 - 1:0,5
Предельная доля оплаты труда работников административно-управленческого персонала в фонде оплаты труда организаций социального обслуживания	процент	40	40	40	40	40	40
Удельный вес граждан пожилого возраста и инвалидов (взрослых и детей), получивших услуги в негосударственных организациях социального обслуживания, в общей численности граждан пожилого возраста и инвалидов (взрослых и детей), получивших услуги в организациях социального обслуживания всех форм собственности	процент	0	0	0	2,0	4,0	5,0
Удельный вес негосударственных организаций, оказывающих социальные услуги, от общего количества организаций всех форм собственности	процент	0	0	0	6,7	8,8	10

2 Начиная с итогов 2015 года в качестве средней заработной платы в субъектах Российской Федерации используется показатель среднемесячной начисленной заработной платы наемных работников в организациях, у индивидуальных предпринимателей и физических лиц (среднемесячного дохода от трудовой деятельности), формируемый в соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 11.07.2015 № 698 «Об организации федеральных статистических наблюдений для формирования официальной статистической информации о среднемесячном доходе от трудовой деятельности».

3 Предельный уровень соотношения средней заработной платы руководителей организаций социального обслуживания и средней заработной платы работников организаций социального обслуживания для бюджетных и автономных учреждений устанавливается до 3, для казенных учреждений, созданных путем изменения типа существующих бюджетных и автономных государственных учреждений, с 01.10.2014 - до 5.

(Продолжение на 7 стр.).

(Продолжение. Начало на 6 стр.)
II. План мероприятий

№ п/п	Мероприятия	Срок реализации	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1. Анализ ситуации в сфере социального обслуживания граждан			
1.1	Детальный анализ итогов реализации в 2013 - 2014 годах плана мероприятий («дорожной карты») «Повышение эффективности и качества услуг в сфере социального обслуживания населения Березовского городского округа на 2013 - 2018 годы» (далее - «дорожная карта») (подведение итогов, выявление существующих проблем во всех формах социального обслуживания и подготовка предложений по их решению)	2015 год	Управление социальной защиты населения Березовского городского округа
1.2	Проведение ежегодного мониторинга нуждаемости граждан в получении социальных услуг в полустационарной форме социального обслуживания и форме социального обслуживания на дому	2015 -2018 гг.	МБУ «ЦСО», МКУ «СРЦ «Берегиня»
1.3	Определение обоснованной оптимальной нагрузки на одного социального работника (число обслуживаемых граждан) с учетом нуждаемости граждан в социальных услугах по формам социального обслуживания	2015 -2018 гг.	Управление социальной защиты населения Березовского городского округа МБУ «ЦСО»
1.4	Проведение мероприятий по кадровому планированию деятельности организаций всех форм социального обслуживания в целях обеспечения обоснованного подхода к утверждению штатной численности данных организаций (с учетом результатов мониторинга нуждаемости граждан в социальных услугах по формам социального обслуживания, региональных особенностей и бюджетной обеспеченности)	2015 -2018 гг.	Управление социальной защиты населения Березовского городского округа, МБУ «ЦСО», МКУ «СРЦ «Берегиня»
1.5	Организация профессионального обучения, профессионального образования и дополнительного профессионального образования работников организаций социального обслуживания, включая вопросы предоставления социальных услуг лицам, страдающим психическими расстройствами, в том числе болезнью Альцгеймера и другой деменцией	2015 -2018 гг.	МБУ «ЦСО», МКУ «СРЦ «Берегиня»
1.6	Проведение анализа социальных услуг, предоставление которых возможно на условиях аутсорсинга.	2015 -2018 гг.	Управление социальной защиты населения Березовского городского округа, МБУ «ЦСО», МКУ «СРЦ «Берегиня»
1.75	Мониторинг обеспечения комплексной безопасности и санитарно-эпидемиологического состояния организаций социального обслуживания: ведение паспортов комплексной безопасности; принятие мер по устранению выявленных недостатков; анализ расходов на повышение безопасности и улучшение санитарно-эпидемиологического состояния организаций социального обслуживания и др.	Ежегодно начиная с четвертого квартала 2013 года	Управление социальной защиты населения Березовского городского округа, МБУ «ЦСО», МКУ «СРЦ «Берегиня»
2. Совершенствование законодательства, регулирующего правоотношения в сфере социального обслуживания граждан			
2.1	Анализ реализации законодательных и нормативных правовых актов Березовского городского округа, регулирующих правоотношения в сфере социального обслуживания граждан, и при необходимости внесение в них изменений	2015 -2018 гг.	Управление социальной защиты населения Березовского городского округа, МБУ «ЦСО», МКУ «СРЦ «Берегиня»
2.2	Анализ строительных, эпидемиологических и гигиенических правил и нормативов, правил комплексной безопасности, регламентирующих деятельность учреждений социального обслуживания, и представление предложений, направленных на внесение изменений в действующие нормативы и правила, исходя из практики их применения и современных требований жизнеустройства в организациях социального обслуживания	2013 -2015 гг.	Управление социальной защиты населения Березовского городского округа, МБУ «ЦСО», МКУ «СРЦ «Берегиня»

3. Обеспечение межведомственного взаимодействия и координация мер, направленных на совершенствование деятельности по социальному обслуживанию			
3.1.	Организация работы в рамках региональной модели социального сопровождения граждан пожилого возраста в целях оказания содействия в предоставлении медицинской, психологической, педагогической, юридической, социальной помощи, не относящейся к социальным услугам (предусмотренной Федеральным законом от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»)	2015 -2018 гг.	Управление социальной защиты населения Березовского городского округа, МБУ «ЦСО», МКУ «СРЦ «Берегиня»
3.2	Организация межведомственного взаимодействия в связи с реализацией полномочий субъекта Российской Федерации в сфере социального обслуживания граждан	2015 -2018 гг.	Управление социальной защиты населения Березовского городского округа, МБУ «ЦСО», МКУ «СРЦ «Берегиня»
4. Укрепление и развитие материально-технической базы организаций социального обслуживания			
4.1	Проведение анализа состояния материально-технической базы учреждений, осуществляющих социальное обслуживание на дому, полустационарное социальное обслуживание.	2015 -2018 гг.	Управление социальной защиты населения Березовского городского округа, МБУ «ЦСО», МКУ «СРЦ «Берегиня»
4.2	Проведение мероприятий по модернизации и укреплению материально-технической базы учреждений, осуществляющих социальное обслуживание на дому, полустационарное социальное обслуживание.	2015 -2018 гг.	Управление социальной защиты населения Березовского городского округа, МБУ «ЦСО», МКУ «СРЦ «Берегиня»
5. Повышение качества предоставления услуг в сфере социального обслуживания. Ликвидация очереди в организациях, осуществляющих социальное обслуживание на дому			
5.1	Разработка новых технологий предоставления социальных услуг гражданам в полустационарной форме социального обслуживания и форме социального обслуживания на дому, в том числе стационарзамещающих технологий.	2015 -2018 гг.	МБУ «ЦСО», МКУ «СРЦ «Берегиня»
5.2	Разработка и внедрение новых технологий предоставления социальных услуг гражданам, проживающим в отдаленных районах и сельской местности.	2015 -2018 гг.	МБУ «ЦСО», МКУ «СРЦ «Берегиня»
5.3	Изучение и внедрение технологий предоставления социальных услуг в полустационарной форме социального обслуживания и форме социального обслуживания на дому гражданам, страдающим психическими расстройствами.	2016 год	МБУ «ЦСО», МКУ «СРЦ «Берегиня»
5.4	Изучение и распространение передового опыта работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации по предоставлению социальных услуг пожилым гражданам в учреждениях социального обслуживания Березовского городского округа	Ежегодно начиная с 2013 года	МБУ «ЦСО», МКУ «СРЦ «Берегиня»
5.5	Привлечение социально ориентированных некоммерческих и негосударственных организаций, а также благотворителей и добровольцев к деятельности по предоставлению социальных услуг гражданам.	2015 -2018 гг.	Управление социальной защиты населения Березовского городского округа, МБУ «ЦСО», МКУ «СРЦ «Берегиня»
5.6	Создание попечительских советов в организациях социального обслуживания.	2014 -2015 гг.	МБУ «ЦСО», МКУ «СРЦ «Берегиня»
5.7	Проведение информационно-разъяснительной работы о системе социального обслуживания, видах и условиях предоставления социальных услуг: определение состава информации, подлежащей обязательному опубликованию, принятие дополнительных мер по информированию населения и официальных структур о деятельности по социальному обслуживанию граждан, включая интернет-ресурсы, установление ответственности за неисполнение предусмотренных требований.	Постоянно	Управление социальной защиты населения Березовского городского округа, МБУ «ЦСО», МКУ «СРЦ «Берегиня»
6. Осуществление мероприятий по повышению заработной платы социальным работникам в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 №597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики». Повышение кадрового потенциала организаций социального обслуживания			

(Продолжение на 8 стр.)

(Продолжение. Начало на 7 стр.).

6.1	Проведение мероприятий, предусмотренных настоящей «дорожной картой», по реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 №597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики» в части повышения оплаты труда социальных работников в Березовском городском округе	Ежегодно	Управление социальной защиты населения Березовского городского округа, МБУ «ЦСО»
6.2	Учет при формировании бюджета Кемеровской области расходов на повышение заработной платы социальных работников в соответствии с утвержденной региональной «дорожной картой» по реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 №597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики» в части повышения оплаты труда социальных работников	Ежегодно начиная с 2013 года	Управление социальной защиты населения Березовского городского округа, МБУ «ЦСО»
6.3	Проведение разъяснительной работы в организациях социального обслуживания по реализации плана мероприятий «дорожной карты», в том числе о мероприятиях по повышению оплаты труда в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики».	2013 -2018 гг.	Управление социальной защиты населения Березовского городского округа, МБУ «ЦСО»
6.4	Мониторинг достижения целевых показателей в части повышения оплаты труда социальных работников в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики»	Декабрь 2013 года, далее - ежегодно	Управление социальной защиты населения Березовского городского округа, МБУ «ЦСО»
6.5	Контроль за соблюдением соотношения средней заработной платы основного и вспомогательного персонала организаций социального обслуживания, предельной доли оплаты труда работников административно-управленческого персонала в фонде оплаты труда организаций социального обслуживания.	2014 -2018 гг.	Управление социальной защиты населения Березовского городского округа
6.6	Проведение аттестации социальных работников, повышение квалификации сотрудников организаций социального обслуживания, внедрение профессиональных стандартов.	2015 -2018 гг.	Управление социальной защиты населения Березовского городского округа МБУ «ЦСО» МКУ Центр «Берегиня»
6.7	Мониторинг достижения оптимальной нагрузки на одного социального работника (число обслуживаемых граждан) с учетом специфики Кемеровской области	2014 -2018 гг.	Управление социальной защиты населения Березовского городского округа МБУ «ЦСО»

**Приложение
к Плану мероприятий («дорожная карта»)
«Повышение эффективности и качества услуг в сфере социального
обслуживания населения
Березовского городского округа
на 2014-2018 годы»**

№ п/п	Наименование показателей	Показатели нормативов муниципальной «дорожной карты»								
		2012 г. факт	2013 г. факт	2014 г. факт	2015 г. факт	2016 г.	2017 г.	2014.- 2016 гг.	2014- 2018гг.	
1.	Норматив числа получателей услуг на 1 социального работника (по среднесписочной численности социальных работников) в Кемеровской области с учетом региональной специфики	x	10,0	9,9	11,4	11,8	12,1	12,4	119,2	125,3
2.	Число получателей услуг, чел.	x	671	634	681	708	726	744	111,7	117,4
3.	Среднесписочная численность социальных работников, человек	x	67	64	60	60	60	60	93,8	93,8
4.	Численность населения, чел.	49 396	49 400	49 444	49 450	49 390	49 360	49 350	99,9	99,8

5.	Соотношение средней заработной платы социальных работников и средней заработной платы в Кемеровской области*	x	49,5	62,3	70,0	65,7	89,5	100,0	x	x
6	Среднемесячная начисленная заработная плата наемных работников в организациях, у индивидуальных предпринимателей и физических лиц в Кемеровской области, рублей.	23403,2	25376,1	26809,0	26008,0	27740,0	30084,0	32623,0	103,5	121,7
7	Среднемесячная заработная плата социальных работников, рублей	x	12560,0	16707,4	18201,80	18225,18	26925,18	32623,0	109,1	195,3
8.	Доля средств от приносящей доход деятельности в фонде заработной платы по социальным работникам, %	x	2,4	2,5	2,6	4,5	4,5	4,5	x	x
9.	Средства, полученные за счет проведения мероприятий по оптимизации, млн. рублей	x	x	1,0	0,2	2,9	0,0	0,0	x	x
10.	Соотношение объема средств от оптимизации к сумме объема средств, предусмотренного на повышение оплаты труда, %	x	x	100,0	100,0	100,0	0	0	x	x

*Начиная с итогов 2015 года в качестве средней заработной платы в субъектах Российской Федерации используется показатель среднемесячной начисленной заработной платы наемных работников в организациях, у индивидуальных предпринимателей и физических лиц (среднемесячного дохода от трудовой деятельности), формируемый в соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 11.07.2015 № 698 «Об организации федеральных статистических наблюдений для формирования официальной статистической информации о среднемесячном доходе от трудовой деятельности».

**Приложение
к Плану мероприятий («дорожная карта») «Повышение эффективности и
качества
услуг в сфере социального обслуживания населения Березовского городского
округа на 2014 – 2018 годы»**

№ п/п	Наименование показателей	Показатели нормативов муниципальной «дорожной карты»								
		2012 г. факт	2013 г. факт	2014 г. факт	2015 г. факт	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2014.- 2016 гг.	2014-2018гг.
1.	Норматив числа получателей услуг на 1 социального работника (по среднесписочной численности социальных работников) в Кемеровской области с учетом региональной специфики	x	10,0	9,9	11,4	11,8	12,1	12,4	119,2	125,3
2.	Число получателей услуг, чел.	x	671	634	681	708	726	744	111,7	117,4
3.	Среднесписочная численность социальных работников, человек	x	67	64	60	60	60	60	93,8	93,8
4.	Численность населения, чел.	49 396	49 400	49 444	49 450	49 390	49 360	49 350	99,9	99,8
5.	Соотношение средней заработной платы социальных работников и средней заработной платы в Кемеровской области*	x	49,5	62,3	70,0	65,7	89,5	100,0	x	x
6	Среднемесячная начисленная заработная плата наемных работников в организациях, у индивидуальных предпринимателей и физических лиц в Кемеровской области, рублей.	23403,2	25376,1	26809,0	26008,0	27740,0	30084,0	32623,0	103,5	121,7
7	Среднемесячная заработная плата социальных работников, рублей	x	12560,0	16707,4	18201,80	18225,18	26925,18	32623,0	109,1	195,3
8.	Доля средств от приносящей доход деятельности в фонде заработной платы по социальным работникам, %	x	2,4	2,5	2,6	4,5	4,5	4,5	x	x
9.	Средства, полученные за счет проведения мероприятий по оптимизации, млн. рублей	x	x	1,0	0,2	2,9	0,0	0,0	x	x
10.	Соотношение объема средств от оптимизации к сумме объема средств, предусмотренного на повышение оплаты труда, %	x	x	100,0	100,0	100,0	0	0	x	x

*Начиная с итогов 2015 года в качестве средней заработной платы в субъектах Российской Федерации используется показатель среднемесячной начисленной заработной платы наемных работников в организациях, у

(Продолжение на 9 стр.).

(Продолжение. Начало на 8 стр.).

индивидуальных предпринимателей и физических лиц (среднемесячного дохода от трудовой деятельности), формируемый в соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 11.07.2015 № 698 «Об организации федеральных статистических наблюдений для формирования официальной статистической информации о среднемесячном доходе от трудовой деятельности».

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 698

от 21.09.2016 «Об отмене постановления администрации Березовского городского округа от 01.09.2016 № 645 «Об утверждении условий приватизации объекта, включенного в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Березовского городского округа на 2016 год»

В целях устранения нарушений законодательства о приватизации муниципального имущества постановляет:

1. Отменить постановление администрации Березовского городского округа от 01.09.2016 № 645 «Об утверждении условий приватизации объекта, включенного в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Березовского городского округа на 2016 год».

2. Начальнику организационного отдела администрации Березовского городского округа Волковой Н.В. разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Березовского городского округа и обеспечить его опубликование в приложении газеты «Мой город».

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы Березовского городского округа Иванову Л.В.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Березовского городского округа Д.А. Титов

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 699

от 21.09.2016 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Березовский, утвержденных решением Березовского городского Совета народных депутатов от 17.07.2008 № 394»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Решением Совета народных депутатов Березовского городского округа от 26.06.2014 № 108 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Березовского городского округа» постановляет:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Березовский, утвержденных решением Березовского городского Совета народных депутатов от 17.07.2008 №394 (далее - Правила), в части изменения градостроительных регламентов.

2. Определить:

- форма проведения публичных слушаний – комплексное обсуждение;
- место проведения слушаний – зал заседаний администрации Березовского городского округа (г.Березовский, пр.Ленина, д.22, 3 этаж, конференц-зал);
- дата проведения – 24.10.2016;
- время проведения – 1000.

3. Создать комиссию по организации и проведению публичных слушаний и утвердить ее состав, согласно приложению № 1.

4. Утвердить план мероприятий по организации и проведению публичных слушаний, согласно приложению № 2.

5. Начальнику организационного отдела администрации Березовского городского округа Волковой Н.В. разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Березовского городского округа и обеспечить его опубликование в приложении газеты «Мой город».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Березовского городского округа по строительству Цыкину В.А.

7. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Березовского городского округа Д.А.Титов

Приложение №1

к постановлению администрации Березовского городского округа от 21.09.2016 № 699 СОСТАВ КОМИССИИ по организации и проведению публичных слушаний

- Цыкина В.А. - заместитель главы Березовского городского округа по строительству - председатель комиссии;
 - Куприянов А.А. - заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа - главный архитектор города - заместитель председателя комиссии;
 - Горшенина Н.В. - главный специалист муниципального казенного учреждения «Градостроительство и управление имуществом Березовского городского округа» - секретарь комиссии.
- Члены комиссии:
- Коптелов А.И. - председатель Совета народных депутатов Березовского городского округа;
 - Дульянинова О.Н. - председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа;
 - Устинова Н.Г. - начальник юридического отдела администрации Березовского городского округа;
 - Шевченко М.С. - начальник отдела земельных отношений МКУ «Г и УИ Березовского ГО»;

Брыжина Н.А. - начальник отдела градостроительства МКУ «Г и УИ Березовского ГО».

Глава Березовского городского округа Д.А.Титов

Приложение № 2 к постановлению администрации Березовского городского округа от 21.09.2016 № 699

План мероприятий по организации и проведению публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки в городе Березовский, утвержденных решением Березовского городского Совета народных депутатов от 17.07.2008 №394

№	Наименование мероприятия	Ответственные	Срок
1.	Размещение настоящего постановления о назначении публичных слушаний на официальном сайте администрации Березовского городского округа (http://berez.org) и опубликование в приложении газеты «Мой город».	Н.В.Волкова	в течение 3-х дней с даты подписания настоящего постановления (выход газеты 1 раз в неделю)
2.	Прием письменных заявлений и возражений от граждан, юридических лиц по адресу: г.Березовский пр.Ленина, 22, каб.26, с 8.30 до 17.30 ежедневно, за исключением выходных дней: суббота, воскресенье.	В.А.Цыкина	В течение 20 дней со дня опубликования постановления о назначении публичных слушаний
3.	Проведение публичных слушаний в администрации Березовского городского округа по адресу: г.Березовский, пр.Ленина, д.22, 3-й этаж, конференц-зал.	В.А.Цыкина	По истечении 30-ти дней со дня опубликования настоящего постановления
4.	Подготовка заключения о результатах проведения публичных слушаний.	В.А.Цыкина, Н.В.Горшенина	В течение 7-ми дней со дня проведения публичных слушаний
5.	Опубликование заключения о результатах проведения публичных слушаний и протокола в приложении газеты «Мой город» и размещение их на официальном сайте администрации Березовского городского округа (http://berez.org).	Н.В.Волкова	В течение 3-х дней с даты подписания заключения
6.	Направление главе Березовского ГО проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.	В.А.Цыкина	В течение 3-х дней с даты опубликования заключения
7.	Принятие решения о направлении указанного проекта в Совет народных депутатов Березовского ГО или об отклонении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.	Д.А.Титов	В течение 10-ти дней с даты получения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки

Глава Березовского городского округа Д.А.Титов

БЕРЕЗОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

РЕШЕНИЕ №

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Березовский

Принято Советом народных депутатов Березовского городского округа на очередной сорок четвертой сессии

Председатель Совета народных депутатов Березовского городского округа
А.И.Коптелов

Рассмотрев представленный главой Березовского городского округа проект Решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Березовский», руководствуясь Конституцией РФ, Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Березовского городского округа, Совет народных депутатов Березовского городского округа РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки в городе Березовский, утвержденные Решением Березовского городского Совета народных депутатов от 17.07.2008 № 394 (в редакции Решений № 59 от 30.01.2014, № 230 от 26.11.2015, № 250 от 21.01.2016, № 265 от 17.03.2016):

1.1. Главу 8 изложить в следующей редакции:

«Глава 8. Градостроительные регламенты территориальных зон

Статья 28. Градостроительные регламенты жилой зоны

Ж 01-жилая зона с многоэтажной жилой застройкой.

Зона существующей многоэтажной жилой застройки (5-10 этажей) с размещением многоквартирных жилых домов (секционных, точечных), многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями, общежитий, а также отдельно стоящих, пристроенных объектов социального, культурного, коммерческого, делового и коммунально-бытового обслуживания населения микрорайона и жилого района.

Размещение отдельно стоящих, пристроенных объектов, указанных в перечне вспомогательных видов разрешенного использования возможно при наличии резервных территорий в границах территориальной зоны.

Виды разрешенного использования земельных участков:

(Продолжение на 10 стр.).

(Продолжение. Начало на 9 стр.).

Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования*	Код вида*
Основные виды разрешенного использования		
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой пять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир)	2.6
Условно разрешенные виды использования		
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (кафе, столовые, закусочные)	4.6
Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: - дискотек и танцевальных площадок, - ночных клубов, - игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр)	4.8
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов: -церкви, -часовни, -соборы, -мечети, -молельные дома, -храмы	3.7
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них: -домов культуры, - библиотек, -кинотеатров и кинозалов -устройство площадок для празднеств и гуляний	3.6
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы)	5.1
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку	3.8
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники)	3.4
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м.	4.3
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговли, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (детские дома, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат)	3.2
Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий	3.9
Вспомогательные виды разрешенного использования		
-благоустройство и озеленение;		
-размещение подземных гаражей и наземных автостоянок;		

- размещение зданий, сооружений для хранения сельскохозяйственной продукции (встроенные или отдельно стоящие коллективные подземные хранилища сельскохозяйственных продуктов);
-обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха, хозяйственных площадок;
- размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном многоэтажном доме не составляет более 15% от общей площади дома;
- размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном среднеэтажном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома;
- размещение гаражей и подсобных сооружений;
- размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы;
- размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка;
Обслуживание жилой застройки, в том числе согласно классификатору для данной зоны:
- размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг);
- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг: (мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские, прачечные);
- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения: детские ясли, детские сады, школы, гимназии, лицеи, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки, общества знаний и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению;
- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров (магазины)

Примечание:* - виды разрешенного использования и код вида разрешенного использования земельных участков приняты в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»(с изменениями № 709 от 30.09.2015).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

2) минимальные отступы от многоквартирных среднеэтажных и многоэтажных жилых домов до красных линий улиц, проездов – 6 м («Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утвержденные постановлением коллегии администрации Кемеровской области от 24.12.2013 № 595, п. 6.2);

3) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: 5-10 этажей;

4) торговая площадь объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров (магазины) – не более 400 м² ((ГОСТ Р 51773-2009. «Услуги торговли. Классификация предприятий торговли»);

5) минимальные отступы от границ земельных участков дошкольных образовательных учреждений и стен зданий общеобразовательных школ до красных линий – 25 м, для остальных объектов общественного назначения минимальные отступ от зданий до красных линий – 5 м («Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утвержденные постановлением коллегии администрации Кемеровской области от 24.12.2013 № 595, п. 6.2);

6) коэффициент застройки территорий многоквартирных жилых домов малой и средней этажности – 0,4 (СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Г);

7) коэффициент плотности застройки территорий многоквартирных жилых домов малой и средней этажности – 0,8 (СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Г);

1) коэффициент застройки территорий многоквартирных многоэтажных жилых домов – 0,4 (СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Г);

2) коэффициент плотности застройки территорий многоквартирных многоэтажных жилых домов – 1,2 (СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Г);

3) максимальная площадь земельных участков отдельных объектов общественно-делового и коммунального назначения – 0,5 га (СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п.5.1).

Ж 02-жилая зона с жилой застройкой средней этажности.

Зона существующей многоэтажной жилой застройки (2-5 этажей) с размещением многоквартирных жилых домов (секционных, точечных), многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями, общежитий, а также отдельно стоящих, пристроенных объектов социального, культурного, коммерческого, делового и коммунально-бытового обслуживания населения микрорайона и жилого района.

Размещение отдельно стоящих, пристроенных объектов, указанных в перечне

(Продолжение на 11 стр.).

(Продолжение. Начало на 10 стр.).

могательных видов разрешенного использования возможно при наличии резервных территорий в границах территориальной зоны.

Виды разрешенного использования земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида
Основные виды разрешенного использования		
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома разделенных на две и более квартиры)	2.5
Условно разрешенные виды использования		
Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: - дискотек и танцевальных площадок, -ночных клубов, -игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр)	4.8
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (детские дома, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат)	3.2
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры)	5.1
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них: домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, устройство площадок для празднеств и гуляний	3.6
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов: -церкви, -часовни, -соборы, -мечети, -молельные дома, -храмы	3.7
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (кафе, столовые, закусочные)	4.6
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, обеспечивающие оказание услуги по лечению)	3.4
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел	8.3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
- благоустройство и озеленение; - размещение подземных гаражей и автостоянок; - обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха, хозяйственных площадок; - размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях среднеэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома; - размещение гаражей и подсобных сооружений; - размещение зданий, сооружений для хранения сельскохозяйственной продукции (встроенные или отдельно стоящие коллективные подземные хранилища сельскохозяйственных продуктов);		

- размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы;
Обслуживание жилой застройки, в том числе согласно классификатору для данной зоны: - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг); - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские); - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения: детские ясли, детские сады, школы; - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров (магазины)

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

2) минимальные отступы от многоквартирных среднеэтажных и многоэтажных жилых домов до красных линий улиц, проездов – 6 м («Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утвержденные постановлением коллегии администрации Кемеровской области от 24.12.2013 № 595, п. 6.2);

3) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: 2-5 этажей;

4) торговая площадь объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров (магазины) – не более 400 м² ((ГОСТ Р 51773-2009. «Услуги торговли. Классификация предприятий торговли»);

5) минимальные отступы от границ земельных участков дошкольных образовательных учреждений и стен зданий общеобразовательных школ до красных линий – 25 м, для остальных объектов общественного назначения минимальные отступ от зданий до красных линий – 5 м («Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утвержденные постановлением коллегии администрации Кемеровской области от 24.12.2013 № 595, п. 6.2);

6) коэффициент застройки территорий многоквартирных жилых домов малой и средней этажности – 0,4 (СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Г);

7) коэффициент плотности застройки территорий многоквартирных жилых домов малой и средней этажности – 0,8 (СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Г);

1) коэффициент застройки территорий многоквартирных многоэтажных жилых домов – 0,4 (СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Г);

2) коэффициент плотности застройки территорий многоквартирных многоэтажных жилых домов – 1,2 (СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Г);

3) максимальная площадь земельных участков отдельных объектов общественно-делового и коммунального назначения – 0,5 га (СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п.5.1).

Ж 03 - жилая зона с малоэтажной индивидуальной жилой застройкой постоянного проживания, в том числе с ограниченным личным подсобным хозяйством

Зона существующей малоэтажной жилой застройки (до 3-х этажей) с размещением усадебных, одно-двухквартирных и многоквартирных блокированных жилых домов, в том числе с приквартирными земельными участками, с возможностью осуществления личного подсобного хозяйства с содержанием мелкого скота и птицы, а также отдельно стоящих, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов социального, культурного, коммерческого, делового и коммунально-бытового обслуживания населения.

Размещение отдельно стоящих, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов, указанных в перечне вспомогательных видов разрешенного использования возможно при наличии резервных территорий в границах территориальной зоны.

Виды разрешенного использования земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида
Основные виды разрешенного использования		
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных и сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1

(Продолжение на 12 стр.).

(Продолжение. Начало на 11 стр.).

для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей)	2.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти)	2.3
Условно разрешенные виды использования		
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (кафе, столовые, закусочные)	4.6
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.8
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи: - службы занятости населения, - дома ребенка, - детские дома, - пункты питания малоимущих граждан, - пункты ночлега для бездомных граждан, - службы психологической и бесплатной юридической помощи, - социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, размещение объектов капитального строительства для: - размещения общественных некоммерческих организаций, - благотворительных организаций, - клубов по интересам	3.2
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (хлебопечение)	6.4
Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: - дискотек и танцевальных площадок, - ночных клубов, - игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр)	4.8
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов: - церкви-часовни, - соборы, - мечети, - молельные дома, - храмы	3.7
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (пиломатериалов), столярной продукции	6.6
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них: - домов культуры, - библиотек, - кинотеатров и кинозалов, - устройство площадок для празднеств и гуляний	3.6
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры)	5.1
Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий.	3.9
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение автомобильных моек и прачечных для автомобилей принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	4.9
Вспомогательные виды разрешенного использования		
- благоустройство и озеленение придомовых территорий		
- обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок		
- разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур		
- выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение гаражей и подсобных сооружений		
- производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных		
- осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих		

- размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы
- размещение объектов обслуживания во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях жилого дома
Обслуживание жилой застройки, в том числе согласно классификатору для данной зоны: - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров; - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению); - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (постановление администрации Березовского городского округа от 29.05.2015 № 374 «Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых в собственность граждан на территории Березовского городского округа»):

- для индивидуального жилищного строительства:
 - минимальный размер – 0,10 га;
 - максимальный размер – 0,25 га;
- приусадебного участка личного подсобного хозяйства:
 - минимальный размер – 0,08 га;
 - максимальный размер – 0,25 га;

2) максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно (за исключением граждан, имеющих трех и более детей) (постановление администрации Березовского городского округа от 29.05.2015 № 374 «Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых в собственность граждан на территории Березовского городского округа»):

- для ведения личного подсобного хозяйства – 0,2;
- для индивидуального жилищного строительства – 0,15.

3) предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, бесплатно предоставляемых в собственность многодетным семьям (Закон Кемеровской области от 18.07.2002 № 56-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков на территории Кемеровской области (с изменениями на 29.12.2014):

- для ведения индивидуального жилищного строительства:
 - минимальный размер – 0,10 га;
 - максимальный размер – 0,15 га;
- для ведения личного подсобного хозяйства:
 - минимальный размер – 0,15 га;
 - максимальный размер – 0,20 га;

4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений («Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п.7.1) до стен индивидуального жилого дома – 3 м, до стен хозяйственных построек – 1 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

5) минимальные отступы до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям для индивидуальных жилых домов - не менее 3 м, от построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м, от других построек (бани, гаража и др.) - не менее 1 м, от стволов высокорослых деревьев - не менее 4 м, среднерослых - 2 м, от кустарника - 1 м. («Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утвержденные постановлением коллегии администрации Кемеровской области от 24.12.2013 № 595, п. 6.2);

6) минимальные отступы от индивидуальных жилых домов, домов блокированного типа, хозяйственных построек до красных линий улиц, проездов – 5 м («Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утвержденные постановлением коллегии администрации Кемеровской области от 24.12.2013 № 595, п. 6.2);

7) минимальные отступы от границ земельных участков дошкольных образовательных учреждений и стен зданий общеобразовательных школ до красных линий – 25 м, для остальных объектов общественного назначения минимальные отступ от зданий до красных линий – 5 м («Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утвержденные постановлением коллегии администрации Кемеровской области от 24.12.2013 № 595, п. 6.2);

8) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

9) коэффициент застройки территорий блокированных жилых домов с приквартирными земельными участками – 0,3 (СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Г);

10) коэффициент плотности застройки территорий блокированных жилых домов с приквартирными земельными участками – 0,6 (СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Г);

11) коэффициент застройки территорий одно-двухквартирных жилых домов с приусадебными земельными участками – 0,2

(Продолжение на 13 стр.).

(Продолжение. Начало на 12 стр.)

(СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Г);

12) коэффициент плотности застройки территорий одно-двухквартирных жилых домов с приусадебными земельными участками – 0,4 (СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Г);

13) Торговая площадь объектов капитального строительства предназначенных для продажи товаров (магазины) – не более 400 м2 (ГОСТ Р 51773-2009. «Услуги торговли. Классификация предприятий торговли»).

Ж 04 - жилая зона с малоэтажной индивидуальной жилой застройкой постоянного проживания, в том числе с развитым личным подсобным хозяйством

Зона существующей малоэтажной жилой застройки (до 3-х этажей) с размещением усадебных, одно-двухквартирных жилых домов, в том числе с приквартирными земельными участками, с возможностью осуществления личного подсобного хозяйства с содержанием крупного рогатого скота и птицы, а также с размещением отдельно стоящих, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов социального, культурного, коммерческого, делового и коммунально-бытового обслуживания населения.

Размещение отдельно стоящих, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов, указанных в перечне вспомогательных видов разрешенного использования возможно при наличии резервных территорий в границах территориальной зоны.

Виды разрешенного использования земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида
Основные виды разрешенного использования		
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных и сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
для ведение личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей)	2.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти)	2.3
Условно разрешенные виды использования		
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (кафе, столовые, закусочные)	4.6
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.8
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи: -службы занятости населения, -дома ребенка, -детские дома, -пункты питания малоимущих граждан, -пункты ночлега для бездомных граждан, -службы психологической и бесплатной юридической помощи, -социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, размещение объектов капитального строительства для: -размещения общественных некоммерческих организаций -благотворительных организаций -клубов по интересам	3.2

Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (хлебопечение)	6.4
Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: - дискотек и танцевальных площадок, -ночных клубов, -игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр)	4.8
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов: -церкви, -часовни, -соборы, -мечети, -моленные дома, -храмы	3.7
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (пиломатериалов), столярной продукции	6.6
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них: -домов культуры, -библиотек, -кинотеатров и кинозалов, -устройство площадок для празднеств и гуляний	3.6
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры)	5.1
Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий.	3.9
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	4.9
Вспомогательные виды разрешенного использования		
- благоустройство и озеленение придомовых территорий		
- обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок		
- разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур		
- выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение гаражей и подсобных сооружений		
- производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных		
- осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих		
- размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы		
- размещение объектов обслуживания во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях жилого дома		
Обслуживание жилой застройки, в том числе согласно классификатору для данной зоны: - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров; - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению); - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)		

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (постановление администрации Березовского городского округа от 29.05.2015 № 374 «Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность, на которые не разграничена, предоставляемых в собственность граждан на территории Березовского городского округа»):

- для индивидуального жилищного строительства:
 - минимальный размер – 0,10 га;
 - максимальный размер – 0,25 га;
- приусадебного участка личного подсобного хозяйства:
 - минимальный размер – 0,08 га;
 - максимальный размер – 0,25 га;

2) максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно (за исключением граждан, имеющих трех и более детей) (постановление администрации Березовского городского округа от 29.05.2015 № 374 «Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых в собственность граждан на территории

(Продолжение на 14 стр.)

(Продолжение. Начало на 13 стр.)

Березовского городского округа»):

- для ведения личного подсобного хозяйства – 0,2;
- для индивидуального жилищного строительства – 0,15.

3) предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, бесплатно предоставляемых в собственность многодетным семьям (Закон Кемеровской области от 18.07.2002 № 56-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков на территории Кемеровской области (с изменениями на 29.12.2014):

- для ведения индивидуального жилищного строительства:
- минимальный размер – 0,10 га;
- максимальный размер – 0,15 га;
- для ведения личного подсобного хозяйства:
- минимальный размер – 0,15 га;
- максимальный размер – 0,20 га;

4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений («Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п.7.1) до стен индивидуального жилого дома – 3 м, до стен хозяйственных построек – 1 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»);

5) минимальные отступы до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям для индивидуальных жилых домов - не менее 3 м, от построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м, от других построек (бани, гаража и др.) - не менее 1 м, от стволов высокорослых деревьев - не менее 4 м, среднерослых - 2 м, от кустарника - 1 м. («Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утвержденные постановлением коллегии администрации Кемеровской области от 24.12.2013 № 595, п. 6.2);

6) минимальные отступы от индивидуальных жилых домов, домов блокированного типа, хозяйственных построек до красных линий улиц, проездов – 5 м («Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утвержденные постановлением коллегии администрации Кемеровской области от 24.12.2013 № 595, п. 6.2);

7) минимальные отступы от границ земельных участков дошкольных образовательных учреждений и стен зданий общеобразовательных школ до красных линий – 25 м, для остальных объектов общественного назначения минимальные отступ от зданий до красных линий – 5 м («Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утвержденные постановлением коллегии администрации Кемеровской области от 24.12.2013 № 595, п. 6.2);

8) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

9) коэффициент застройки территорий блокированных жилых домов с приквартирными земельными участками – 0,3 (СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Г);

10) коэффициент плотности застройки территорий блокированных жилых домов с приквартирными земельными участками – 0,6 (СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Г);

11) коэффициент застройки территорий одно-двухквартирных жилых домов с приусадебными земельными участками – 0,2 (СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Г);

12) коэффициент плотности застройки территорий одно-двухквартирных жилых домов с приусадебными земельными участками – 0,4 (СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Г);

13) Торговая площадь объектов капитального строительства предназначенных для продажи товаров (магазины) – не более 400 м² (ГОСТ Р 51773-2009. «Услуги торговли. Классификация предприятий торговли»).

Ж 05 - жилая зона с малоэтажной индивидуальной жилой застройкой сезонного проживания

Зона территорий садоводческих, дачных объединений граждан с существующей малоэтажной сезонной застройкой (до 2-х этажей) с ведением садового, дачного хозяйства.

Виды разрешенного использования земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида
Основные виды разрешенного использования		
Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов и садовых домов)	Размещение жилого дома или жилого строения, не предназначенного для раздела на квартиры	2.1
Условно разрешенные виды использования		
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12
Вспомогательные виды разрешенного использования		
- благоустройство и озеленение придомовых территорий		
- обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха		
- выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение гаражей и подсобных сооружений		

- размещение иных вспомогательных сооружений
- оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта
- осуществление хозяйственной деятельности связанной с разведением сельскохозяйственных животных (овец, коз)
- осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих
- размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов
- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров;
- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов местного самоуправления
- размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация)

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно (за исключением граждан, имеющих трех и более детей) (постановление администрации Березовского городского округа от 29.05.2015 № 374 «Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых в собственность граждан на территории Березовского городского округа»):

- для ведения садоводства - 0,15 га;
- для дачного строительства – 0,15 га;
- минимальный размер – 0,06 га (СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения», п.6.1);

2) предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, бесплатно предоставляемых в собственность многодетным семьям (Закон Кемеровской области от 18.07.2002 № 56-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков на территории Кемеровской области (с изменениями на 29.12.2014):

- для ведения дачного строительства:
- минимальный размер – 0,10 га;
- максимальный размер – 0,15 га;
- для ведения садоводства:
- минимальный размер – 0,10 га;
- максимальный размер – 0,15 га;

3) минимальные отступы от границ садовых участков до зданий и сооружений общего пользования – 4 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения», п.5.10);

4) жилое строение или жилой дом должны отстоять от красных линий улиц на 5 м, от красных линий проездов – на 3 м; расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов - не менее 5 м; между домами, расположенными на противоположных сторонах проездов, должны быть учтены противопожарные расстояния в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» («Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утвержденные постановлением коллегии администрации Кемеровской области от 24.12.2013 № 595, п. 6.2;

СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения», п.6.6);

5) минимальные расстояния до границы соседнего садового (дачного) земельного участка должны быть от:

- жилого строения или дома - 3 м;
- хозяйственных построек (бани, гаража и др.) - 1 м;
- хозяйственных построек для содержания мелкого скота и птицы - 4 м;
- стволов высокорослых деревьев - 4 м;
- стволов среднерослых деревьев - 2 м;
- стволов кустарников - 1 м;
- пасеки - 2 м.

(СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения», п.6.7);

6) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

7) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена (дом, строения, сооружения, площадки и дорожки с твердым покрытием), ко всей площади земельного участка – 30% (СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения», п.6.11);

8) торговая площадь объектов капитального строительства предназначенных для продажи товаров (магазины) – не более 400 м² (ГОСТ Р 51773-2009. «Услуги торговли. Классификация предприятий торговли»).

Статья 29. Градостроительные регламенты общественно-деловой зоны

ОД 01 – Зона административно-делового назначения

Зона предназначена для размещения объектов административного управления, делового и социального обслуживания, а также объектов позволяющих организовать досуг населения и выполняющих функции в сфере культурного развития населения.

Виды разрешенного использования земельных участков:

(Продолжение на 15 стр.)

(Продолжение. Начало на 14 стр.).

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида
Основные виды разрешенного использования		
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку	3.8
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них: - музеев, - выставочных залов, - художественных галерей, - домов культуры, - кинотеатров и кинозалов, - устройство площадок для праздников и гуляний	3.6
Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: - дискотек и танцевальных площадок - ночных клубов, - боулинга, - аттракционов, - игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), - игровых площадок	4.8
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве: - спортивных клубов, - спортивных залов, - бассейнов, - устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры)	5.1
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов: - церкви, - соборы, - храмы, - часовни, - мечети, - молельные дома	3.7
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	4.4
Бытовое обслуживание:	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные)	3.3
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения - школы - лицеи - гимназии	3.5
Условно разрешенные виды использования		
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи)	3.2
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1

Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, учреждений и других объектов)	8.0
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилая комната, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры)	2.5
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению)	3.4
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (пиломатериалов), столярной и тому подобной продукции.	6.6
Вспомогательные виды разрешенного использования		
- размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация), а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)		
- благоустройство и озеленение; - размещение подземных гаражей и автостоянок; - обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; - размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома средней этажности, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома		
- размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы		
- размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей		
- размещение иных вспомогательных сооружений		

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:
• среднеэтажные многоквартирные жилые дома – 8 этажей;
• нежилые здания, строения, сооружения – не выше 8 этажей.
3) торговая площадь объектов капитального строительства предназначенных для продажи товаров (магазины) – не более 400м².

4) максимальная площадь земельных участков отдельных объектов общественно-делового и коммунального назначения – 1 га (СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п.6.3);

5) коэффициент застройки территорий общественно-деловых зон (многофункциональная застройка) – 1,0 (СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Г);

6) коэффициент плотности застройки территорий общественно-деловых зон (многофункциональная застройка) – 3,0 (СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Г);

7) минимальные отступы от границ земельных участков дошкольных образовательных учреждений и стен зданий общеобразовательных школ до красных линий – 25 м, для остальных объектов общественного назначения минимальные отступ от зданий до красных линий – 5 м («Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утвержденные постановлением коллегии администрации Кемеровской области от 24.12.2013 № 595, п. 6.2).

ОД 02 – Зона торгового назначения
Зона обеспечения функций общественного обслуживания населения с существующим расположением магазинов, рынков, мини-рынков, оптовых рынков, ломбардов.

Виды разрешенного использования земельных участков:

(Продолжение на 16 стр.).

(Продолжение. Начало на 15 стр.).

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида
Основные виды разрешенного использования		
Торговые центры	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.9	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м.	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	4.4
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг: -мастерские мелкого ремонта, -ателье, -парикмахерские, -прачечные	3.3
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Условно разрешенные виды использования		
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой	5.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
- размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра		
- размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка		
- размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей		
- благоустройство и озеленение		
- размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, линии связи, телефонные станции, канализация)		
- размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы		

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не выше 8 этажей;

3) коэффициент застройки территорий общественно-деловых зон (специализированная общественная застройка) – 0,8 (СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Г);

4) коэффициент плотности застройки территорий общественно-деловых зон (специализированная общественная застройка) – 2,4 (СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Г);

5) минимальные отступы от зданий общественного назначения до красных линий – 5 м («Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утвержденные постановлением коллегии администрации Кемеровской области от 24.12.2013 № 595, п. 6.2).

ОД 03 – Зона учебно-образовательного назначения

Зона обеспечения функций общественного обслуживания населения с существующим расположением детских дошкольных учреждений, объектов среднего и среднего специального образования со вспомогательными зданиями, строениями и сооружениями.

Виды разрешенного использования земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида
Основные виды разрешенного использования		
Образование и просвещение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.2
Вспомогательные виды разрешенного использования		
- благоустройство и озеленение;		
- общежития для студентов		
- спортивные площадки, стадионы, теннисные корты;		
- автостоянки перед объектами общественно-учебного заведения;		
- отдельно стоящие, пристроенные предприятия общественного питания, библиотеки, архивы, информационные и компьютерные центры, спортивные залы, бассейны для учебных заведений;		
- размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация)		

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальные отступы от границ земельных участков дошкольных образовательных учреждений и стен зданий общеобразовательных школ до красных линий – 25 м, для остальных объектов общественного назначения минимальные отступ от зданий до красных линий – 5 м («Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утвержденные постановлением коллегии администрации Кемеровской области от 24.12.2013 № 595, п. 6.2);

2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не выше 8 этажей;

3) коэффициент застройки территорий общественно-деловых зон (специализированная общественная застройка) – 0,8 (СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Г);

4) коэффициент плотности застройки территорий общественно-деловых зон (специализированная общественная застройка) – 2,4 (СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Г).

ОД 04 – Зона культурно-досугового назначения

Зона обеспечения функций общественного обслуживания населения с существующим расположением музеев, архивов, библиотек, мемориальных памятников, кино-театров, видеозалов, концертных залов, домов культуры, домов творчества, клубов, религиозно-культурных объектов, издательств.

Виды разрешенного использования земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида
Основные виды разрешенного использования		
Общее пользование территории	Размещение парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы	12.0
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6
Условно разрешенные виды использования		

(Продолжение. Начало на 16 стр.).

Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой	5.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
- размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей		
- благоустройство и озеленение		
- размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы		

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не выше 8 этажей;

3) коэффициент застройки территорий общественно-деловых зон (специализированная общественная застройка) – 0,8 (СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Г);

4) коэффициент плотности застройки территорий общественно-деловых зон (специализированная общественная застройка) – 2,4 (СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Г);

5) минимальные отступы от зданий общественного назначения до красных линий – 5 м («Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утвержденные постановлением коллегии администрации Кемеровской области от 24.12.2013 № 595, п. 6.2)

ОД 05 – Зона спортивного назначения

Зона обеспечения функций общественного обслуживания населения с существующим расположением физкультурно-оздоровительных сооружений закрытого и открытого типа городского и районного обслуживания.

Виды разрешенного использования земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида
Основные виды разрешенного использования		
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря.	5.1
Условно разрешенные виды использования		
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые, закусочные)	4.6
Вспомогательные виды разрешенного использования		
- благоустройство и озеленение		
- обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха		
- размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, (котельные, водозаборы, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация)		

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не выше 3 этажей.

3) коэффициент застройки территорий общественно-деловых зон (специализированная общественная застройка) – 0,8 (СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Г);

4) коэффициент плотности застройки территорий общественно-деловых зон (специализированная общественная застройка) – 2,4 (СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Г);

5) минимальные отступы от зданий общественного назначения до красных линий – 5 м («Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утвержденные постановлением коллегии администрации Кемеровской области от 24.12.2013 № 595, п. 6.2)

ОД 06 – Зона здравоохранения

Зона обеспечения функций общественного обслуживания населения с существующим расположением объектов здравоохранения со вспомогательными зданиями, строениями и сооружениями.

Виды разрешенного использования земельных участков:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не выше 8 этажей;

3) коэффициент застройки территорий общественно-деловых зон (специализированная общественная застройка) – 0,8 (СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Г);

4) коэффициент плотности застройки территорий общественно-деловых зон (специализированная общественная застройка) – 2,4 (СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Г);

5) минимальные отступы от зданий общественного назначения до красных линий – 5 м («Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утвержденные постановлением коллегии администрации Кемеровской области от 24.12.2013 № 595, п. 6.2).

ОД 07 – Зона спецобеспечения

Зона предназначена для размещения объектов социального обслуживания – детских домов и интернатов, домов престарелых, социальных и пенсионных служб.

Виды разрешенного использования земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида
Основные виды разрешенного использования		
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2
Условно разрешенные виды использования		
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов: -церкви, - соборы, -храмы, - часовни, - мечети, - молельные дома	3.7
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг.	3.1
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой	5.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
- благоустройство и озеленение		
- размещение гаража и иных вспомогательных сооружений		
- размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей		
- размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы		
- размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация)		

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не выше 8 этажей.

3) коэффициент застройки территорий общественно-деловых зон (специализиро-

(Продолжение на 18 стр.).

(Продолжение. Начало на 17 стр.)

ванная общественная застройка) – 0,8 (СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Г);

4) коэффициент плотности застройки территорий общественно-деловых зон (специализированная общественная застройка) – 2,4 (СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Г).

5) минимальные отступы от зданий общественного назначения до красных линий – 5 м («Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утвержденные постановлением коллегии администрации Кемеровской области от 24.12.2013 № 595, п. 6.2).

Статья 30. Градостроительные регламенты производственной зоны

ПР 01 – Зона предприятий I-II классов вредности

Зона предназначена для размещения предприятий и производств осуществляющих добычу недр, переработку нефти и производство строительных материалов I - II класса вредности, с санитарно - защитной зоной 1000 – 500 м.

Виды разрешенного использования земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов (виды деятельности), размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида
Основные виды разрешенного использования		
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории	6.1
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5
Условно разрешенный виды использования		
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	4.4
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	4.9
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Вспомогательные виды разрешенного использования		
- размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей		
- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (столовые)		
- благоустройство и озеленение		
- размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания аварийной техники)		

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

2) минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов (СП 18.13330-2011, «Генеральные планы промышленных предприятий», приложение В):

- строительная промышленность – 45-53%;
- нефтехимическая промышленность – 35%;
- недропользование – 26%;

3) максимальные показатели плотности застройки земельных участков производственных зон (СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Г):

- коэффициент застройки – 0,8;
- коэффициент плотности застройки – 2,4;

4) максимальная площадь озеленения земельного участка промпредприятия - 15% от всей территории (СП 18.13330-2011, «Генеральные планы промышленных предприятий», п.5.64);

5) торговая площадь объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров (магазины) – не более 400м² (ГОСТ Р 51773-2009. «Услуги торговли. Классификация предприятий торговли»).

ПР 01.1 - Зона предприятий I-II класса вредности, подлежащих реконструкции для снижения уровня загрязнения окружающей среды

Зона расположения и функционирования существующих промышленных предприятий и производств I - II классов вредности, подлежащих реконструкции для снижения уровня загрязнения окружающей среды.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне предприятий I-II класса вредности, подлежащих реконструкции для снижения уровня загрязнения окружающей среды, осуществляется при условии снижения класса вредности, получения согласований в установленном порядке и проведения публичных слушаний.

ПР 02 – Зона предприятий III-IV классов вредности

Зона расположения и функционирования существующих промышленных предприятий и производств III - IV классов вредности, гидроотвалов, с санитарно защитными зонами 300 -100 м.

Виды разрешенного использования земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов (виды деятельности), размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида
Основные виды разрешенного использования		
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей промышленности, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (пиломатериалов), столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки полимеров, химической и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства тканей, одежды, электрических (электронных), фармацевтических, стекольных, керамических товаров и товаров повседневного спроса	6.3
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Условно разрешенный виды использования		
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	4.9

(Продолжение на 19 стр.)

(Продолжение. Начало на 18 стр.)

Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	4.4
Вспомогательные виды разрешенного использования		
- размещение стоянок для автомобилей		
- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (столовые, закусочные)		
- благоустройство и озеленение		
- размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания аварийной техники)		

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

2) минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов (СП 18.13330-2011, «Генеральные планы промышленных предприятий», приложение В):

- легкая промышленность – 55-60%;
- пищевая промышленность – 37-50%;
- строительная промышленность – 45-53%;
- тяжелая промышленность – 45-55%;
- нефтехимическая промышленность – 35%;

3) максимальные показатели плотности застройки земельных участков производственных зон (СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Г):

- коэффициент застройки – 0,8;
- коэффициент плотности застройки – 2,4;

4) площадь озеленения земельного участка промпредприятия должна составлять не более 15% всей территории (СП 18.13330-2011, «Генеральные планы промышленных предприятий», п.5.64);

5) торговая площадь объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров (магазины) – не более 400м² (ГОСТ Р 51773-2009. «Услуги торговли. Классификация предприятий торговли»).

ПР 03 – Зона коммунально-складского назначения

Зона предназначена для размещения коммунально-складских комплексов, складов различного назначения, сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов, объектов, выполняющих функции бытового обслуживания населения – бани, ателье, похоронные бюро, химчистки, прачечные окружного и районного значения; объектов по обслуживанию коммунальной спецтехники и автомобильного транспорта, гаражей, мест сбора вещей для их вторичной переработки; для размещения объектов органов обеспечения внутреннего правопорядка.

Виды разрешенного использования земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида
Основные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг.	3.1

Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	4.9
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)	3.3
Условно разрешенные виды использования		
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов: - часовни	3.7
Вспомогательные виды разрешенного использования		
- размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей		
- размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы		
- благоустройство и озеленение		
- размещение иных вспомогательных сооружений		

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) максимальные показатели плотности застройки земельных участков коммунально-складских зон (СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Г):

- коэффициент застройки – 0,6;
- коэффициент плотности застройки – 1,8;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

3) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не выше 4 этажей или 12 метров.

4) минимальные отступы от зданий общественного назначения до красных линий – 5 м («Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утвержденные постановлением коллегии администрации Кемеровской области от 24.12.2013 № 595, п. 6.2);

5) минимальные отступы от стен здания пожарного депо до красных линий – 10 м («Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утвержденные постановлением коллегии администрации Кемеровской области от 24.12.2013 № 595, п. 6.2);

6) минимальные размеры земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей на одно машино-место:

- одноэтажных гаражей – 30 м², наземных стоянок – 35 м²;
- двухэтажных гаражей – 20 м²

(СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п.11.22);

7) минимальная площадь земельных участков станций технического обслуживания автомобилей:

- на 10 постов – 1,0 га;
- на 15 постов - 1,5 га

(СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п.11.26);

8) минимальная площадь земельных участков автозаправочных станций (АЗС):

- на 2 колонки – 0,1 га;
- на 5 колонок - 0,2 га;
- на 7 колонок - 0,3 га;
- на 9 колонок - 0,35 га

(СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п.11.27).

Статья 31. Градостроительные регламенты зоны инженерной инфраструктуры

И 01 – Зона энергообеспечения

Зона предназначена для размещения головных объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, тепло- и электроснабжения, радиовещания и телевидения.

Виды разрешенного использования земельных участков:

(Продолжение на 20 стр.)

(Продолжение. Начало на 19 стр.).

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов (виды деятельности), размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида
Основные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, линии связи, телефонные станции)	3.1
Энергетика	Размещение объектов тепловых станций и других электростанций, размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.	6.8.
Вспомогательные виды разрешенного использования		
- размещение гаражей и иных вспомогательных сооружений, необходимых для эксплуатации трубопроводов		
- размещение обслуживающих и вспомогательных сооружений (золоотвалы)		
- размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей		
- благоустройство и озеленение		

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не выше 3 этажей.

3) минимальные отступы от зданий общественного назначения до красных линий – 5 м («Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утвержденные постановлением коллегии администрации Кемеровской области от 24.12.2013 № 595, п. 6.2).

И 02 – Зона водоснабжения и очистки стоков

Зона расположения и функционирования существующих объектов водоснабжения и очистки стоков: водопроводных станций, очистных сооружений бытовой канализации, очистных сооружений промышленной канализации, а также территорий необходимых для их технического обслуживания и охраны.

Виды разрешенного использования земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов (виды деятельности), размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида
Основные виды разрешенного использования		
Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов)	11.2
Трубопроводный транспорт	Размещение трубопроводов и иных трубопроводов, зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации трубопроводов	7.5
Недропользование	Добыча недр (вода) закрытым (скважины) способом.	6.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
- размещение гаражей и иных вспомогательных сооружений, необходимых для эксплуатации трубопроводов;		
- размещение обслуживающих и вспомогательных сооружений (гидротехнических сооружений);		

- размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей;

- благоустройство и озеленение

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не выше 3 этажей;

3) минимальные отступы от зданий общественного назначения до красных линий – 5 м («Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утвержденные постановлением коллегии администрации Кемеровской области от 24.12.2013 № 595, п. 6.2).

Статья 32. Градостроительные регламенты зоны транспортной инфраструктуры

Т 01 – Зона железнодорожного транспорта

Зона предназначена для размещения отвода железной дороги, а также объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения железнодорожного движения.

Виды разрешенного использования земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов (виды деятельности), размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида
Основные виды разрешенного использования		
Железнодорожный транспорт	Размещение железнодорожных путей; размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения железнодорожного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания, в том числе железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции, погрузочные площадки и склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов)	7.1
Условно разрешенные виды использования		
Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей).	2.2
Среднеэтажная жилая застройка ограниченной этажности	Размещение жилых домов, предназначенных для раздела на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры)	2.5
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: электричества, (трансформаторные подстанции)	3.1
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ и мест захоронения	12.1
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16
Вспомогательные виды использования		
Обслуживание жилой застройки, в том числе согласно классификатору для данной зоны:		
- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения: детские сады;		
- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров (магазины);		
- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг: -мастерские мелкого ремонта, -ателье, -парикмахерские		
- размещение объектов капитального строительства: -отделений почты, -телеграфа		
- здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг;		
-размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы;		
- благоустройство и озеленение;		
- размещение подземных гаражей и автостоянок;		
- обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;		
- размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома средней этажности, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома		
- производство сельскохозяйственной продукции;		
- размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;		
- содержание сельскохозяйственных животных;		

(Продолжение на 21 стр.).

(Продолжение. Начало на 20 стр.).

Обслуживание жилой застройки, в том числе согласно классификатору для данной зоны: - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг);
- создание и уход за защитными лесами (в пределах санитарно-защитной зоны).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

2) минимальные отступы от многоквартирных среднеэтажных жилых домов до красных линий улиц, проездов - 6 м («Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утвержденные постановлением коллегии администрации Кемеровской области от 24.12.2013 № 595, п. 6.2);

3) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:

- среднеэтажные многоквартирные жилые дома ограниченной этажности - 4 этажа;
- нежилые здания, строения, сооружения - 3 этажа;

4) торговая площадь объектов капитального строительства предназначенных для продажи товаров (магазины) - не более 400 м² (ГОСТ Р 51773-2009. «Услуги торговли. Классификация предприятий торговли»).

5) минимальные отступы от границ земельных участков дошкольных образовательных учреждений и стен зданий общеобразовательных школ до красных линий - 25 м, для остальных объектов общественного назначения минимальные отступ от зданий до красных линий - 5 м («Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утвержденные постановлением коллегии администрации Кемеровской области от 24.12.2013 № 595, п. 6.2);

6) коэффициент застройки территорий многоквартирных жилых домов малой и средней этажности - 0,4 (СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Г);

7) коэффициент плотности застройки территорий многоквартирных жилых домов малой и средней этажности - 0,8 (СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Г);

8) максимальная площадь земельных участков отдельных объектов общественно-делового и коммунального назначения - 0,5 га (СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п.5.1)

9) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (постановление администрации Березовского городского округа от 29.05.2015 № 374 «Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых в собственность граждан на территории Березовского городского округа»):

- для индивидуального жилищного строительства:
- минимальный размер - 0,10 га;
- максимальный размер - 0,25 га;
- приусадебного участка личного подсобного хозяйства:
- минимальный размер - 0,08 га;
- максимальный размер - 0,25 га;

10) максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно (за исключением граждан, имеющих трех и более детей) (постановление администрации Березовского городского округа от 29.05.2015 № 374 «Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых в собственность граждан на территории Березовского городского округа»):

- для ведения личного подсобного хозяйства - 0,2;
- для индивидуального жилищного строительства - 0,15.

11) предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, бесплатно предоставляемых в собственность многодетным семьям (Закон Кемеровской области от 18.07.2002 № 56-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков на территории Кемеровской области (с изменениями на 29.12.2014):

- для ведения индивидуального жилищного строительства:
- минимальный размер - 0,10 га;
- максимальный размер - 0,15 га;
- для ведения личного подсобного хозяйства:
- минимальный размер - 0,15 га;
- максимальный размер - 0,20 га;

12) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений («Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п.7.1) до стен индивидуального жилого дома - 3 м, до стен хозяйственных построек - 1 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

13) минимальные отступы до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям для индивидуальных жилых домов - не менее 3 м, от построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м, от других построек (бани, гаража и др.) - не менее 1 м, от стволов высокорослых деревьев - не менее 4 м, среднерослых - 2 м, от кустарника - 1 м. («Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утвержденные постановлением коллегии администрации Кемеровской области от 24.12.2013 № 595, п. 6.2);

14) минимальные отступы от индивидуальных жилых домов, домов блокированного типа, хозяйственных построек до красных линий улиц, проездов - 5 м («Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утвержденные постановлением коллегии администрации Кемеровской области от 24.12.2013 № 595, п. 6.2);

15) минимальные отступы от границ земельных участков дошкольных образовательных учреждений и стен зданий общеобразовательных школ до красных линий - 25 м, для остальных объектов общественного назначения минимальные отступ от зданий до красных линий - 5 м («Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утвержденные постановлением коллегии администрации Кемеровской области от 24.12.2013 № 595, п. 6.2);

16) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений малоэтажной жилой застройки - 3 этажа;

17) коэффициент застройки территорий блокированных жилых домов с приквартирными земельными участками - 0,3 (СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Г);

18) коэффициент плотности застройки территорий блокированных жилых домов с приквартирными земельными участками - 0,6 (СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Г);

19) коэффициент застройки территорий одно-двухквартирных жилых домов с приусадебными земельными участками - 0,2 (СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Г);

20) коэффициент плотности застройки территорий одно-двухквартирных жилых домов с приусадебными земельными участками - 0,4 (СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Г);

21) предельная максимальная площадь кладбищ смешанного и традиционного захоронения - 40 га (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», п. 7.1.12);

22) минимальные отступы от границ земельных участков кладбищ традиционного захоронения площадью менее 20 га, кладбищ для погребения после кремации, от стен зданий крематориев до красных линий - 6 м («Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утвержденные постановлением коллегии администрации Кемеровской области от 24.12.2013 № 595, п. 6.2)

T 02 - Зона городского общественного транспорта

Зона предназначена для размещения основных транспортных артерий в пределах населенного пункта, а также под объекты обслуживания автотранспорта.

Виды разрешенного использования земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды деятельности, осуществление которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида
Основные виды разрешенного использования		
Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ.	7.0
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8
Энергетика	размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Условные виды разрешенного использования		
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, часовни)	3.7
Вспомогательные виды использования		
- благоустройство и озеленение;		
- размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них;		
- размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;		
- размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых);		
- размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса;		
- размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей;		
- создание и уход за защитными лесами (в пределах санитарно-защитной зоны).		

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальные отступы от зданий общественного назначения до красных линий - 5 м («Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утвержденные постановлением коллегии администрации Кемеровской области от 24.12.2013 № 595, п. 6.2);

2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не выше 3 этажей;

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

(Продолжение на 22 стр.).

(Продолжение. Начало на 21 стр.)

Т 03 – Зона индивидуального транспорта

Зона расположения и функционирования существующих объектов индивидуального транспорта: индивидуальных гаражей, автостоянок индивидуального транспорта, с обеспечением их сохранности, устойчивости и безопасности, а также территорий, подлежащих благоустройству с учетом технических и эксплуатационных характеристик таких сооружений.

Виды разрешенного использования земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды деятельности, осуществление которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида
Основные виды разрешенного использования		
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Энергетика	размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Вспомогательные виды использования		
- благоустройство и озеленение		
- размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых);		
- размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей		

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются нормативно-правовым актом администрации Березовского городского округа.

Т 04 – Зона улично-дорожной сети

Зона предназначена для размещения основных транспортных артерий в пределах населенного пункта, а также под объекты обслуживания автотранспорта.

Виды разрешенного использования земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды деятельности, осуществление которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида
Основные виды разрешенного использования		
Общее пользование территории	Размещение автомобильных дорог в границах населенных пунктов, пешеходных переходов и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы.	12.0
Вспомогательные виды использования		
- благоустройство и озеленение		
- размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых);		
- размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса;		
- размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей		
- размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;		
- оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту		

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальные отступы от зданий общественного назначения до красных линий – 5 м («Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утвержденные постановлением коллегии администрации Кемеровской области от 24.12.2013 № 595, п. 6.2);

2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не выше 3 этажей;

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Статья 33. Градостроительные регламенты рекреационной зоны

Р 01 – Зона мест отдыха общего пользования

Зона предназначена для размещения объектов спортивно - оздоровительного назначения открытого и закрытого типа районного и общегородского значения, а также объектов, выполняющих функции общественного обслуживания населения в области организации досуга.

Виды разрешенного использования земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида
Основные виды разрешенного использования		
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах	9.1
Общее пользование территории	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы	12.0
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
Вспомогательные виды использования		
- благоустройство и озеленение		

2.3. Для данной территориальной зоны предельные (максимальные и(или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.

Р 02 – Зона учреждений отдыха и туризма

Зона предназначена для обустройства мест активного отдыха, туризма.

Виды разрешенного использования земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида
Основные виды разрешенного использования		
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой	5.1
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений	5.5
Условно разрешенные виды использования		
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению)	3.4
Вспомогательные виды использования		
- благоустройство и озеленение		
- размещение сооружений, предназначенных для причаливания и обслуживания катеров, лодок		
- размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей		

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

(Продолжение на 23 стр.)

(Продолжение. Начало на 22 стр.).

безопасности»;

2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не выше 12 метров;

3) минимальные отступы от зданий общественного назначения до красных линий – 5 м («Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утвержденные постановлением коллегии администрации Кемеровской области от 24.12.2013 № 595, п. 6.2).

Статья 34. Градостроительные регламенты зоны сельскохозяйственного использования

СХ 01 – Зона животноводства

Зона расположения существующей конно-спортивной школы с конюшней и тренировочным полем, а также хозяйством для содержания животных.

Виды разрешенного использования земельных участков:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальные отступы от зданий общественного назначения до красных линий – 5 м («Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утвержденные постановлением коллегии администрации Кемеровской области от 24.12.2013 № 595, п. 6.2);

2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не выше 3 этажей;

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Статья 35. Градостроительные регламенты специального назначения

СН 01 – Зона ритуального назначения

Зона предназначена для размещения закрытых, действующих кладбищ вкрупне с территориями для их последующего расширения и новых кладбищ.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида
Основные виды разрешенного использования		
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ; размещение соответствующих культовых сооружений	12.1
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, храмы, часовни, мечети) молельные дома)	13.1
Условный вид разрешенного использования		
Ритуальная деятельность	Размещение крематориев	12.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
- размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей		
- благоустройство и озеленение		
- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров (магазины);		
- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (похоронные бюро);		
- размещение мест захоронения (колумбарий – захоронения после кремации)		
- размещение иных вспомогательных сооружений;		
- здания, предназначенные для приема населения, организаций в связи с предоставлением им услуг;		
- гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники.		

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальные отступы от зданий общественного назначения до красных линий – 5 м («Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утвержденные постановлением коллегии администрации Кемеровской области от 24.12.2013 № 595, п. 6.2);

2) предельная максимальная площадь кладбищ смешанного и традиционного захоронений – 40 га (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», п. 7.1.12);

3) минимальные отступы от границ земельных участков кладбищ традиционного захоронения площадью менее 20 га, кладбищ для погребения после кремации, от стен зданий крематориев до красных линий – 6 м («Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утвержденные постановлением коллегии администрации Кемеровской области от 24.12.2013 № 595, п. 6.2)

4) торговая площадь объектов капитального строительства предназначенных для продажи товаров (магазины) – не более 400м² (ГОСТ Р 51773-2009 «Услуги торговли. Классификация предприятий торговли»).

5) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

6) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения – 2 этажа, высота культовых зданий - не выше 18 метров.

СН 02 – Зона складирования и захоронения отходов

Зона предназначена для размещения полигонов ТБО, мест захоронения промышленных отходов, мусороперерабатывающих, мусоросжигательных заводов, предприятий по сортировке мусора.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида
Основные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов;	3.1
Специальная (деятельность)	Захоронение отходов промышленного производства	12.2
Условные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, места сбора вещей для их вторичной переработки	3.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
- размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей		
- благоустройство и озеленение		
- размещение иных вспомогательных сооружений		
- гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники;		
- здания, предназначенные для приема населения, организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг.		

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

2) минимальные отступы от зданий общественного назначения до красных линий – 5 м («Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утвержденные постановлением коллегии администрации Кемеровской области от 24.12.2013 № 595, п. 6.2);

Статья 36. Градостроительные регламенты зоны военных объектов и режимных территорий

ВР 01 – Зона оборонного значения

Зона расположения существующих объектов оборонного назначения: военный городок. Порядок использования территорий указанной зоны устанавливается государственными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъектов РФ по согласованию с администрацией муниципального образования в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами, со специальными нормативами и правилами землепользования и застройки.

В качестве вспомогательного вида использования в зоне оборонного значения могут располагаться военкоматы.

Статья 37. Градостроительные регламенты зоны акваторий

А 01 – Зона государственных акваторий

Зона государственных акваторий включает в себя земли, занятые водными объектами: реки, озера и устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для обеспечения прав граждан на чистую воду и благоприятную водную среду; поддержания оптимальных условий водопользования; качества поверхностных и подземных вод в состоянии, отвечающем санитарным и экологическим требованиям; защиты водных объектов от загрязнения, засорения и истощения; предотвращения или ликвидации вредного воздействия вод, а также сохранения биологического разнообразия водных экосистем. Градостроительный регламент использования земельных участков, находящихся в зоне государственных акваторий устанавливается с учетом требований Водного кодекса Российской Федерации.

Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, примыкающих к поверхностным водным объектам, могут использовать водные объекты только для своих нужд в той мере, в какой это не нарушает права и законные интересы других лиц.

Публичные и частные водные сервитуты могут устанавливаться в целях:

забора воды без применения сооружений, технических средств и устройств; водопоя и прогона скота.

В дополнение к предусмотренным водным сервитутам водным законодательством Российской Федерации могут быть установлены иные водные сервитуты. Для осуществления водных сервитутов не требуется получение лицензии на водопользование.

Использование водных объектов может осуществляться с изъятием (забор воды) либо без изъятия (сброс и другое) водных ресурсов.

Водные объекты или их части могут предоставляться в пользование для удовлетворения одной или нескольких целей, одному или нескольким водопользователям.

Особые условия использования земель, занятых водными объектами:

1. Ограничения использования земель, занятых водными объектами:

1.1. Органы местного самоуправления устанавливают места, где запрещены забор воды для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, плавание на маломерных плавательных средствах, водопой скота, а также определяют иные условия общего водопользования на водных объектах, расположенных на территориях городских, сельских поселений и других муниципальных образований;

1.2. О запрещении купания и иных подобного рода условиях осуществления общего водопользования население оповещается через средства массовой информации, специальными информационными знаками или иными способами;

1.3. Использование отдельных водных объектов или их частей может быть ограничено, приостановлено или запрещено в целях обеспечения защиты основ конституционного строя, обороны страны и безопасности государства, охраны здоровья населения, окружающей природной среды и историко-

(Продолжение на 24 стр.).

(Продолжение. Начало на 23 стр.).

культурного наследия, прав и законных интересов других лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации;

1.4. Поступление взвешенных частиц в водный объект допускается только в соответствии с требованиями водного законодательства Российской Федерации;

1.5. Источники загрязнения, находящиеся на суше, не должны вызывать загрязнения и засорения водных объектов сверх установленных нормативов воздействия на водные объекты;

1.6. Применение ядохимикатов и других химических средств допускается только в случае, если это не повлияет на состояние водных объектов и водных биоресурсов;

1.7. Содержание радиоактивных и токсичных веществ (материалов) в водных объектах должно поддерживаться на уровне, который не приведет к причинению вреда здоровью населения, а также окружающей природной среде;

1.8. Сброс сточных вод, содержащих токсичные вещества (материалы), в водные объекты допускается только после их очистки в установленном порядке.

2. Запрещается:

2.1. Сброс в водные объекты и захоронение в них производственных, бытовых и других отходов;

2.2. Захоронение и сброс радиоактивных и токсичных веществ (материалов) в водные объекты;

2.3. Засорение ледяного покрова водных объектов, ледников и снежников производственными, бытовыми и иными отходами и отбросами, а также загрязнение их нефтяными продуктами, ядохимикатами и другими вредными веществами;

2.4. Проведение на водных объектах взрывных работ, при которых используются ядерная и иные виды технологий, сопровождающихся выделением радиоактивных и токсичных веществ.

А 02 – Зона городских акваторий

Зона городских акваторий включает в себя земли, занятые водными объектами: озера, пруды и устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для обеспечения прав граждан на чистую воду и благоприятную водную среду; поддержания оптимальных условий водопользования; качества поверхностных и подземных вод в состоянии, отвечающем санитарным и экологическим требованиям; защиты водных объектов от загрязнения, засорения и истощения; предотвращения или ликвидации вредного воздействия вод, а также сохранения биологического разнообразия водных экосистем.

Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, примыкающих к поверхностным водным объектам, могут использовать водные объекты только для своих нужд в той мере, в какой это не нарушает права и законные интересы других лиц.

Публичные и частные водные сервитуты могут устанавливаться в целях:

забора воды без применения сооружений, технических средств и устройств;

водопоя и прогона скота.

Использование водных объектов может осуществляться с изъятием (забор воды) либо без изъятия (сброс и другое) водных ресурсов.

Водные объекты или их части могут предоставляться в пользование для удовлетворения одной или нескольких целей, одному или нескольким водопользователям.

Виды разрешенного использования земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида
Основные виды разрешенного использования		
Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты.	11.0
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопоя, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	11.2
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (платин, водосборов, водозаборных водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Вспомогательные виды использования		
- питьевое и хозяйственно-бытовое водоснабжение		
- рыбное хозяйство		

Особыми условиями использования земель, занятых водными объектами, находящимися в зоне городских акваторий являются условия, перечисленные для зоны государственных акваторий настоящей статьи.

Статья 38. Градостроительные регламенты зоны резервного фонда

РФ 01 – Зона перспективного освоения (по генплану)

Зона перспективного освоения для среднеэтажного строительства (многоэтажных жилых домов смешанной этажности (3-5 этажей) (секционных, точечных), обще-

житий, зданий многофункционального использования с жилыми помещениями и встроенно-пристроенными объектами обслуживания населения, а также отдельно стоящих, пристроенных объектов социального, культурного, коммерческого, делового и коммунально-бытового обслуживания населения); индивидуального строительства (одно-двухквартирных жилых домов (до 3-х этажей), в том числе с приквартирными земельными участками многоквартирных блокированных домов, в том числе с приквартирными земельными участками, а также отдельно стоящих, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов социального, культурного, коммерческого, делового и коммунально-бытового обслуживания населения) - для формирования жилых планировочных единиц с возможностью определения параметров, плотности жилой застройки, характеристик перспективных систем социального, культурного, коммерческого, делового, коммунально-бытового, транспортного обслуживания населения и инженерно-технического обеспечения территории, при подготовке проекта планировки территории в установленном порядке; размещения зоны спортивных объектов для размещения физкультурно-оздоровительных сооружений закрытого и открытого типа городского и районного обслуживания, с возможностью размещения универсальных спортивных комплексов и иных объектов для занятий физической культурой и спортом - с целью определения параметров, плотности застройки, характеристик планируемых физкультурно-оздоровительных сооружений закрытого и открытого типа городского и районного обслуживания, универсальных спортивных комплексов и иных объектов для занятий физической культурой и спортом при подготовке проекта планировки территории в установленном порядке.

Земельные участки, входящие в состав зоны перспективного освоения, могут быть зарезервированы для государственных и муниципальных нужд. Территории указанной зоны могут быть использованы для размещения временных объектов с разрешения администрации города до принятия решения об их освоении и переводе в соответствующий вид территориальной зоны.

РФ 02 – Зона резервных территорий

В состав зоны резервных территорий входят территории с неустановленным функциональным назначением их использования.

Земельные участки, входящие в состав зоны резервных территорий, могут быть зарезервированы для государственных и муниципальных нужд. Территории указанной зоны могут быть использованы для размещения временных объектов с разрешения администрации города до принятия решения об их освоении и переводе в соответствующий вид территориальной зоны.

Использование земельных участков, находящихся в зоне резервных территорий, осуществляется после разработки градостроительной документации в установленном порядке.

РФ 03 – Зона нарушенных территорий

Зона нарушенных территорий, занятая пустырями (земли, подверженные техногенному воздействию).

На части земельных участков, входящих в состав зоны нарушенных территорий, с ограничениями в санитарно-защитной зоне от промышленных предприятий не допускается размещение жилых домов, дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения, учреждений отдыха, физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений, садоводческих, дачных и огороднических кооперативов, а также производство сельскохозяйственной продукции.

Использование земельных участков, находящихся в зоне нарушенных территорий, осуществляется после разработки градостроительной документации в установленном порядке.»

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя комитета по развитию городского хозяйства и экологии А.Г.Ремесник.

3. Опубликовать данное Решение в средствах массовой информации.

4. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Березовского городского округа Д.А.Титов

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 700

от 21.09.2016 «Об утверждении методики расчета показателя стоимости строительства 1 квадратного метра общей площади жилья по Березовскому городскому округу»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Березовского городского округа и в целях строительства жилья в Березовском городском округе за счет средств местного, областного и федерального бюджетов постановляет:

1. Утвердить методику расчета показателя стоимости строительства 1 квадратного метра общей площади жилья, согласно приложению.

2. Начальнику организационного отдела администрации Березовского городского округа Волковой Н.В. разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Березовского городского округа и обеспечить его опубликование в приложении газеты «Мой город».

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы Березовского городского округа по строительству Цыкину В.А.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Березовского городского округа Д.А.Титов

Приложение

к постановлению администрации Березовского городского округа от 21.09.2016 № 700

Методика расчета показателя стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилья в Березовском городском округе

Определение стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Березовском городском округе осуществляется на основании Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области №111 от 07.04.2016 «О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.03.2014 № 98 «Об утверждении Методики расчета стоимости одного квадратного метра общей площади жилья и стоимости строительства одного квадратного метра

(Продолжение на 25 стр.).

(Продолжение. Начало на 24 стр.).

общей площади жилья в городских округах, муниципальных районах Кемеровской области» и Порядка утверждения стоимости одного квадратного метра общей площади жилья и стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилья в городских округах, муниципальных районах Кемеровской области.

На основе аналитически обработанных данных определить расчетный показатель стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Березовском городском округе по формуле:

$RPC = ((Ц\text{ п.р.} + Ц\text{ в.р.}) \times 0,92 \times 0,85 + С\text{ стр.}) / n3$, где:

RPC - расчетный показатель стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения и стоимости строительства на планируемый год;

Ц п.р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади типового жилого помещения на первичном рынке жилья за квартал, предшествующий планируемому, по данным Росстата;

Ц в.р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади типового жилого помещения на вторичном рынке жилья за квартал, предшествующий планируемому, по данным Росстата;

С стр. - средняя стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения за квартал, предшествующий планируемому, по данным Росстата;

n3 - количество показателей, использованных при расчете (Цп.р., Цв.р., Сстр.);

0,92 - коэффициент, учитывающий долю затрат, направленную на оплату услуг риэлторов, нотариусов, государственных пошлин и других расходов, связанных с государственной регистрацией прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

0,85 - коэффициент, определенный как соотношение рыночных цен на жилье в городских округах, муниципальных районах и рыночных цен на жилье в административном центре Кемеровской области – городе Кемерово.

В случае, если расчетный показатель стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения (RPC) превысил среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра по Кемеровской области согласно приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, то стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Березовском городском округе следует принимать согласно приказу Министерства.

**Заместитель главы Березовского городского округа по строительству
В.А.Цыкина**

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 701

от 21.09.2016 «О внесении изменений в постановление администрации Березовского городского округа от 11.12.2012 № 789 «Об утверждении Порядка предоставления услуги социального такси Муниципальным бюджетным учреждением «Центр социального обслуживания» Березовского городского округа»

Руководствуясь пунктом 3 части 1 статьи 39 Устава Березовского городского округа постановляет:

1. Внести в Порядок предоставления услуги социального такси Муниципальным бюджетным учреждением «Центр социального обслуживания» Березовского городского округа, утвержденным постановлением администрации Березовского городского округа от 11.12.2012 № 789 «Об утверждении Порядка предоставления услуги социального такси Муниципальным бюджетным учреждением «Центр социального обслуживания» Березовского городского округа следующие изменения:

1.1. пункт 1.7. изложить в новой редакции:

«1.7. При отсутствии заказов (заявлений) на предоставление услуги, автомобиль используется:

1.7.1. для обеспечения деятельности учреждения и повышения эффективности работы отделений, а именно:

доставки продуктов питания, промышленных товаров медикаментов, реабилитированного оборудования и др., гражданам, находящихся на обслуживании в отделении социального обслуживания на дому;

организации и проведения мероприятий социально-досуговой реабилитации.

1.7.2. для предоставления учреждением дополнительных платных социальных услуг, не включенных в перечень социальных услуг предоставляемых поставщиками социальных услуг, а именно:

автотранспортных услуг.».

1.2. абзац четвертый пункта 2.1. – исключить.

2. Начальнику организационного отдела администрации Березовского городского округа Волковой Н.В. разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Березовского городского округа и обеспечить его опубликование в приложении газеты «Мой город».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Березовского городского округа по социальным вопросам Жуйкову Т.В.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Березовского городского округа Д.А.Титов

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 702

от 21.09.2016 «Об утверждении тарифа на дополнительную платную услугу социального такси, предоставляемую Муниципальным бюджетным учреждением «Центр социального обслуживания» Березовского городского округа»

Руководствуясь пунктом 4 части 1 статьи 12 Устава Березовского городского округа, в соответствии с постановлением администрации Березовского городского округа от 11.12.2012 № 789 «Об утверждении Порядка предоставления услуги социального такси Муниципальным бюджетным учреждением «Центр социального обслуживания» Березовского городского округа постановляет:

1. Утвердить тариф на услугу социального такси, предоставляемую Муниципальным бюджетным учреждением «Центр социального обслуживания» Березовского городского округа:

№ п/п	Наименование услуги	Цена
1.	Услуга «Социальное такси» автомобиля ГАЗ 322132 гос.№ С 784 АС (на 1 пассажира)	2,08 руб./мин 125 руб./час

2. Постановление администрации Березовского городского округа от 11.12.2012 № 789 «Об утверждении Порядка предоставления услуги социального такси Муниципальным бюджетным учреждением «Центр социального обслуживания» Березовского городского округа считать утратившим силу.

3. Начальнику организационного отдела администрации Березовского городского округа Волковой Н.В. разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Березовского городского округа и обеспечить его опубликование в приложении газеты «Мой город».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Березовского городского округа по социальным вопросам Жуйкову Т.В.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Березовского городского округа Д.А.Титов

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 703

от 21.09.2016 «О внесении изменений в постановление администрации Березовского городского округа от 25.12.2012 № 839 «Об определении органа, уполномоченного на осуществление отдельных государственных полномочий Кемеровской области, переданных органу местного самоуправления муниципального образования Березовский городской округ»

В соответствии со ст.ст.19,20 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с вступлением в силу Закона Кемеровской области от 01.07.2016 № 42-ОЗ «О внесении изменений в статью 2 Закона Кемеровской области «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере социальной поддержки и социального обслуживания населения» постановляет:

1. Внести в постановление администрации Березовского городского округа от 25.12.2012 № 839 «Об определении органа, уполномоченного на осуществление отдельных государственных полномочий Кемеровской области, переданных органу местного самоуправления муниципального образования Березовский городской округ» (редакции постановления администрации Березовского городского округа от 10.08.2016 № 572) (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. в Приложении к постановлению:

подпункт 6 изложить в новой редакции:

«6. Предоставление бесплатного проезда на всех видах городского пассажирского транспорта детям работников, погибших (умерших) в результате несчастных случаев на производстве на угледобывающих и горнорудных предприятиях, установленных Законом Кемеровской области «О предоставлении меры социальной поддержки по оплате проезда детям работников, погибших (умерших) в результате несчастных случаев на производстве угледобывающих и горнорудных предприятиях.»;

подпункт 7 изложить в новой редакции:

«7. Организация работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации, иных учреждений и служб, предоставляющих социальные услуги несовершеннолетним и их семьям, в том числе социальное обслуживание безнадзорных детей, детей, оставшихся без попечения родителей (за исключением детей, обучающихся в федеральных образовательных организациях), составление акта проверки наличия приобретенного для ребенка-инвалида товара, предназначенного для социальной адаптации и интеграции в общество детей-инвалидов, в соответствии со статьей 11.1 Федерального закона «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», признание несовершеннолетних и их семей нуждающимися в социальном обслуживании и составление индивидуальной программы предоставления социальных услуг, за исключением государственного полномочия по социальному обслуживанию несовершеннолетних и их семей в государственных организациях социального обслуживания, в том числе признанию несовершеннолетних и их семей нуждающимися в социальном обслуживании и составлению индивидуальной программы предоставления социальных услуг.»;

подпункт 8 изложить в новой редакции:

«8. Социальное обслуживание граждан пожилого возраста и инвалидов, граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации, в том числе составление акта проверки наличия приобретенного для ребенка-инвалида товара, предназначенного для социальной адаптации и интеграции в общество детей-инвалидов, в соответствии со статьей 11.1 Федерального закона «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», признание граждан нуждающимися в социальном обслуживании и составление индивидуальной программы предоставления социальных услуг, за исключением государственного полномочия по социальному обслуживанию граждан пожилого возраста и инвалидов, граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации, в государственных организациях социального обслуживания, в том числе признанию граждан нуждающимися в социальном обслуживании и составлению индивидуальной программы предоставления социальных услуг.».

2. Начальнику организационного отдела администрации Березовского городского округа Волковой Н.В. разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Березовского городского округа и обеспечить его опубликование в приложении газеты «Мой город».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Березовского городского округа по социальным вопросам Жуйкову Т.В.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 02.07.2016.

Глава Березовского городского округа Д.А.Титов

Берёзовская городская газета

Выходит с 1965 года

МОЙ ГОРОД

ПОДПИСКА НА ГАЗЕТУ «МОЙ ГОРОД» ВО ВТОРОМ ПОЛУГОДИИ 2016 г. (СТОИМОСТЬ ПОДПИСКИ (БЕЗ ПРИЛОЖЕНИЙ) НА ОДИН МЕСЯЦ)

Редакционная доставка до предприятия:		Получение в редакции:	
для сотрудников (населения) для организации	44 руб. 73 руб. 33 коп.	для сотрудников для организации	40 руб. 50 коп. 67 руб. 50 коп.
Получение через почту России:			
для сотрудников (населения) – 52 руб. 16 коп., для организации – 75 руб. 78 коп.			

ПОЛУЧЕНИЕ ГАЗЕТЫ В РЕДАКЦИИ – ЭТО УДОБНО:

- газету можно получить утром в пятницу до того, как она поступит в продажу и на почту;
- любая форма оплаты;
- предоставление полного пакета бухгалтерской документации для юридических лиц;
- консультации сотрудников обслуживания подписки



Информацию о подписке на газету «Мой город» с приложениями можно получить в редакции газеты «Мой город» (пр. Ленина, 25а), а также по телефону 3-18-35 в рабочие дни с 09:00 до 16:00. Заявки принимаем по факсу 3-18-35 или на эл. адрес: mgorod@inbox.ru

ПОДПИСАТЬСЯ НА «МОЙ ГОРОД» МОЖНО С ЛЮБОГО МЕСЯЦА