

Нормативно-правовые акты органов местного самоуправления

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа проводит аукцион, открытый по составу участников, форма подачи предложений по цене: открытая.

Орган, принявший решение о проведении аукциона: администрация Березовского городского округа, постановления №730, №734 от 04.10.2016.

Место проведения аукциона: Кемеровская обл., г. Березовский, пр. Ленина, 22, Комитет по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа, кабинет № 7. Телефоны для справок: (838445) 5-70-08, 3-28-11.

Дата и время проведения аукциона:

Лот № 1– 17.11.2016г. в 10:00 час.

Лот № 2– 17.11.2016г. в 11:00 час.

Предмет аукциона (лот):

№ п/п	Кадастровый номер квартала	Площадь, места размещения, кв.м.	Место размещения нестационарного торгового объекта	Площадь нестационарного торгового объекта, кв.м.	Начальная цена предмета аукциона*, руб.	Размер годовой платы за размещение объекта, руб.	Сумма задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.
Лот №1	42:22:0302009	42	Кемеровская обл., г. Березовский, в районе ул.Вахрушева	39	35 490	7 098	28 392	1774,5
Лот №2	42:22:0102013	124	Кемеровская обл., г. Березовский, в районе пр.Ленина, 38-40	116	211 420	42 284	169 136	10 571

* равен размеру платы за размещение объекта на весь период действия договора
Срок, на который заключается договор -5 лет.

Объект размещается на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в Березовском городском округе.

Вид нестационарного торгового объекта – розничный (лот №1, №2).

Тип нестационарного торгового объекта – павильон (лот №1, №2).

Назначение (специализация) нестационарного торгового объекта – продовольственный (лот №1, №2).

Задаток перечисляется на расчетный счет: УФК по Кемеровской обл. (Комитет по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа)

Налоговый орган: ИНН 4203002498; КПП 425001001; Код ОКТМО 32710000;

БИК 043207001;

Номер счета получателя платежа – 4030281000003000132;

Наименование банка – Отделение Кемерово;

Наименование платежа: Задаток за участие в открытом аукционе, 17.11.2016г., лот №1 или лот№2.

Код бюджетной классификации – 905 111 05012 04 0000 120,

непосредственно претендентом и должен поступить на расчетный счет не позднее 17-00 часов 14.11.2016г. (комиссия за перечисление денежных средств взимается за счет претендента). Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор, засчитываются в оплату приобретаемого права на заключение договора. Задатки, внесенные лицами, не заключившими договоры вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, надлежаще оформленные документы в соответствии с приведенным ниже перечнем и обеспечившие поступление задатка на счет Комитета по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (2 экз.);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и его представителя;
- 3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае если заявление подается представителем;
- 4) платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка в установленном размере на счет, указанный в извещении.

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Прием документов для участия в аукционе осуществляется по адресу: Кемеровская

обл., г.Березовский, пр. Ленина, 39а в МКУ «Градостроительство и управление муниципальным имуществом Березовского городского округа», кабинет № 15, по местному времени с 09:00 до 17:00, с 14.10.2016г. по 14.11.2016г. включительно.

Дата определения участников аукционов: 15.11.2016 г. в 16-00 часов.

Вручение уведомлений: 16.11.2016 с 14-00 часов до 15-00 часов.

Вручение билетов участникам аукционов: в день проведения аукциона.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, в течение десяти дней со дня подписания протокола, заявителю направляется два экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки заявителю направляется два экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену за право размещения нестационарного торгового объекта.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах и подписывается победителем аукциона и организатором аукциона в день проведения аукциона.

Организатором аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направляет победителю аукциона два экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом победителю аукциона или единственному участнику проекта договора, ими не произведена оплата права на заключение договора и (или) подписанный проект договора не представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если победитель аукциона, единственный принявший участие в аукционе участник, лицо, подавшее единственную заявку, или заявитель, признанный единственным участником аукциона, не перечислили плату за право на заключение договора и (или) не представили в уполномоченный орган подписанный проект договора в установленные сроки, они считаются уклонившимися от заключения договора.

Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается при условии полной оплаты приобретенного права, что подтверждается копией платежного поручения (квитанции).

Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказать от его проведения не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения и обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Председатель КУМИ Березовского ГО О.Н.Дульянинова

Комитет по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа (далее – Организатор аукциона) ЗАЯВКА

на участие в аукционе на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта:

Место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир): _____

площадью _____ кв.м. кадастровый номер квартала _____

1. Сведения о заявителе:

Для юридического лица

1.1. _____, в лице _____

_____, действующего (-ей) на основании _____

1.2. Юридический и фактический адрес: _____

1.3. ОГРН _____ ИНН _____

1.4. Перечисляет денежные средства в размере _____ (

_____) рублей (далее – задаток).

Для физического лица

1.5. гр. _____

Паспорт серия _____ № _____ выдан _____

г. ИНН _____ « _____ » _____

Адрес регистрации: _____

1.6. Перечисляет денежные средства в размере _____ (

_____) рублей (далее – задаток).

2. Платежные реквизиты для возврата задатка:

л/с _____ в _____

(Продолжение на 2 стр.)

(Продолжение. Начало на 1 стр.).

к/с _____
 БИК _____ ИНН/КПП _____
 /_____
 Получатель _____

Телефон (факс) для связи: _____

3. Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь:

3.1. Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в извещении, размещенном на официальном сайте администрации Березовского городского округа и в приложении газеты «Мой город» от « _____ » _____ 20 ____ г., а также условия договора на размещение нестационарного торгового объекта.

3.2. В случае признания победителем аукциона:

3.2.1. Подписать протокол об итогах аукциона в день проведения.

3.2.2. Заключить с Комитетом по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа договор на размещение нестационарного торгового объекта не ранее 10 дней со дня размещения протокола.

4. Мне известно, что:

4.1. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на расчетный счет организатора аукциона до даты окончания приема заявок.

4.2. В платёжном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, номер лота.

5. Выражаю свое согласие на:

5.1. Осуществление организатором аукциона обработки (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение) использование, распространение, обезличивание, блокирование и уничтожение) моих персональных данных (фамилии, имени, отчества, года, месяца, даты и места рождения, адреса проживания (регистрации), номера телефона, сведения о банковском счете для информирования меня с помощью средств связи (телефон, почта) о моем статусе и статусе поданной заявки, о дате, времени и месте проведения аукциона, неавтоматизированным способом, а также на передачу данных следующим третьим лицам: осуществляющим распоряжение земельными участками на территории города, уполномоченному органу в сфере распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе.

5.2. Настоящее согласие не зависит от результата рассмотрения заявки и результата аукциона, дано на неопределенный срок и может быть отозвано мною путем предоставления организатору торгов письменного заявления.

5.3. Я подтверждаю, что организатором торгов предоставлена информация о правах субъекта персональных данных установленных Федеральным законом от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных».

ЗАЯВКА ПРИНЯТА

« _____ » _____ 20 ____ г.

_____ час _____ мин № _____

Ф.И.О. принявшего заявку _____

подпись принявшего заявку _____

Подпись заявителя

(представителя) _____

« _____ » _____ 20 ____ года.

(ПРОЕКТ) Договор на размещение нестационарного торгового объекта № _____

Кемеровская область,

г. Березовский « _____ » _____ 20 ____ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа, в лице председателя комитета _____, действующего на основании Положения о Комитете, именуемый в дальнейшем Комитет, с одной стороны, и _____

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, физического лица, его паспортные данные)

в лице _____

(должность лица, уполномоченного действовать от имени юридического лица, фамилия, имя, отчество представителя, паспортные данные представителя) действующего на основании _____

(наименование и реквизиты положения, устава, доверенности и т.п.) именуемый в дальнейшем Хозяйствующий субъект, с другой стороны, вместе именуемые Стороны,

в соответствии Законом Кемеровской области от 04.07.2002 № 49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области в сфере земельных отношений», с постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530 «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования, а также порядка организации и проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута», решением администрации Березовского городского округа от _____ № _____, на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от _____ № _____, по результатам проведения открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и на основании протокола организатора аукциона _____

(наименование организатора аукциона) _____

о результатах аукциона от _____ № _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Комитет предоставляет за плату Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта со следующими характеристиками:

вид: _____;

тип: _____;

площадь: _____;

назначение (специализация) _____;

местоположение (адресный ориентир): _____ в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации Березовского городского округа от _____ № _____ (далее – Объект).

Размещение Объекта осуществляется на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, в Березовском городском округе, расположенном по адресу: _____, с кадастровым номером _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью (далее – место размещения Объекта)¹.

Размещение Объекта осуществляется на части земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в Березовском городском округе, расположенном по адресу: _____, с кадастровым номером _____, в соответствии со схемой границ на кадастровом плане территории, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (далее – место размещения Объекта)².

Размещение Объекта осуществляется на являющейся частью земель, государственная собственность на который не разграничена, в Березовском городском округе, территории, кадастровый номер квартала _____, в соответствии со схемой границ на кадастровом плане территории, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (далее – место размещения Объекта)³.

Хозяйствующий субъект использует место размещения Объекта в течение срока действия Договора на условиях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Кемеровской области, муниципальными правовыми актами Березовского городского округа, условиями настоящего Договора.

1.2. Право на размещение нестационарного торгового объекта не даёт Хозяйствующему субъекту прав на использование места размещения Объекта:

– для размещения объектов капитального строительства;

– для иных целей, не предусмотренных настоящим Договором;

– для размещения нестационарного торгового объекта, не соответствующего условиям настоящего Договора.

1.3. Ограничениями использования земель или земельного участка, в границах которых расположено место размещения Объекта, являются: _____

1.4. Стороны, заключая настоящий Договор, соглашаются с тем, что место размещения Объекта является пригодным для использования в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.5. Хозяйствующий субъект, заключая настоящий Договор, подтверждает, что место размещения Объекта находится в состоянии, не препятствующем использованию в соответствии с условиями настоящего Договора, каких-либо претензий к состоянию места размещения Объекта не имеет.

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на _____

2.2. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до _____, а в части исполнения обязательства по внесению платы за размещение Объекта – до момента исполнения данного обязательства.

3. Размер и порядок внесения платы за размещение Объекта

3.1. Размер годовой платы по настоящему Договору определен на основании отчета об оценке от _____ № _____, выполненного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.98 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет _____ рублей _____ копеек (сумма цифрами и прописью).

3.2. Хозяйствующий субъект самостоятельно ежемесячно/ежеквартально/ежегодно (до 10 числа месяца/до 10 числа первого месяца квартала/до 15 ноября года, за который производится оплата) перечисляет плату за размещение Объекта равными платежами в размере _____ рублей _____ копеек (сумма цифрами и прописью) на расчетный счёт Комитета: УФК по Кемеровской области (КУМИ Березовского ГО) ИНН 4203002498, КПП 425001001;

Номер счета получателя платежа – № 40101810400000010007, БИК 043207001;

Банк получателя – Отделение Кемерово; КБК 905 1 11 05012 04 0000 120,

Код ОКТМО 327100003.3.

3.3. В платёжном документе в обязательном порядке указывается:

номер и дата договора на размещение Объекта;

наименование хозяйствующего субъекта;

наименование платежа (плата за размещение нестационарного торгового объекта);

период, за который производится платеж;

указанные в настоящем Договоре реквизиты, на которые перечисляется платеж;

наименование / Ф.И.О. лица, которым производится платеж.

3.4. Хозяйствующий субъект производит первый платеж в течение 10-ти дней с момента заключения Договора.

3.5. Обязательство по внесению платы за размещение Объекта по настоящему Договору считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в пункте 3.2 настоящего Договора, при оформлении платежного документа в порядке, указанном в пункте 3.3 настоящего Договора.

3.6. Поступающие платежи по настоящему Договору, в случае наличия у Хозяйствующего

1 Указывается в случае, если осуществляется использование всего земельного участка.

3 Указывается в случае, если осуществляется использование части земельного участка.

4 Указывается в случае, если осуществляется использование части земель.

(Продолжение на 3 стр.).

(Продолжение. Начало на 2 стр.).

ющего субъекта задолженности по плате за размещение Объекта, учитываются Комитетом в следующем порядке: в первую очередь погашается задолженность прошлых периодов, затем погашаются начисления очередного наступившего срока уплаты платы за размещение Объекта вне зависимости от периода платежа, указанного в платёжном документе.

Излишне уплаченная сумма платы за размещение Объекта (переплата), если отсутствует задолженность по пене и (или) штрафам, засчитывается в уплату предстоящих платежей по настоящему Договору.

Если присутствует переплата по основным платежам и задолженность по пене и (или) штрафам из суммы переплаты по плате за размещение Объекта гасится задолженность по пене и (или) штрафам, а остаток переплаты платы за размещение Объекта засчитывается на следующий платёжный период.

3.7. Неосуществление деятельности Хозяином субъектом на месте размещения Объекта не может служить основанием для невнесения платы за размещение Объекта.

3.8. Плата за размещение Объекта не включает в себя плату за содержание и благоустройство места размещения Объекта.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Хозяином субъект имеет право:

4.1.1. Использовать место размещения Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Хозяином субъект обязан:

4.2.1. Разместить Объект и осуществлять его эксплуатацию в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора.

4.2.2. Соблюдать требования к внешнему виду и содержанию Объекта, требования по благоустройству прилегающей к Объекту территории, установленные Правилами благоустройства и содержания территории муниципального образования Березовский городской округ, утвержденными Решением Березовского городского Совета народных депутатов от 22.11.2012 №349, в течение всего срока действия настоящего Договора.

4.2.3. Сохранять вид, тип, площадь и назначение (специализацию) Объекта, адресные ориентиры места размещения Объекта в течение срока действия настоящего Договора.

4.2.4. Соблюдать при размещении и эксплуатации Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

4.2.5. Обеспечивать эксплуатацию Объекта в соответствии с требованиями федерального законодательства, законодательства Кемеровской области и муниципальных нормативных правовых актов Березовского городского округа.

4.2.6. Поддерживать место размещения Объекта в надлежащем состоянии, осуществлять сбор и вывоз мусора (отходов), образующихся в результате эксплуатации Объекта.

4.2.7. Нести расходы на содержание места размещения Объекта.

4.2.8. Не допускается розничная продажа алкогольной и спиртосодержащей продукции, включая пиво и напитки, изготавливаемые на его основе.

4.2.9. Не осуществлять на месте размещения Объекта деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия третьим лицам.

4.2.10. Не нарушать права и законные интересы правообладателей смежных земельных участков.

4.2.11. Своевременно и полностью вносить плату за размещение Объекта в размере и порядке, определяемыми настоящим Договором.

4.2.12. Не передавать права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Хозяином субъекту по настоящему Договору прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на размещение Объекта или его части в уставный капитал юридического лица и др.).

4.2.13. Не передавать место размещения Объекта в целом или частично в поднаем.

4.2.14. Устранить за свой счёт недостатки места размещения Объекта и иные его изменения, произведённые без согласования с Комитетом, по письменному требованию последнего.

4.2.15. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, части земельного участка или земель, в границах которых расположено место размещения Объекта, экологической обстановки на месте размещения Объекта, к загрязнению, захламлению места размещения Объекта.

4.2.16. Осуществлять обход и осмотр места размещения Объекта с целью выявления, предупреждения, пресечения террористической деятельности и минимизации ее последствий. В случае обнаружения подозрительных предметов сообщить об этом в компетентные органы.

4.2.17. При возникновении в непосредственной близости от Объекта чрезвычайных ситуаций, создающих угрозу жизни и здоровью людей, угроз террористического характера или совершения иных противоправных действий, обеспечивать незамедлительное извещение служб экстренного реагирования и (или) служб экстренной помощи Березовского городского округа.

4.2.18. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

В случае возникновения аварийных ситуаций на указанных объектах немедленно сообщать в аварийные службы и обеспечивать беспрепятственный доступ специалистов данных служб к объектам для их ремонта.

4.2.19. Соблюдать охранные зоны, установленные в отношении линейного объекта.

4.2.20. Обеспечивать доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющих эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности, в случае если Объект полностью или частично расположен в охранной зоне линейного объекта.

4.2.21. Обеспечить Комитету и органам, осуществляющим земельный контроль и земельный надзор, беспрепятственный доступ на Объект и место размещения Объекта.

4.2.22. Выполнять в установленный срок предписания уполномоченных контролирующих и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании Объекта и места размещения Объекта.

4.2.23. Немедленно извещать соответствующие уполномоченные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб месту размещения Объекта, и своевременно принимать все возможные меры по их предотвращению.

4.2.24. В течение десяти дней со дня окончания срока действия, досрочного расторжения настоящего Договора освободить место размещения Объекта от расположенного на нём Объекта, привести место размещения Объекта в первоначальное состояние и уведомить об этом Комитет.

4.2.25. В случае если пунктом 3.2 настоящего Договора предусмотрено ежемесячное перечисление Хозяином субъектом платы за размещение Объекта, каждые три месяца, а также не позднее, чем за один месяц до окончания срока действия настоящего Договора, осуществлять сверку расчетов по плате за размещение Объекта и неустойке (пене и (или) штрафам).

В случае если пунктом 3.2 настоящего Договора предусмотрено ежеквартальное перечисление Хозяином субъектом платы за размещение Объекта, каждые полгода, а также не позднее, чем за один месяц до окончания срока действия настоящего Договора, осуществлять сверку расчетов по плате за размещение Объекта и неустойке (пене и (или) штрафам).

В случае если пунктом 3.2 настоящего Договора предусмотрено ежегодное перечисление Хозяином субъектом платы за размещение Объекта, осуществлять сверку расчетов по арендной плате и неустойке (пене и (или) штрафам) ежегодно до 1 ноября соответствующего года, а также не позднее, чем за один месяц до окончания срока действия настоящего Договора.

4.2.26. В течение десяти дней со дня изменения наименования, местонахождения или других реквизитов, а также при реорганизации Хозяином субъекта направить Комитету письменное уведомление об этом.

В случае если Комитет не был письменно уведомлен Хозяином субъектом об изменении вышеуказанных сведений Хозяином субъект несет риск наступления вызванных этим неблагоприятных последствий для него, в том числе Хозяином субъект считается надлежаще извещенным по адресу, указанному в настоящем Договоре.

4.3. Комитет имеет право:

4.3.1. В течение срока действия настоящего Договора контролировать соблюдение Хозяином субъектом его условий.

4.3.2. В случае установления нарушений условий настоящего Договора, допущенных Хозяином субъектом при размещении и эксплуатации Объекта, требовать устранения данных нарушений в указанные Комитетом сроки.

4.3.3. Направлять в уполномоченные органы, осуществляющие земельный контроль и земельный надзор, обращения о пресечении действий, осуществляемых Хозяином субъектом.

4.3.4. Беспрепятственно обследовать место размещения Объекта.

4.4. Комитет обязан:

4.4.1. Предоставить Хозяином субъекту место размещения Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.4.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Хозяином субъекта, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Хозяином субъектом обязанности по внесению платы за размещение Объекта в установленные Договором сроки Хозяином субъект обязан уплатить Комитету неустойку из расчета 1/300 ставки рефинансирования от суммы долга за каждый день просрочки.

5.2. В случае нарушения Хозяином субъектом обязанностей, перечисленных в разделе 4 настоящего Договора, Хозяином субъект обязан уплатить Комитету штраф в размере 10 % годовой платы за размещение Объекта.

5.3. В платёжном документе в обязательном порядке указывается:

номер и дата договора на размещение Объекта;

наименование хозяйствующего субъекта;

наименование платежа неустойки: пеня, штраф;

указанные в настоящем Договоре реквизиты, на которые перечисляется платеж;

наименование / Ф.И.О. лица, которым производится платеж неустойки.

5.4. В случае повреждения инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на месте размещения Объекта по вине Хозяином субъекта, последний возмещает ущерб в полном объеме собственнику сетей и коммуникаций, лицу, осуществляющему их эксплуатацию, а также иным лицам, которым причинен ущерб.

5.5. В случае если по окончании срока действия Договора или его досрочного расторжения Хозяином субъект не освободил место размещения Объекта от расположенного на нём Объекта, не привел его в первоначальное состояние и не уведомил об этом Комитет в порядке, установленном пунктом 4.2.24 настоящего Договора, Хозяином субъект обязан вносить плату за пользование местом размещения Объекта в размере платы за размещение Объекта по Договору до выполнения обязанности, предусмотренной пунктом 4.2.24 настоящего Договора.

При этом если указанная плата не покрывает причиненных Комитету убытков, он может потребовать их возмещения.

5.6. Возмещение убытков, уплата неустойки (пени и (или) штрафов) не освобождает стороны от надлежащего исполнения условий настоящего Договора в полном объеме.

5.7. Ответственность сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, установленного в пункте 2.1 настоящего Договора.

6.2. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон. При этом не допускается изменение существенных условий договора.

6.3. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами и в дальнейшем являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.4. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по взаимному соглашению Сторон.

6.5. Комитет вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения убытков при следующих признаваемых сторонами существенных нарушениях настоящего Договора:

6.5.1. Размещение и (или) эксплуатация Объекта с нарушением требований, установленных в пунктах 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3 настоящего Договора.

6.5.2. Осуществление Хозяином субъектом деятельности, приводящей к ухудшению качественных характеристик места размещения Объекта, его загрязнению и захламлению, ухудшению экологической обстановки, при загрязнении прилегающих

(Продолжение на 4 стр.).

(Продолжение. Начало на 3 стр.).

земель и в других случаях, предусмотренных землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными и санитарными нормами и правилами.

6.5.3. При нарушении Хозяйствующим субъектом пункта 4.2.8 настоящего Договора в случае наличия вступившего в законную силу постановления по делу об административном нарушении.

6.5.4. При невнесении Хозяйствующим субъектом платы за размещение Объекта в течение двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа независимо от её последующего внесения.

6.6. Комитет также вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях:

6.6.1. принятия администрацией Березовского городского округа решений:
– о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

– об использовании территории, занимаемой полностью или частично Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, стоянок автотранспорта, иных элементов благоустройства, если нахождение Объекта препятствует такому использованию;

– о развитии застроенной территории.

6.6.2. принятия Комитетом решений:

– о предоставлении земельного участка, в границах которого полностью либо частично расположено место размещения Объекта, на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, в собственность, в аренду;

– о проведении аукциона по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка, в границах которого полностью либо частично расположено место размещения Объекта;

– о перераспределении земель и (или) земельного участка, в границах которых полностью либо частично расположено место размещения Объекта, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в случаях, предусмотренных статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, если в результате перераспределения место размещения Объекта будет располагаться в границах земельного участка, образованного в результате перераспределения и находящегося в частной собственности.

6.7. Хозяйствующий субъект вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора, направив Комитету соответствующее уведомление не менее чем за один месяц до момента расторжения Договора при условии:

– погашения задолженности по плате за размещение Объекта (до момента расторжения Договора), неустойки (пени и (или) штрафов);

– внесения возмещения за досрочное расторжение Договора в размере месячной платы за размещение Объекта.

6.8. Прекращение действия договора, расторжение договора не освобождает Хозяйствующего субъекта от необходимости погашения задолженности по плате за размещение Объекта, выплате неустойки (пени и (или) штрафов), процентов за пользование чужими денежными средствами и возмещения убытков, в том числе упущенной выгоды.

6.9. Досрочное расторжение настоящего Договора по соглашению сторон по инициативе Хозяйствующего субъекта, а также по требованию Комитета в случаях, указанных в пункте 6.5 настоящего Договора, не является основанием для возврата Хозяйствующему субъекту уплаченной стоимости права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, являвшегося предметом аукциона на право заключения договора.

7. Заключительные положения

7.1. Корреспонденция (письма, уведомления, претензии, предупреждения) считается полученной стороной, если она направлена заказным письмом по месту нахождения соответствующей стороны или по ее почтовому адресу.

Момент получения корреспонденции определяется в любом случае не позднее десяти дней со дня ее отправки, указанной в почтовой квитанции.

7.2. Кроме того, корреспонденция считается полученной Хозяйствующим субъектом с момента её вручения под роспись представителю Хозяйствующего субъекта или лицу, имеющему право действовать от его имени без доверенности.

7.3. Изменения в тексте договора (зачеркивания, исправления, подчистки), а равно и в приложениях, дополнениях к нему, не заверенные подписями сторон и не скрепленные оттисками их печатей, юридической силы не имеют.

7.4. Споры по настоящему Договору рассматриваются в суде по месту нахождения места размещения Объекта.

7.5. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.7. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

– кадастровый паспорт земельного участка⁴;

– схема границ на кадастровом плане территории.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Комитет: комитет по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа.

Юридический адрес: 652420, г. Березовский, пр. Ленина, 22.

УФК по Кемеровской обл. (Комитет по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа);

Налоговый орган: ИНН 4203002498, КПП 425001001, Код ОКТМО 32710000;

Номер счета получателя – 401018104000 00010007, БИК 043207001;

Наименование банка – Отделение Кемерово;

Код бюджетной классификации 905 111 0501204 0000 120.

Хозяйствующий субъект : _____

9. Подписи сторон:

КОМИТЕТ: ХОЗЯЙСТВУЮЩИЙ СУБЪЕКТ:

_____/ _____/ _____/ м.п. _____
_____/ _____/ _____/ м.п. _____

4 Указывается в случае, если осуществляется использование части земельного участка или земель.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа сообщает о том, что торги на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Кемеровская обл., г. Березовский, в районе пр. Шахтеров, 8, с кадастровым номером 42:22:0102007:1619, с разрешенным использованием – для строительства объектов торговли, считать не состоявшимися, на основании протокола № 29 от 11.10.2016 «о несостоявшемся открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка».

Председатель КУМИ Березовского ГО О.Н. Дутьянинова

Берёзовская городская газета		Выходит с 1965 года	
МОЙ ГОРОД		ПОДПИСКА НА ГАЗЕТУ «МОЙ ГОРОД» ВО ВТОРОМ ПОЛУГОДИИ 2016 г.	
СТОИМОСТЬ ПОДПИСКИ НА ОДИН МЕСЯЦ			
Редакционная доставка до предприятия:		Получение в редакции:	
для сотрудников (населения) для организации	44 руб. 73 руб. 33 коп.	для сотрудников для организации	40 руб. 50 коп. 67 руб. 50 коп.
Получение через почту России:			
для сотрудников (населения) – 52 руб. 16 коп., для организации – 75 руб. 78 коп.			
Информацию о подписке на газету «Мой город» можно получить в редакции газеты «Мой город» (пр. Ленина, 25а), а также по телефону 3-18-35 в рабочие дни с 09:00 до 16:00. Заявки принимаем по факсу 3-18-35 или на эл. адрес: mgorod@inbox.ru			
ПОДПИСАТЬСЯ НА «МОЙ ГОРОД» МОЖНО С ЛЮБОГО МЕСЯЦА			