

Приложение

Правовые акты органов местного самоуправления

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа сообщает о том, что открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Кемеровская обл., г.Березовский, полигон ТБО, в кадастровом квартале 42:04:0103001, участок №1, с кадастровым номером: 42:04:0103001:362, с разрешенным исполь-

зованием: для размещения полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, площадью: 406 кв.м., считать не состоявшимися, на основании протокола №17 от 11.05.2016 «о несостоявшемся открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка».

**Председатель КУМИ Березовского ГО
О.Н.Дульнинова**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа сообщает о том, что открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Кемеровская обл., г.Березовский, полигон ТБО, в кадастровом квартале 42:04:0103001, участок №2, с кадастровым номером: 42:04:0103001:363, с разрешенным исполь-

зованием: для размещения полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, площадью: 6 093 кв.м., считать не состоявшимися, на основании протокола № 19 от 11.05.2016 «о несостоявшемся открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка».

**Председатель КУМИ Березовского ГО
О.Н.Дульнинова**

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 193-р

от 11.05.2016 «О приостановлении приёма граждан»

Руководствуясь постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 29.04.2016 №168 «О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 05.02.2010 №47 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, порядка условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кемеровской области», в целях оперативного начисления арендной платы за пользование земельными участками на территории Березовского городского округа:

1. Приостановить прием граждан по земельным вопросам с 16.05.2016 по 10.06.2016 в:

- 1.1. МАУ «Березовский многофункциональный центр»;
- 1.2. Отделе земельных отношений МКУ «Градостроительство и управление имуществом Березовского городского округа».

2. Руководителям МАУ «Березовский многофункциональный центр» (Лебедева Е.А.), МКУ «Градостроительство и управление имуществом Березовского городского округа» (Брыжина Н.А.) обеспечить информирование граждан всеми доступными способами в учреждениях.

3. Начальнику организационного отдела администрации Березовского городского округа Волковой Н.В. обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте администрации Березовского городского округа и его опубликование в приложении газеты «Мой город».

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя главы Березовского городского округа по строительству Цыкину В.А.

5. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

**Глава Березовского городского округа
Д.А.Титов.**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

10.05.2016

В соответствии со ст.40 Градостроительного кодекса РФ, ст.18 Правил землепользования и застройки в городе Березовский, на основании постановления администрации Березовского городского округа от 06.04.2016 № 240 «О назначении проведения публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» было организовано проведение публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Извещение о проведении публичных слушаний было опубликовано в приложении к газете «Мой город» «Местная власть» 08.04.2016, размещено в сети интернет на официальном сайте администрации Березовского городского округа <http://berez.org> 06.04.2016 и на стендах администрации Березовского городского округа с 06.04.2016.

Дата проведения публичных слушаний: 10.05.2016 года.

Время проведения: с 10.30 часов до 11.00 часов.

Место проведения: администрация Березовского городского округа, 2-й этаж, каб.№26, Кемеровская обл., г.Березовский, пр.Ленина, д.22.

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация Березовского городского округа.

Публичные слушания были проведены в форме обсуждения в органе местного самоуправления.

Замечаний и предложений в письменном виде в адрес администрации Березовского

городского округа не поступало.

Количество участников на заседании комиссии 8 человек.

В публичных слушаниях приняли участие 5 человек.

В докладе приведена полная информация по объектам капитального строительства и земельным участкам. Участниками публичных слушаний заданы интересующие их вопросы о параметрах разрешенного строительства и т.д.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Совета народных депутатов Березовского городского округа от 26.06.2014 № 108 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Березовского городского округа», Правилами землепользования и застройки в городе Березовский, утвержденных Решением Березовского городского Совета народных депутатов от 17.07.2008 №394, Постановлением администрации Березовского городского округа от 06.04.2016 №240

«О назначении проведения публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства».

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части минимального отступа от границ земельного участка в целях определения допустимого размещения объекта:

- 1) на земельном участке, расположенном по адресу: г.Березовский, ул.Черняховского, д.2а, площадью 3015 кв.м, с кадастровым номером 42:22:0102009:1873, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения объектов торговли, в части сокращения нормативной удаленности (минимальных отступов) от границ земельного участка с 3 метров до 0 метров с северной стороны земельного участка, до 1,5 метров с восточной стороны земельного участка, до 0 метров с южной стороны земельного участка в точках 1-4;
- 2) на земельном участке, расположенном

по адресу: г.Березовский, пр.Ленина, д.27, площадью 1154 кв.м, с кадастровым номером 42:22:0102004:59, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под жилую застройку многоэтажную, в части сокращения нормативной удаленности (минимальных отступов) от границ земельного участка с 3 метров до 0 метров;

3) на земельном участке, расположенном по адресу: г.Березовский, ул.40 лет Октября, д.2в, площадью 192 кв.м, с кадастровым номером 42:22:0102008:353, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – деловое управление, в части сокращения нормативной удаленности (минимальных отступов) от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 метров до 1 метра, с северо-восточной стороны с 3 метров до 0 метров, с юго-восточной стороны с 3 метров до 1 метра, с юго-западной стороны с 3 метров до 0,8 метров.

**Председатель Комиссии В.А.Цыкина
Секретарь Комиссии Н.В.Горшенина**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа сообщает о том, что открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Кемеровская обл., г.Березовский, п.Барзас, район пер.Таежный, с кадастровым номером: 42:22:0501001:2562, с разрешенным ис-

пользованием: для временного размещения складских помещений, площадью: 2500 кв.м., считать не состоявшимся, на основании Протокола №13 от 05.05.2016 «о несостоявшемся открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка».

**Председатель КУМИ Березовского ГО
О.Н.Дульнинова**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа сообщает о том, что открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Кемеровская обл., г.Березовский, район ул.Н.Барзас, д.1к, с кадастровым номером: 42:22:0101009:185, с разрешенным

использованием: склады, площадью: 54 кв.м., считать не состоявшимся, на основании Протокола №15 от 05.05.2016 «о несостоявшемся открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка».

**Председатель КУМИ Березовского ГО
О.Н.Дульнинова**

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 319

от 11.05.2016 «Об утверждении положения об осуществлении муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения Березовского городского округа»

В целях исполнения Федеральных законов от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Устава Березовского городского округа и осуществления муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения Березовского городского округа постановляет:

1. Утвердить положение об осуществлении муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного

значения Березовского городского округа, согласно приложению.

2. Начальнику организационного отдела администрации Березовского городского округа Волковой Н.В. разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Березовского городского округа и обеспечить его опубликование в приложении газеты «Мой город».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Березовского городского округа по ЖКХ Шмулевича М.В.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

**Глава Березовского городского округа
Д.А.Титов**

Приложение

к постановлению администрации Березовского городского округа от 11.05.2016 № 319

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ ЗА ОБЕСПЕЧЕНИЕМ СОХРАННОСТИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом РФ от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом РФ от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Березовского городского округа.

1. Общие положения

1.1. Муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения Березовского городского округа (далее – муниципальный контроль) – деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями установленных Федеральными законами, законами Кемеровской области и муниципальными правовыми актами Березовского городского округа требований по обеспечению сохранности автомобильных дорог местного значения Березовского городского округа.

(Продолжение на 2 стр.)

(Продолжение. Начало на 1 стр.).

1.2. Целью муниципального контроля является обеспечение соблюдения законодательства в сфере автомобильных дорог на территории Березовского городского округа.

1.3. Уполномоченным органом на осуществление муниципального контроля (далее – орган муниципального контроля) является Управление жизнеобеспечения и строительства Березовского городского округа.

1.4. Перечень должностных лиц, уполномоченных на осуществление муниципального контроля, утверждается правовым актом администрации Березовского городского округа.

1.5. При организации и осуществлении муниципального контроля орган муниципального контроля взаимодействует с экспертными и иными организациями в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1.6. Финансовое обеспечение деятельности по осуществлению муниципального контроля осуществляется за счет средств бюджета городского округа.

2. Порядок осуществления муниципального контроля

2.1. Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями установленных Федеральными законами, законами Кемеровской области и муниципальными правовыми актами Березовского городского округа требований по обеспечению сохранности автомобильных дорог местного значения Березовского городского округа (далее также – обязательные требования) в целях реализации которого орган муниципального контроля:

1) осуществляет муниципальный контроль за использованием и сохранностью автомобильных дорог местного значения Березовского городского округа в соответствии с действующим законодательством;

2) направляет в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении дел об административных правонарушениях.

2.2. Муниципальный контроль осуществляется в форме:

– проведения плановых и внеплановых проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных в отношении автомобильных дорог местного значения Березовского городского округа действующему законодательству. Плановые и внеплановые проверки проводятся в форме документарной проверки и (или) выездной проверки;

– проведения обследования автомобильных дорог местного значения Березовского городского округа.

2.3. По результатам мероприятий по муниципальному контролю должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, административным регламентом, составляют: акт проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

В случае выявления при проведении проверки нарушений обязательных требований должностные лица органа муниципального контроля, проводившие проверку, обязаны выдать предписание об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по их предотвращению.

3. Организация, формы и сроки проведения проверок

3.1. Проверка проводится на основании распоряжения администрации Березовского городского округа.

3.2. Плановые проверки проводятся органами муниципального контроля в соответствии с федеральным законодательством на основании ежегодно разрабатываемых планов.

3.3. Основанием для включения плановой

проверки в ежегодный план проведения плановых проверок является истечение трех лет со дня:

1) государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя;

2) окончания проведения последней плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя;

3.4. О проведении плановой проверки юридическое лицо, индивидуальный предприниматель уведомляются органом муниципального контроля не позднее чем в течение трех рабочих дней до начала ее проведения посредством направления копии распоряжения администрации Березовского городского округа о начале проведения плановой проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом.

3.5. Основанием для проведения внеплановой проверки является:

1) истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами;

2) поступление в органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

в) нарушение прав потребителей (в случае обращения граждан, права которых нарушены).

3) приказ (распоряжение) руководителя органа муниципального контроля, изданный в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.

3.6. Обращения и заявления, не позволяющие установить лицо, обратившееся в орган муниципального контроля, а также обращения и заявления, не содержащие сведений о фактах, указанных в пункте 3.5. настоящего раздела, не могут служить основанием для проведения внеплановой проверки.

3.7. Формы и сроки проведения проверок при осуществлении муниципального контроля устанавливаются в соответствии с Федеральным законом ФЗ от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

4. Меры, принимаемые должностными лицами органа муниципального контроля в отношении фактов нарушений, выявленных при проведении проверки

4.1. В случае выявления при проведении проверки нарушений юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами, должностные лица органа муниципального контроля, проводившие проверку, в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязаны:

1) выдать предписание юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю об устранении выявленных нарушений с

указанием сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью людей, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также других мероприятий, предусмотренных федеральными законами;

2) принять меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, предотвращению возможного причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, обеспечению безопасности государства, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности.

2. В случае, если при проведении проверки установлено, что деятельность юридического лица, его филиала, представительства, структурного подразделения, индивидуального предпринимателя, эксплуатация ими зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования, подобных объектов, транспортных средств, производимые и реализуемые ими товары (выполняемые работы, предоставляемые услуги) представляют непосредственную угрозу причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера или такой вред причинен, орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля обязаны незамедлительно принять меры по недопущению причинения вреда или прекращению его причинения вплоть до временного запрета деятельности юридического лица, его филиала, представительства, структурного подразделения, индивидуального предпринимателя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, отзыва продукции, представляющей опасность для жизни, здоровья граждан и для окружающей среды, из оборота и довести до сведения граждан, а также других юридических лиц, индивидуальных предпринимателей любым доступным способом информацию о наличии угрозы причинения вреда и способах его предотвращения.

5. Обязанности должностных лиц органа муниципального контроля при проведении проверки

Должностные лица органа муниципального контроля при проведении проверки обязаны:

1) своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами;

2) соблюдать законодательство Российской Федерации, права и законные интересы юридического лица, индивидуального предпринимателя, проверка которых проводится;

3) проводить проверку на основании распоряжения или приказа руководителя, заместителя руководителя органа муниципального контроля о ее проведении в соответствии с ее назначением;

4) проводить проверку только во время исполнения служебных обязанностей, выездную проверку только при предъявлении служебных удостоверений, копии распоряжения или приказа руководителя, заместителя руководителя органа муниципального контроля и в случае, предусмотренном частью 5 статьи 10 настоящего Федерального закона, копии документа о согласовании проведения проверки;

5) не препятствовать руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному

представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю присутствовать при проведении проверки и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

6) предоставлять руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю, присутствующим при проведении проверки, информацию и документы, относящиеся к предмету проверки;

7) знакомить руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя с результатами проверки;

8) учитывать при определении мер, принимаемых по фактам выявленных нарушений, соответствие указанных мер тяжести нарушений, их потенциальной опасности для жизни, здоровья людей, для животных, растений, окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, для возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также не допускать необоснованное ограничение прав и законных интересов граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц;

9) доказывать обоснованность своих действий при их обжаловании юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

10) соблюдать сроки проведения проверки, установленные настоящим Федеральным законом;

11) не требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя документы и иные сведения, представление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

12) перед началом проведения выездной проверки по просьбе руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя ознакомить их с положениями административного регламента (при его наличии), в соответствии с которым проводится проверка;

13) осуществлять запись о проведенной проверке в журнале учета проверок.

6. Ответственность органа муниципального контроля, их должностных лиц при проведении проверки

6.1. Органы муниципального контроля, их должностные лица в случае ненадлежащего исполнения соответствующих функций, служебных обязанностей, совершения противоправных действий (бездействия) при проведении проверки несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Органы муниципального контроля осуществляют контроль за исполнением должностными лицами соответствующих органов служебных обязанностей, ведут учет случаев ненадлежащего исполнения должностными лицами служебных обязанностей, проводят соответствующие служебные расследования и принимают в соответствии с законодательством Российской Федерации меры в отношении таких должностных лиц.

6.3. О мерах, принятых в отношении виновных в нарушении законодательства Российской Федерации должностных лиц, в течение десяти дней со дня принятия таких мер орган муниципального контроля обязан сообщить в письменной форме юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, права и (или) законные интересы которых нарушены.

7. Обжалование результатов мероприятий по муниципальному контролю

7.1. Защита прав юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального контроля осуществляется в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Заявление об обжаловании действий (бездействия) органа муниципального контроля либо их должностных лиц подлежит рассмотрению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.