

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 759

от 23.10.2015 «О внесении изменений в постановление администрации Березовского городского округа от 10.06.2015 № 396 «О подготовке и проведении Всероссийской сельскохозяйственной переписи 2016 года на территории Березовского городского округа»

Постановляет:

1. Внести изменения в постановление администрации Березовского городского округа от 10.06.2015 № 396 «О подготовке и проведении Всероссийской сельскохозяйственной переписи 2016 года на территории Березовского городского округа», а именно:

1.1. Состав комиссии по подготовке и проведению Всероссийской сельскохозяйственной переписи 2016 года на территории Березовского городского округа изложить в новой редакции, согласно приложению.

2. Начальнику организационного отдела администрации Березовского городского округа Волковой Н.В. разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Березовского городского округа и обеспечить его опубликование в приложении к газете «Мой город» — «Местная власть».

3. Контроль по выполнению данного постановления возложить на первого заместителя главы Березовского городского округа Иванову Л.В.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Д. А. Титов,

Глава Березовского городского округа.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации Березовского городского округа от 23.10.2015 № 759

СОСТАВ

КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ И ПРОВЕДЕНИЮ ВСЕРОССИЙСКОЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПЕРЕПИСИ 2016 ГОДА НА ТЕРРИТОРИИ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Иванова Лориса Викторовна	— первый заместитель главы Березовского городского округа, председатель комиссии;
Колотушкина Тамара Михайловна	— заместитель главы Березовского городского округа, заместитель председателя комиссии;
Волкова Наталья Валериевна	— начальник организационного отдела администрации Березовского городского округа, секретарь комиссии.
Члены комиссии:	
Жуйкова Татьяна Владимировна	— заместитель главы Березовского городского округа по социальным вопросам;
Уткина Наталья Александровна	— специалист— эксперт отдела государственной статистики г. Кемерово (г.Березовский);

Авхимович Владимир Михайлович	— директор ГКУ «Центр занятости населения города Березовского» (по согласованию);
Сазонова Людмила Валерьевна	— начальник ГБУ КО «Березовская станция по борьбе с болезнями животных» (по согласованию);
Кудреватых Алла Константиновна	—руководитель филиала №3 г. Березовского ГП КО «Центр технической инвентаризации по Кемеровской области» (по согласованию);
Дульянинова Оксана Николаевна	— председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа;
Смирнова Татьяна Александровна	— начальник отдела по развитию предпринимательства и потребительского рынка администрации Березовского городского округа;
Муренцов Константин Владимирович	— заместитель начальника отдела МВД России по г.Березовскому (по согласованию);
Попурий Светлана Григорьевна	— пресс-секретарь Главы Березовского городского округа;
Плакидин Сергей Иванович	— руководитель межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №12 по Кемеровской области (по согласованию);
Клепова Валентина Петровна	— уполномоченная по вопросам Всероссийской сельскохозяйственной переписи;
Науменко Светлана Петровна	— начальник территориального управления поселка Барзас.

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 761

от 26.10.2015 «О приостановлении действия отдельных положений постановления администрации Березовского городского округа от 13.11.2013 № 727 «Об утверждении Методики прогнозирования налоговых и неналоговых доходов бюджета Березовского городского округа на очередной финансовый год и плановый период»

В соответствии с Федеральным законом от 30.09.2015 № 273-ФЗ «Об особенностях составления и утверждения проектов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на 2016 год», о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившей силу статьи 3 Федерального закона «О приостановлении действий отдельных положений Бюджетного кодекса Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации постановляет:

(Продолжение на 2 стр.).

(Продолжение. Начало на 1 стр.).

1. Приостановить до 1 января 2016 года действие постановления администрации Березовского городского округа от 13.11.2013 № 727 «Об утверждении Методики прогнозирования налоговых и неналоговых доходов бюджета Березовского городского округа на очередной финансовый год и плановый период» в отношении прогнозирования налоговых и неналоговых доходов бюджета Березовского городского округа на плановый период.

2. Начальнику организационного отдела администрации Березовского городского округа Волковой Н.В. разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Березовского городского округа и обеспечить его опубликование в приложении к газете «Мой город» «Местная власть».

3. Контроль по выполнению данного постановления возложить на первого заместителя главы Березовского городского округа Иванову Л.В.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Д. А. Титов,
Глава Березовского городского округа.

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 763

от 26.10.2015 «О внесении изменений в постановление администрации Березовского городского округа от 16.03.2015 № 179 «Об утверждении Порядка реализации мероприятий муниципальной программы «Повышение качества жизни населения Березовского городского округа» на 2014 год и плановый период 2015–2017 гг.»

В целях реализации постановления администрации Березовского городского округа от 04.07.2014 № 398 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение качества жизни населения Березовского городского округа» на 2014 год и плановый период 2015–2017 гг.» постановляет:

1. Внести в постановление администрации Березовского городского округа от 16.03.2015 № 179 «Об утверждении Порядка реализации мероприятий муниципальной программы «Повышение качества жизни населения Березовского городского округа» на 2014 год и плановый период 2015–2017 гг.», а именно в Порядок реализации мероприятий муниципальной программы «Повышение качества жизни населения Березовского городского округа» на 2014 год и плановый период 2015–2017 гг.» (в редакции постановлений администрации Березовского городского округа от 20.07.2015 № 512, от 08.09.2015 № 649) (далее – Порядок) следующие изменения:

1.1. раздел шестой Порядка дополнить пунктом 6.4. следующего содержания:

«6.4. Мероприятия, указанные в пункте 6.1. настоящего Порядка, могут быть реализованы за счет безвозмездных поступлений юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей.»;

1.2. раздел седьмой Порядка дополнить пунктом 7.4. следующего содержания:

«7.4. Мероприятия, указанные в пункте 7.1. настоящего Порядка, могут быть реализованы за счет безвозмездных поступлений юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей.».

2. Начальнику организационного отдела администрации Березовского городского округа Волковой Н.В. разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Березовского городского округа и обеспечить его опубликование в приложении к газете «Мой город» «Местная власть».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Березовского городского округа по социальным вопросам Жуйкову Т.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Д. А. Титов,
Глава Березовского городского округа.

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 764

от 27.10.2015 «О подготовке документации по планировке территории и проектам межевания земельных участков»

Руководствуясь статьями 45,46 Градостроительного кодекса РФ, ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», на основании заявлений Управления жизнеобеспечения и строительства Березовского городского округа (УЖ и С Березовского ГО) постановляет:

1. Управлению жизнеобеспечения и строительства Березовского городского округа организовать подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания земельного участка) для строительства внутриквартальных водопроводных сетей в пос. ш.«Березовская по улицам: Солнечная, Светлая, Новогодняя, Троицкая, Леонова, Васильковская, в г.Березовском Кемеровской области.

2. Содержание документации по планировке территории строительства сетей, настоящего постановления, должно быть выполнено в соответствии со ст.41,42,43 Градостроительного кодекса РФ.

3. Рекомендовать заинтересованным лицам подать предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, в течение 10 дней с даты опубликования настоящего постановления в газете «Мой город» приложение «Местная власть».

Предложения направляются по адресу: г.Березовский, пр.Ленина, 22, каб.26, с 8.30 до 17.30 часов, понедельник-пятница.

3. Комиссии по вопросам градостроительной деятельности на территории Березовского городского округа осуществить проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным ч.10 ст.45 Градостроительного кодекса РФ.

4. Начальнику организационного отдела администрации Березовского городского округа (Волкова Н.В.) настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Березовского городского округа и обеспечить его опубликование в приложении к газете «Мой город», «Местная власть».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Березовского городского округа по строительству Цыкину В.А.

6. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Д. А. Титов,
Глава Березовского городского округа.

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 767

от 26.10.2015 «О внесении изменений в постановление администрации Березовского городского округа от 30.12.2014 № 930 «О внесении изменений в постановление администрации Березовского городского округа от 14.11.2013 № 735 «Об утверждении муниципальной программы «Жилищная и социальная инфраструктура Березовского городского округа» на 2014 год и плановый период 2015–2016 гг.»

Постановляет:

1. Внести изменения в постановлением администрации Березовского городского округа от 30.12.2014 № 930 «О внесении изменений в постановление администрации Березовского городского округа от 14.11.2013 № 735 «Об утверждении муниципальной программы «Жилищная и социальная инф-

(Продолжение на 3 стр.).

(Продолжение. Начало на 2 стр.).

раструктура Березовского городского округа» на 2014 год и плановый период 2015-16гг., а именно в муниципальной программе «Жилищная и социальная инфраструктура Березовского городского округа» на 2014 год и плановый период 2015-2017гг.:

1.1. Подраздел «Директор муниципальной Программы» раздела I «Паспорт муниципальной программы» изложить в новой редакции:

«Заместитель главы Березовского городского округа по строительству.»

1.2. Подраздел «Объем и источники финансирования Программы» раздела I «Паспорт муниципальной программы», подраздел III «Ресурсное обеспечение программы» раздела 2 «Пояснительная записка» изложить в новой редакции:

«Всего по программе – 150 019,45 тыс.руб., в т.ч. по годам реализации:

2014 год – 52 527,05 тыс.руб.;

2015 год – 47 024,10 тыс.руб.;

2016 год – 25 561,20 тыс.руб.

2017 год – 24 907,10 тыс.руб.

по источникам финансирования:

40 599,66 тыс.руб. – средства федерального бюджета, в т.ч.

по годам реализации:

2014 год – 9 405,86 тыс.руб.

2015 год – 13 687,50 тыс.руб.;

2016 год – 9 080,20 тыс.руб.

2017 год – 8 426,10 тыс.руб.

36 344,59 тыс.руб. – средства областного бюджета, в том

числе по годам реализации:

2014 год – 8 648,19 тыс.руб.;

2015 год – 7 734,40 тыс.руб.;

2016 год – 9 981,00 тыс.руб.

2017 год – 9 981,00 тыс.руб.

73 075,20 тыс.руб. – средства бюджета городского округа, по годам реализации:

2014 год – 34 473,00 тыс.руб.;

2015 год – 25 602,20 тыс.руб.;

2016 год – 6 500,00 тыс.руб.

2017 год – 6 500,00 тыс.руб.

0,000 тыс.руб. – собственные средства предприятий, в том числе по годам реализации:

2014 год – 0,00 тыс.руб.;

2015 год – 0,00 тыс.руб.;

2016 год – 0,00 тыс.руб.

2017 год – 0,00 тыс.руб.

Объемы финансирования по мероприятиям Программы подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджета городского округа на соответствующий финансовый год. Возможное дополнительное финансирование в целях содействия в реализации мероприятий программы может осуществляться из иных не запрещенных законодательством источников.»

1.3. Подраздел VII «Программные мероприятия» раздела 2 «Пояснительная записка» изложить в новой редакции, согласно приложению.

2. Начальнику организационного отдела администрации Березовского городского округа Волковой Н.В. разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Березовского городского округа и обеспечить его опубликование в приложении к газете «Мой город» – «Местная власть».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Д. А. Титов,

Глава Березовского городского округа.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации Березовского городского округа от 26.10.2015 № 767

VII. Программные мероприятия

№ п/п	Наименование программы, подпрограммы, мероприятия	Источник финансирования	Объем финансовых ресурсов, тыс.рублей				Исполнитель
			2014	2015	2016	2017	
	Программа «Жилищная и социальная инфраструктура Березовского городского округа» на 2014г. и плановый период 2015-2017гг.»	всего	52527,05	47024,1	25561,2	24907,1	
		МБ	34473,00	25602,2	6500,0	6500,0	
		ОБ	8648,19	7734,4	9981,0	9981,0	
		ФБ	9405,86	13687,5	9080,2	8426,1	
		внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	
1	Подпрограмма «Жилищное строительство»	всего	10688,42	9549,3	0,0	5000,0	
		МБ	10688,42	9549,3	0,0	5000,0	
		ОБ	0,00	0,0	0,0	0,0	
		ФБ	0,00	0,00	0,0	0,0	
		внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1	Обеспечение мероприятий для развития жилищной инфраструктуры	всего	10688,42	9549,27	0,00	5000,00	
		МБ	10688,42	9549,27	0,00	5000,00	
		ОБ	0,00	0,00	0,00	0,00	
		ФБ	0,00	0,00	0,00	0,00	
		внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	

(Продолжение на 4 стр.).

(Продолжение. Начало на 3 стр.).

1.1.1	Проектирование микрорайона №5/7, ул.Мира (Стадия «Проектные предложения»)	всего	99,53	0,00	0,00	0,00	Управление жизнеобеспечения и строительства Березовского ГО
		МБ	99,530	0,00	0,00	0,00	
1.1.2	Реконструкция тепло-, водо-, электросетей и канализационных сетей микрорайона №5/7, ул.Мира (2000т.р.)	всего	0,00	0,00	0,00	0,00	Управление жизнеобеспечения и строительства Березовского ГО
		МБ	0,000	0,00	0,00	2000,00	
1.1.3	Межевание земельных участков, инженерно-геологические и инженерно-геодезические испытания, проектирование строительства 36-кв домов(3 дома) в м-не 5/7 ул.Мира(3450т.р.)	всего	0,00	0,00	0,00	0,00	Управление жизнеобеспечения и строительства Березовского ГО
		МБ	0,000	0,00	0,00	3000,00	
1.1.4	Реконструкция помещения 2 этажа поликлиники п.ш. Южная под доходный дом(2000т.р.)	всего	0,00	0,00	0,00	0,00	Управление жизнеобеспечения и строительства Березовского ГО
		МБ	0,000	0,00	0,00	0,00	
1.1.5	Разработка рабочей документации планов наружных водопроводных сетей по объекту:»Внутриквартальные водопроводные сети микрорайона Солнечный, г.Березовский, Кемеровской области»	всего	0,00	98,74	0,00	0,00	Управление жизнеобеспечения и строительства Березовского ГО
		МБ	0,00	98,74	0,00	0,00	
1.1.6	Строительство объектов благоустройства на территории жилого дома, расположенного по адресу: ул.Иркутская,43, г.Березовский Кемеровской области	всего	0,000	3472,56	0,00	0,00	Управление жизнеобеспечения и строительства Березовского ГО
		МБ	0,000	3472,56	0,00	0,00	
1.1.7	Экспертиза проектной документации по объекту»Проектирование жилого дома в г.Березовский, в м-не4а, 5-ти этажный, 100 квартирный жилой дом №37»	всего	741,532	0,00	0,00	0,00	Управление жизнеобеспечения и строительства Березовского ГО
		МБ	741,532	0,00	0,00	0,00	
1.1.8	Справки о климатических показателях и фоновых концентрациях воздуха для разработки проекта100-кв.дома №37 в микрорайоне 4а	всего	12,451	0,00	0,00	0,00	Управление жизнеобеспечения и строительства Березовского ГО
		МБ	12,451	0,00	0,00	0,00	
1.1.9	Корректировка разделов АР,ИОС,ТЭЭ проектной документации по объекту «Строительство пятиэтажного 100-кв. жилого дома №37 микрорайона 4а, г.Березовский Кемеровской области	всего	90,000	0,00	0,00	0,00	Управление жизнеобеспечения и строительства Березовского ГО
		МБ	90,000	0,00	0,00	0,00	
1.1.10	Корректировка раздела КР проектной документации по объекту «Строительство пятиэтажного 100-кв. жилого дома №37 микрорайона 4а,г.Березовский Кемеровской области	всего	90,000	0,00	0,00	0,00	Управление жизнеобеспечения и строительства Березовского ГО
		МБ	90,000	0,00	0,00	0,00	
1.1.11	Корректировка разделОВ ПОС,ПБ,СМ,ПЗ проектной документации по объекту «Строительство пятиэтажного 100-кв. жилого дома №37 микрорайона 4а,г.Березовский Кемеровской области	всего	90,000	0,00	0,00	0,00	Управление жизнеобеспечения и строительства Березовского ГО
		МБ	90,000	0,00	0,00	0,00	
1.1.12	Строительство теплотрассы 71-квартирного дома по ул.Иркутская,43	всего	887,864	0,00	0,00	0,00	Управление жизнеобеспечения и строительства Березовского ГО
		МБ	887,864	0,00	0,00	0,00	
1.1.13	Строительство наружных инженерных сетей (водовода и канализации) 71-квартирного дома по ул.Иркутская,43	всего	492,016	0,00	0,00	0,00	Управление жизнеобеспечения и строительства Березовского ГО
		МБ	492,016	0,00	0,00	0,00	

(Продолжение на 5 стр.).

(Продолжение. Начало на 4 стр.).

1.1.14	Строительство кабельной сети 71-квартирного дома по ул.Иркутская,43	всего	599,533	0,00	0,00	0,00	Управление жизнеобеспечения и строительства Березовского ГО
		МБ	599,533	0,00	0,00	0,00	
1.1.15	Исполнение судебных актов РФ и мировых соглашений по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий органов местного самоуправления (по инженерно-геологическим изысканиям для разработки пр.сметной документации :строительство 100-кв жилого дома №37 и малоэтажных жилых домов микрорайона 5/7(ООО Геотехника)	всего	0,000	12,70	0,00	0,00	Управление жизнеобеспечения и строительства Березовского ГО
		МБ	0,000	12,700	0,00	0,00	
1.1.16	Исполнение судебных актов РФ и мировых соглашений по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий органов местного самоуправления (ООО Профи-плюс-14,794т.р.,ОООКомплексное проектирование-87,96.р.,Управление госэкспертизы-43,26,Артек-74,55 т.р.,Кузбасссвязьпромонтаж-60.9 т.р.)	всего	0,000	277,55	0,00	0,00	Управление жизнеобеспечения и строительства Березовского ГО
		МБ	0,000	277,550	0,00	0,00	
1.1.17	Кредиторская задолженность Всего	всего	7 585,496	5687,72	0,00	0,00	Управление жизнеобеспечения и строительства Березовского ГО
		МБ	7585,496	5687,72	0,00	0,00	
	в том числе:					0,00	
1.1.17.1	Кредиторская задолженность: Экспертиза здания поликлиники на 600 мест под доходный дом, ул.Строителей	всего	487,606	0,000	0,00	0,00	Управление жизнеобеспечения и строительства Березовского ГО
		МБ	487,606	0,000	0,00	0,00	
1.1.17.2	Кредиторская задолженность: Строительство водовода на ст.Забойщик, ул.Димитрова. ул.Смоленская, пер. Вокзальный	всего	860,608	710,606	0,00	0,00	Управление жизнеобеспечения и строительства Березовского ГО
		МБ	860,608	710,606	0,00	0,00	
1.1.17.3	Кредиторская задолженность :Благоустройство территории жилого дома 40А	всего	1607,775	0,000	0,00	0,00	Управление жизнеобеспечения и строительства Березовского ГО
		МБ	1607,775	0,000	0,00	0,00	
1.1.17.4	Кредиторская задолженность: Капитальный ремонт общежития Волкова,11	всего	430,000	0,000	0,00	0,00	Управление жизнеобеспечения и строительства Березовского ГО
		МБ	430,000	0,000	0,00	0,00	
1.1.17.5	Кредиторская задолженность: Геологическо-инженерные изыскания для разработки проектно-сметной документации 100кв.ж.дома №37	всего	498,000	498,000	0,00	0,00	Управление жизнеобеспечения и строительства Березовского ГО
		МБ	498,000	498,000	0,00	0,00	
1.1.17.6	Кредиторская задолженность: Инженерно-геологические, инженерно-геодезические испытания микрорайона 5/7	всего	650,368	650,368	0,00	0,00	Управление жизнеобеспечения и строительства Березовского ГО
		МБ	650,368	650,368	0,00	0,00	

(Продолжение на 6 стр.).

(Продолжение. Начало на 5 стр.).

1.1.17.7	Кредиторская задолженность: Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: Проектирование 5 этажного жилого дома №37 микрорайоне 4а в г.Березовский, Кемеровская область	всего	0,000	593,226	0,00	0,00	Управление жизнеобеспечения и строительства Березовского ГО
		МБ	0,000	593,226	0,00	0,00	
1.1.17.8	Кредиторская задолженность: Работы по разработке проектно-сметной документации на строительство пятиэтажного 100 квартирного жилого дома №37 микрорайон 4а,г.Березовский	всего	1232,281	0,000	0,00	0,00	Управление жизнеобеспечения и строительства Березовского ГО
		МБ	1232,281	0,000	0,00	0,00	
1.1.17.9	Кредиторская задолженность: Проектирование микрорайона 5/7 «Разработка эскизных предложений на индивидуальный 3-х этажный дом для строительства по ул.Мира, Стадия «ЭП»	всего	98,750	0,000	0,00	0,00	Управление жизнеобеспечения и строительства Березовского ГО
		МБ	98,750	0,000	0,00	0,00	
1.1.17.10	Кредиторская задолженность: Проектирование 71-квартирного дома по ул.Иркутская,43	всего	1720,108	1256,108	0,00	0,00	Управление жизнеобеспечения и строительства Березовского ГО
		МБ	1720,108	1256,108	0,00	0,00	
1.1.17.11	Кредиторская задолженность: Корректировка разделов КР,АР,ИОС,ТЭЭ,ПОС,ПБ,СМ,ПЗ проектной документации по объекту «Строительство пятиэтажного 100-кв. жилого дома №37 микрорайона 4а,г.Березовский Кемеровской области	всего	0,000	0,000	0,00	0,00	Управление жизнеобеспечения и строительства Березовского ГО
		МБ	0,000	0,000	0,00	0,00	
1.1.17.12	Кредиторская задолженность: Строительство теплотрассы 71-квартирного дома по ул.Иркутская,43	всего	0,000	887,864	0,00	0,00	Управление жизнеобеспечения и строительства Березовского ГО
		МБ	0,000	887,864	0,00	0,00	
1.1.17.13	Кредиторская задолженность: Строительство наружных инженерных сетей (водовода и канализации) 71-квартирного дома по ул.Иркутская,43	всего	0,000	492,016	0,00	0,00	Управление жизнеобеспечения и строительства Березовского ГО
		МБ	0,000	492,016	0,00	0,00	
1.1.17.14	Строительство кабельной сети 71-квартирного дома по ул.Иркутская,43	всего	0,000	599,533	0,00	0,00	Управление жизнеобеспечения и строительства Березовского ГО
		МБ	0,000	599,533	0,00	0,00	
2.	Подпрограмма «Капитальное строительство объектов социально-культурного назначения»	всего	14125,00	12811,5	0,00	0,00	
		МБ	14125,00	12811,5	0,00	0,00	
		ОБ	0,00	0,0	0,00	0,00	
		ФБ	0,00	0,00	0,00	0,00	
		внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.1	Строительство, реконструкция детских дошкольных учреждений	всего	9919,50	8788,29	0,00	0,00	
		МБ	9919,50	8788,29	0,00	0,00	
		ОБ	0,00	0,00	0,00	0,00	
		ФБ	0,00	0,00	0,00	0,00	
		внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	

(Продолжение на 7 стр.).

(Продолжение. Начало на 6 стр.).

2.1.1	Реконструкция помещения школы №8 под детский сад	всего	0,00	0,00	0,00	0,00	Управление образование Березовского городского округа
		МБ	0,00	0,00	0,00	0,00	
		ОБ	0,00	0,00	0,00	0,00	
		ФБ	0,00	0,00	0,00	0,00	
		внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.1.2	Кредиторская задолженность всего:	всего	9919,50	8788,29	0,00	0,00	Управление образование Березовского городского округа
		МБ	9919,50	8788,291	0,00	0,00	
		ОБ	0,00	0,00	0,00	0,00	
		ФБ	0,00	0,00	0,00	0,00	
		внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	
в том числе							
2.1.2.1	Кредиторская задолженность: Реконструкция помещения школы №8 под детский сад	всего	400,000	270,00	0,00	0,00	Управление жизнеобеспечения и строительства Березовского ГО
		МБ	400,000	270,00	0,00	0,00	
		ОБ	0,000	0,00	0,00	0,00	
		ФБ	0,000	0,00	0,00	0,00	
		внебюджетные средства	0,000	0,00	0,00	0,00	
2.1.2.2	Кредиторская задолженность: Проектные работы по объекту «Реконструкция детского сада»	всего	1278,554	902,342	0,00	0,00	Управление жизнеобеспечения и строительства Березовского ГО
		МБ	1278,554	902,342	0,00	0,00	
		ОБ	0,00	0,00	0,00	0,00	
		ФБ	0,00	0,00	0,00	0,00	
		внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.1.2.3	Кредиторская задолженность: Строительство пристройки к школе №8	всего	8240,949	7615,949	0,00	0,00	Управление жизнеобеспечения и строительства Березовского ГО
		МБ	8240,949	7615,949	0,00	0,00	
		ОБ	0,00	0,00	0,00	0,00	
		ФБ	0,00	0,00	0,00	0,00	
		внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.2.	Строительство, реконструкция объектов социальной сферы и прочих объектов	всего	4205,49	4023,23	0,00	0,00	
		МБ	4205,49	4023,23	0,00	0,00	
		ОБ	0,00	0,00	0,00	0,00	
		ФБ	0,00	0,00	0,00	0,00	
		внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.2.1	Строительство городского стадиона, спорткомплекса, микрорайон №4, ул. 40 лет Октября	всего	0,00	0,00	0,00	0,00	Управление жизнеобеспечения и строительства Березовского ГО
		МБ	0,00	0,00	0,00	0,00	
		ОБ	0,00	0,00	0,00	0,00	
		ФБ	0,00	0,00	0,00	0,00	
		внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	

(Продолжение на 8 стр.).

(Продолжение. Начало на 7 стр.).

2.2.2	Кредиторская задолженность: Проектные работы по объекту «Строительство городского стадиона»	всего	817,316	817,315	0,00	0,00	Управление жизнеобеспечения и строительства Березовского ГО
		МБ	817,316	817,315	0,00	0,00	
		ОБ	0,000	0,000	0,00	0,00	
		ФБ	0,000	0,000	0,00	0,00	
		внебюджетные средства	0,000	0,000	0,00	0,00	
2.2.3	Охрана объекта «Городской стадион, спорткомплекс»	всего	680,41	856,300	0,00	0,00	Управление жизнеобеспечения и строительства Березовского ГО
		МБ	680,41	856,300	0,00	0,00	
		ОБ	0,00	0,000	0,00	0,00	
		ФБ	0,00	0,000	0,00	0,00	
		внебюджетные средства	0,00	0,000	0,00	0,00	
2.2.4	Исполнение судебных актов РФ и мировых соглашений по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий органов местного самоуправления (ЧОП Застава-26,376 т.р. ЧОП Вневед.охрана-10,583)	всего	0,00	36,960	0,00	0,00	Управление жизнеобеспечения и строительства Березовского ГО
		МБ	0,00	36,960	0,00	0,00	
		ОБ	0,00	0,000	0,00	0,00	
		ФБ	0,00	0,000	0,00	0,00	
		внебюджетные средства	0,00	0,000	0,00	0,00	
2.2.5	Кредиторская задолженность: охрана объекта «Городской стадион, спорткомплекс»	всего	0,00	496,376	0,00	0,00	Управление жизнеобеспечения и строительства Березовского ГО
		МБ	0,00	496,376	0,00	0,00	
		ОБ	0,00	0,000	0,00	0,00	
		ФБ	0,00	0,000	0,00	0,00	
		внебюджетные средства	0,00	0,000	0,00	0,00	
2.2.6	Кредиторская задолженность: Поддержание порядка на территории стадиона	всего	233,333	163,330	0,00	0,00	Управление жизнеобеспечения и строительства Березовского ГО
		МБ	233,333	163,330	0,00	0,00	
		ОБ	0,000	0,000	0,00	0,00	
		ФБ	0,000	0,000	0,00	0,00	
		внебюджетные средства	0,000	0,000	0,00	0,00	
2.2.7	Кредиторская задолженность: Строительство городского стадиона, спорткомплекса, микрорайон №4, ул.40 лет Октября	всего	2474,434	1652,950	0,00	0,00	Управление жизнеобеспечения и строительства Березовского ГО
		МБ	2474,434	1652,950	0,00	0,00	
		ОБ	0,000	0,00	0,00	0,00	
		ФБ	0,000	0,00	0,00	0,00	
		внебюджетные средства	0,000	0,00	0,00	0,00	
3	Подпрограмма «Доступное и комфортное жилье гражданам»	всего	27713,63	24663,3	25561,2	19907,1	
		МБ	9659,58	3241,4	6500,0	1500,0	
		ОБ	8648,19	7734,4	9981,0	9981,0	
		ФБ	9405,86	13687,5	9080,2	8426,1	
		внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	

(Продолжение на 9 стр.).

(Продолжение. Начало на 8 стр.).

3.1	Обеспечение жильём социально-незащищённых категорий граждан	всего	977,88	2257,93	0,00	1000,00	Управление жизнеобеспечения и строительства Берёзовского ГО, МКУ «Градостроительства и управления имуществом Берёзовского ГО», КУМИ Берёзовского ГО
		МБ	977,88	2257,93	0,00	1000,00	
		ОБ	0,00	0,00	0,00	0,00	
		ФБ	0,00	0,00	0,00	0,00	
		внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.1	Долевое строительство квартир для инвалидов (2015г.-5кв.,2016г.--2 кв., 2017г.-2 кв.)	всего	0,00	1455,00	0,00	1000,00	МКУ «Градостроительства и управления имуществом Берёзовского ГО», КУМИ Берёзовского ГО
		МБ	0,00	1455,00	0,00	1000,00	
		ОБ	0,00	0,00	0,00	0,00	
		ФБ	0,00	0,00	0,00	0,00	
		внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.2.	Приобретение жилья на вторичном рынке (2014г.-2квартиры, 2015г.-кредиторская задолженность)	всего	802,93	802,93	0,00	0,00	МКУ «Градостроительства и управления имуществом Берёзовского ГО», КУМИ Берёзовского ГО
		МБ	802,93	802,93	0,00	0,00	
		ОБ	0,00	0,00	0,00	0,00	
		ФБ	0,00	0,00	0,00	0,00	
		внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.3	Кредиторская задолженность (долевое стр-во 1 квартиры-инвалид,181-ФЗ.,71-кв.дом ул.Иркутская)	всего	174,95	0,00	0,00	0,00	Управление жизнеобеспечения и строительства Берёзовского ГО
		МБ	174,95	0,00	0,00	0,00	
		ОБ	0,00	0,00	0,00	0,00	
		ФБ	0,00	0,00	0,00	0,00	
		внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2	Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	всего	16394,47	18191,10	15991,00	15905,00	Управление жизнеобеспечения и строительства Берёзовского ГО, МКУ «Градостроительства и управления имуществом Берёзовского ГО», КУМИ Берёзовского ГО
		МБ	0,00	0,00	0,00	0,00	
		ОБ	7909,47	7547,00	8047,00	8047,00	
		ФБ	8485,00	10644,10	7944,00	7858,00	
		внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2.1	Долевое строительство квартир для сирот(2015г.-16 кв., 2016г.-16кв.,2017г.-14кв.)	всего	0,00	15347,06	15991,00	15905,00	МКУ «Градостроительства и управления имуществом Берёзовского ГО», КУМИ Берёзовского ГО
		МБ	0,00	0,00	0,00	0,00	
		ОБ	0,00	7547,00	8047,00	8047,00	
		ФБ	0,00	7800,06	7944,00	7858,00	
		внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00		
3.2.2	Приобретение жилья на вторичном рынке	всего	11409,97	0,00	0,00	0,00	МКУ «Градостроительства и управления имуществом Берёзовского ГО», КУМИ Берёзовского ГО
		МБ	0,00	0,00	0,00	0,00	
		ОБ	3924,97	0,00	0,00	0,00	
		ФБ	7485,00	0,00	0,00	0,00	
		внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00		

(Продолжение на 10 стр.).

(Продолжение. Начало на 9 стр.).

3.2.3	Кредиторская задолженность (долевое строительство квартир, ул.Иркутская ,сироты-15 квартир)	всего	4984,50	0,00	0,00	0,00	Управление жизнеобеспечения и строительства Березовского ГО
		МБ	0,00	0,00	0,00	0,00	
		ОБ	3984,50	0,00	0,00	0,00	
		ФБ	1000,00	0,00	0,00	0,00	
		внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2.4	Кредиторская задолженность (приобретение жилья на вторичном рынке)	всего	0,00	2844,04	0,00	0,00	МКУ «Градостроительства и управления имуществом Березовского ГО», КУМИ Березовского ГО
		МБ	0,00	0,00	0,00	0,00	
		ОБ	0,00	0,00	0,00	0,00	
		ФБ	0,00	2844,04	0,00	0,00	
		внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00		
3.3	Обеспечение жильем социальных категорий граждан, установленных законодательством Кемеровской области	всего	0,00	0,00	1934,00	1934,00	Управление жизнеобеспечения и строительства Березовского ГО, МКУ «Градостроительства и управления имуществом Березовского ГО», КУМИ Березовского ГО
		МБ	0,00	0,00	0,00	0,00	
		ОБ	0,00	0,00	1934,00	1934,00	
		ФБ	0,00	0,00	0,00	0,00	
		внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.3.1	Долевое строительство квартир для обеспечения жильем социальных категорий граждан, установленных законодательством Кемеровской области(2016г.-1 кв.,2017г.-1 кв.)	всего	0,00	0,00	1934,00	1934,00	МКУ «Градостроительства и управления имуществом Березовского ГО», КУМИ Березовского ГО
		МБ	0,00	0,00	0,00	0,00	
		ОБ	0,00	0,00	1934,00	1934,00	
		ФБ	0,00	0,00	0,00	0,00	
		внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.3.2	Приобретение жилья на вторичном рынке ,(2014г.-1кв.)	всего	0,00	0,00	0,00	0,00	МКУ «Градостроительства и управления имуществом Березовского ГО», КУМИ Березовского ГО
		МБ	0,00	0,00	0,00	0,00	
		ОБ	0,00	0,00	0,00	0,00	
		ФБ	0,00	0,00	0,00	0,00	
		внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.4.	Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным Законом от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	всего	551,50	2840,10	1136,20	568,10	Управление жизнеобеспечения и строительства Березовского ГО, МКУ «Градостроительства и управления имуществом Березовского ГО», КУМИ Березовского ГО
		МБ	0,00	0,00	0,00	0,00	
		ОБ	0,00	0,00	0,00	0,00	
		ФБ	551,50	2840,10	1136,20	568,10	
		внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.4.1	Приобретение жилья на вторичном рынке(2014г.-1кв.)	всего	551,50	0,00	0,00	0,00	МКУ «Градостроительства и управления имуществом Березовского ГО», КУМИ Березовского ГО
		МБ	0,00	0,00	0,00	0,00	
		ОБ	0,00	0,00	0,00	0,00	
		ФБ	551,50	0,00	0,00	0,00	
		внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	

(Продолжение на 11 стр.).

(Продолжение. Начало на 10 стр.)

3.4.2	Долевое строительство квартир (2015г.-5 квартир,2016г.-2 квартиры,2017г- 1 квартиры)	всего	0,00	2840,10	1136,20	568,10	МКУ «Градо-строительства и управления имуществом Березовского ГО», КУМИ Берёзовского ГО
		МБ	0,00	0,00	0,00	0,00	
		ОБ	0,00	0,00	0,00	0,00	
		ФБ	0,00	2840,10	1136,20	568,10	
		внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из ветхого и аварийного жилья	всего	8168,50	583,45	0,00	0,00	Управление жизнеобеспечения и строительства Березовского ГО, МКУ «Градо-строительства и управления имуществом Березовского ГО», КУМИ Берёзовского ГО
		МБ	8168,50	583,45	0,00	0,00	
		ОБ	0,00	0,00	0,00	0,00	
		ФБ	0,00	0,00	0,00	0,00	
		внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.1	Долевое строительство квартир для граждан, переселяемых из ветхого и аварийного жилья	всего	0,00	0,00	0,00	0,00	МКУ «Градо-строительства и управления имуществом Березовского ГО», КУМИ Берёзовского ГО
		МБ	0,00	0,00	0,00	0,00	
		ОБ	0,00	0,00	0,00	0,00	
		ФБ	0,00	0,00	0,00	0,00	
		внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.2	Кредиторская задолженность(переселение граждан из ветхого и аварийного жилья-12 квартир(71-кв.дом ул.Иркутская)	всего	8168,50	583,45	0,00	0,00	Управление жизнеобеспечения и строительства Березовского ГО
		МБ	8168,50	583,45	0,00	0,00	
		ОБ	0,00	0,00	0,00	0,00	
		ФБ	0,00	0,00	0,00	0,00	
		внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.6	«Обеспечение жильём молодых семей «Федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015гг.	всего	1621,28	790,70	0,00	500,00	МКУ «Градо-строительства и управления имуществом Березовского ГО», КУМИ Берёзовского ГО
		МБ	513,20	400,00	0,00	500,00	
		ОБ	738,72	187,40	0,00	0,00	
		ФБ	369,36	203,30	0,00	0,00	
		внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.6.1	Предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения (2014г.-2кв,2015г.-2кв,2016-2 кв.-500-т.р.,2017г-2кв.)	всего	1621,28	790,70	0,00	500,00	МКУ «Градо-строительства и управления имуществом Березовского ГО», КУМИ Берёзовского ГО
		МБ	513,20	400,00	0,00	500,00	
		ОБ	738,72	187,40	0,00	0,00	
		ФБ	369,36	203,30	0,00	0,00	
		внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.7	«Создание жилищного фонда коммерческого использования»	всего	0,00	0,00	6500,00	0,00	МКУ «Градо-строительства и управления имуществом Березовского ГО», КУМИ Берёзовского ГО
		МБ	0,00	0,00	6500,00	0,00	
		ОБ	0,00	0,00	0,00	0,00	
		ФБ	0,00	0,00	0,00	0,00	
		внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	

(Продолжение на 12 стр.)

(Продолжение. Начало на 11 стр.)

3.7.1	Приобретение жилья на вторичном рынке для обеспечения жильем молодых семей, молодых специалистов и прочих категорий гр-н (2015-2016гг-4 кв. (ул.Иркутская,43))	всего	0,00	0,00	6500,00	0,00	МКУ «Градо-строительства и управления имуществом Березовского ГО», КУМИ Березовского ГО
		МБ	0,00	0,00	6500,00	0,00	
		ОБ	0,00	0,00	0,00	0,00	
		ФБ	0,00	0,00	0,00	0,00	
		внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о внесении изменения в информационное сообщение от 23.10.2015

Внести изменение в информационное сообщение от 23.10.2015 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Кемеровская обл., г.Березовский, площадка кооператива «Шахтер», ряд Б-1, бокс №23, а именно: слова «Дата и время проведения аукциона: лот №1 «29» ноября 2015г. в 11 часов 00 минут» заменить на «Дата и время проведения аукциона: лот №1 «30» ноября 2015г. в 11 часов 00 минут».

О. Н. Дульянинова,
председатель КУМИ Березовского ГО.

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 768

от 26.10.2015 «О проведении городского конкурса бизнес-проектов среди учащихся и рабочей молодежи «Самый умный» в 2015 году»

В рамках исполнения муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Березовском городском округе» на 2014 и плановый период 2015-2017 гг., в целях повышения экономической подготовки, развития инновационного потенциала молодежи города в предпринимательской сфере и способности адаптироваться в существующих рыночных условиях постановляет:

1. Провести городской конкурс бизнес-проектов среди учащихся и рабочей молодежи «Самый умный».

2. Утвердить:

2.1. состав комиссии по проведению и подведению итогов конкурса бизнес-проектов среди учащихся и рабочей молодежи «Самый умный»;

2.2. Положение о проведении конкурса бизнес-проектов среди учащихся и рабочей молодежи «Самый умный».

3. Начальнику организационного отдела администрации Березовского городского округа Волковой Н.В. разместить данное постановление на официальном сайте администрации Березовского городского округа и обеспечить его опубликование в приложении к газете «Мой город» – «Местная власть».

4. Финансовому управлению города Березовский (Чаусова Л.В.) выделить администрации Березовского городского округа 19 000 (девятнадцать тысяч) рублей из средств муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Березовском городском округе» на 2014 и плановый период 2015-2017 гг.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Березовского городского округа Иванову Л.В.

6. Постановление вступает в силу после официального опубликования.

Д. А. Титов,
Глава Березовского городского округа.

УТВЕРЖДЁН
постановлением администрации Березовского городского округа от 26.10.2015 № 768

СОСТАВ

комиссии по проведению и подведению итогов конкурса бизнес-проектов среди учащихся и рабочей молодежи «Самый умный» в 2015 году

Иванова Л.В.	– первый заместитель главы Березовского городского округа, председатель комиссии;
Жуйкова Т.В.	– заместитель главы Березовского городского округа по социальным вопросам, заместитель председателя комиссии.
	Члены комиссии:
Смирнова Т.А.	– начальник отдела по развитию предпринимательства и потребительского рынка администрации Березовского городского округа, секретарь комиссии;
Вейс Е.А.	– начальник отдела экономики и труда администрации Березовского городского округа;
Чаусова Л.В.	– начальник финансового управления города Березовский
Тетерина Н.А.	– начальник Управления образования Березовского городского округа;
Гапонова Е.В.	– заведующая городским методическим кабинетом Управления образования Березовского городского округа;
Витренко Н.Б.	– директор ГБОУ СПО «Березовский политехнический техникум»;
Бедарева С.Г.	– директор муниципального фонда поддержки малого предпринимательства г.Березовский (по согласованию);
Боханцев А.М.	– председатель Совета предпринимателей (по согласованию);
Ликаонский В.В.	– представитель Березовского местного отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (по согласованию).

Л. В. Иванова
первый заместитель главы Березовского городского округа.

(Продолжение на 13 стр.)

(Продолжение. Начало на 12 стр.)

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации Берёзовского городского
округа от 26.10.2015 № 768

ПОЛОЖЕНИЕ
О ГОРОДСКОМ КОНКУРСЕ БИЗНЕС-ПРОЕКТОВ СРЕДИ
УЧАЩИХСЯ И РАБОЧЕЙ МОЛОДЁЖИ «САМЫЙ УМНЫЙ» В
2015 ГОДУ

1. Общие положения

1.1. Цели и задачи конкурса

1.1.1. Городской конкурс бизнес-проектов среди учащихся и рабочей молодёжи «Самый умный» (далее – Конкурс) проводится с целью привлечения молодёжи города к решению вопросов городского развития, поддержки молодёжных инициатив и создания новых рабочих мест.

1.1.2. Конкурс проводится на всей территории муниципального образования «Берёзовский городской округ» в три этапа:
 1 этап – прием заявок и конкурсных работ с 26.10.2015 – 24.11.2015;

2 этап – оценка конкурсных работ с 25.11.2015 – 09.12.2015.

3 этап – презентация проектов, выбор победителей с 10.12.2015 – 17.12.2015.

1.2. Предмет и участники конкурса

1.2.1. Предметом Конкурса являются бизнес-проекты, в основу которых положены идеи создания новых экономически обоснованных сфер деятельности или производств, применимых к экономике и техническим ресурсам, имеющимся на территории муниципального образования.

1.2.2. На Конкурс принимаются работы, выполненные в соответствии с требованиями, установленными в приложении № 1 к настоящему Положению.

1.2.3. Участниками конкурса могут выступать учащиеся 9-11 классов образовательных учреждений города, учащиеся профессиональных учреждений, студенты СУЗов и ВУЗов, молодёжь в возрасте до 23 лет, творчески представившие свои работы. Допускаются индивидуальные и групповые работы.

2. Организатор конкурса

2.1. Организатором Конкурса является Администрация Берёзовского городского округа.

2.2. Организатор конкурса обеспечивает:

- равные условия для всех участников конкурса;
- гласность проведения конкурса;
- вручение дипломов участникам и победителям конкурса.

3. Награды и поощрения победителей и участников

3.1. В рамках конкурса учреждаются:

3.1.1. денежные премии за:

- бизнес-проект, занявший I место – 5747 руб.;
- бизнес-проект, занявший II место – 4598 руб.;
- бизнес-проект, занявший III место – 3448 руб.;

3.1.2. Поощрительные призы – 5207 руб.

3.2. Порядок награждения и поощрения победителей и участников Конкурса определяется организатором Конкурса.

4. Порядок, сроки и место подачи заявки на участие в Конкурсе и предоставление материалов

4.1. Участие в конкурсе осуществляется путём направления бизнес-проекта организатору конкурса на бумажном и электронном носителях, а также заявки по форме, установленной приложением № 2 и договора о передаче исключительного права*.

4.2. Не допускаются к участию в конкурсе и не рассматриваются анонимные бизнес-проекты (не содержание информации об участнике Конкурса).

4.3. Бизнес-проекты и прилагаемые к ним необходимые материалы принимаются с пометкой «Городской конкурс бизнес-проектов «Самый умный» по адресу:

652420, Кемеровская область, город Берёзовский,
 проспект Ленина, 22, каб. № 19.
 Телефон для справок (384-45) 3-21-60.

4.5. Работы, направленные на Конкурс бизнес-проектов возврату не подлежат.

*Договор о передаче исключительного права является неотъемлемой частью настоящего Положения.

5. Порядок и критерии выбора победителей

6.1. Критериями выбора победителей Конкурса в каждой из номинаций является соответствие тематике, реалистичности разработки и социальной значимости проекта, актуальности проблем, решаемых представленным проектом, соответствие задачам социально-экономического развития города.

6.2. Голосование конкурсной комиссии проводится в один тур.

6.3. Оценка бизнес-проектов участников Конкурса осуществляется конкурсной комиссией методом экспертной оценки по 5-бальной шкале, в соответствии с оценочным листом по форме, установленной в приложении № 3.

6.4. Победитель Конкурса определяется конкурсной комиссией, исходя из наибольшего количества набранных баллов.

6. Награждение победителя по итогам Конкурса

6.1. Награждение (победители конкурса извещаются конкурсной комиссией о дате и месте проведения).

6.2. Итоги Конкурса подлежат размещению на сайте Администрации Берёзовского городского округа.

7. Организационно-правовые вопросы Конкурса

7.1. Положение о Конкурсе подлежит размещению на сайте Администрации Берёзовского городского округа в разделе «Малый бизнес (конкурсы)».

7.2. Разъяснение и консультацию по вопросам проведения Конкурса можно получить в отделе по развитию предпринимательства и потребительского рынка Администрации Берёзовского городского округа по адресу:

652420, Кемеровская область, город Берёзовский,
 проспект Ленина 22, каб. 19. Тел. (384-45) 3-21-60.

7.3. Участники Конкурса вместе с бизнес-проектами направляют в адрес организатора Конкурса заполненный договор о передаче исключительного права.

В случае достижения участником Конкурса на момент его проведения возраста 14 лет, договор о передаче исключительного права заполняется им самостоятельно.

В случае, если участник на момент проведения Конкурса не достиг возраста 14 лет, договор о передаче исключительного права заполняется одним из его родителей (законных представителей).

8. Образец договора о передаче исключительного права

Договор о передаче исключительного права
 город Берёзовский, Кемеровская область
 « ____ » _____ 2015 год

 фамилия, имя, отчество гражданина, дата рождения
 именуемый далее «Автор», в лице своего законного представителя _____

 отец, мать, опекун и др., Ф.И.О., данные паспорта законного представителя с одной стороны и Администрацией Берёзовского городского округа (далее – Организатор) с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Автор безвозмездно передаёт Организатору прилагаемый к настоящему договору бизнес-проект (далее – Работу), направленный на городской конкурс бизнес-проектов среди учащихся и рабочей молодёжи «Самый умный», а также безвозмездно передаёт Организатору исключительные права использования Работы в полном объёме любым не противоречащим закону способом.

(Продолжение на 14 стр.)

(Продолжение. Начало на 13 стр.)

Я согласен с условиями конкурса бизнес-проектов среди учащихся и рабочей молодёжи «Самый умный» в 2015 году, определенными в Положении о нем.

Настоящим во исполнение требований Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ даю свое письменное согласие на обработку моих персональных данных.

Я уведомлен и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование, уничтожение и любые другие действия (операции) с персональными данными.

Также под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, информация о наличии имущества, образование, доходы и любая другая информация.

Порядок отзыва согласия на обработку персональных данных мне известен.

Автор	Организатор Администрация Берёзовского городского округа
Ф.И.О. адрес, паспортные данные	Ф.И.О., должность уполномоченного лица
подпись	подпись

Л. В. Иванова,
первый заместитель главы Берёзовского городского округа.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Положению о городском конкурсе бизнес-проектов среди учащихся и рабочей молодёжи «Самый умный» в 2015 году

ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И ОФОРМЛЕНИЮ БИЗНЕС-ПРОЕКТОВ

1. Бизнес-проекты разрабатываются по приоритетным направлениям:

- инновационная и научно-техническая деятельность;
 - производство товаров народного потребления;
 - производство строительных материалов и комплектующих;
 - химическое производство;
 - производство машин и оборудования;
 - производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования;
 - производство, ремонт транспортных средств и оборудования;
 - образование, здравоохранение, культура и спорт;
 - реализация на экспорт товаров кузбасского производства;
 - транспорт и связь;
 - строительство;
 - переработка сельскохозяйственной продукции;
 - жилищно-коммунальное хозяйство;
 - бытовое обслуживание населения;
 - ремесленная деятельность;
 - туристская деятельность, направленная на развитие внутреннего и въездного туризма Кемеровской области;
 - сельское хозяйство;
 - обработка вторичного сырья;
 - услуги общественного питания;
 - деятельность по заготовке и переработке дикоросов.
2. Проекты выполняются:

- печатным способом на одной стороне листа (формат А4);
 - шрифт – Times New Roman (№ 14);
 - междустрочный интервал полуторный (1,5);
 - цвет шрифта – чёрный;
 - выравнивание текста по ширине;
 - поля: правое 10 мм, левое – 30 мм, верхнее и нижнее – 20 мм;
 - нумерация страниц арабскими цифрами в центре нижней части листа.
3. Бизнес-проект должен содержать следующую информацию:
- основные виды деятельности;
 - цели;
 - социальная значимость проекта (степень потребности в данном виде работ (услуг), создание новых рабочих мест);
 - виды расходов;
 - план производства и реализации продукции на 1 год;
 - сумма ожидаемой прибыли от реализации (после уплаты платежей в бюджет);
 - размер уплачиваемого налога на прибыль;
 - планируемый рынок сбыта;
 - количество создаваемых рабочих мест;
 - ожидаемые объёмы производства;
 - объёмы налоговых платежей.
4. Предоставляемые материалы должны быть сброшюрованы в следующей последовательности:
- заявка на участие в конкурсе;
 - текст проекта, бизнес-плана;
 - приложения (желательно наличие графиков, таблиц, диаграмм).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Положению о городском конкурсе бизнес-проектов среди учащихся и рабочей молодёжи «Самый умный» в 2015 году

ЗАЯВКА УЧАСТНИКА КОНКУРСА БИЗНЕС-ПРОЕКТОВ СРЕДИ УЧАЩИХСЯ И РАБОЧЕЙ МОЛОДЁЖИ «САМЫЙ УМНЫЙ» В 2015 ГОДУ

1. Фамилия, имя, отчество _____
2. Дата рождения (число, месяц, год) _____
3. Почтовый адрес места жительства, телефон (подробно) _____
4. Название учебного заведения, адрес, телефон, класс _____
5. Паспортные данные (серия, номер, кем, когда выдан), ИНН, страховое свидетельство, место прописки _____
6. Научный руководитель (фамилия, имя, отчество) _____
7. Название проекта _____

(Продолжение на 15 стр.)

(Продолжение. Начало на 14 стр.)

Краткие сведения о проекте:

Название проекта	Краткое описание, цели и задачи проекта	Описание предполагаемого положительного эффекта от проекта для города	Общий бюджет проекта	Сроки реализации и окупаемости проекта

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Положению о городском конкурсе бизнес-проектов среди учащихся и рабочей молодежи «Самый умный» в 2015 году

№ п/п	Критерий оценки	Оценка
	Проект	
1.	Описание идеи, положенной в основу бизнеса.	
2.	Мотивировка актуальности предполагаемой деятельности	
3.	Цель и задачи проекта.	
4.	Описание предприятия и анализ его финансового состояния.	
5.	Описание планируемой к производству продукции.	
6.	Предполагаемые результаты осуществления проекта, в том числе экономический эффект.	
7.	Анализ рынка.	
8.	Производственный план.	
9.	Маркетинговый план.	
10.	Финансовый план.	
11.	Организационный план.	
12.	Резюме проекта.	
13.	Приложения.	
	Итого по результатам проекта:	
	Презентация	
	Оценка презентации	
	ИТОГО:	

Примечания:

Критерии оценки в баллах от 0 до 5.

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель главы Берёзовского городского округа

Л. В. Иванова

« » 2015 г.

СМЕТА № 1

**НА НАГРАЖДЕНИЕ И ПООЩРЕНИЕ УЧАСТНИКОВ КОНКУРСА
БИЗНЕС-ПРОЕКТОВ СРЕДИ УЧАЩИХСЯ И РАБОЧЕЙ МОЛОДЕЖИ
«САМЫЙ УМНЫЙ»**

Денежные премии за:

бизнес-проект, занявший I место – 5747 руб.;

бизнес-проект, занявший II место – 4598 руб.;

бизнес-проект, занявший III место – 3448 руб.;

Поощрительные призы-5207 руб.

ИТОГО: 19 000 руб. 00 коп. (девятнадцать тысяч руб. 00 коп.)

К. С. Иванова,

и.о. начальника отдела по развитию предпринимательства
и потребительского рынка.**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЁЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 776**

от 28.10.2015 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Березовский, утвержденных решением Березовского городского Совета народных депутатов от 17.07.2008 № 394N»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Решением Совета народных депутатов Березовского городского округа от 26.06.2014 № 108 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Березовского городского округа» постановляет:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Березовский, утвержденных решением Березовского городского Совета народных депутатов от 17.07.2008 №394 (далее – Правила), в части установления разрешенных видов использования земельных участков во всех зонах Березовского городского округа; по установлению предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, в т.ч. их площадь, минимальных отступов от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений и максимального процента застройки в границах земельного участка, в территориальных зонах, в которых данные параметры не установлены.

2. Определить:

– форма проведения публичных слушаний – комплексное обсуждение;

– место проведения слушаний – зал заседаний администрации Березовского городского округа (г.Березовский, пр.Ленина, д.22, 3 этаж, конференц-зал);

(Продолжение на 16 стр.)

(Продолжение. Начало на 15 стр.)

– дата проведения – 30.12.2015;

– время проведения – 1000.

3. Создать комиссию по организации и проведению публичных слушаний и утвердить ее состав, согласно приложению № 1.

4. Утвердить план мероприятий по организации и проведению публичных слушаний, согласно приложению № 2.

5. Начальнику организационного отдела администрации Березовского городского округа Волковой Н.В. разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Березовского городского округа и обеспечить его опубликование в приложении к газете «Мой город» «Местная власть».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Березовского городского округа по строительству Цыкину В.А.

7. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Д. А. Титов,

Глава Березовского городского округа.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

**к постановлению администрации
Березовского городского округа от 28.10.2015 № 776**

**СОСТАВ КОМИССИИ
ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Председатель комиссии:	
Цыкина В.А.	– заместитель главы Березовского городского округа по строительству – председатель комиссии;
Дульянинова О.Н.	– председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа – заместитель председателя;
Горшенина Н.В.	– главный специалист отдела градостроительства МКУ «Г и УИ Березовского ГО» – секретарь комиссии.
Члены комиссии:	
Иванова Л.В.	– первый заместитель главы Березовского городского округа;
Куприянов А.А.	– заместитель председателя Комитета по управлению имуществом Березовского городского округа по градостроительству и землепользованию, главный архитектор города;
Устинова Н.Г.	– начальник юридического отдела администрации Березовского городского округа;
Дубровская А.В.	– директор МКУ «Г и УИ Березовского ГО»;
Киблер Н.В.	– главный специалист отдела градостроительства МКУ «Г и УИ Березовского ГО»;
Ремесник А.Г.	– генеральный директор ООО «Березовские электрические сети».

Д. А. Титов,

Глава Березовского городского округа.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации Березовского городского округа от 28.10.2015 № 776

ПЛАН

**МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА
БЕРЕЗОВСКИЙ, УТВЕРЖДЕННЫХ РЕШЕНИЕМ БЕРЕЗОВСКОГО
ГОРОДСКОГО СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ОТ 17.07.2008
№394**

№	Наименование мероприятия	Ответственные	Срок
1.	Размещение настоящего постановления о назначении публичных слушаний на официальном сайте администрации Березовского городского округа (http://berez.org) и опубликование в приложении к газете «Мой город» «Местная власть».	Н.В. Волкова	в течение 3-х дней с даты подписания настоящего постановления (выход газеты 1 раз в неделю)
2.	Прием письменных заявлений и возражений от граждан, юридических лиц по адресу: г. Березовский пр. Ленина, 22, каб. 26, с 8.30 до 17.30 ежедневно, за исключением выходных дней: суббота, воскресенье.	В.А. Цыкина	В течение 30 дней со дня опубликования постановления о назначении публичных слушаний
3.	Проведение публичных слушаний в администрации Березовского городского округа по адресу: г. Березовский, пр. Ленина, д.22, 3-й этаж, конференц-зал.	В.А. Цыкина	По истечении 60-ти дней со дня опубликования настоящего постановления
4.	Оформление заключения о результатах проведения публичных слушаний.	В.А. Цыкина, Н.В. Горшенина	В течение 7-ми дней со дня проведения публичных слушаний
5.	Опубликование заключения о результатах проведения публичных слушаний в приложении к газете «Мой город» «Местная власть» и размещение его на официальном сайте администрации Березовского городского округа (http://berez.org).	Н.В. Волкова	В течение 3-х дней с даты подписания заключения
6.	Направление главе Березовского ГО рассмотренный на публичных слушаниях проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.	В.А. Цыкина	В течение 3-х дней с даты опубликования заключения

(Продолжение на 17 стр.)

(Продолжение. Начало на 16 стр.).

7.	Принятие решения о направлении указанного проекта в Совет народных депутатов Березовского ГО или об отклонении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.	Д.А. Титов	В течение 10-ти дней с даты получения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки
----	--	------------	---

Д. А. Титов,
Глава Березовского городского округа.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Березовский, утвержденных решением от 17.07.2008 №394»

28.10.2015

Публичные слушания назначены постановлением Администрации Березовского городского округа от 23.09.2015 № 686.

Извещение о проведении публичных слушаний было опубликовано в приложении к газете «Мой город» «Местная власть» 25.09.2015 и размещено в сети интернет на официальном сайте Администрации Березовского городского округа adm_berez@mail.ru 25.09.2015.

Дата проведения публичных слушаний 23.10.2015 года.

Время проведения: с 11.00 часов до 12.00 часов.

Место проведения: администрация Березовского городского округа, г.Березовский, пр.Ленина,д.22, зал заседаний Администрации Березовского городского округа.

Инициатор проведения публичных слушаний: Администрация Березовского городского округа.

Публичные слушания были проведены в форме обсуждения в органе местного самоуправления.

Состав комиссии по публичным слушаниям:

Председатель комиссии:	
Цыкина В.А. Дульянинова О.Н.	Заместитель главы Березовского городского округа по строительству, председатель комиссии; председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа, заместитель председателя;
Горшенина Н.В.	главный специалист отдела градостроительства МКУ «Г и УИ Березовского ГО», секретарь комиссии.
Члены комиссии:	
Куприянов А.А.	заместитель председателя Комитета по управлению имуществом Березовского городского округа по градостроительству и землепользованию, главный архитектор города;
Шмулевич М.В.	заместитель главы Березовского городского округа по ЖКХ;
Устинова Н.Г.	начальник юридического отдела администрации Березовского городского округа;

Дубровская А.В.	директор МКУ «Г и УИ Березовского ГО»;
Киблер Н.В.	Главный специалист отдела градостроительства МКУ «Г и УИ Березовского ГО».

Количество участников: 10 человек.

Заявлений и возражений по адресу: г. Березовский, пр. Ленина.22, каб. №27, от граждан не поступало.

По результатам публичных слушаний комиссия пришла к выводу:

Заключение

1. Считать состоявшимися публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Березовский, утвержденных решением от 17.07.2008 №394.

2.Процедура проведения публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Березовский, утвержденных решением от 17.07.2008 №394 осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Совета народных депутатов Березовского городского округа от 26.06.2014 № 108 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Березовского городского округа», Постановлением администрации Березовского городского округа от 23.09.2015 №686.

3. Рекомендовать главе Березовского городского округа принять решение по итогам проведения публичных слушаний в форме издания постановления о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Березовский и карту градостроительного зонирования территории в масштабе 1:15000, утвержденных решением Березовского городского Совета народных депутатов от 17.07.2008 №394, а именно:

абзац 48 статьи 32 Правил землепользования и застройки в городе Березовский изложить в новой редакции: «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются нормативно-правовым актом администрации Березовского городского округа»;

в части изменения территориальной зоны ОД03 (Общественно-деловая зона учебно-образовательного назначения) с кадастровым номером земельного участка 42:22:0102009:208 на зону ОД06-Зона здравоохранения.

В. А. Цыкина,
председатель Комиссии
Н. В. Горшенина,
секретарь Комиссии.

БЕРЕЗОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ № _____

«О внесении изменений в Решение Березовского городского Совета народных депутатов № 394 от 17.07.2008 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Березовский»

Принято Советом народных депутатов Березовского городского округа на очередной _____ сессии
«_____» _____ 2015 года.

В. В. Малютин,
председатель Совета народных депутатов Березовского городского округа

Рассмотрев представленный главой Березовского городского округа проект Решения «О внесении изменений в Решение городского Совета народных депутатов № 394 от 17.07.2008 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Березовский»

(Продолжение на 18 стр.).

(Продолжение. Начало на 17 стр.).

зовский», руководствуясь Конституцией РФ, Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Березовского городского округа, Совет народных депутатов Березовского городского округа решил:

1. Внести изменения в Решение Березовского городского Совета народных депутатов № 394 от 17.07.2008 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Березовский», а именно:

1.1. дополнить статью 11 частью 8 следующего содержания:

«8. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается Главой Березовского городского округа по собственной инициативе, инициативе Совета народных депутатов Березовского городского округа либо на основании предложений физических и юридических лиц.

1.2. дополнить статью 11 частью 9 следующего содержания:

«9. Подготовка документации по планировке территории обеспечивается на соответствующие территории:

1) органами местного самоуправления (самостоятельно либо привлекаемыми ими на основании муниципального контракта иными лицами) в соответствии с действующим законодательством;

2) лицами, с которыми заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории;

3) некоммерческой организацией, созданной гражданами для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства;

4) иным юридическим лицом при предоставлении ему земельного участка для ведения дачного хозяйства».

1.3. статью 12 изложить в следующей редакции:

«Статья 12. Подготовка и утверждение документации по планировке территории.

1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается главой Березовского городского округа в форме правового акта администрации Березовского городского округа.

2. Решение о подготовке документации по планировке территории по предложению физических или юридических лиц, принимается Главой Березовского городского округа в течение четырнадцати рабочих дней в случае поступления заявления от указанных лиц о принятии решения о подготовке документации по планировке территории.

3. Правовой акт администрации Березовского городского округа о подготовке документации по планировке территории подлежит опубликованию в средствах массовой информации в порядке, установленном Уставом муниципального образования «Березовский городской округ» в течение трех дней со дня принятия такого решения, и размещается на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети «Интернет».

4. Со дня опубликования правового акта о подготовке проекта планировки физические или юридические лица вправе представить в администрацию Березовского городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории. Предложения принимаются в течение 10 дней со дня опубликования правового акта и учитываются при подготовке технического задания.

5. Разработка документации по планировке территории осуществляется, как правило, проектными организациями в соответствии с техническим заданием.

6. После сдачи проекта планировки на проверку с целью организации публичных слушаний по проекту планировки, комиссия по градостроительной деятельности администрации Березовского городского округа в 30-дневный срок осуществляет проверку проекта планировки на соответствие требованиям:

- 1) генерального плана города;
- 2) правил землепользования и застройки;
- 3) технических регламентов;
- 4) градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

5) местным нормативам градостроительного проектирования;

6) техническому заданию на разработку проекта планировки, проекта межевания.

7. После проверки комиссия по градостроительной деятель-

ности администрации Березовского городского округа принимает решение о направлении документации по планировке территории главе Березовского городского округа для назначения публичных слушаний или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

8. Проект планировки, проект межевания, подготовленный в составе документации по планировке территории до утверждения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях. Для проведения публичных слушаний документация по планировке территории подлежит опубликованию. При подготовке проекта планировки в целях выделения планировочных единиц опубликованию подлежит план красных линий (основной чертеж). При подготовке проекта планировки в целях установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры опубликованию подлежит эскизный проект застройки.

Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

9. Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории, подлежащей комплексному освоению в соответствии с договором о комплексном освоении территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

10. Участники публичных слушаний по проекту планировки, проекту межевания, подготовленному в составе документации по планировке территории, вправе представить в комиссию по организации публичных слушаний свои предложения и замечания для включения их в протокол публичных слушаний.

11. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в средствах массовой информации в порядке, установленном Уставом муниципального образования «Березовский городской округ», размещается на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети «Интернет» в течение семи дней со дня принятия такого решения.

12. После завершения публичных слушаний по проекту планировки, проекту межевания комиссия по проведению публичных слушаний направляет главе Березовского городского округа подготовленный и согласованный проект планировки, протокол публичных слушаний по проекту планировки и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня завершения публичных слушаний.

13. Глава Березовского городского округа с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки и заключения о результатах публичных слушаний в течение четырнадцати дней принимает решение об утверждении проекта планировки или о его отклонении и направлении на доработку с учетом указанных протокола и заключения. Решение об утверждении проекта планировки принимается в форме правового акта.

14. Правовой акт об утверждении проекта планировки и утвержденный проект планировки подлежат опубликованию в средствах массовой информации в порядке, установленном Уставом муниципального образования «Березовский городской округ» в течение семи дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети «Интернет».

15. В случае, если физическое или юридическое лицо обращается в орган местного самоуправления с заявлением о выдаче ему градостроительного плана земельного участка, проведение процедур, предусмотренных частями 1-15 настоящей статьи, не требуется. Орган местного самоуправления в течение тридцати дней со дня поступления указанного обращения осуществляет подготовку градостроительного плана земельного участка и утверждает его.

Орган местного самоуправления предоставляет заявителю градостроительный план земельного участка без взимания платы».

1.4. В части 4 статьи 17 слова «... с приложением документов, подтверждающих соблюдение требований технических регламентов» исключить.

(Продолжение на 19 стр.).

(Продолжение. Начало на 18 стр.)

1.5. В части 3 статьи 18 слова «... с приложением документов, подтверждающих соблюдение требований технических регламентов» исключить.

1.6. Абзац 4 части 4 статьи 17 изложить в следующей редакции:

«... На основании положительного заключения Комиссия проводит публичные слушания в порядке, установленном статьей 7 настоящих Правил. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.»

1.7. Абзац 3 части 3 статьи 18 изложить в следующей редакции:

«... На основании положительного заключения Комиссия проводит публичные слушания в порядке, установленном статьей 7 настоящих Правил. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.»

1.8. Статью 28 изложить в следующей редакции:

«Статья 28. Градостроительные регламенты жилой зоны Ж 01-жилая зона с многоэтажной жилой застройкой.

Зона существующей многоэтажной жилой застройки (5-10 этажей) с размещением многоквартирных жилых домов (секционных, точечных), многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями, общежитий, а также отдельно стоящих, пристроенных объектов социального, культурного, коммерческого, делового и коммунально-бытового обслуживания населения микрорайона и жилого района.

Размещение отдельно стоящих, пристроенных объектов, указанных в перечне вспомогательных видов разрешенного использования возможно при наличии резервных территорий в границах территориальной зоны.

Основные виды разрешенного использования:

- многоквартирные жилые дома (секционные, точечные);
- многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями;
- общежития.

Условно разрешенные виды использования:

– размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (кафе, столовые, закусочные);

– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения:

1) дискотек и танцевальных площадок;

2) ночных клубов;

3) игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр);

– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги;

– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов: (церкви, часовни, соборы, мечети, моленные дома, храмы);

– размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них;

– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них: (домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов,

устройство площадок для празднеств и гуляний);

– размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы);

– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность, размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку;

– размещение объектов капитального строительства, пред-

назначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники);

– размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м.;

– размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);

– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (детские дома, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);

– размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

– благоустройство и озеленение;

– размещение подземных гаражей и наземных автостоянок;

– размещение зданий, сооружений для хранения сельскохозяйственной продукции (встроенные или отдельно стоящие коллективные подземные хранилища сельскохозяйственных продуктов);

– обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха, хозяйственных площадок;

– размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном многоэтажном доме не составляет более 15% от общей площади дома;

– размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном среднеэтажном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома;

– размещение гаражей и подсобных сооружений;

– размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы;

– размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.

Обслуживание жилой застройки, в том числе согласно классификатору для данной зоны:

– размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг);

– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг: (мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские, прачечные);

– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения: детские ясли, детские сады, школы, гимназии, лицеи, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки, общества знаний и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению;

– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров (магазины).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, стро-

(Продолжение на 20 стр.)

(Продолжение. Начало на 19 стр.)

ений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

2) минимальные отступы от многоквартирных среднеэтажных и многоэтажных жилых домов до красных линий улиц, проездов – 6 м («Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утвержденные постановлением коллегии администрации Кемеровской области от 24.12.2013 № 595, п. 6.2);

3) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: 5-10 этажей;

4) торговая площадь объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров (магазины) – не более 400 м² (ГОСТ Р 51773-2009. «Услуги торговли. Классификация предприятий торговли»);

5) минимальные отступы от границ земельных участков дошкольных образовательных учреждений и стен зданий общеобразовательных школ до красных линий – 25 м, для остальных объектов общественного назначения минимальные отступ от зданий до красных линий – 5 м («Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утвержденные постановлением коллегии администрации Кемеровской области от 24.12.2013 № 595, п. 6.2);

6) коэффициент застройки территорий многоквартирных жилых домов малой и средней этажности – 0,4 (СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Г);

7) коэффициент плотности застройки территорий многоквартирных жилых домов малой и средней этажности – 0,8 (СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Г);

1) коэффициент застройки территорий многоквартирных многоэтажных жилых домов – 0,4 (СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Г);

2) коэффициент плотности застройки территорий многоквартирных многоэтажных жилых домов – 1,2 (СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Г);

3) максимальная площадь земельных участков отдельных объектов общественно-делового и коммунального назначения – 0,5 га (СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п.5.1).

«Ж 02-жилая зона с жилой застройкой средней этажности.

Зона существующей многоэтажной жилой застройки (2-5 этажей) с размещением многоквартирных жилых домов (секционных, точечных), многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями, общежитий, а также отдельно стоящих, пристроенных объектов социального, культурного, коммерческого, делового и коммунально-бытового обслуживания населения микрорайона и жилого района.

Размещение отдельно стоящих, пристроенных объектов, указанных в перечне вспомогательных видов разрешенного использования возможно при наличии резервных территорий в границах территориальной зоны.

Основные виды разрешенного использования:

- многоквартирные жилые дома (секционные, точечные);
- многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями;
- общежития.

Условно разрешенные виды использования:

– размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (кафе, столовые, закусочные);

– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения:

- 1) дискотек и танцевальных площадок;
- 2) ночных клубов;

3) игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр);

– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги;

– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов: (церкви, часовни, соборы, мечети, молельные дома, храмы);

– размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из

предоставления жилого помещения для временного проживания в них;

– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них: (домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов,

устройство площадок для празднеств и гуляний);

– размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы);

– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность, размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку;

– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники);

– размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м.;

– размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);

– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (детские дома, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);

– размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

– благоустройство и озеленение;

– размещение подземных гаражей и наземных автостоянок;

– размещение зданий, сооружений для хранения сельскохозяйственной продукции (встроенные или отдельно стоящие коллективные подземные хранилища сельскохозяйственных продуктов);

– обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха, хозяйственных площадок;

– размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном многоэтажном доме не составляет более 15% от общей площади дома;

– размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном среднеэтажном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома;

– размещение гаражей и подсобных сооружений;

– размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы;

– размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.

Обслуживание жилой застройки, в том числе согласно классификатору для данной зоны:

– размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, насосные станции, водопро-

(Продолжение на 21 стр.)

(Продолжение. Начало на 20 стр.)

воды, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг);

– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг: (мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские, прачечные);

– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения: детские ясли, детские сады, школы, гимназии, лицеи, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки, общества знаний и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению;

– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров (магазины).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

2) минимальные отступы от многоквартирных среднеэтажных и многоэтажных жилых домов до красных линий улиц, проездов – 6 м («Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утвержденные постановлением коллегии администрации Кемеровской области от 24.12.2013 № 595, п. 6.2);

3) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: 2-5 этажей;

4) торговая площадь объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров (магазины) – не более 400 м² (ГОСТ Р 51773-2009. «Услуги торговли. Классификация предприятий торговли»);

5) минимальные отступы от границ земельных участков дошкольных образовательных учреждений и стен зданий общеобразовательных школ до красных линий – 25 м, для остальных объектов общественного назначения минимальные отступ от зданий до красных линий – 5 м («Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утвержденные постановлением коллегии администрации Кемеровской области от 24.12.2013 № 595, п. 6.2);

6) коэффициент застройки территорий многоквартирных жилых домов малой и средней этажности – 0,4 (СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Г);

7) коэффициент плотности застройки территорий многоквартирных жилых домов малой и средней этажности – 0,8 (СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Г);

1) коэффициент застройки территорий многоквартирных многоэтажных жилых домов – 0,4 (СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Г);

2) коэффициент плотности застройки территорий многоквартирных многоэтажных жилых домов – 1,2 (СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Г);

3) максимальная площадь земельных участков отдельных объектов общественно-делового и коммунального назначения – 0,5 га (СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п.5.1).

Ж 03 – жилая зона с малоэтажной индивидуальной жилой застройкой постоянного проживания, в том числе с ограниченным личным подсобным хозяйством

Зона существующей малоэтажной жилой застройки (до 3-х этажей) с размещением усадебных, одно-двухквартирных и многоквартирных блокированных жилых домов, в том числе с приквартирными земельными участками, с возможностью осуществления личного подсобного хозяйства с содержанием мелкого скота и птицы, а также отдельно стоящих, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов социального, культурного, коммерческого, делового и коммунально-бытового обслуживания населения.

Размещение отдельно стоящих, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов, указанных в перечне вспомогательных

видов разрешенного использования возможно при наличии резервных территорий в границах территориальной зоны.

Основные виды разрешенного использования:

– усадебные, одно-двухквартирные и многоквартирные блокированные жилые дома до 3-х этажей, в том числе с приквартирными земельными участками.

Условно разрешенные виды использования:

– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги;

– размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (кафе, столовые, закусочные);

– размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);

– размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них;

– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи:

1) службы занятости населения;

2) дома ребенка;

3) детские дома;

4) пункты питания малоимущих граждан;

5) пункты ночлега для бездомных граждан;

6) службы психологической и бесплатной юридической помощи;

7) социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат;

размещение объектов капитального строительства для:

1) размещения общественных некоммерческих организаций;

2) благотворительных организаций;

3) клубов по интересам;

– размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (хлебопечение);

– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения:

1) дискотек и танцевальных площадок;

2) ночных клубов;

3) игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр);

– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов: (церкви, часовни, соборы, мечети,

молельные дома, храмы);

– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (пиломатериалов), столярной продукции;

– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них:

1) домов культуры;

2) библиотек;

3) кинотеатров и кинозалов;

4) устройство площадок для празднеств и гуляний;

– размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры);

– размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий;

– размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых);

размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

– благоустройство и озеленение придомовых территорий;

(Продолжение на 22 стр.)

(Продолжение. Начало на 21 стр.)

- обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок;
- разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур;
- выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение гаражей и подсобных сооружений;
- осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;

- размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы;

- размещение объектов обслуживания во встроженных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях жилого дома;

Обслуживание жилой застройки, в том числе согласно классификатору для данной зоны:

- размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров;

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (постановление администрации Березовского городского округа от 29.05.2015 № 374 «Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых в собственность граждан на территории Березовского городского округа»):

- для индивидуального жилищного строительства:

- минимальный размер — 0,10 га;

- максимальный размер — 0,25 га;

- приусадебного участка личного подсобного хозяйства:

- минимальный размер — 0,08 га;

- максимальный размер — 0,25 га;

2) максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно (за исключением граждан, имеющих трех и более детей) (постановление администрации Березовского городского округа от 29.05.2015 № 374 «Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых в собственность граждан на территории Березовского городского округа»):

- для ведения личного подсобного хозяйства — 0,2;

- для индивидуального жилищного строительства — 0,15.

3) предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, бесплатно предоставляемых в собственность многодетным семьям (Закон Кемеровской области от 18.07.2002 № 56-03 «О предоставлении и изъятии земельных участков на территории Кемеровской области (с изменениями на 29.12.2014):

- для ведения индивидуального жилищного строительства:

- минимальный размер — 0,10 га;

- максимальный размер — 0,15 га;

- для ведения личного подсобного хозяйства:

- минимальный размер — 0,15 га;

- максимальный размер — 0,20 га;

4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений («Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п.7.1) до стен индивидуального жилого дома — 3 м, до стен хозяйственных построек — 1 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

5) минимальные отступы до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям для индивидуальных жилых домов — не менее 3 м, от построек для содержания скота и птицы — не менее 4 м, от других построек (бани, гаража и др.) — не менее 1 м, от стволов высокорослых деревьев — не менее 4 м, среднерослых — 2 м, от кустарника — 1 м. («Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утвержденные постановлением коллегии администрации Кемеровской области от 24.12.2013 № 595, п. 6.2);

6) минимальные отступы от индивидуальных жилых домов, домов блокированного типа, хозяйственных построек до красных линий улиц, проездов — 5 м («Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утвержденные постановлением коллегии администрации Кемеровской области от 24.12.2013 № 595, п. 6.2);

7) минимальные отступы от границ земельных участков дошкольных образовательных учреждений и стен зданий общеобразовательных школ до красных линий — 25 м, для остальных объектов общественного назначения минимальные отступ от зданий до красных линий — 5 м («Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утвержденные постановлением коллегии администрации Кемеровской области от 24.12.2013 № 595, п. 6.2);

8) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений — 3 этажа;

9) коэффициент застройки территорий блокированных жилых домов с приквартирными земельными участками — 0,3 (СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Г);

10) коэффициент плотности застройки территорий блокированных жилых домов с приквартирными земельными участками — 0,6 (СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Г);

11) коэффициент застройки территорий одно-двухквартирных жилых домов с приусадебными земельными участками — 0,2 (СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Г);

12) коэффициент плотности застройки территорий одно-двухквартирных жилых домов с приусадебными земельными участками — 0,4 (СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Г);

13) Торговая площадь объектов капитального строительства предназначенных для продажи товаров (магазины) — не более 400 м² (ГОСТ Р 51773-2009. «Услуги торговли. Классификация предприятий торговли»).

Ж 04 — жилая зона с малоэтажной индивидуальной жилой застройкой постоянного проживания, в том числе с развитым личным подсобным хозяйством

Зона существующей малоэтажной жилой застройки (до 3-х этажей) с размещением садовых, одно-двухквартирных жилых домов, в том числе с приквартирными земельными участками, с возможностью осуществления личного подсобного хозяйства с содержанием крупного рогатого скота и птицы, а также с размещением отдельно стоящих, пристроенных, встроено-пристроенных объектов социального, культурного, коммерческого, делового и коммунально-бытового обслуживания населения.

Размещение отдельно стоящих, пристроенных, встроено-пристроенных объектов, указанных в перечне вспомогательных видов разрешенного использования возможно при наличии резервных территорий в границах территориальной зоны.

Основные виды разрешенного использования:

- садовые, одно-двухквартирные и многоквартирные блокированные жилые дома до 3-х этажей, в том числе с приквартирными земельными участками;

- приусадебные участки личного подсобного хозяйства.

Условно разрешенные виды использования:

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги;

(Продолжение на 23 стр.)

(Продолжение. Начало на 22 стр.)

– размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (кафе, столовые, закусочные);

– размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);

– размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них;

– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи:

- 1) службы занятости населения;
- 2) дома ребенка;
- 3) детские дома;
- 4) пункты питания малоимущих граждан;
- 5) пункты ночлега для бездомных граждан;
- 6) службы психологической и бесплатной юридической помощи;

7) социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат;

размещение объектов капитального строительства для:

- 1) размещения общественных некоммерческих организаций;
- 2) благотворительных организаций;
- 3) клубов по интересам;

– размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (хлебопечение);

– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения:

- 1) дискотек и танцевальных площадок;
- 2) ночных клубов;
- 3) игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр);

– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов: (церкви, часовни, соборы, мечети,

молельные дома, храмы);

– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (пиломатериалов), столярной продукции;

– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них:

- 1) домов культуры;
- 2) библиотек;
- 3) кинотеатров и кинозалов;
- 4) устройство площадок для празднеств и гуляний;

– размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры);

– размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий;

– размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых);

размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

– благоустройство и озеленение придомовых территорий;

– обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок;

– разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур;

– выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение гаражей и подсобных сооружений;

– производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных;

– осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;

– размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы;

– размещение объектов обслуживания во встроены, пристроены и встроено-пристроенных помещениях жилого дома;

Обслуживание жилой застройки, в том числе согласно классификатору для данной зоны:

– размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг);

– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров;

– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению);

– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (постановление администрации Березовского городского округа от 29.05.2015 № 374 «Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых в собственность граждан на территории Березовского городского округа»):

– для индивидуального жилищного строительства:

минимальный размер — 0,10 га;

максимальный размер — 0,25 га;

– приусадебного участка личного подсобного хозяйства:

минимальный размер — 0,08 га;

максимальный размер — 0,25 га;

2) максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно (за исключением граждан, имеющих трех и более детей) (постановление администрации Березовского городского округа от 29.05.2015 № 374 «Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых в собственность граждан на территории Березовского городского округа»):

для ведения личного подсобного хозяйства — 0,2;

для индивидуального жилищного строительства — 0,15.

3) предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, бесплатно предоставляемых в собственность многодетным семьям (Закон Кемеровской области от 18.07.2002 № 56-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков на территории Кемеровской области (с изменениями на 29.12.2014):

– для ведения индивидуального жилищного строительства:

– минимальный размер — 0,10 га;

– максимальный размер — 0,15 га;

– для ведения личного подсобного хозяйства:

– минимальный размер — 0,15 га;

– максимальный размер — 0,20 га;

4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений («Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п.7.1) до стен индивидуального жилого дома — 3 м, до стен хозяйственных построек — 1 м при соблюдении Федерального закона

(Продолжение на 24 стр.)

(Продолжение. Начало на 23 стр.)

от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

5) минимальные отступы до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям для индивидуальных жилых домов – не менее 3 м, от построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м, от других построек (бани, гаража и др.) – не менее 1 м, от стволов высокорослых деревьев – не менее 4 м, среднерослых – 2 м, от кустарника – 1 м. («Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утвержденные постановлением коллегии администрации Кемеровской области от 24.12.2013 № 595, п. 6.2);

6) минимальные отступы от индивидуальных жилых домов, домов блокированного типа, хозяйственных построек до красных линий улиц, проездов – 5 м («Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утвержденные постановлением коллегии администрации Кемеровской области от 24.12.2013 № 595, п. 6.2);

7) минимальные отступы от границ земельных участков дошкольных образовательных учреждений и стен зданий общеобразовательных школ до красных линий – 25 м, для остальных объектов общественного назначения минимальные отступы от зданий до красных линий – 5 м («Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утвержденные постановлением коллегии администрации Кемеровской области от 24.12.2013 № 595, п. 6.2);

8) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

9) коэффициент застройки территорий блокированных жилых домов с приватными земельными участками – 0,3 (СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Г);

10) коэффициент плотности застройки территорий блокированных жилых домов с приватными земельными участками – 0,6 (СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Г);

11) коэффициент застройки территорий одно-двухквартирных жилых домов с приусадебными земельными участками – 0,2 (СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Г);

12) коэффициент плотности застройки территорий одно-двухквартирных жилых домов с приусадебными земельными участками – 0,4 (СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Г);

13) Торговая площадь объектов капитального строительства предназначенных для продажи товаров (магазины) – не более 400 м² (ГОСТ Р 51773-2009. «Услуги торговли. Классификация предприятий торговли»).

Ж 05 – жилая зона с малоэтажной индивидуальной жилой застройкой сезонного проживания

Зона территорий садоводческих, дачных объединений граждан с существующей малоэтажной сезонной застройкой (до 2-х этажей) с ведением садового, дачного хозяйства.

Основные виды разрешенного использования:

– одно-двухквартирные дома сезонного проживания (дачи) до 2-х этажей с приватными земельными участками;

– садоводство.

Условно разрешенные виды использования:

– осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

– благоустройство и озеленение придомовых территорий;

– обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;

– выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение гаражей и подсобных сооружений;

– размещение иных вспомогательных сооружений;

– оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта;

– осуществление хозяйственной деятельности связанной с разведением сельскохозяйственных животных (овец, коз);

– осуществление хозяйственной деятельности, связанной с

разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;

– размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов;

– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров;

– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов местного самоуправления;

– размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно (за исключением граждан, имеющих трех и более детей) (постановление администрации Березовского городского округа от 29.05.2015 № 374 «Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственной собственности на которые не разграничена, предоставляемых в собственность граждан на территории Березовского городского округа»):

для ведения садоводства – 0,15 га;

для дачного строительства – 0,15 га;

минимальный размер – 0,06 га (СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения», п.6.1);

2) предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, бесплатно предоставляемых в собственность многодетным семьям (Закон Кемеровской области от 18.07.2002 № 56-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков на территории Кемеровской области (с изменениями на 29.12.2014):

– для ведения дачного строительства:

– минимальный размер – 0,10 га;

– максимальный размер – 0,15 га;

– для ведения садоводства:

– минимальный размер – 0,10 га;

– максимальный размер – 0,15 га;

3) минимальные отступы от границ садовых участков до зданий и сооружений общего пользования – 4 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения», п.5.10);

4) жилой строение или жилой дом должны отстоять от красных линий улиц на 5 м, от красных линий проездов – на 3 м; расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов – не менее 5 м; между домами, расположенными на противоположных сторонах проездов, должны быть учтены противопожарные расстояния в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» («Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утвержденные постановлением коллегии администрации Кемеровской области от 24.12.2013 № 595, п. 6.2;

СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения», п.6.6);

5) минимальные расстояния до границы соседнего садового (дачного) земельного участка должны быть от:

– жилого строения или дома – 3 м;

– хозяйственных построек (бани, гаража и др.) – 1 м;

– хозяйственных построек для содержания мелкого скота и птицы – 4 м;

– стволов высокорослых деревьев – 4 м;

– стволов среднерослых деревьев – 2 м;

– стволов кустарников – 1 м;

– пасеки – 2 м.

(СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения», п.6.7);

6) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

7) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной

(Продолжение на 25 стр.)

(Продолжение. Начало на 24 стр.)

площади земельного участка, которая может быть застроена (дом, строения, сооружения, площадки и дорожки с твердым покрытием), ко всей площади земельного участка — 30% (СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения», п.6.11)

8) торговая площадь объектов капитального строительства предназначенных для продажи товаров (магазины) — не более 400 м² (ГОСТ Р 51773-2009. «Услуги торговли. Классификация предприятий торговли»).

Ж 06 — жилая зона с малоэтажной индивидуальной жилой застройкой, подлежащая реконструкции под жилую зону с жилой застройкой средней этажности

Зона существующей малоэтажной жилой застройки (1-2 этажей) с последующей реконструкцией под жилую зону с жилой застройкой средней этажности (3-5 этажей) с размещением многоквартирных жилых домов (секционных, точечных), многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями, общежитий, а также отдельно стоящих, встроенно-пристроенных объектов социального, культурного, коммерческого, делового и коммунально-бытового обслуживания населения микрорайона и жилого района при подготовке проекта планировки территории в установленном порядке.

ОД 01 — Зона административно-делового назначения

Зона обеспечения функций общественного обслуживания населения с существующим расположением объектов административно-хозяйственного управления, общественных организаций, офисов коммерческих, Загсов, ГАИ, УВД, РОВД, отделов ГИБДД, банков, судов, налоговых инспекций.

Основные виды разрешенного использования:

- объекты административно-хозяйственного управления;
- общественные организации;
- офисы коммерческие;
- Загсы;
- ГАИ, УВД, РОВД, отделы ГИБДД;
- банки;
- суды;
- налоговая инспекция.

Условно разрешенные виды использования:

— размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (кафе, столовые, закусочные);

— размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги;

— размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку;

— размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, учреждений и других объектов).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

— размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация), а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг);

- благоустройство и озеленение;
- размещение подземных гаражей и автостоянок;
- обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;

— размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы;

— размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей;

— размещение иных вспомогательных сооружений.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконс-

тракции объектов капитального строительства:

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, — 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:

- среднеэтажные многоквартирные жилые дома — 8 этажей;
- нежилые здания, строения, сооружения — не выше 8 этажей.

3) торговая площадь объектов капитального строительства предназначенных для продажи товаров (магазины) — не более 400 м².

4) максимальная площадь земельных участков отдельных объектов общественно-делового и коммунального назначения — 1 га (СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п.6.3);

5) коэффициент застройки территорий общественно-деловых зон (многофункциональная застройка) — 1,0 (СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Г);

6) коэффициент плотности застройки территорий общественно-деловых зон (многофункциональная застройка) — 3,0 (СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Г);

7) минимальные отступы от границ земельных участков дошкольных образовательных учреждений и стен зданий общеобразовательных школ до красных линий — 25 м, для остальных объектов общественного назначения минимальные отступ от зданий до красных линий — 5 м («Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утвержденные постановлением коллегии администрации Кемеровской области от 24.12.2013 № 595, п. 6.2).

ОД 02 — Зона торгового назначения

Зона обеспечения функций общественного обслуживания населения с существующим расположением магазинов, рынков, мини-рынков, оптовых рынков, ломбардов.

Основные виды разрешенного использования:

— размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров;

— размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;

— размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;

— размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг:

1) мастерские мелкого ремонта;

2) ателье;

3) парикмахерские;

4) прачечные;

— размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

Условно разрешенные виды использования:

— размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

— размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра;

— размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка;

— размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей;

— благоустройство и озеленение;

— размещение объектов капитального строительства в целях

(Продолжение на 26 стр.)

(Продолжение. Начало на 25 стр.)

обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности:

поставка воды, тепла, электричества, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, линии связи, телефонные станции, канализация);

– размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений — не выше 8 этажей;

3) коэффициент застройки территорий общественно-деловых зон (специализированная общественная застройка) – 0,8 (СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Г);

4) коэффициент плотности застройки территорий общественно-деловых зон (специализированная общественная застройка) – 2,4 (СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Г);

5) минимальные отступы от зданий общественного назначения до красных линий – 5 м («Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утвержденные постановлением коллегии администрации Кемеровской области от 24.12.2013 № 595, п. 6.2).

ОД 03 – Зона учебно-образовательного назначения

Зона обеспечения функций общественного обслуживания населения с существующим расположением детских дошкольных учреждений, объектов среднего и среднего специального образования со вспомогательными зданиями, строениями и сооружениями.

Основные виды разрешенного использования:

– детские дошкольные учреждения;
– средние общеобразовательные школы, лицеи, колледжи, гимназии;
– художественные школы, музыкальные школы;
– школы-интернаты;
– спец. школы (вечерн., внешк. учеб. произв. комб., развивающ. дошк. учр.);
– учреждения среднего специального образования.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

– отдельно стоящие внешкольные учреждения (детская школа искусств, хореографическая школа и иные виды) в составе комплекса объектов начального общего и среднего (полного) общего образования;
– общежития для студентов;
– спортивные площадки, стадионы, теннисные корты;
– автостоянки перед объектами общественно-учебного назначения;

– отдельно стоящие, пристроенные предприятия общественного питания, библиотеки, архивы, информационные и компьютерные центры, спортивные залы, бассейны для учебных заведений;

– теплицы;
– зеленые насаждения, малые архитектурные формы, элементы дизайна и иные объекты благоустройства;
– линейные объекты, объекты инженерной инфраструктуры.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений — не выше 8 этажей;

3) коэффициент застройки территорий общественно-деловых зон (специализированная общественная застройка) – 0,8 (СП

42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Г);

4) коэффициент плотности застройки территорий общественно-деловых зон (специализированная общественная застройка) – 2,4 (СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Г);

5) минимальные отступы от зданий общественного назначения до красных линий – 5 м («Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утвержденные постановлением коллегии администрации Кемеровской области от 24.12.2013 № 595, п. 6.2).

ОД 04 – Зона культурно-досугового назначения

Зона обеспечения функций общественного обслуживания населения с существующим расположением музеев, архивов, библиотек, мемориальных памятников, кинотеатров, видеозалов, концертных залов, домов культуры, домов творчества, клубов, религиозно-культурных объектов, издательств.

Основные виды разрешенного использования:

– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них:

- 1) музеев;
- 2) выставочных залов;
- 3) художественных галерей;
- 4) домов культуры;
- 5) кинотеатров и кинозалов;
- 6) устройство площадок для празднеств и гуляний;

– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения:

- 1) дискотек и танцевальных площадок;
- 2) ночных клубов;
- 3) боулинга;
- 4) аттракционов;
- 5) игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр);
- 6) игровых площадок;

– размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

Условно разрешенные виды использования:

– размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры);

– размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.

– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

– размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация), а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг);

- благоустройство и озеленение;
- размещение подземных гаражей и автостоянок;
- обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;

– размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома средней этажности, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома;

– размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы;

(Продолжение на 27 стр.)

(Продолжение. Начало на 26 стр.).

– размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей;

– размещение иных вспомогательных сооружений.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:

среднеэтажные многоквартирные жилые дома – 8 этажей;

нежилые здания, строения, сооружения – не выше 8 этажей.

3) торговая площадь объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров (магазины) – не более 400 м².

4) максимальная площадь земельных участков отдельных объектов общественно-делового и коммунального назначения – 1 га (СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п.6.3);

5) торговая площадь объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров (магазины) – не более 400 м² (ГОСТ Р 51773-2009. «Услуги торговли. Классификация предприятий торговли»).

6) коэффициент застройки территорий общественно-деловых зон (многофункциональная застройка) – 1,0 (СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Г);

7) коэффициент плотности застройки территорий общественно-деловых зон (многофункциональная застройка) – 3,0 (СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Г);

8) минимальные отступы от границ земельных участков дошкольных образовательных учреждений и стен зданий общеобразовательных школ до красных линий – 25 м, для остальных объектов общественного назначения минимальные отступ от зданий до красных линий – 5 м («Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утвержденные постановлением коллегии администрации Кемеровской области от 24.12.2013 № 595, п. 6.2).

ОД 05 – Зона спортивного назначения

Зона обеспечения функций общественного обслуживания населения с существующим расположением физкультурно-оздоровительных сооружений закрытого и открытого типа городского и районного обслуживания.

Основные виды разрешенного использования:

– размещение объектов капитального строительства в качестве:

1) спортивных клубов;

2) спортивных залов;

3) бассейнов;

4) устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры).

Условно разрешенные виды использования:

– размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);

– размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них;

– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению);

Вспомогательные виды разрешенного использования:

– размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация),

а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг;

– благоустройство и озеленение;

– размещение подземных гаражей и автостоянок;

– обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;

– размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы;

– размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей;

– размещение иных вспомогательных сооружений.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:

среднеэтажные многоквартирные жилые дома – 8 этажей;

нежилые здания, строения, сооружения – не выше 8 этажей.

3) торговая площадь объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров (магазины) – не более 400 м².

4) максимальная площадь земельных участков отдельных объектов общественно-делового и коммунального назначения – 1 га (СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п.6.3);

5) торговая площадь объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров (магазины) – не более 400 м² (ГОСТ Р 51773-2009. «Услуги торговли. Классификация предприятий торговли»).

6) коэффициент застройки территорий общественно-деловых зон (многофункциональная застройка) – 1,0 (СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Г);

7) коэффициент плотности застройки территорий общественно-деловых зон (многофункциональная застройка) – 3,0 (СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Г);

8) минимальные отступы от границ земельных участков дошкольных образовательных учреждений и стен зданий общеобразовательных школ до красных линий – 25 м, для остальных объектов общественного назначения минимальные отступ от зданий до красных линий – 5 м («Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утвержденные постановлением коллегии администрации Кемеровской области от 24.12.2013 № 595, п. 6.2).

ОД 06 – Зона здравоохранения

Зона обеспечения функций общественного обслуживания населения с существующим расположением объектов здравоохранения со вспомогательными зданиями, строениями и сооружениями.

Основные виды разрешенного использования:

– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению).

Условно разрешенные виды использования:

– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов:

1) часовни;

– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (похоронные бюро);

– размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (кафе, столовые, закусочные).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

– размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;

(Продолжение на 28 стр.).

(Продолжение. Начало на 27 стр.)

– размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей;

– благоустройство и озеленение;

– размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация);

– размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений — не выше 8 этажей;

3) коэффициент застройки территорий общественно-деловых зон (специализированная общественная застройка) – 0,8 (СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Г);

4) коэффициент плотности застройки территорий общественно-деловых зон (специализированная общественная застройка) – 2,4 (СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Г);

5) минимальные отступы от зданий общественного назначения до красных линий – 5 м («Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утвержденные постановлением коллегии администрации Кемеровской области от 24.12.2013 № 595, п. 6.2).

ОД 07 – Зона спецобеспечения

Зона обеспечения функций общественного обслуживания населения с существующим расположением объектов спецобеспечения со вспомогательными зданиями, строениями и сооружениями.

Основные виды разрешенного использования:

– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);

– размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;

– размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам.

Условно разрешенные виды использования:

– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома);

– размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг;

– размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них;

– размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

– благоустройство и озеленение;

– размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;

– размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей;

– размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы;

– размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений — не выше 8 этажей.

3) коэффициент застройки территорий общественно-деловых зон (специализированная общественная застройка) – 0,8 (СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Г);

4) коэффициент плотности застройки территорий общественно-деловых зон (специализированная общественная застройка) – 2,4 (СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Г);

5) минимальные отступы от зданий общественного назначения до красных линий – 5 м («Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утвержденные постановлением коллегии администрации Кемеровской области от 24.12.2013 № 595, п. 6.2).

ПР 01 – Зона предприятий I-II классов вредности

Зона расположения и функционирования существующих промышленных предприятий и производств I – II классов вредности с санитарно-защитными зонами 1000–500 м.

Основные виды разрешенного использования:

– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции;

– осуществление геологических изысканий;

– добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;

– размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр;

– размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;

– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории;

– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия.

Условно разрешенные виды использования:

– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров;

– размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых);

– размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, матерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей;

– размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за ис-

(Продолжение на 29 стр.)

(Продолжение. Начало на 28 стр.)

ключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов;

– размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

– размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей;

– размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (столовые);

– благоустройство и озеленение;

– размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания аварийной техники).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

2) минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов (СП 18.13330-2011, «Генеральные планы промышленных предприятий», приложение В):

– строительная промышленность – 45-53%;

– нефтехимическая промышленность – 35%;

– недропользование – 26%;

3) максимальные показатели плотности застройки земельных участков производственных зон (СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Г):

– коэффициент застройки – 0,8;

– коэффициент плотности застройки – 2,4;

4) максимальная площадь озеленения земельного участка промпредприятия – 15% от всей территории (СП 18.13330-2011, «Генеральные планы промышленных предприятий», п.5.64);

5) торговая площадь объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров (магазины) – не более 400м² (ГОСТ Р 51773-2009. «Услуги торговли. Классификация предприятий торговли»).

ПР 01.1 – Зона предприятий I-II класса вредности, подлежащих реконструкции для снижения уровня загрязнения окружающей среды

Зона расположения и функционирования существующих промышленных предприятий и производств I – II классов вредности, подлежащих реконструкции для снижения уровня загрязнения окружающей среды.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне предприятий I-II класса вредности, подлежащих реконструкции для снижения уровня загрязнения окружающей среды, осуществляется при условии снижения класса вредности, получения согласований в установленном порядке и проведения публичных слушаний.

ПР 02 – Зона предприятий III-IV классов вредности

Зона расположения и функционирования существующих промышленных предприятий и производств III – IV классов вредности, гидроотвалов, с санитарно защитными зонами 300 -100 м .

Основные виды разрешенного использования:

– размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей промышленности, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования;

– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (пилома-

териалов), столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции;

– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки полимеров, химической и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия;

– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства тканей, одежды, электрических (электронных), фармацевтических, стекольных, керамических товаров и товаров повседневного спроса

– размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.

– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства тканей, одежды, электрических (электронных), фармацевтических, стекольных, керамических товаров и товаров повседневного спроса;

– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (пиломатериалов) столярной продукции, сборных домов;

– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия.

Условно разрешенный виды использования:

– размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых);

– размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса;

– размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей;

– размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них;

– размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов;

– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

– размещение стоянок для автомобилей;

– размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест;

– общественного питания за плату (столовые, закусочные);

– благоустройство и озеленение;

– размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания аварийной техники).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

2) минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов (СП 18.13330-2011, «Генеральные планы промышленных предприятий», приложение В):

– легкая промышленность – 55-60%;

(Продолжение на 30 стр.)

(Продолжение. Начало на 29 стр.)

- пищевая промышленность – 37-50%;
- строительная промышленность – 45-53%;
- тяжелая промышленность – 45-55%;
- нефтехимическая промышленность – 35%;

3) максимальные показатели плотности застройки земельных участков производственных зон (СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Г):

- коэффициент застройки – 0,8;
- коэффициент плотности застройки – 2,4;

4) площадь озеленения земельного участка промпредприятия должна составлять не более 15% всей территории (СП 18.13330-2011, «Генеральные планы промышленных предприятий», п.5.64);

5) торговая площадь объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров (магазины) – не более 400м² (ГОСТ Р 51773-2009. «Услуги торговли. Классификация предприятий торговли»).

ПР 03 – Зона коммунально-складского назначения

Зона предназначена для размещения коммунально-складских комплексов, складов различного назначения, сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов, объектов, выполняющих функции бытового обслуживания населения – бани, ателье, похоронные бюро, химчистки, прачечные окружного и районного значения; объектов по обслуживанию коммунальной спецтехники и автомобильного транспорта, гаражей, мест сбора вещей для их вторичной переработки; для размещения объектов органов обеспечения внутреннего правопорядка.

Основные виды разрешенного использования:

– размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг;

– размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов;

– размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых);

– размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий;

– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро).

Условно разрешенные виды использования:

– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.;

– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов:

1) часовни.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

– размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей;

– размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы;

– благоустройство и озеленение;

– размещение иных вспомогательных сооружений.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) максимальные показатели плотности застройки земельных

участков коммунально-складских зон (СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Г):

- коэффициент застройки – 0,6;
- коэффициент плотности застройки – 1,8;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

3) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений — не выше 4 этажей или 12 метров.

4) минимальные отступы от зданий общественного назначения до красных линий – 5 м («Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утвержденные постановлением коллегии администрации Кемеровской области от 24.12.2013 № 595, п. 6.2);

5) минимальные отступы от стен здания пожарного депо до красных линий – 10 м («Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утвержденные постановлением коллегии администрации Кемеровской области от 24.12.2013 № 595, п. 6.2);

6) минимальные размеры земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей на одно машино-место:

- одноэтажных гаражей – 30 м², наземных стоянок – 35 м²;
- двухэтажных гаражей – 20 м²

(СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п.11.22);

7) минимальная площадь земельных участков станций технического обслуживания автомобилей:

- на 10 постов – 1,0 га;
- на 15 постов – 1,5 га

(СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п.11.26);

8) минимальная площадь земельных участков автозаправочных станций (АЗС):

- на 2 колонки – 0,1 га;
- на 5 колонок – 0,2 га;
- на 7 колонок – 0,3 га;
- на 9 колонок – 0,35 га

(СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п.11.27).

И 01 – Зона энергообеспечения

Зона расположения и функционирования существующих сооружений и коммуникаций энергообеспечения: электростанций, ТЭЦ, котельных, электроподстанции, а также территорий необходимых для их технического обслуживания и охраны.

Основные виды разрешенного использования:

– размещение объектов тепловых станций и других электростанций, размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 утвержденного классификатора.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

– размещение гаражей и иных вспомогательных сооружений, необходимых для эксплуатации сетей;

– размещение обслуживающих и вспомогательных сооружений (золоотвалы);

– размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей;

– благоустройство и озеленение.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений — не выше 3 этажей.

3) минимальные отступы от зданий общественного назначения до красных линий – 5 м («Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утвержденные постановлением коллегии администрации Кемеровской области от 24.12.2013 № 595, п. 6.2).

И 02 – Зона водоснабжения и очистки стоков

(Продолжение на 31 стр.)

(Продолжение. Начало на 30 стр.)

Зона расположения и функционирования существующих объектов водоснабжения и очистки стоков: водопроводных станций, очистных сооружений бытовой канализации, очистных сооружений промышленной канализации, а также территорий необходимых для их технического обслуживания и охраны.

Основные виды разрешенного использования:

– использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов);

– размещение трубопроводов и иных трубопроводов, зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации трубопроводов;

– добыча недр (вода) закрытым (скважины) способом.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

– размещение гаражей и иных вспомогательных сооружений, необходимых для эксплуатации трубопроводов;

– размещение обслуживающих и вспомогательных сооружений (гидротехнических сооружений);

– размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей;

– благоустройство и озеленение.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений — не выше 3 этажей.

3) минимальные отступы от зданий общественного назначения до красных линий – 5 м («Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утвержденные постановлением коллегии администрации Кемеровской области от 24.12.2013 № 595, п. 6.2).

T 01 – Зона железнодорожного транспорта

Зона предназначена для размещения отвода железной дороги, а также объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения железнодорожного движения.

Основные виды разрешенного использования:

– размещение железнодорожных путей; размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения железнодорожного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, в том числе железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции, погрузочные площадки и склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов)

Условно разрешенные виды использования:

– размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);

– размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры);

– размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: электричества, (трансформаторные подстанции);

– размещение кладбищ и мест захоронения;

– производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства.

Вспомогательные виды использования:

Обслуживание жилой застройки, в том числе согласно классификатору для данной зоны:

– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения: детские сады;

– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров (магазины);

– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг:

1) мастерские мелкого ремонта;

2) ателье;

3) парикмахерские;

– размещение объектов капитального строительства:

1) отделений почты;

2) телеграфа;

– здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг;

– размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы;

– благоустройство и озеленение;

– размещение подземных гаражей и автостоянок;

– благоустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;

– размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома средней этажности, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома;

– производство сельскохозяйственной продукции;

– размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;

– содержание сельскохозяйственных животных;

Обслуживание жилой застройки, в том числе согласно классификатору для данной зоны:

– размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг);

– создание и уход за защитными лесами (в пределах санитарно-защитной зоны).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

2) минимальные отступы от многоквартирных среднеэтажных жилых домов до красных линий улиц, проездов – 6 м («Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утвержденные постановлением коллегии администрации Кемеровской области от 24.12.2013 № 595, п. 6.2);

3) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:

среднеэтажные многоквартирные жилые дома ограниченной этажности – 4 этажа;

· нежилые здания, строения, сооружения – 3 этажа;

4) торговая площадь объектов капитального строительства предназначенных для продажи товаров (магазины) – не более 400 м² ((ГОСТ Р 51773-2009. «Услуги торговли. Классификация предприятий торговли»).

5) минимальные отступы от границ земельных участков дошкольных образовательных учреждений и стен зданий общеобразовательных школ до красных линий – 25 м, для остальных объектов общественного назначения минимальные отступ от зданий до красных линий – 5 м («Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утвержденные постановлением коллегии администрации Кемеровской области от 24.12.2013 № 595, п. 6.2);

6) коэффициент застройки территорий многоквартирных жилых домов малой и средней этажности – 0,4 (СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Г);

7) коэффициент плотности застройки территорий многоквартирных жилых домов малой и средней этажности – 0,8 (СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Г);

8) максимальная площадь земельных участков отдельных объектов общественно-делового и коммунального назначения – 0,5 га (СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п. 5.1)

9) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры

(Продолжение на 32 стр.)

(Продолжение. Начало на 31 стр.)

земельных участков (постановление администрации Березовского городского округа от 29.05.2015 № 374 «Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых в собственность граждан на территории Березовского городского округа»):

- для индивидуального жилищного строительства: минимальный размер — 0,10 га; максимальный размер — 0,25 га;
- приусадебного участка личного подсобного хозяйства: минимальный размер — 0,08 га; максимальный размер — 0,25 га;

10) максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно (за исключением граждан, имеющих трех и более детей) (постановление администрации Березовского городского округа от 29.05.2015 № 374 «Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых в собственность граждан на территории Березовского городского округа»):

- для ведения личного подсобного хозяйства — 0,2;
- для индивидуального жилищного строительства — 0,15.

11) предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, бесплатно предоставляемых в собственность многодетным семьям (Закон Кемеровской области от 18.07.2002 № 56-03 «О предоставлении и изъятии земельных участков на территории Кемеровской области (с изменениями на 29.12.2014):

- для ведения индивидуального жилищного строительства: минимальный размер — 0,10 га; максимальный размер — 0,15 га;
- для ведения личного подсобного хозяйства: минимальный размер — 0,15 га; максимальный размер — 0,20 га;

12) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений («Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п.7.1) до стен индивидуального жилого дома — 3 м, до стен хозяйственных построек — 1 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

13) минимальные отступы до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям для индивидуальных жилых домов — не менее 3 м, от построек для содержания скота и птицы — не менее 4 м, от других построек (бани, гаража и др.) — не менее 1 м, от стволов высокорослых деревьев — не менее 4 м, среднерослых — 2 м, от кустарника — 1 м. («Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утвержденные постановлением коллегии администрации Кемеровской области от 24.12.2013 № 595, п. 6.2);

14) минимальные отступы от индивидуальных жилых домов, домов блокированного типа, хозяйственных построек до красных линий улиц, проездов — 5 м («Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утвержденные постановлением коллегии администрации Кемеровской области от 24.12.2013 № 595, п. 6.2);

15) минимальные отступы от границ земельных участков дошкольных образовательных учреждений и стен зданий общеобразовательных школ до красных линий — 25 м, для остальных объектов общественного назначения минимальные отступ от зданий до красных линий — 5 м («Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утвержденные постановлением коллегии администрации Кемеровской области от 24.12.2013 № 595, п. 6.2);

16) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений малоэтажной жилой застройки — 3 этажа;

17) коэффициент застройки территорий блокированных жилых домов с приватизированными земельными участками — 0,3 (СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Г);

18) коэффициент плотности застройки территорий блокированных жилых домов с приватизированными земельными участками — 0,6 (СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Г);

19) коэффициент застройки территорий одно-двухквартирных

жилых домов с приусадебными земельными участками — 0,2 (СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Г);

20) коэффициент плотности застройки территорий одно-двухквартирных жилых домов с приусадебными земельными участками — 0,4 (СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Г);

21) предельная максимальная площадь кладбищ смешанного и традиционного захоронений — 40 га (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», п. 7.1.12);

22) минимальные отступы от границ земельных участков кладбищ традиционного захоронения площадью менее 20 га, кладбищ для погребения после кремации, от стен зданий крематориев до красных линий — 6 м («Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утвержденные постановлением коллегии администрации Кемеровской области от 24.12.2013 № 595, п. 6.2).

Т 02 — Зона городского общественного транспорта
Зона расположения и функционирования существующих объектов городского общественного транспорта: автовокзала, автобусных парков и таксопарков, гаражей городского общественного транспорта, автостоянок городского общественного транспорта, автобаз, с обеспечением сохранности, устойчивости сооружений городского общественного транспорта и обеспечением безопасности объектов общественного и жилого назначения, а также территорий, подлежащих благоустройству с учетом технических и эксплуатационных характеристик таких сооружений и коммуникаций.

Основные виды разрешенного использования:

- автовокзал;
- автобусные парки, таксопарки;
- гаражи городского общественного транспорта;
- автостоянки городского общественного транспорта;
- автобазы.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- СТО, АЗС;
- мойки автомобилей до двух постов;
- открытые стоянки при автовокзале;
- линейные объекты и объекты инженерной инфраструктуры;
- зеленые насаждения, малые архитектурные формы и другие объекты благоустройства.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальные отступы от зданий общественного назначения до красных линий — 5 м («Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утвержденные постановлением коллегии администрации Кемеровской области от 24.12.2013 № 595, п. 6.2);

2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений — не выше 3 этажей;

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, — 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Т 03 — Зона индивидуального транспорта

Зона расположения и функционирования существующих объектов индивидуального транспорта: индивидуальных гаражей, автостоянок индивидуального транспорта, с обеспечением их сохранности, устойчивости и безопасности, а также территорий, подлежащих благоустройству с учетом технических и эксплуатационных характеристик таких сооружений.

Основные виды разрешенного использования:

- индивидуальные гаражи;
- автостоянки индивидуального транспорта.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- мойки автомобилей до двух постов, СТО;
- линейные объекты и объекты инженерной инфраструктуры;
- зеленые насаждения, малые архитектурные формы и другие объекты благоустройства.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные размеры земельных участков:

1) индивидуальный гараж под легковой автомобиль: 25 ± 2 кв.м., Решение «Об утверждении Положения «Об использовании

(Продолжение на 33 стр.)

(Продолжение. Начало на 32 стр.)

земли на правах аренды на территории г.Березовского» №230 от 21.12.2006 г, минимальный размер земельных участков устанавливается Администрацией города;

2) индивидуальный гараж под грузовой автомобиль: 40 кв.м., Решение «Об утверждении Положения «Об использовании земли на правах аренды на территории г.Березовского» №230 от 21.12.2006 г, минимальный размер земельных участков устанавливается Администрацией города.

Т 04 – Зона улично-дорожной сети

Зона расположения и функционирования существующих магистралей общегородского значения, транспортных развязок, улиц, проездов, перекрестков, площадей, мостов, в том числе путепроводов, эстакад, виадук, пешеходных мостов, а также территорий, подлежащих благоустройству с учетом технических и эксплуатационных характеристик таких объектов.

Основные виды разрешенного использования:

– размещение автомобильных дорог в границах населенных пунктов, пешеходных переходов и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы.

Вспомогательные виды использования:

– благоустройство и озеленение;

– размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых);

– размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса;

– размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей;

– размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;

– оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозку людей по установленному маршруту.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальные отступы от зданий общественного назначения до красных линий – 5 м («Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утвержденные постановлением коллегии администрации Кемеровской области от 24.12.2013 № 595, п. 6.2);

2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений — не выше 3 этажей;

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Р 01 – Зона мест отдыха общего пользования

Зона предназначена для размещения объектов спортивно – оздоровительного назначения открытого и закрытого типа районного и общегородского значения, а также объектов, выполняющих функции общественного обслуживания населения в области организации досуга.

Основные виды разрешенного использования:

– размещение парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы

– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг:

1) бани;

– размещение объектов капитального строительства в качестве

1) спортивных клубов;

2) спортивных залов;

3) бассейнов;

4) устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры);

– размещение объектов капитального строительства, предна-

значенных для размещения в них выставочных залов, устройство площадок для празднеств и гуляний;

– размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);

– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, боулинга, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок;

Условно разрешенные виды использования:

– размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, линии связи, телефонные станции, канализация);

– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

– размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей;

– размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы;

– размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей;

– благоустройство и озеленение, обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;

– размещение иных вспомогательных сооружений.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений — не выше 18 метров;

3) минимальная площадь планируемых объектов: городских парков – 15 га, парков планировочных районов – 10 га, садов жилых районов – 3 га, скверов – 0,5 га (СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п. 9.4).

4) минимальные отступы от зданий общественного назначения до красных линий – 5 м («Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утвержденные постановлением коллегии администрации Кемеровской области от 24.12.2013 № 595, п. 6.2)

Р 02 – Зона учреждений отдыха и туризма

Зона расположения существующих мест долговременного отдыха населения: кемпинги, базы отдыха, тренировочные базы, лыжные базы, а также особо охраняемые природные территории.

Основные виды разрешенного использования:

– размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий;

– размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой;

– использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, если соответствующие запреты не установлены законодательством);

– обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы;

– обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых зем-

(Продолжение на 34 стр.)

(Продолжение. Начало на 33 стр.)

ляных работ и вспомогательных сооружений.

Условно разрешенные виды использования:

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению).

Вспомогательные виды использования:

- благоустройство и озеленение;
- размещение сооружений, предназначенных для причаливания и обслуживания катеров, лодок;
- размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений — не выше 12 метров;

3) минимальные отступы от зданий общественного назначения до красных линий – 5 м («Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утвержденные постановлением коллегии администрации Кемеровской области от 24.12.2013 № 595, п. 6.2).

СХ 01 – Зона животноводства

Зона расположения существующей конно-спортивной школы с конюшней и тренировочным полем, а также хозяйством для содержания животных.

Основные виды разрешенного использования:

- осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением сельскохозяйственных животных – лошадей;
- размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала);
- размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов;
- обустройство мест для осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений;
- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения:

1) ипподромов;

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг.

Условно разрешенные виды использования:

- размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);
- размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них;
- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (кафе, столовые, закусочные).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- производство сельскохозяйственной продукции;
- размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;
- содержание сельскохозяйственных животных;
- благоустройство и озеленение;
- размещение автостоянок;
- обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;

- размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, (котельные, водозаборы, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строитель-

ство зданий, строений, сооружений, – 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений — не выше 3 этажей.

3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (постановление администрации Березовского городского округа от 29.05.2015 № 374 «Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых в собственность граждан на территории Березовского городского округа»):

- для индивидуального жилищного строительства:

- минимальный размер — 0,10 га;

- максимальный размер — 0,25 га;

- приусадебного участка личного подсобного хозяйства:

- минимальный размер — 0,08 га;

- максимальный размер — 0,25 га;

4) максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно (за исключением граждан, имеющих трех и более детей) (постановление администрации Березовского городского округа от 29.05.2015 № 374 «Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых в собственность граждан на территории Березовского городского округа»):

- для ведения личного подсобного хозяйства – 0,2;

- для индивидуального жилищного строительства – 0,15.

5) предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, бесплатно предоставляемых в собственность многодетным семьям (Закон Кемеровской области от 18.07.2002 № 56-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков на территории Кемеровской области (с изменениями на 29.12.2014):

- для ведения индивидуального жилищного строительства:

- минимальный размер — 0,10 га;

- максимальный размер — 0,15 га;

- для ведения личного подсобного хозяйства:

- минимальный размер — 0,15 га;

- максимальный размер — 0,20 га;

6) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений («Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п.7.1) до стен индивидуального жилого дома – 3 м, до стен хозяйственных построек – 1 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

7) минимальные отступы до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям для индивидуальных жилых домов – не менее 3 м, от построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м, от других построек (бани, гаража и др.) – не менее 1 м, от стволов высокорослых деревьев – не менее 4 м, среднерослых – 2 м, от кустарника – 1 м. («Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утвержденные постановлением коллегии администрации Кемеровской области от 24.12.2013 № 595, п. 6.2);

8) минимальные отступы от индивидуальных жилых домов, домов блокированного типа, хозяйственных построек до красных линий улиц, проездов – 5 м («Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утвержденные постановлением коллегии администрации Кемеровской области от 24.12.2013 № 595, п. 6.2);

9) минимальные отступы от зданий общественного назначения до красных линий – 5 м («Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утвержденные постановлением коллегии администрации Кемеровской области от 24.12.2013 № 595, п. 6.2).

СН 01 – Зона ритуального назначения

Зона расположения существующих кладбищ со вспомогательными зданиями, строениями и сооружениями, предназначенными для погребения.

Основные виды разрешенного использования:

- размещение кладбищ;

- размещение соответствующих культовых сооружений;

- размещение объектов капитального строительства, пред-

(Продолжение на 35 стр.)

(Продолжение. Начало на 34 стр.)

назначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, храмы, часовни, мечети) молельные дома).

Условный вид разрешенного использования:

– размещение крематориев.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

– размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей;

– благоустройство и озеленение;

– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров (магазины);

– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (похоронные бюро);

– размещение мест захоронения (колумбарий – захоронения после кремации);

– размещение иных вспомогательных сооружений;

– здания, предназначенные для приема населения, организаций в связи с предоставлением им услуг;

– гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и авиационной техники.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальные отступы от зданий общественного назначения до красных линий – 5 м («Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утвержденные постановлением коллегии администрации Кемеровской области от 24.12.2013 № 595, п. 6.2);

2) предельная максимальная площадь кладбищ смешанного и традиционного захоронений – 40 га (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», п. 7.1.12);

3) минимальные отступы от границ земельных участков кладбищ традиционного захоронения площадью менее 20 га, кладбищ для погребения после кремации, от стен зданий крематориев до красных линий – 6 м («Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утвержденные постановлением коллегии администрации Кемеровской области от 24.12.2013 № 595, п. 6.2)

4) торговая площадь объектов капитального строительства предназначенных для продажи товаров (магазины) – не более 400м² (ГОСТ Р 51773-2009 «Услуги торговли. Классификация предприятий торговли»).

5) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

6) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения – 2 этажа, высота культовых зданий – не выше 18 метров.

СН 02 – Зона складирования и захоронения отходов

Зона предназначена для размещения полигонов ТБО, мест захоронения промышленных отходов, мусороперерабатывающих, мусоросжигательных заводов, предприятий по сортировке мусора.

Основные виды разрешенного использования:

– размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов;

– захоронение отходов промышленного производства.

Условные виды разрешенного использования:

– размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, места сбора вещей для их вторичной переработки.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

– размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей;

– благоустройство и озеленение;

– размещение иных вспомогательных сооружений;

– гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и авиационной техники;

– здания, предназначенные для приема населения, организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг.

Предельные размеры земельных участков и предельные па-

раметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

1) минимальные отступы от зданий общественного назначения до красных линий – 5 м («Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утвержденные постановлением коллегии администрации Кемеровской области от 24.12.2013 № 595, п. 6.2).

ВР 01 – Зона оборонного значения

Зона расположения существующих объектов оборонного назначения: военный городок. Порядок использования территорий указанной зоны устанавливается государственными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъектов РФ по согласованию с администрацией муниципального образования в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами, со специальными нормативами и правилами землепользования и застройки.

В качестве вспомогательного вида использования в зоне оборонного значения могут располагаться военкоматы.

А 01 – Зона государственных акваторий

Зона государственных акваторий включает в себя земли, занятые водными объектами: реки, озера и устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для обеспечения прав граждан на чистую воду и благоприятную водную среду; поддержания оптимальных условий водопользования; качества поверхностных и подземных вод в состоянии, отвечающем санитарным и экологическим требованиям; защиты водных объектов от загрязнения, засорения и истощения; предотвращения или ликвидации вредного воздействия вод, а также сохранения биологического разнообразия водных экосистем. Градостроительный регламент использования земельных участков, находящихся в зоне государственных акваторий устанавливается с учетом требований Водного кодекса Российской Федерации.

Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, примыкающих к поверхностным водным объектам, могут использовать водные объекты только для своих нужд в той мере, в какой это не нарушает права и законные интересы других лиц.

Публичные и частные водные сервитуты могут устанавливаться в целях:

забора воды без применения сооружений, технических средств и устройств;

водопоя и прогона скота.

В дополнение к предусмотренным водным сервитутам водным законодательством Российской Федерации могут быть установлены иные водные сервитуты. Для осуществления водных сервитутов не требуется получение лицензии на водопользование.

Использование водных объектов может осуществляться с изъятием (забор воды) либо без изъятия (сброс и другое) водных ресурсов.

Водные объекты или их части могут предоставляться в пользование для удовлетворения одной или нескольких целей, одному или нескольким водопользователям.

Особые условия использования земель, занятых водными объектами:

1. Ограничения использования земель, занятых водными объектами:

1.1 Органы местного самоуправления устанавливают места, где запрещены забор воды для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, плавание на маломерных плавательных средствах, водопоя скота, а также определяют иные условия общего водопользования на водных объектах, расположенных на территориях городских, сельских поселений и других муниципальных образований;

1.2 О запрещении купания и иных подобного рода условиях осуществления общего водопользования население оповещается через средства массовой информации, специальными информационными знаками или иными способами;

1.3 Использование отдельных водных объектов или их частей может быть ограничено, приостановлено или запрещено в целях обеспечения защиты основ конституционного строя, обороны страны и безопасности государства, охраны здоровья населения, окружающей природной среды и историко-культурного наследия.

(Продолжение на 36 стр.)

(Продолжение. Начало на 35 стр.)

дия, прав и законных интересов других лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации;

1.4 Поступление взвешенных частиц в водный объект допускается только в соответствии с требованиями водного законодательства Российской Федерации;

1.5 Источники загрязнения, находящиеся на суше, не должны вызывать загрязнения и засорения водных объектов сверх установленных нормативов воздействия на водные объекты;

1.6 Применение ядохимикатов и других химических средств допускается только в случае, если это не повлияет на состояние водных объектов и водных биоресурсов;

1.7 Содержание радиоактивных и токсичных веществ (материалов) в водных объектах должно поддерживаться на уровне, который не приведет к причинению вреда здоровью населения, а также окружающей природной среде;

1.8 Сброс сточных вод, содержащих токсичные вещества (материалы), в водные объекты допускается только после их очистки в установленном порядке.

2. Запрещается:

2.1 Сброс в водные объекты и захоронение в них производственных, бытовых и других отходов;

2.2 Захоронение и сброс радиоактивных и токсичных веществ (материалов) в водные объекты;

2.3 Засорение ледяного покрова водных объектов, ледников и снежников производственными, бытовыми и иными отходами и отбросами, а также загрязнение их нефтяными продуктами, ядохимикатами и другими вредными веществами;

2.4 Проведение на водных объектах взрывных работ, при которых используются ядерная и иные виды технологий, сопровождающихся выделением радиоактивных и токсичных веществ.

А 02 – Зона городских акваторий

Зона городских акваторий включает в себя земли, занятые водными объектами: озера, пруды и устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для обеспечения прав граждан на чистую воду и благоприятную водную среду; поддержания оптимальных условий водопользования; качества поверхностных и подземных вод в состоянии, отвечающем санитарным и экологическим требованиям; защиты водных объектов от загрязнения, засорения и истощения; предотвращения или ликвидации вредного воздействия вод, а также сохранения биологического разнообразия водных экосистем.

Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, примыкающих к поверхностным водным объектам, могут использовать водные объекты только для своих нужд в той мере, в какой это не нарушает права и законные интересы других лиц.

Публичные и частные водные сервитуты могут устанавливаться в целях:

забора воды без применения сооружений, технических средств и устройств;

водопоя и прогона скота.

Использование водных объектов может осуществляться с изъятием (забор воды) либо без изъятия (сброс и другое) водных ресурсов.

Водные объекты или их части могут предоставляться в пользование для удовлетворения одной или нескольких целей, одному или нескольким водопользователям.

Основные виды разрешенного использования:

– озера;

– пруды.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

– питьевое и хозяйственно-бытовое водоснабжение;

– рыбное хозяйство.

Особыми условиями использования земель, занятых водными объектами, находящимися в зоне городских акваторий являются условия, перечисленные для зоны государственных акваторий настоящей статьи.

РФ 01 – Зона перспективного освоения (по генплану)

Зона перспективного освоения для среднеэтажного строительства (многоэтажных жилых домов смешанной этажности

(3-5 этажей) (секционных, точечных), общежитий, зданий многофункционального использования с жилыми помещениями и встроенно-пристроенными объектами обслуживания населения, а также отдельно стоящих, пристроенных объектов социального, культурного, коммерческого, делового и коммунально-бытового обслуживания населения); индивидуального строительства (одно-двухквартирных жилых домов (до 3-х этажей), в том числе с приквартирными земельными участками многоквартирных блоцированных домов, в том числе с приквартирными земельными участками, а также отдельно стоящих, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов социального, культурного, коммерческого, делового и коммунально-бытового обслуживания населения) – для формирования жилых планировочных единиц с возможностью определения параметров, плотности жилой застройки, характеристик перспективных систем социального, культурного, коммерческого, делового, коммунально-бытового, транспортного обслуживания населения и инженерно-технического обеспечения территории, при подготовке проекта планировки территории в установленном порядке; размещения зоны спортивных объектов для размещения физкультурно-оздоровительных сооружений закрытого и открытого типа городского и районного обслуживания, с возможностью размещения универсальных спортивных комплексов и иных объектов для занятий физической культурой и спортом – с целью определения параметров, плотности застройки, характеристик планируемых физкультурно-оздоровительных сооружений закрытого и открытого типа городского и районного обслуживания, универсальных спортивных комплексов и иных объектов для занятий физической культурой и спортом при подготовке проекта планировки территории в установленном порядке.

Земельные участки, входящие в состав зоны перспективного освоения, могут быть зарезервированы для государственных и муниципальных нужд. Территории указанной зоны могут быть использованы для размещения временных объектов с разрешения администрации города до принятия решения об их освоении и переводе в соответствующий вид территориальной зоны.

РФ 02 – Зона резервных территорий

В состав зоны резервных территорий входят территории с неустановленным функциональным назначением их использования.

Земельные участки, входящие в состав зоны резервных территорий, могут быть зарезервированы для государственных и муниципальных нужд. Территории указанной зоны могут быть использованы для размещения временных объектов с разрешения администрации города до принятия решения об их освоении и переводе в соответствующий вид территориальной зоны.

Использование земельных участков, находящихся в зоне резервных территорий, осуществляется после разработки градостроительной документации в установленном порядке.

РФ 03 – Зона нарушенных территорий

Зона нарушенных территорий, занятая пустырями (земли, подверженные техногенному воздействию).

На части земельных участков, входящих в состав зоны нарушенных территорий, с ограничениями в санитарно-защитной зоне от промышленных предприятий не допускается размещение жилых домов, дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения, учреждений отдыха, физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений, садоводческих, дачных и огороднических кооперативов, а также производство сельскохозяйственной продукции.

Использование земельных участков, находящихся в зоне нарушенных территорий, осуществляется после разработки градостроительной документации в установленном порядке.»

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя комитета по бюджету, финансам и развитию экономики Березовского городского округа А.М. Назаренко.

3. Опубликовать данное Решение в средствах массовой информации.

4. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Д. А. Титов,

Глава Березовского городского округа.

«МЕСТНАЯ ВЛАСТЬ»

Приложение к газете «Мой город»

Адрес редакции: 652425, Кемеровская область, г. Березовский, пр. Ленина, 25А

Учредитель: Администрация Березовского городского округа

mestvlast@inbox.ru

Выходит 1 раз в неделю. Время подписания в печать по графику – 16.00.

Номер подписан в 16.00.

Приложение отпечатано в типографии ООО «Полиграфист», 652421, Кемеровская область, г. Березовский, ул. Мира, 38. Тираж 65

Материалы выпуска размещены на сайтах www.berezov.org и www.mgorod.info