

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 781

от 28.10.2015 «О создании комиссии по вводу жилья на территории Березовского городского округа»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Решением Березовского городского Совета народных депутатов от 19.08.2010 №160 «Об утверждении положения «О градостроительной деятельности на территории Березовского городского округа», Уставом Березовского городского округа постановляет:

1. Создать комиссию по вводу жилья на территории Березовского городского округа и утвердить в следующем составе:

Цыкина В.А.	– заместитель главы Березовского городского округа по строительству, председатель комиссии;
Куприянов А.А.	– заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа – главный архитектор города, заместитель председателя комиссии;
Киблер Н.В.	– главный специалист муниципального казенного учреждения «Градостроительство и управление имуществом Березовского городского округа», секретарь комиссии.
Члены комиссии:	
Дульянинова О.Н.	– председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа;
Андрюхова У.Н.	– заместитель начальника юридического отдела администрации Березовского городского округа;
Шевченко М.С.	– начальник отдела земельных отношений муниципального казенного учреждения «Градостроительство и управление имуществом Березовского городского округа»;
Сапрыгина А.Г.	– заместитель начальника по строительству Управления жизнеобеспечения и строительства Березовского городского округа.

2. Утвердить Положение о работе комиссии по вводу жилья на территории Березовского городского округа, согласно приложению.

3. Начальнику организационного отдела администрации Березовского городского округа (Волкова Н.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Березовского городского округа и обеспечить его

опубликование в приложении к газете «Мой город» «Местная власть».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Березовского городского округа по строительству Цыкину В.А.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Д. А. Титов,
Глава Березовского городского округа.

ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению администрации Березовского городского округа от 28.10.2015 № 781

ПОЛОЖЕНИЕ О РАБОТЕ КОМИССИИ ПО ВВОДУ ЖИЛЬЯ НА ТЕРРИТОРИИ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1. Общие положения

В своей работе комиссия по вводу жилья на территории Березовского городского округа руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

1.1. Настоящее Положение регламентирует работу комиссии по вводу жилья на территории Березовского городского округа, ее полномочия.

1.2. Вопросы, входящие в компетенцию комиссии по вводу жилья:

1.2.1. мониторинг освоения земельных участков под жилую застройку;

1.2.2. комиссионное обследование жилых районов города и выявление степени готовности строящихся индивидуальных жилых домов;

1.2.3. приглашение на комиссию застройщиков строящихся жилых домов;

1.2.4. выявление не введенных в эксплуатацию и не зарегистрированных жилых домов;

1.2.5. консультации специалистов отдела градостроительства, отдела земельных отношений МКУ «Г и УИ Березовского ГО» и юридического отдела администрации по оформлению документов;

1.2.6. иные вопросы, касающиеся ввода жилья.

2. Полномочия комиссии

2.1. Состав комиссии утверждается правовым актом администрации Березовского городского округа.

2.2. Комиссию возглавляет председатель. Председатель комиссии осуществляет общее руководство работой комиссии по исполнению возложенных на нее функций согласно настоящему Положению.

В отсутствие председателя его полномочия осуществляет заместитель председателя комиссии.

2.3. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии. Состав комиссии должен быть не менее 5-ти человек.

2.4. Комиссия уполномочена на:

– проведение мониторинга освоения земельных участков под жилую застройку и строительных площадок под индивидуальное жилищное строительство, принятие решений по их освоению;

– комиссионное обследование жилых районов города, выявление степени готовности строящихся индивидуальных жилых домов;

(Продолжение на 2 стр.).

(Продолжение. Начало на 1 стр.).

– проведение еженедельных заседаний с приглашением застройщиков, приглашение на комиссию застройщиков строящихся жилых домов;

– проведение консультативной работы специалистами администрации, консультации специалистов отдела градостроительства, отдела земельных отношений МКУ «Г и УИ Березовского ГО» населения города;

– иные вопросы.

2.5. комиссия имеет право:

– на подготовку решений по вопросам, относящимся к ее компетенции;

– на подготовку предложений по разработке нормативных и распорядительных документов по вопросам, относящимся к компетенции комиссии;

– привлекать для рассмотрения сложных вопросов специалистов организаций соответствующего профиля;

– приглашать на заседание комиссии граждан не прошедших государственную регистрацию права собственности жилых домов или не начавших строительство по истечении 3-х лет с момента оформления земельных участков;

– осуществлять контроль за исполнением принятых решений;

– обращаться в органы государственной инспекции по строительству и иные органы по вопросам принятия мер административного воздействия по фактам самовольного строительства и реконструкции жилых домов или использования их не по назначению.

3. Порядок работы комиссии

3.1. Заседания комиссии проводятся еженедельно.

3.2. Заседание комиссии является правомочным, если в нем принимает участие не менее 2/3 состава комиссии.

3.3. Решение комиссии оформляется протоколом.

В. А. Цыкина,

заместитель главы

Березовского городского округа по строительству.

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 782

от 28.10.2015 «О внесении изменений в постановление администрации Березовского городского округа от 30.12.2014 № 937 «О внесении изменений в муниципальную программу «Здоровье Березовчан» на 2014 год и плановый период 2015–2016 гг., утвержденную постановлением администрации Березовского городского округа от 14.11.2013 № 731»

Постановляет:

1. Внести изменения в постановление от 30.12.2014 № 937 «О внесении изменений в муниципальную программу «Здоровье Березовчан» на 2014 год и плановый период 2015–2016 гг., утвержденную постановлением администрации Березовского городского округа от 14.11.2013 № 731», а именно в Муниципальную программу «Здоровье Березовчан» на 2014 год и плановый период 2015–2017 гг. внести следующие изменения:

1.1. Пункт «Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и с разбивкой по годам ее реализации» паспорта муниципальной программы изложить в новой редакции:

«Всего по программе – 212 074,30552 тыс. рублей, в т.ч.:

– по годам реализации:

2014 год – 55 010,40552 тыс.руб.;

2015 год – 49 910,6 тыс.руб.;

2016 год – 58 963,3 тыс.руб.;

2017 год – 48 190,0 тыс.руб.

– по источникам финансирования:

128 061,1 тыс. руб. – средства областного бюджета, в том числе по годам реализации:

2014 год – 29 661,0 тыс.руб.;

2015 год – 33 118,7 тыс.руб.;

2016 год – 32 640,7 тыс.руб.;

2017 год – 32 640,7 тыс.руб.

83 913,20552 тыс.руб. – средства бюджета городского округа, в том числе по годам реализации:

2014 год – 25 249,40552 тыс.руб.;

2015 год – 16 791,9 тыс.руб.;

2016 год – 26 322,6 тыс.руб.;

2017 год – 15 549,3 тыс.руб.

100,0 тыс.руб. – средства федерального бюджета, в том числе по годам реализации:

2014 год – 100,00 тыс.руб.;

2015 год – 0,0 тыс.руб.;

2016 год – 0,0 тыс.руб.;

2017 год – 0,0 тыс.руб.

1.2. Раздел III «Ресурсное обеспечение программы» «Пояснительной записки» изложить в новой редакции:

«Финансирование программы планируется осуществлять за счёт средств областного и городского бюджетов.

Общая потребность в финансовых ресурсах на реализацию мероприятий Программы составляет 212 074,30552 тыс. рублей, в т.ч.:

– по годам реализации:

2014 год – 55 010,40552 тыс.руб.;

2015 год – 49 910,6 тыс.руб.;

2016 год – 58 963,3 тыс.руб.;

2017 год – 48 190,0 тыс.руб.

– по источникам финансирования:

128 061,1 тыс.руб. – средства областного бюджета, в том числе по годам реализации:

2014 год – 29 661,0 тыс.руб.;

2015 год – 33 118,7 тыс.руб.;

2016 год – 32 640,7 тыс.руб.;

2017 год – 32 640,7 тыс.руб.

83 913,20552 тыс.руб. – средства бюджета городского округа, в том числе по годам реализации:

2014 год – 25 249,40552 тыс.руб.;

2015 год – 16 791,9 тыс.руб.;

2016 год – 26 322,6 тыс.руб.;

2017 год – 15 549,3 тыс.руб.

100,0 тыс.руб. – средства федерального бюджета, в том числе по годам реализации:

2014 год – 100,00 тыс.руб.;

2015 год – 0,0 тыс.руб.;

2016 год – 0,0 тыс.руб.;

2017 год – 0,0 тыс.руб.

Указанные средства носят расчетный характер и подлежат ежегодной «корректировке».

1.3. Раздел IV «Оценка эффективности реализации программы Целевые показатели (индикаторы)», Раздел V «Система программных мероприятий» «Пояснительной записки» изложить в новой редакции, согласно приложению.

2. Начальнику организационного отдела администрации Березовского городского округа Волковой Н.В. настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Березовского городского округа и обеспечить его опубликование в приложении к газете «Мой город» – «Местная власть».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Березовского городского округа по социальным вопросам Жуйкову Т.В.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Д. А. Титов,

Глава Березовского городского округа.

(Продолжение на 3 стр.).

(Продолжение. Начало на 2 стр.).

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации Березовского городского округа от 28.10.2015 № 782

IV. Оценка эффективности реализации программы

Целевые показатели (индикаторы)

1. Подпрограмма: Совершенствование оказания специализированной медицинской помощи и скорой медицинской помощи

№ п/п	Наименование программных мероприятий	Наименование показателя	Ед. изм.	Исходные показатели 2013 года	Значение целевого индикатора программы			
					2014 год	2015 год	2016 год	2017 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Цель: укрепление здоровья населения Березовского городского округа путем повышения доступности и качества оказания медицинской помощи, формирование здорового образа жизни								
Задачи: повышение эффективности оказания специализированной медицинской помощи; укрепление материально-технической базы МБУЗ «ЦГБ»; формирование у населения мотивации к здоровому образу жизни								
1.	Обеспечение отдельных государственных полномочий по организации оказания медицинской помощи в соответствии с Территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи (за исключением медицинской помощи, оказываемой в государственных медицинских организациях Кемеровской области)	Число койко-дней в стационаре на одного жителя	койко-день	1,24	1,28	1,25	1,25	1,25
		Смертность населения (без показателя смертности от внешних причин)	чел. на 100 тыс. населения	670,0	1235,0	1214,8	1194,5	1174,5
		Смертность от всех причин		1400	1316,0	1295,8	1275,5	1255,2
2.	Укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений (организаций)	Снижение количества предписаний архитектурного надзора, пожарной безопасности, ростехнадзора	шт.	60	60	12	5	5

2. Подпрограмма: Совершенствование первичной медико-санитарной помощи

№ п/п	Наименование программных мероприятий	Наименование показателя	Ед. изм.	Исходные показатели базового года	Значение целевого индикатора программы			
					2014 год	2015 год	2016 год	2017 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Цель: укрепление здоровья населения Березовского городского округа путем повышения доступности и качества оказания медицинской помощи, формирование здорового образа жизни								
Задачи: повышение эффективности оказания первичной медико-санитарной помощи; укрепление материально-технической базы МБУЗ «ЦГБ»; формирование у населения мотивации к здоровому образу жизни; сокращение дефицита медицинских кадров и социальная поддержка медицинских работников								
1.	Обеспечение отдельных государственных полномочий по организации оказания медицинской помощи в соответствии с Территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи (за исключением медицинской помощи, оказываемой в государственных медицинских организациях Кемеровской области)	Число амбулаторных посещений на одного жителя	посещение	7,4	7,5	7,7	7,7	7,7
		Число пациенто-дней в дневных стационарах на одного жителя	пациенто-день	0,49	0,42	0,44	0,44	0,44
2.	Капитальный и текущий ремонт муниципальных учреждений (организаций)	Проведение общестроительных работ по адресу ул. Мира, 13 на сумму 36 114 712,15 рублей.	% освоения денежных средств	-	14,8	1,4	57,5	26,3

(Продолжение на 4 стр.).

(Продолжение. Начало на 3 стр.).

3. Подпрограмма: «Профилактика социально-опасных и инфекционных заболеваний»

№ п/п	Наименование программных мероприятий	Наименование показателя	Ед. изм.	Исходные показатели базового года	Значение целевого индикатора программы			
					2014 год	2015 год	2016 год	2017 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Цель: укрепление здоровья населения Березовского городского округа путем повышения доступности и качества оказания медицинской помощи, формирование здорового образа жизни								
Задача: Профилактика социально-опасных и инфекционных заболеваний								
1.	Профилактика и меры борьбы с заболеваемостью туберкулезом	Количество случаев заболеваемости туберкулезом на 100тыс. населения	случай	115,4	101,2	84,7	84,7	80,9
		Количество человек	чел	57	50	42	42	40
		Заболеваемость туберкулезом контактных лиц из очагов туберкулезной инфекции	случай	2,0	0	0	0	0
		Количество человек	чел	1	0	0	0	0
2.	Вакцинопрофилактика	Количество случаев заболеваемости ОРВИ и гриппом на 100 тыс. населения	случай	32,4	32,4	24,2	22,2	21,2
		Количество случаев	случай	16092	16092	12000	11000	10500
		Количество случаев заболеваемости клещевым энцефалитом на 100тыс. населения	случай	10,1	6,1	4,0	2,0	2,0
		Количество человек	чел	5	3	2	1	1

4. Подпрограмма: «Социальная поддержка»

№ п/п	Наименование программных мероприятий	Наименование показателя	Ед. изм.	Исходные показатели базового года	Значение целевого индикатора программы			
					2014 год	2015 год	2016 год	2017 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Цель: укрепление здоровья населения Березовского городского округа путем повышения доступности и качества оказания медицинской помощи, формирование здорового образа жизни								
Задача: проведение мероприятий по социальной поддержке населения; формирование у населения мотивации к здоровому образу жизни; повышение укомплектованности врачебных должностей, должностей средних медицинских работников;								
1.	Обеспечение льготными лекарственными средствами и медицинскими изделиями отдельных групп граждан по категориям заболеваний	Смертность населения трудоспособного возраста (в расчете на 100 тыс. чел. населения трудоспособного возраста)	случай	680	721,3	680	680	680
2.	Осуществление мер социальной поддержки граждан, имеющих почетные звания, в соответствии с Законом Кемеровской области от 17 февраля 2004 года № 7-ОЗ «О здравоохранении»	Удовлетворенность населения медицинской помощью	% от числа опрошенных	42,6	45	47	50	55
3.	Приобретение продуктов питания детям, страдающим онкологическими заболеваниями, в соответствии с Законом Кемеровской области от 10 декабря 2007 года № 150-ОЗ «О мере социальной поддержки детей, страдающих онкологическими заболеваниями»							

(Продолжение на 5 стр.).

(Продолжение. Начало на 4 стр.).

4.	Обеспечение лекарственными средствами, предоставляемыми по рецептам врачей, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте до 6 лет, находящихся под опекой, в приемной семье, в соответствии с Законом Кемеровской области от 14 декабря 2010 года № 124-03 «О некоторых вопросах в сфере опеки и попечительства несовершеннолетних»							
5.	Оплата грантов, премий, стипендий и других выплат	укомплектованность медицинскими кадрами	%	64	65	65	65	65
		укомплектованность врачебными кадрами	%	53	54	54	54	54
		укомплектованность средним медицинским персоналом	%	69	70	70	70	70

V. Система программных мероприятий
Программные мероприятия

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, программных мероприятий	Источник финансирования	Объем финансовых ресурсов, тыс.рублей				Исполнитель
		2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальная программа «Здоровье Березовчан»	Всего	55 010,40552	49 910,6	58 963,3	48 190,0	МБУЗ «ЦГБ»; МАУ «РСК» МБУЗ «ГСП»
	ОБ	29 661,00	33 118,7	32 640,7	32 640,7	
	МБ	25 249,40552	16 791,9	26 322,6	15 549,3	
	ФБ	100,0	0,0	0,0	0,0	
1. Подпрограмма «Совершенствование оказания специализированной медицинской помощи и скорой медицинской помощи»	Всего	24 819,3967	22 239,41466	21 100,8	20 400,8	МБУЗ «ЦГБ»
	ОБ	15 769,002	17 417,70000	17 417,7	17 417,7	
	МБ	9 010,3947	4 821,71466	3 683,1	2 983,1	
	ФБ	40,0	0,0	0,0	0,0	
1.1. Обеспечение отдельных государственных полномочий по организации оказания медицинской помощи в соответствии с Территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи	ОБ	15 769,002	17 417,7	17 417,7	17 417,7	МБУЗ «ЦГБ»
1.2. Обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений (организаций)	МБ	4 438,12711	3 764,64221	2 983,1	2 983,1	МБУЗ «ЦГБ»
1.3. Укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений (организаций)	МБ	2 826,55659	1 057,07245	0,0	0,0	МБУЗ «ЦГБ»
1.4. Капитальный и текущий ремонт муниципальных учреждений (организаций)	МБ	1 745,711	0,0	700,0	0,0	МБУЗ «ЦГБ»
1.5. Оказание государственными и муниципальными медицинскими организациями гражданам Украины и лицам без гражданства медицинской помощи и проведение профилактических прививок, включенных в календарь профилактических прививок по эпидемиологическим показаниям	ФБ	40,0	0,0	0,0	0,0	МБУЗ «ЦГБ»
– МБУЗ «ЦГБ»	ФБ	40,0	0,0	0,0	0,0	

(Продолжение на 6 стр.).

(Продолжение. Начало на 5 стр.).

2. Подпрограмма «Совершенствование первичной медико-санитарной помощи»	Всего	19 742,60319	15 488,89686	33 105,3	22 332,3	МБУЗ «ЦГБ» МАУ «РСК» МБУЗ «ГСП»
	ОБ	11 096,998	12 332,3	12 332,3	12 332,3	
	МБ	8 585,60519	3 156,59686	20 773,0	10 000,0	
	ФБ	60,0	0,0	0,0	0,0	
2.1. Обеспечение отдельных государственных полномочий по организации оказания медицинской помощи в соответствии с Территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи	ОБ	11 096,998	12 332,3	12 332,3	12 332,3	МБУЗ «ЦГБ»
2.2. Обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений (организаций)	МБ	317,36782	493,46164	0,0	0,0	МБУЗ «ЦГБ», МАУЗ «Городская поликлиника №4»
2.3. Укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений (организаций)	МБ	417,54322	390,28522	0,0	0,0	МБУЗ «ЦГБ»
2.4. Капитальный и текущий ремонт муниципальных учреждений (организаций)	МБ	7 850,69415	2 272,85	20 773,0	10 000,0	МБУЗ «ЦГБ»; МАУ «РСК»
– МАУ «РСК»	МБ	5 341,21215	229,35	0,0	0,0	
– МБУЗ «ЦГБ»	МБ	2 509,482	2 043,5	20 773,0	10 000,0	
2.5. Оказание государственными и муниципальными медицинскими организациями гражданам Украины и лицам без гражданства медицинской помощи и проведение профилактических прививок, включенных в календарь профилактических прививок по эпидемическим показаниям	ФБ	60,0	0,0	0,0	0,0	МБУЗ «ЦГБ» МБУЗ «ГСП»
– МБУЗ «ГСП»	ФБ	9,348	0,0	0,0	0,0	
– МБУЗ «ЦГБ»	ФБ	50,652	0,0	0,0	0,0	
3. Подпрограмма «Профилактика социально-опасных и инфекционных заболеваний»	МБ	2 666,60569	2 724,31749	1 066,5	1 066,2	МБУЗ «ЦГБ»
3.1. Профилактика и меры борьбы с заболеваемостью туберкулезом	МБ	381,80709	607,7	187,1	186,8	МБУЗ «ЦГБ»
3.2. Вакцинопрофилактика	МБ	2 228,91566	2 096,66249	857,2	857,2	МБУЗ «ЦГБ»
3.3. Неотложные меры по предупреждению распространения заболевания, вызываемого вирусом иммунодефицита человека (ВИЧ-инфекция) Анти-ВИЧ-СПИД	МБ	48,48294	19,955	14,2	14,2	МБУЗ «ЦГБ»
3.4. Проведение мероприятий, направленных на профилактику распространения и снижение употребления наркотических, психотропных веществ и алкоголя (изготовление и распространение печатной продукции, проведение семинаров, круглых столов и т.п.).	МБ	7,4	0,0	8,0	8,0	МБУЗ «ЦГБ»
4. Подпрограмма «Социальная поддержка»	Всего	7 781,79994	9 457,97099	3 690,7	4 390,7	МБУЗ «ЦГБ»; Администрация ГО
	ОБ	2 795,0	3 368,7	2 890,7	2 890,7	
	МБ	4 986,79994	6 089,27099	800,0	1 500,0	

(Продолжение на 7 стр.).

(Продолжение. Начало на 6 стр.).

4.1. Обеспечение льготными лекарственными средствами и медицинскими изделиями отдельных групп граждан по категориям заболеваний	ОБ	2 720,0	3 220,0	2 720,0	2 720,0	МБУЗ «ЦГБ»
4.2. Осуществление мер социальной поддержки граждан, имеющих почетные звания, в соответствии с Законом Кемеровской области от 17 февраля 2004 года № 7-03 «О здравоохранении»	ОБ	8,9	9,0	9,0	9,0	Администрация ГО
4.3. Приобретение продуктов питания детям, страдающим онкологическими заболеваниями, в соответствии с Законом Кемеровской области от 10 декабря 2007 года № 150-03 «О мере социальной поддержки детей, страдающих онкологическими заболеваниями»	ОБ	55,1	55,7	55,7	55,7	МБУЗ «ЦГБ»
4.4. Обеспечение лекарственными средствами, предоставляемыми по рецептам врачей, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте до 6 лет, находящихся под опекой, в приемной семье, в соответствии с Законом Кемеровской области от 14 декабря 2010 года № 124-03 «О некоторых вопросах в сфере опеки и попечительства несовершеннолетних»	ОБ	11,0	84,0	106,0	106,0	МБУЗ «ЦГБ»
4.5. Обеспечение льготными лекарственными средствами и медицинскими изделиями отдельных групп граждан по категориям заболеваний	МБ	4 986,79994	6 039,27099	800,0	1 500,0	МБУЗ «ЦГБ»
4.6. Оплата грантов, премий, стипендий и других выплат	МБ	0,0	50,0	0,0	0,0	МБУЗ «ЦГБ»

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 786**

от 02.11.2015 «О признании утратившими силу распоряжения администрации г.Берёзовского Кемеровской области от 29.07.2005 № 626-р «Об утверждении порядка определения размера дохода и стоимости имущества, подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими», постановления администрации Берёзовского городского округа от 27.10.2014 № 699 «Об утверждении учётной нормы общей площади жилого помещения и нормы предоставления жилого помещения по договору социального найма»

Во исполнение протеста прокурора города Берёзовский от 18.06.2015 № 7-8-2015 на распоряжение администрации г.Берёзовского Кемеровской области от 29.07.2005 № 626-р «Об утверждении порядка определения размера дохода и стоимости имущества, подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими», на постановление администрации Берёзовского городского округа от 27.10.2014 № 699 «Об утверждении учётной нормы общей площади жилого помещения и нормы предоставления жилого помещения по договору социального найма», в целях приведения в соответствие с нормами действующего законодательства отдельных нормативных правовых актов постановляет:

1. Признать утратившими силу:

1.1. распоряжение администрации г.Берёзовского Кемеровской области от 29.07.2005 № 626-р «Об утверждении порядка определения размера дохода и стоимости имущества, подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими»;

1.2. постановление администрации Берёзовского городского округа от 27.10.2014 № 699 «Об утверждении учётной нормы общей площади жилого помещения и нормы предоставления жилого помещения по договору социального найма».

2. Начальнику организационного отдела администрации Берёзовского городского округа Волковой Н.В. разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Берёзовского городского округа и обеспечить его опубликование в приложении к газете «Мой город» «Местная власть».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Берёзовского городского округа по социальным вопросам Жуйкову Т.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Д. А. Титов,

Глава Берёзовского городского округа.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о повторном проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Комитет по управлению муниципальным имуществом Берёзовского городского округа (далее-Организатор аукциона) на основании постановления администрации Берёзовского городского округа от 09.09.2015 № 656 сообщает о повторном проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. Торги проводятся в форме открытого аукциона по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

(Продолжение на 8 стр.).

(Продолжение. Начало на 7 стр.).

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв. метра	Местоположение земельного участка	Начальная цена, рублей	Задаток, рублей	Шаг аукциона, рублей	Разрешенное использование/ категория земель	Срок действия договора с момента заключения
лот № 1	42:22:0102003:846	660	Кемеровская обл., г. Березовский, в районе бульвара Молодежного, д.15	113 000	22 600	3 390	для строительства автомобильного комплекса/земли населенных пунктов	5 лет

1. Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

2. На земельном участке необходимо разместить, автомобильный комплекс, площадь застройки земельного участка – 660 кв. м.

3. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:

1. Водоснабжение запроектировать от существующего магистрального полиэтиленового водопровода Ду 225 мм в месте между ВК(.) А и ВК (.) С в районе жилых домов №1 и №2 по Молодежному бульвару.

2. В точке подключения здания, предусмотреть установку запорного устройства, для обеспечения беспрепятственного отключения здания от системы холодного водоснабжения.

3. Диаметр труб для ввода принять по расчету при проектировании.

4. Разрешенный отбор питьевой воды не более – 6,0 м³/сут.

5. На границе эксплуатационной ответственности по сетям водоснабжения между ОАО «СКЭК» и абонентом предусмотреть установку прибора учета.

6. Проект присоединения, разработанный в соответствии с действующими строительными нормами и правилами (СНиП) предоставить на согласование в ресурсоснабжающую организацию.

7. В пределах санитарно-защитной полосы водопровода не допускается посадка высоковольтных деревьев, должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод, трубопроводы различного назначения, жилые и хозяйственно-бытовые здания, не допускается применение ядохимикатов и удобрений (СанПиН 2.1.4.1110-02).

8. Строительство и монтаж системы водоснабжения вести под техническим надзором ресурсоснабжающей организации.

9. Присоединение вновь построенного водовода к существующей сети производит ООО «БКС» по заявке и за счет абонента, после предоставления исполнительной съемки.

10. Предусмотреть мероприятия против затопления здания от наружных сетей водоснабжения.

11. Технические условия действительны в течение 3-х лет.

12. Заключить договор на водоснабжение с ОАО «СКЭК».

13. При смене собственника, переуплотнения и реконструкции объекта, а также при увеличении потребляемой нагрузки, необходимо получить новые технические условия;

Электроснабжение:

1. Ближайшее расстояние до электрических сетей, обслуживаемых ООО «БЭС» (ВЛ-6 кВ фид. 6-34 п/ст ЦОФ с уровнем напряжения 6000В), составляет ~370м. При данном условии подключение к сетям выполняется по индивидуальному проекту со строительством воздушной линии 6кВ и трансформаторной подстанцией, с мощностью трансформатора 100 кВА. Данное подключение понесет затраты, которые будут определены расчетом в договоре технологического подключения.

2. Вблизи испрашиваемого земельного участка находятся две трансформаторные подстанции 10/0,4кВ ТП – «Сибиряк» и ТП – «Экология», собственники которых тоже вправе выдать технические условия на подключение к электрическим сетям, согласно

правилам технологического присоединения к электрическим сетям, утвержденным постановлением Российской Федерации от 27.12.2004 №861.

3. Технические условия на технологические подключения выдаются заявителю, на основании заявления с прилагаемыми копиями документов на право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок на котором расположены (будут располагаться) объекты заявителя.

4. Для участия в аукционе необходимо предоставить Организатору аукциона следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документ, подтверждающий внесение задатка, на расчетный счет: УФК по Кемеровской обл. (Комитет по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа)

Налоговый орган: ИНН 4203002498; КПП 425001001; Код ОКТ-МО 32710000; БИК 043207001;

Номер счета получателя платежа – 4030281000003000132;

Наименование банка – Отделение Кемерово;

Наименование платежа: Задаток за участие в открытом аукционе, 14.12.2015г., лот №1

Код бюджетной классификации – 905 111 05012 04 0000 120.

5. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, т.е. 08.12.2015г.;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона приобретения земельного участка в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

6. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, Организатор аукциона возвращает внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

7. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

8. Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

9. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом.

10. В течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем.

11. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

12. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом (единственным участником аукциона), с которым договор аренды земельного участка

(Продолжение на 9 стр.).

(Продолжение. Начало на 8 стр.).

заключается, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения данного договора, не возвращаются.

Арендатор земельного участка обязан соблюдать градостроительные условия и ограничения. Использовать земельный участок по назначению в соответствии с нормами градостроительных регламентов.

Прием заявок для участия в аукционе, ознакомление с формой заявки, с иной информацией о земельном участке, осуществляется по адресу: Кемеровская обл., г.Березовский, пр. Ленина, 39а в МКУ «Градостроительство и управление муниципальным имуществом Березовского городского округа», кабинет № 15, по местному времени с 09:00 до 17:00, с 06.11.2015г. по 07.12.2015г. включительно.

Признание заявителей участниками аукциона лота №1 состоит-ся 08.12.2015г. в 14 часов 00 минут по вышеуказанному адресу.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются законодательством.

Дата и время проведения аукциона: лот № 1 «14» декабря 2015г. в 11 часов 00 минут;

Место проведения аукциона: Кемеровская обл., г.Березовский, пр.Ленина, 22, Комитет по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа, каб. № 7.

Телефоны для справок: (838445) 5-70-08, 3-28-11

Организатор аукциона в течении трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

О. Н. Дулянинова,
председатель КУМИ Березовского ГО

(ПРОЕКТ)

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

Кемеровская область «__» _____ 20__ г.

г.Березовский

На основании Протокола _____

Комитет по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа в лице Председателя Комитета действующей на основании Положения о Комитете, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» и (ФИО гражданина) паспорт _____, проживающая(-ий) по адресу: Кемеровская область, г.Березовский, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером: _____, находящийся по адресу: Кемеровская область, г. Березовский, (далее – Участок), _____ в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, площадью _____ кв. м.

1.2. На участке имеются: _____

(объекты недвижимого имущества и их характеристики.)

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И МОМЕНТ ЕГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ

2.1. Срок действия договора устанавливается с _____ по _____.

2.2. Договор аренды на срок один год и более считается заключенным с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области.

2.3. Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим с _____.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за земельный участок определен Протоколом № от _____, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Арендатор самостоятельно ежемесячно до 10 числа месяца, за который производится оплата, перечисляет арендную плату на счет органа федерального казначейства, указанный в расчете арендной платы приложенном к настоящему Договору.

3.3. В платежном документе в обязательном порядке указывается:

-номер и дата подписания договора аренды земельного участка;

-наименование Арендодателя и Арендатора;

-наименование платежа: арендная плата;

-период, за который производится платеж;

-указанные в настоящем Договоре реквизиты, на которые перечисляется платеж;

-наименование /Ф.И.О. лица, которым производится платеж.

3.4. Обязательство по внесению платежей по настоящему Договору считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя при оформлении платежного документа в порядке, указанном в пункте 3.3 настоящего Договора.

3.5. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке в случаях:

-принятия законов и иных нормативных актов уполномоченных органов, изменяющих размер арендной платы, условия и сроки её внесения;

-изменения кадастровой стоимости земельного участка;

-определения рыночной стоимости размера арендной платы земельного участка;

-при изменении условий использования земельных участков, влекущее при расчете размера арендной платы применение установленных нормативными правовыми актами дополнительных коэффициентов.

3.6. Независимо от момента направления Арендодателем и получения Арендатором уведомления об одностороннем изменении размера арендной платы условия настоящего Договора о размере арендной платы, порядке и сроках ее внесения считаются измененными:

– с момента введения в действие соответствующего нормативного правового акта;

– даты составления отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка;

– с момента возникновения особых условий использования земельного участка, влекущих в соответствии с нормативными правовыми актами применение дополнительных коэффициентов при расчете размера арендной оплаты.

3.7. В период действия договора суммы, вносимые в счет исполнения по обязательствам по настоящему договору, в первую очередь направляются на погашение пени, исчисленной за просрочку внесения арендных платежей.

3.8. Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем изменении размера арендной платы. Арендатор обязан принять данное уведомление к исполнению без подписания дополнительного соглашения и произвести доплату в месячный срок с момента получения уведомления об одностороннем изменении размера арендной платы. Момент получения уведомления определяется в соответствии с пунктами 8.4 настоящего договора.

3.9. Не использование Арендатором земельного участка не может служить основанием для освобождения его от обязанности по внесению арендных платежей.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием земельного участка Арендатором.

4.1.2. Контролировать выполнение Арендатором всех обязательств по настоящему Договору.

4.1.3. Вносить в соответствующие органы, осуществляющие земельный контроль, требования о приостановлении действий, осуществляемых Арендатором или иными лицами с нарушением условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Направлять Арендатору письменные предупреждения о необходимости исполнить свои обязательства в разумный срок, если допущенные Арендатором нарушения обязательств могут повлечь досрочное расторжение Договора по требованию Арендодателя.

4.2.2. Принять от Арендатора земельный участок по акту приема-передачи по окончании срока действия настоящего Договора либо при его досрочном расторжении.

4.3. Арендатор имеет право: Использовать земельный участок в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.4. Арендатор не имеет право на переуступку прав и обязанностей по договору третьим лицам.

4.5. Арендатор обязан:

4.5.1. Использовать земельный участок только в соответствии с требованиями о его разрешенном использовании и цели предоставления, определенными в пунктах 1.1 настоящего Договора.

4.5.2. После получения в установленном порядке разрешений, предусмотренных нормативными правовыми актами, но не позднее одного года со дня заключения настоящего Договора, приступить к использованию земельного участка.

(Продолжение на 10 стр.).

(Продолжение. Начало на 9 стр.).

4.5.3. Своевременно и полностью вносить арендную плату, установленную настоящим Договором и уведомлениями об одностороннем изменении размера арендной платы.

4.5.4. Провести государственную регистрацию Договора на срок один год и более в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области.

4.5.5. Не передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу (перенаем), не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, а также не осуществлять иных действий, приводящих к обременению земельного участка правами третьих лиц без письменного согласия Арендодателя.

4.5.6. Обеспечить Арендодателю и органам, осуществляющим земельный контроль, беспрепятственный доступ на земельный участок.

4.5.7. Не нарушать права и законные интересы иных правообладателей частей объекта недвижимости, расположенного на земельном участке (в случае, если земельный участок предоставлялся для размещения объектов недвижимости), а также правообладателей смежных земельных участков.

4.5.8. Устранить за свой счет недостатки земельного участка и иные его изменения, произведенные без согласования с Арендодателем, по письменному требованию последнего.

4.5.9. Осуществлять обход и осмотр земельного участка с целью выявления, предупреждения, пресечения террористической деятельности и минимизации ее последствий. В случае обнаружения подозрительных предметов сообщить об этом в компетентные органы.

4.5.10. В десятидневный срок со дня изменения наименования, местонахождения или других реквизитов, а также при реорганизации Арендатора направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

В случае, если Арендодатель не был письменно уведомлен Арендатором об изменении вышеуказанных сведений, Арендатор несет риск наступления вызванных этим неблагоприятных последствий для него.

4.5.11. В десятидневный срок со дня отчуждения объекта недвижимости (перехода прав на него), для размещения которого был предоставлен земельный участок, направить Арендодателю письменное уведомление об этом с приложением подтверждающих документов.

В случае, если Арендатор не уведомил Арендодателя об отчуждении объекта недвижимости или уведомил с нарушением срока, установленного настоящим пунктом Договора, внесенная арендная плата не подлежит возврату Арендатору.

4.5.12. В случае, если пунктом 3.2 Договора предусмотрено ежемесячное перечисление Арендатором арендной платы, каждые три месяца, а также не позднее, чем за один месяц до окончания срока действия настоящего Договора, осуществлять сверку расчетов по арендной плате.

В случае если пунктом 3.2 договора предусмотрено ежеквартальное перечисление Арендатором арендной платы, каждые полгода, а также не позднее, чем за один месяц до окончания срока действия настоящего Договора, осуществлять сверку расчетов по арендной плате.

В случае если пунктом 3.2 Договора предусмотрено ежегодное перечисление Арендатором арендной платы, Арендатор осуществляет сверку расчетов по арендной плате и неустойке (пене и (или) штрафам) ежегодно до 1 ноября соответствующего года, а также не позднее, чем за один месяц до окончания срока действия настоящего Договора.

4.5.13. В течение 5-тиднев, после прекращения договора аренды или его досрочного расторжения, освободить земельный участок и передать его Арендодателю в надлежащем состоянии, путем подписания Акта приема-передачи.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню из расчета 1/300 ставки рефинансирования от суммы долга за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.7. договора

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все приложения к Договору, а также вносимые в него изменения (за исключением предусмотренных пунктами 3.8 настоящего Договора) и дополнения действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны полномочными представителями сторон, зарегистрированы в установленном порядке (в случаях предусмотренных законодательством) и скреплены отпечатками печатей.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по взаимному соглашению сторон.

6.3. Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора и возмещения убытков при следующих признаваемых сторонами существенных нарушениях Договора:

– При использовании земельного участка с нарушением условий, установленных в пункте 4.5.1 настоящего Договора.

– При не использовании земельного участка в течение срока, установленного пунктом 4.5.2 настоящего Договора, а также при использовании земельного участка при отсутствии необходимых разрешений.

– В случае осуществления Арендатором деятельности, приводящей к ухудшению качественных характеристик земельного участка, ухудшению экологической обстановки, при загрязнении прилегающих земель и в других случаях, предусмотренных землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными и санитарными нормами и правилами.

– При не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечению установленного настоящим Договором срока платежа независимо от её последующего внесения.

6.4. Арендатор вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора, направив Арендодателю соответствующее уведомление не менее чем за 1 месяц до момента расторжения Договора при условии:

– погашения задолженности по арендной плате (до момента расторжения Договора);

– внесения возмещения за досрочное расторжение Договора в размере месячной арендной платы.

6.5. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения платы за фактическое пользование и задолженности по арендной плате.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

а. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор имеет силу акта приема-передачи земельного участка;

8.2. Изменения в тексте договора (зачеркивания, исправления, подчистки), а равно и в приложениях, дополнениях к нему, не заверенные подписями сторон и не скрепленные отпечатками их печатей, юридической силы не имеют.

8.3. Расходы по государственной регистрации Договора, соглашения о досрочном расторжении Договора, возлагаются на Арендатора;

8.4. При направлении Арендатору уведомлений Арендодателя, связанных с исполнением, изменением, или расторжением настоящего договора, Арендатор считается надлежащим образом, уведомленным с момента получения заказного письма с почтовым уведомлением либо вручением уведомления под роспись.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру храниться у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области

Приложения к договору: расчёт арендной платы, протокол № _____ от _____ 20_____

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: 652420, Кемеровская область, г.Березовский, пр. Ленина, 22.

ОКПО 36662596, ОГРН 1024200647646, ИНН/КПП 4203002498/425001001, УФК по Кемеровской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа) номер счета получателя платежа: 4010181040000010007, Отделение Кемерово, БИК 043207001

Арендатор (адрес проживания): 652420, Кемеровская область, г. Березовский, _____

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: _____
(ФИО)МП(подпись)

Арендатор: _____
(ФИО)(подпись)

(Продолжение на 11 стр.).

(Продолжение. Начало на 10 стр.)

ПРИЛОЖЕНИЕ
к договору аренды земельного участка
№ _____ от «___» _____ 20__ г.

Получатель платежа – УФК по Кемеровской области (КУМИ г. Березовского) ИНН 4203002498, КПП 425001001; Номер счета получателя платежа – № 40101810400000010007, БИК 043207001; ОКТМО 32710000; Банк получателя – Отделение Кемерово; КБК 90511105012040000120, Наименование платежа: Арендная плата за землю по договору аренды земельного участка № _____ от _____ 20__ г.	Кадастровый № _____
---	---------------------

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
Наименование или ФИО Арендатора:
адрес: 652420, Кемеровская область, г. Березовский, _____
Адрес земельного участка: Кемеровская обл., г. Березовский,;
Разрешенное использование: _____

Наименование показателя	Ед. изм.	
Цена, установленная торгами (Протокол № _____ от _____ 20__ г.)	Руб.	
Сумма задатка засчитывается в счет арендной платы	Руб.	
Ежемесячный платеж, оплачивается в соответствии с пунктом 3.2. Договора до 10 числа текущего месяца	Руб.	*

*Последующие начисления и оплаты производятся ежемесячно в сумме _____ руб. до 10-го числа текущего месяца в соответствии с условиями Договора.

Расчет произвел: _____

Арендатор: _____

Комитет по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа

<p>ЗАЯВКА на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка</p>
Кемеровская обл., г.Березовский: _____
(адрес земельного участка) Площадь: _____ кадастровый номер: _____
Разрешенное использование: _____
1. Сведения о претенденте:
1.1. _____
(для юридического лица: наименование, юр. адрес, банковские реквизиты; для физического лица: ФИО, адрес, паспортные данные, банковские реквизиты счета для возврата задатка)
в лице _____
действующего на основании _____
1.2. Телефон (факс) для связи: _____
2.Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь:
2.1. Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в информационном сообщении, опубликованном в приложении к газете «Мой город» «Местная власть» от «___» _____ 201__ г.
2.2. В случае признания победителем аукциона заключить договор аренды земельного участка в течении десяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
3. Мне известно, что:

В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного задатка не возвращается. Осмотр земельного участка на местности мною произведен, претензий по состоянию земельного участка не имею.

Подпись претендента (представителя) _____ М.П. Заявка принята: «___» _____ 20__ г. _____ час _____ мин. № _____ Подпись принявшего заявку: _____	«___» _____ 20__ года
--	-----------------------

Извещение

о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципальных автотранспортных средств, ОА 06/15 – АИ/ 3-КУМИ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа извещает о проведении торгов:

Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона:	– Комитет по управлению муниципальным имуществом
Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которые передаются по договору. Целевое назначение муниципального имущества.	Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды муниципального имущества находящегося в собственности Березовского городского округа, а именно транспортные средства: Лот № 1 автогидроподъемник марка, модель ТС 4812-0000010 (АГП-22.02) на шасси ЗИЛ – 433362, 2006 года выпуска, цвет – синий, регистрационный знак Х6700У4. Лот № 2 автогрейдер ДЗ-98В.00110, 2008 года выпуска, цвет – многоцветный, регистрационный знак 42КА 3390.
	Лот № 3 погрузчик фронтальный ТО-18Б.2, 2004 года выпуска, цвет – желтый, регистрационный знак 42 КЕ 5507. Лот № 4 автогрейдер ДЗ-122 Б-7, 2008 года выпуска, цвет – желтый, регистрационный знак 42 КН 4088. Лот № 5 специальная прочая, марка, модель ТС – КО829А02, 2004 года выпуска, цвет – белый, регистрационный знак К922КО42. Лот № 6 специальный, марка, модель ТС – 69211А (ДМК – 30 – 01), 2005 года выпуска, цвет – оранжевый, регистрационный номер У2890М42. Лот № 7 специальный, марка, модель ТС – 69212 (ДМК-70), 2009 года выпуска, цвет – оранжевый, регистрационный номер О025ХТ42. Лот № 8 снегопогрузчик КО-206АН, 2007 года выпуска, цвет – оранжевый, регистрационный номер 42 КА 6354.

(Продолжение на 12 стр.)

(Продолжение. Начало на 11 стр.).

	<p>Лот № 9 машина коммунальная МК-1 на базе трактора «Беларус-82.1», 2009 года выпуска, цвет – синий, регистрационный номер 42 КА 8860.</p> <p>Лот № 10 специальная марка, модель 69212 (ДМК-70), 2008 года выпуска, цвет – оранжевый, регистрационный номер Х304СУ42.</p> <p>Лот № 11 подметально – уборочная машина ПУМ-99, марка, модель ТС – ПУМ – 99 на базе ЗИЛ – 433362, 2009 года выпуска, цвет – желтый, регистрационный номер Р786ХА42.</p> <p>Лот № 12 подметально – уборочная машина ПУМА, 2000 года выпуска, цвет – оранжевый, регистрационный номер 42 КХ 3413.</p> <p>Березовского городского округа, – 652420 Кемеровская область, город Березовский, пр. Ленина, 22, – kumi-42@yandex.ru – тел. 8 (38445) 3-28-11, 3-16-45</p>
Начальная минимальная цена договора (цена лота), права, на которое передается по договору аренды	<p>Начальный размер арендной платы за 1 месяц аренды (без учета НДС -18%). Расходы по содержанию автотранспортного средства в арендную плату не включены.</p> <p>Лот № 1 — 15 728 рублей. Лот № 2 — 35 186 рублей. Лот № 3 — 8 113 рублей. Лот № 4 — 20 248 рублей. Лот № 5 — 4 658 рублей. Лот № 6 — 11 070 рублей. Лот № 7 — 22 123 рублей. Лот № 8 — 22 398 рублей. Лот № 9 — 7 958 рублей. Лот № 10 — 18 134 рублей. Лот № 11 — 16 553 рублей. Лот № 12 — 5 535 рублей.</p>
Срок действия договора	Лот №№ 1-12 – 1 год.
Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе, если такая плата устанавливается	<p>– с 06.11.2015г. по 27.11.2015г. – г. Березовский, пр. Ленина, 39а, каб. 23, в рабочие дни с 08.30 ч. до 17.30 ч. (обед с 12.30 ч. до 13.30 ч.) – на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляется такому лицу аукционная документация. – http://torgi.gov.ru http://berez.org – Аукционная документация предоставляется без взимания платы.</p>

Требование о внесении задатка	<p>Для участия в аукционе претендент вносит задаток в срок с 06.11.2015 по 02.12.2015</p> <p>Наименование получателя платежа: УФК по Кемеровской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа, л/с 05393005540).</p> <p>Налоговый орган: ИНН 4203002498, КПП 425001001, ОКТМО 32710000.</p> <p>Номер счета получателя платежа 40302810000003000132. Наименование банка: Отделение Кемерово г. Кемерово БИК 043207001, корсчет –</p> <p>Наименование платежа: задаток за участие в аукционе на право аренды.</p> <p>Код бюджетной классификации: 905 111 05034 04 0000 120</p> <p>*В случае если задаток не поступит на расчетный счет организатора торгов до дня рассмотрения поданных заявок, претендент не допускается к участию в аукционе.</p>
Размер задатка	<p>Лот № 1 — 15 728 рублей. Лот № 2 — 35 186 рублей. Лот № 3 — 8 113 рублей. Лот № 4 — 20 248 рублей. Лот № 5 — 4 658 рублей. Лот № 6 — 11 070 рублей. Лот № 7 — 22 123 рублей. Лот № 8 — 22 398 рублей. Лот № 9 — 7 958 рублей. Лот № 10 — 18 134 рублей. Лот № 11 — 16 553 рублей. Лот № 12 — 5 535 рублей.</p>
Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
Срок, место, время подачи заявок для участия в аукционе	с 07.11.2015г. по 02.12.2015г. – г. Березовский, пр. Ленина, 39а, каб. 23, в рабочие дни с 08.30 ч. до 17.30 ч. (обед с 12.30 ч. до 13.30 ч.)
Дата, время, место рассмотрения поданных заявок	07.12.2015г. в 10.00 ч., г. Березовский, пр. Ленина, 22, каб. 7
Дата, время, место проведения аукциона	09.12.2015г. в 10.30 ч., г. Березовский, пр. Ленина, 22, каб. 7

О. Н. Дульянинова,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа.