

30 НОЯБРЯ
2012 год

Приложение к газете «Мой город»

БЕРЕЗОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ РЕШЕНИЕ № 350

«О внесении изменений в Решение Березовского городского Совета народных депутатов от 24.11.2011 № 274 «Об утверждении Положения «О бюджетном процессе в Березовском городском округе» (в редакции Решения от 17.05.2012 № 318)

Принято Березовским городским Советом народных депутатов на внеочередной шестьдесят второй сессии 22.11.2012.

В. В. Малютин,
председатель Березовского городского Совета народных депутатов.

Рассмотрев представленный Главой города проект Решения «О внесении изменений в Решение Березовского городского Совета народных депутатов от 24.11.2011 № 274 «Об утверждении Положения «О бюджетном процессе в Березовском городском округе» (в редакции Решения от 17.05.2012 № 318)», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом Березовского городского округа решил:

1. Внести изменения в Решение Березовского городского Совета народных депутатов от 24.11.2011 № 274 «Об утверждении Положения «О бюджетном процессе в Березовском городском округе» (в редакции Решения от 17.05.2012 № 318). В Приложении:

1.1. Пункт 3 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«3. Проект бюджета городского округа

составляется и утверждается сроком на три года (очередной финансовый и плановый период) и вносится Главой города в Березовский городской Совет народных депутатов не позднее 15 ноября текущего года. В этот же срок проект бюджета городского округа на очередной финансовый год и плановый период направляется Главой города в Контрольно-счетную палату Березовского городского округа для подготовки заключения.»;

1.2. В пункте 2 статьи 6 слова «10 календарных дней» заменить словами «10 рабочих дней».

2. Опубликовать настоящее Решение в средствах массовой информации.

3. Настоящее Решение вступает в силу с момента опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя комитета по бюджету, налогам, финансам и развитию экономики города А.М. Назаренко.

С. Ф. Чернов,
Глава города Березовский.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ Комитет по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа сообщает о возможности предоставления на праве аренды земельного участка, для огородничества, расположенного по адресу:

№ п/п	Адрес земельного участка	Ориентировочная площадь земельного участка (кв.м.)
1.	в районе ул. Веселой, д.14	550

Заявления принимаются по адресу: г.Березовский, пр-т Ленина, 39а, каб. № 1, служба «Одного окна» в приемные дни. Телефон для справок 3-69-32, КУМИ Березовского ГО тел. 5-89-07.

В. П. Бондарь,
председатель КУМИ Березовского ГО.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Согласно ст. 30.1. Земельного кодекса РФ Комитет по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа сообщает о возможности предоставления на праве аренды земельных участков, для индивидуального жилищного строительства, расположенных по следующим адресам:

№ п/п	Адрес земельного участка	Ориентировочная площадь земельного участка (кв.м.)
1.	мк-н Солнечный, квартал 3, д.1	2000
2.	мк-н Солнечный, квартал 3, д.17	1500

Заявления принимаются по адресу: г.Березовский, пр-т Ленина, 39а, каб. № 1, служба «Одного окна» в приемные дни. Телефон для справок 3-69-32, КУМИ Березовского ГО тел. 5-89-07.

В. П. Бондарь,
председатель КУМИ Березовского ГО.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа сообщает об итогах торгов по продаже права аренды (годовой арендной платы) за земельный участок:

Адрес земельного участка	Кемеровская область, г. Березовский, район ул. Ленина, д. 55
Кадастровый номер	42:22:0202002:1303
Площадь участка, кв.м.	24
Разрешенное использование	Для временного размещения торгового павильона
Основание проведения аукциона	Постановление Администрации Березовского городского округа от 16.10.2012г. № 669
Размер арендной платы за 1 год аренды, руб.	67 814,0

Победитель аукциона	Суховольский А. А.
Дата аукциона	20.11.2012г.

В. П. Бондарь, председатель КУМИ Березовского ГО.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа сообщает об итогах торгов по продаже права аренды (годовой арендной платы) за земельный участок:

Адрес земельного участка	Кемеровская область, г. Березовский, район пр. Ленина, д. 2а
Кадастровый номер	42:22:0102003:2017
Площадь участка, кв.м.	70
Разрешенное использование	Для строительства прощального зала
Основание проведения аукциона	Постановление Администрации Березовского городского округа от 16.10.2012 г. № 668
Размер арендной платы за 1 год аренды, руб.	35 350,0
Победитель аукциона	Абрамушкин А. Ю.
Дата аукциона	22.11.2012г.

В. П. Бондарь, председатель КУМИ Березовского ГО.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа сообщает об итогах торгов по продаже права аренды (годовой арендной платы) за земельный участок:

Адрес земельного участка	Кемеровская область, г. Березовский, район ул.Вахрушева, д. 39
Кадастровый номер	42:22:0303004:49
Площадь участка, кв.м.	200
Разрешенное использование	Для размещения производственных зданий
Основание проведения аукциона	Постановление Администрации Березовского городского округа от 16.10.2012 г. № 670
Размер арендной платы за 1 год аренды, руб.	115 100,0
Победитель аукциона	ООО «Конфаэль»
Дата аукциона	21.11.2012г.

В. П. Бондарь, председатель КУМИ Березовского ГО.

БЕРЕЗОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ РЕШЕНИЕ № 353

«О безвозмездной передаче недвижимого имущества из собственности муниципального образования Березовский городской округ в государственную собственность Кемеровской области»

Принято Березовским городским Советом народных депутатов на внеочередной шестьдесят второй сессии 22.11.2012.

В. В. Малютин,
председатель Березовского городского Совета народных депутатов.

Рассмотрев представленный Главой города проект Решения «О безвозмездной передаче недвижимого имущества из собственности муниципального образования Березовский городской округ в государственную собственность Кемеровской области», руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 13.06.2006 № 374 «О перечне документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность

или собственность субъекта Российской Федерации», ч.11 ст.154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», Уставом Березовского городского округа, Березовский городской Совет народных депутатов решил:

1. Передать безвозмездно недвижимое имущество из собственности муниципально-го образования Березовский городской округ

(Продолжение на 2 стр.)

(Продолжение. Начало на 1 стр.).

БЕРЕЗОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ РЕШЕНИЕ № 353

«О безвозмездной передаче недвижимого имущества из собственности муниципального образования Березовский городской округ в государственную собственность Кемеровской области»

Принято Березовским городским Советом народных депутатов на внеочередной шестьдесят второй сессии 22.11.2012.

В. В. Малютин,
председатель Березовского городского Совета народных депутатов.

в государственную собственность Кемеровской области.

2. Утвердить перечень недвижимого имущества, подлежащего безвозмездной передаче из собственности муниципального образования Березовский городской округ в государственную собственность Кемеровской области, необходимого для осуществления полномочий органов государственной власти, согласно приложению.

3. Установить, что право государственной собственности на недвижимое имущество, указанное в утвержденном перечне, возникает с момента подписания актов приема-передачи.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа (В.П. Бондарь):

4.1. от имени муниципального образования Березовский городской округ подписать с уполномоченным органом государственной власти акты приема-передачи недвижимого имущества, указанного в утвержденном перечне;

4.2. исключить недвижимое имущество, указанное в утвержденном перечне, из реес-

тра объектов собственности муниципального образования Березовский городской округ;

4.3. осуществить действия, предусмотренные пунктом 4 настоящего решения, в шестимесячный срок со дня вступления в силу решения.

5. В случае, если в установленный настоящим решением срок акты приема-передачи не подписаны и (или) не представлены уполномоченным органом государственной власти в Комитет по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа, акты приема-передачи утверждаются Комитетом по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа в одностороннем порядке.

6. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя комитета по бюджету, финансам и развитию экономики города А.М. Назаренко.

7. Опубликовать данное Решение в средствах массовой информации.

8. Настоящее Решение вступает в силу с момента опубликования.

С. Ф. Чернов,
Глава города Березовский.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Решению Березовского городского Совета народных депутатов «О безвозмездной передаче недвижимого имущества из собственности Муниципального образования Березовский городской округ в государственную собственность Кемеровской области от 22.11.2012 № 353»

ПЕРЕЧЕНЬ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, БЕЗВОЗМЕЗДНО ПЕРЕДАВАЕМОГО ИЗ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕРЕЗОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ В ГОСУДАРСТВЕННУЮ СОБСТВЕННОСТЬ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п/п	Наименование субъекта	Наименование балансодержателя	Наименование, индивидуализирующие характеристики имущества	Адрес нахождения имущества	Первоначальная/остаточная стоимость имущества на 01.11.2012, руб.
1	Кемеровская область	Казна Муниципального образования Березовский городской округ	нежилое помещение, расположенное на первом этаже, общей площадью 547,4 кв.м.	г. Березовский, пр. Ленина, д. 38 помещение № 97	5259000/3413000

(Продолжение. Начало в приложении от 16 ноября).

ПРОЕКТ

ПРАВИЛА Благоустройства территории муниципального образования Березовский городской округ

8.2.10. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления должны быть установлены специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки).

Установку емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку следует осуществлять лицам, ответственным за уборку соответствующих территорий в соответствии с пунктом 8.2.1 настоящих Правил.

Урны (баки) следует содержать в исправном и опрятном состоянии, очищать по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промывать и дезинфицировать.

8.2.11. Вывоз отходов следует осуществлять способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

8.2.12. При уборке в ночное время следует принимать меры, предупреждающие шум.

8.2.13. Уборку и очистку трамвайных, троллейбусных и автобусных остановок производится организациями, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

8.2.14. Уборку и очистку конечных трамвайных, троллейбусных и автобусных остановок, территорий диспетчерских пунктов должны обеспечивать организации, эксплуатирующие данные объекты.

Уборку и очистку остановок, на которых расположены некапитальные объекты торговли, обязаны осуществлять владельцы некапитальных объектов торговли в границах прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения.

Граница прилегающих территорий определяется:

– на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине – до оси проезжей части улицы;

– на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине – на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10 метров за тротуаром;

– на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам – по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;

– на строительных площадках – террито-

рия не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

– для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения – в радиусе не менее 10 метров.

8.2.15. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагается на организации, в чьей собственности находятся колонки.

8.2.16. Организация работы по очистке и уборке территории рынков и прилегающих к ним территорий возлагается на администрации рынков в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

8.2.17. Содержание и уборка скверов и прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов осуществляется специализированными организациями по озеленению города по соглашению с органом местного самоуправления за счет средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на соответствующий финансовый год на эти цели.

8.2.18. Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений либо на прилегающих территориях, производится силами и средствами этих организаций, собственников помещений самостоятельно или по договорам со специализированными организациями под контролем органов местного самоуправления.

8.2.19. Уборка мостов, путепроводов, пешеходных переходов, виадуков, прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев производится организациям, обслуживающим данные объекты.

8.2.20. В жилых зданиях, не имеющих канализации, должны быть предусмотрены утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Запрещается установка устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

8.2.21. Жидкие нечистоты следует вывозить по договорам или разовым заявкам организациям, имеющим специальный транспорт.

8.2.22. Собственники помещений должны обеспечивать подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

8.2.23. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производится лицами, указанным в пункте 8.2.1 настоящих Правил.

8.2.24. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

8.2.25. Вывоз пищевых отходов следует осуществлять с территории ежедневно. Остаточной мусор рекомендуется вывозить систематически, по мере накопления, но не реже одного раза в три дня, а в периоды года с температурой выше 14 градусов – ежедневно.

8.2.26. Содержание и эксплуатацию санкционированных мест хранения и утилизации отходов производства и потребления осуществляется в установленном порядке.

8.2.27. Уборка и содержание железнодорожных путей, проходящих в черте населенных пунктов муниципального образования в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), осуществляется силами и средствами железнодорожных организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

8.2.28. Уборку и очистку территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовой, водопроводных и тепловых сетей, следует осуществлять силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозяйными, уборка и очистка территорий производится

организациями, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозяйного имущества.

8.2.29. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты необходимо складировать в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещается.

8.2.30. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

8.2.31. Органы местного самоуправления могут на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования.

Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования осуществляется на основании постановления администрации муниципального образования.

8.3. Особенности уборки территории в весенне-летний период

8.3.1. Весенне-летняя уборка территории производится с 15 апреля по 15 октября и предусматривает мойку, полив и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей.

Постановлением администрации муниципального образования период весенне-летней уборки может быть изменен.

8.3.2. Мойке следует подвергать всю ширину проезжей части улиц и площадей.

8.3.3. Мойку и поливку тротуаров и дворовых территорий, зеленых насаждений и газонов необходимо производить силами организаций и собственниками помещений.

8.3.4. Мойка дорожных покрытий и тротуаров, а также подметание тротуаров производится с 23 часов до 13 часов, а влажное подметание проезжей части улиц производится по мере необходимости с 4 часов утра до 21 часа.

8.4. Особенности уборки территории в осенне-зимний период

8.4.1. Осенне-зимняя уборка территории проводится с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации муниципального образования период осенне-зимней уборки может быть изменен.

8.4.2. Укладка свежеевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях, набережных, бульварах и скверах с последующей вывозкой.

8.4.3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы укладываются либо по обоим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

8.4.4. Посыпку песком с примесью хлоридов, как правило, следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

Тротуары следует посыпать сухим песком без хлоридов.

8.4.5. Очистку от снега крыш и удаление сосулек следует производить с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Снег, сброшенный с крыш, следует немедленно вывозить.

На проездах, убираемых специализированными организациями, снег следует сбрасывать с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывать в общий с ними вал.

8.4.6. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием необходимо очищать от снега и обледенелого наката под скребок и посыпать песком до 8 часов утра.

8.4.7. Вывоз снега следует разрешать только на специально отведенные места отвала.

Места отвала снега должны быть обеспе-

(Продолжение на 3 стр.).

(Продолжение. Начало на 2 стр.).

ПРАВИЛА

БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕРЕЗОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

ченны удобными подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега.

8.4.8. Уборку и вывозку снега и льда с улиц, площадей, мостов, плотин, скверов и бульваров необходимо начинать немедленно с начала снегопада и производить, в первую очередь, с магистральных улиц, троллейбусных и автобусных трасс, мостов, плотин и тепловых пунктов для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

8.4.9. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями лица, указанным в пункте 8.2.1 настоящих Правил, должны обеспечивать после прохождения снегоочистительной техники уборку прибордюрных лотков и расчистку въездов, пешеходных переходов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

8.5. Порядок содержания элементов благоустройства

8.5.1. Общие требования к содержанию элементов благоустройства.

8.5.1.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Физические и юридические лица должны осуществлять организацию содержания элементов благоустройства, расположенных на прилегающих территориях.

Организацию содержания иных элементов благоустройства обязана осуществлять администрация муниципального образования по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

8.5.1.2. Строительство и установку оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств следует осуществлять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

8.5.1.3. Строительные площадки следует ограждать по всему периметру плотным забором установленного образца. В ограждениях следует предусмотреть минимальное количество проездов.

Проезды, как правило, должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

Строительные площадки должны быть обеспечены благоустроенной проезжей частью не менее 20 метров у каждого выезда с оборудованием для очистки колес.

8.5.2. Световые вывески, реклама и витрины.

8.5.2.1. Установка всякого рода вывесок разрешается только после согласования эскизов с администрацией муниципального образования.

8.5.2.2. Организации, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, ежедневно должны включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески они должны быть выключать полностью.

8.5.2.3. Витрины следует оборудовать специальными осветительными приборами.

8.5.2.4. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах.

8.5.2.5. Очистку от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений необходимо осуществлять организациям, эксплуатирующим данные объекты.

8.5.2.6. Размещение и эксплуатацию

средств наружной рекламы следует осуществлять в порядке, установленном решением представительного органа муниципального образования.

8.5.3. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм.

8.5.3.1. Физические или юридические лица при содержании малых архитектурных форм должны производить их ремонт и окраску, согласовывая кодеры с администрацией муниципального образования.

8.5.3.2. Окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабинок, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек необходимо производить не реже одного раза в год.

8.5.3.3. Окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий следует производить не реже одного раза в два года, а ремонт – по мере необходимости.

8.5.4. Ремонт и содержание зданий и сооружений.

8.5.4.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт должны производиться в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

8.5.4.2. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производятся в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

8.5.4.3. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, следует производить по согласованию с администрацией муниципального образования.

8.5.4.4. Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) без получения соответствующего разрешения администрации муниципального образования.

8.5.4.5. Запрещается производить какие-либо изменения балконов, лоджий, развешивать коври, одежду, белье на балконах и окнах наружных фасадов зданий, выходящих на улицу, а также загромождать их разными предметами домашнего обихода.

8.5.4.6. Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

8.5.4.7. На зданиях должны быть установлены указатели с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов, утвержденного образца, а на угловых домах – названия пересекающихся улиц.

8.6. Работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений

8.6.1. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, содержание и охрана городских лесов осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией муниципального образования в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

8.6.2. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обеспечивают содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

8.6.3. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры необходимо производить только по проектам, согласованным с администрацией

муниципального образования.

8.6.4. Лица, указанным в пунктах 8.6.1 и 8.6.2 настоящих Правил, должны:

– обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

– осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

– доводить до сведения органов местного самоуправления обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

– проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

8.6.5. На площадях зеленых насаждений запрещается следующее:

– ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

– ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

– разбивать палатки и разводять костры;

– засорять газоны, цветники, дорожки и водоёмы;

– портить скульптуры, скамейки, ограды;

– добывать из деревьев сок, делать надписи, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

– ездить на велосипедах, мотоциклах, лодках, тракторах и автомашинах;

– мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоёмах, расположенных на территории зеленых насаждений;

– парковать автотранспортные средства на газонах;

– пасти скот;

– устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

– производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

– обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

– складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

– устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

– добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

– выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

– сжигать листву и мусор на территории общего пользования муниципального образования.

8.6.6. Запрещается самовольная вырубка деревьев и кустарников.

8.6.7. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах муниципального образования, производится только по письменному разрешению администрации муниципального образования.

8.6.8. За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, взимается восстановительную стоимость.

8.6.9. Выдача разрешения на снос деревьев и кустарников производится только после оплаты восстановительной стоимости.

Если указанные насаждения подлежат пересадке, выдача разрешения производится без уплаты восстановительной стоимости.

Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяются администрацией муниципального образования.

Восстановительную стоимость зеленых насаждений зачисляется в бюджет муниципального образования.

8.6.10. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных лиц взимается восстановительную стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

8.6.11. Оценку стоимости плодово-ягодных насаждений и садов, принадлежащих гражданам и попадающих в зону строительства жилых и промышленных зданий, производит администрация муниципального образования.

8.6.12. За незаконную вырубку или повреждение деревьев на территории городских лесов виновные лица обязаны возмещать убытки.

8.6.13. Учет, содержание, клеймение, снос, обрезку, пересадку деревьев и кустарников производятся силами и средствами: специализированной организации – на улицах, по которым проходят маршруты пассажирского транспорта; жилищно-эксплуатационных организаций – на внутридворовых территориях многоэтажной жилой застройки; лесхоза или иной специализированной организации – в городских лесах.

Если при этом будет установлено, что гибель деревьев произошла по вине отдельных граждан или должностных лиц, то размер восстановительной стоимости следует определять по ценам на здоровые деревья.

8.6.14. При обнаружении признаков повреждения деревьев лицами, ответственным за сохранность зеленых насаждений, следует немедленно поставить в известность администрацию муниципального образования для принятия необходимых мер.

8.6.15. Разрешение на вырубку сухостоя выдается администрацией муниципального образования.

8.6.16. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки производится собственникам земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

8.7. Содержание и эксплуатация дорог

8.7.1. С целью сохранения дорожных покрытий запрещается:

– подвоз груза волоком;

– сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

– перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

– движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

8.7.2. Специализированным организациям следует производить уборку территорий муниципальных образований на основании соглашения с лицами, указанными в пункте 8.2.1 настоящих Правил.

8.7.3. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкцию автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах муниципального образования (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) должны осуществлять специализированные организации по договорам с администрацией муниципального образования в соответствии с планом капитальных вложений.

8.7.4. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией муниципального образования.

8.7.5. Организациям, в ведении которых находятся подземные сети, следует регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения следует немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить организациям, в ведении которых находятся коммуникации.

8.8. Освещение территории муниципальных образований

(Продолжение на 4 стр.).

(Продолжение. Начало на 3 стр.).

ПРАВИЛА

БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕРЕЗОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

8.8.1. Улицы, дороги, площади, набережные, мосты, бульвары и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах необходимо освещать в темное время суток по расписанию, утвержденному администрацией муниципального образования.

Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

8.8.2. Освещение территории муниципального образования осуществляется энерго-снабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

8.8.3. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц следует осуществлять специализированным организациям по договорам с администрацией муниципального образования.

8.9. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций

8.9.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), следует производить только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного администрацией муниципального образования.

Аварийные работы могут быть начаты владельцами сетей по телефонограмме или по уведомлению администрации муниципального образования с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

8.9.2. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдается администрацией муниципального образования при предъявлении:

– проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;

– схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения;

– условий производства работ, согласованных с местной администрацией муниципального образования;

– календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдается только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

8.9.3. Прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц не допускается.

8.9.4. При реконструкции действующих подземных коммуникаций следует предусматривать их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

8.9.5. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях следует предусматривать сооружение переходных коллекторов. Проектирование коллекторов следует осуществлять с учетом перспективы развития сетей.

8.9.6. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами допускается соответствующими организациями при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях,

расположенных под проезжей частью.

8.9.7. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов организациями, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября предшествующего строительству года требуется сообщить в администрацию муниципального образования о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

8.9.8. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, следует ликвидировать в полном объеме организациями, получившим разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией муниципального образования.

8.9.9. До начала производства работ по разрытию:

8.9.9.1. Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

8.9.9.2. Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

Ограждение следует содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток – обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение необходимо выполнять сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

8.9.9.3. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ.

8.9.9.4. Оформлять при необходимости в установленном порядке и осуществлять снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не должна возмещаться.

8.9.10. Разрешение на производство работ следует хранить на месте работ и предъявлять по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил эксплуатации.

8.9.11. В разрешении должны быть установлены сроки и условия производства работ.

8.9.12. До начала земляных работ строительной организации следует вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

8.9.13. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций следует составить соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

8.9.14. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи следует разбирать и вывозить производителем работ в специально отведенное место.

Бордюр разбирается, складывается на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт должен быть немедленно вывезен.

При необходимости строительная органи-

зация может обеспечивать планировку грунта на отвале.

8.9.15. Траншеи под проезжей частью и тротуарами должны быть засыпаны песком и песчаным фунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

8.9.16. Засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки не допускается. Организация, получившей разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ следует произвести геодезическую съемку.

8.9.17. При производстве работ на не благоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

8.9.18. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ уполномоченные должностные лица органов местного самоуправления имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

8.9.19. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, устраняются организациями, получившими разрешение на производство работ, в течение суток.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, должны ликвидироваться организациями – владельцам коммуникаций либо на основании договора специализированным организациям за счет владельцев коммуникаций.

8.9.20. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признается самовольным проведением земляных работ.

8.10. Содержание животных в муниципальном образовании

8.10.1. Владелец животных следует предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

8.10.2. Не допускается содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

8.10.3. Запрещается передвижение сельскохозяйственных животных на территории муниципального образования без сопровождающих лиц.

8.10.4. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных администрацией муниципального образования местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

8.10.5. Отлов собак и кошек осуществляется, независимо от породы и назначения (в том числе и имеющие ошейник с номерным

знаком), находящиеся на улицах или в иных общественных местах без сопровождающего лица.

8.10.6. Отлов бродячих животных осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией муниципального образования в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

8.10.7. Порядок содержания домашних животных на территории муниципального образования устанавливается решением представительного органа муниципального образования.

8.11. Особые требования к доступности городской среды

8.11.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо предусматривать доступность среды населенным пунктам для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

8.11.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

8.12. Праздничное оформление территории

8.12.1. Праздничное оформление территории муниципального образования выполняется по решению администрации муниципального образования на период проведения государственных и городских (сельских) праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории муниципального образования.

8.12.2. Работы, связанные с проведением общегородских (сельских) торжественных и праздничных мероприятий, следует осуществлять организациям самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией муниципального образования в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

8.12.3. В праздничное оформление следует включать: вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

8.12.4. Концепцию праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией муниципального образования.

8.12.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не рекомендуется снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

(Продолжение. Начало в приложении от 19 октября).

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 623

от 27.09.2012 Администрации Березовского городского округа «Об утверждении порядка установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог местного значения в муниципальном образовании Березовский городской округ»

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации Березовского городского округа от 27.09.2012 № 623

ПОРЯДОК

УСТАНОВЛЕНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОЛОС ОТВОДА И ПРИДОРОЖНЫХ ПОЛОС АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ БЕРЕЗОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

3.5.5. Установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов, нормативных актов по безопасности движения транспорта и данного Порядка, а также информационных щитов и плакатов, не имеющих отношения к безопасности дорожного движения.

3.6 Прокладка или переустройство инженерных коммуникаций в границах придорожных полос автомобильной дороги осуществляется владельцами таких инженерных коммуникаций или за их счет при наличии согласия в письменной фор-

ме владельца автомобильной дороги и на основании разрешения на строительство, выдаваемого в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и Федеральным законом № 257-ФЗ Комитетом по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа, далее – КУМИ Березовского ГО (в случае, если для прокладки или переустройства таких инженерных коммуникаций требуется выдача разрешения на строительство).

(Продолжение следует).