

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа сообщает о возможности предоставления на праве аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу:

№ п/п	Адрес земельного участка	Ориентировочная площадь земельных участков (кв.м.)
1	г. Березовский, ул. Энтузиастов, д. 114	1500

Заявления принимаются в течение месяца со дня опубликования информационного сообщения в приложении Местная власть к газете «Мой город» по адресу: г. Березовский, пр-т Ленина, 39а, кабинет № 23, МКУ «Г и УИ Березовского ГО», тел. 5-70-08.

О. Н. Дульянинова,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа.

БЕРЕЗОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ РЕШЕНИЕ № 140

«О внесении изменений и дополнений в Решение Березовского городского Совета народных депутатов от 26.06.2014 № 107 «О приведении размера платы граждан за жилищные и коммунальные услуги в соответствии с установленным предельным (максимальным) индексом для населения Березовского городского округа»

Принято Советом народных депутатов Березовского городского округа на внеочередной двадцать третьей сессии 27.11.2014.

В. В. Малютин,
председатель Совета народных депутатов Березовского городского округа.

Рассмотрев представленный Главой округа проект Решения «О внесении изменений и дополнений в Решение Совета народных депутатов Березовского городского округа от 26.06.2014 № 107 «О приведении размера платы граждан за жилищные и коммунальные услуги в соответствии с установленным предельным (максимальным) индексом для населения Березовского городского округа», руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Кемеровской области от 26.12.2013 № 141-ОЗ «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах», Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.12.2013 № 671 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме», Уставом Березовского городского

округа, Совет народных депутатов Березовского городского округа решил:

1. Внести изменения в Решение Совета народных депутатов Березовского городского округа от 26.06.2014 № 107 «О приведении размера платы граждан за жилищные и коммунальные услуги в соответствии с установленным предельным (максимальным) индексом для населения Березовского городского округа». В приложении № 2 Решения:

1.1. Пункт 2.3. исключить;

1.2. Пункт 2.4. изложить в следующей редакции:

«2.4. За пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда или договору найма специализированного жилого помещения – 3,90 руб./кв.м.».

2. Опубликовать данное Решение в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением данного Решения возложить на председателя комитета по бюджету, налогам, финансам и развитию экономики города А. М. Назаренко.

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 01.12.2014 года.

Д. А. Титов,
Глава Березовского городского округа.

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЁЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 772

от 21.11.2014 «Об отмене постановления Администрации Березовского городского округа от 18.08.2014 № 517 «Об утверждении положения о порядке осуществления полномочий органом внутреннего муниципального финансового контроля и муниципального контроля в сфере закупок, товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд Березовского городского округа»

На основании Решения Совета народных депутатов Березовского городского округа от 13.11.2014 № 136 «О возложении полномочий внутреннего муниципального финансового контроля и муниципального контроля в сфере закупок, товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд Березовского городского округа»: постановляю:

1. Отменить постановление Администрации Березовского городского округа от 18.08.2014 № 517 «Об утверждении положения о порядке осуществления полномочий органом внутреннего муниципального финансового контроля и муниципального контроля в сфере закупок, товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд Березовского городского округа».

2. Начальнику организационного отдела Администрации Березовского городского округа (Максимова А. С.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Березовского городского округа и обеспечить его опубликование в приложении к газете «Мой город» «Местная власть».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Березовского городского

(Продолжение. Начало на 1 стр.).

округа по вопросам городского развития А. Г. Попова.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Д. А. Титов,

Глава Березовского городского округа.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка

Комитет по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа (далее – Организатор торгов) на основании постановления Администрации Березовского городского округа от 24.11.2014 № 777 сообщает о проведении торгов по продаже права аренды на земельный участок сроком на 5 лет. Торги проводятся в форме открытого аукциона по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

лот № 1	№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв. метра	Местоположение земельного участка	Начальная цена, рублей	Задаток, рублей	Шаг аукциона, рублей	Назначение участка	Срок действия договора с момента заключения
42:22:0102013:1755	46	Кемеровская обл., г. Березовский, в районе пр. Ленина, 38-40	742 000	742 000	148 400	37 100	Под временное размещение пристроя к торговому павильону	5 лет	

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Для участия в аукционе необходимо предоставить Организатору торгов:

– заявку на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка, форма заявки утверждается организатором торгов;

– выписка из единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей;

– юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента);

– копии документов, удостоверяющих личность, – для физических лиц;

– в случае подачи заявки представителем заявителя предьявляется:

представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, копия документа, удостоверяющая личность представителя;

представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, копия документа, удостоверяющая личность представителя, а так же копия документа, удостоверяющего личность руководителя юридического лица;

– документ, подтверждающий внесение задатка, на расчетный счет:

УФК по Кемеровской обл. (Комитет по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа)

Налоговый орган: ИНН 4203002498; КПП 425001001; Код ОК-ТМО – 32710000;

Номер счета получателя платежа – 40302810000003000132; Наименование банка – ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской области г. Кемерово;

Наименование платежа: Задаток за участие в открытом аукционе, 30.12.2014г., лот №1

Код бюджетной классификации – 905 111 05012 04 0000 120.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае не поступления задатка на счет Организатора, до дня окончания приема документов для участия в аукционе, т.е. до 28.12.2014г.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка и опись представленных документов составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у претендента. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее в ходе аукциона наиболее высокую цену. Результаты аукциона оформляются протоколом в день его проведения.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты арендной платы за земельный участок.

Порядок возврата задатка: Сумма задатка возвращается Организатором торгов Претенденту в случаях, если претендент не допущен к участию в аукционе, не стал победителем аукциона, либо отозвал заявку, в течение 3 дней с даты оформления протокола приема заявок, протокола о результатах аукциона, регистрации отзыва заявки соответственно по заявлению Претендента перечислением на указанный им расчетный счет. Сумма задатка не возвращается Организатором торгов Победителю, если последний уклоняется от подписания протокола об итогах аукциона или заключения договора аренды земельного участка в установленные настоящим извещением сроки. Остальным участникам аукциона задаток возвращается в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах проведения аукциона.

С победителем торгов заключается договор аренды земельного участка не позднее 5 дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

На победителя торгов возлагаются обязанности:

– по согласованию внешнего вида объекта с Главным архитектором города (в течение 1 месяца с момента заключения договора аренды);

– по оплате работ, связанных с образованием земельного участка, на расчетный счет:

Наименование получателя платежа: УФК по Кемеровской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа)

Налоговый орган: ИНН4203002498 КПП425001001

Код ОКТМО:32710000

Номер счета получателя платежа: 40101810400000010007

Наименование банка: ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской обл. г. Кемерово

БИК: 0432007001 КОРСЧЕТ: 905 113 02994 04 0000 130

Наименование платежа: Возврат за формирование земельного участка

Арендатор земельного участка обязан соблюдать градостроительные условия и ограничения. Использовать земельный участок в соответствии с нормами градостроительных регламентов.

Прием заявок для участия в аукционе, ознакомление с иной информацией о земельном участке, с формой заявки и договора аренды земельного участка осуществляется по адресу: Кемеровская обл., г. Березовский, пр. Ленина, 39а в МКУ «Градостроительство и управление муниципальным имуществом Березовского городского округа», кабинет № 23, по местному времени с 09.00 до 17.00, с 28.11.2014г. по 28.12.2014 г. включительно.

Признание претендентов участниками аукциона лот №1 состоится «29» декабря 2014г. в 12 часов 00 минут по вышеуказанному адресу.

(Продолжение на 3 стр.).

(Продолжение. Начало на 2 стр.).

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются законодательством.

Дата и время проведения аукциона: лот № 1 «30» декабря 2014г. в 12 часов 00 минут;

Место проведения аукциона: Кемеровская обл., г.Березовский, пр.Ленина, 22, Комитет по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа, каб. № 7. Телефоны для справок: (38445) 5-70-08, 3-28-11

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за пятнадцать дней до даты его проведения.

О. Н. Дульянинова,
председатель КУМИ Березовского городского округа.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка

Комитет по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа (далее – Организатор торгов) на основании Постановления Администрации Березовского городского округа от 24.11.2014 № 779 «О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельного участка», сообщает о проведении торгов по продаже земельного участка:

лот №1	№ п/п Кадастровый номер	Площадь, кв. метра	Местоположе- ние земельного участка	Начальная цена, рублей	Задаток, рублей	Шаг аукциона, рублей	Назначение участка
	42:22:0101005:147	765	Кемеровская обл., г. Березовский, пер. Высоковольт- ный, д. 9	22 000	4 400	1 100	для огорожде- чества

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Аукцион состоится: лот №1 — 30.12.2014 в 10 часов 00 минут

1. Место проведения аукциона: Кемеровская обл., г. Березовский, пр. Ленина, 22, Комитет по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа, каб. № 7. Телефоны для справок: (38445) 5-70-08, 3-28-11.

2. К участию в аукционе приглашаются все заинтересованные (юридические и физические) лица, признаваемые участниками аукциона в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

3. Прием заявок для участия в аукционе, ознакомление с иной информацией о земельном участке, с формой заявки и договором купли – продажи земельного участка осуществляется по адресу: Кемеровская обл., г.Березовский, пр. Ленина, 39а в МКУ «Градостроительство и управление муниципальным имуществом Березовского городского округа», кабинет № 23, по местному времени с 09.00 до 17.00, с 28.11.2014г. по 28.12.2014 г. включительно.

4. Признание претендентов участниками аукциона лот №1 со-

стоится «29» декабря 2014г. в 10 часов 00 минут по вышеуказанному адресу.

5. Аукцион является открытым по составу участников. Предложения о цене предмета аукциона заявляются открыто в ходе проведения аукциона.

6. Для участия в аукционе необходимо предоставить Организатору торгов:

– заявку на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка, форма заявки утверждается организатором торгов;

– выписка из единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей;

– юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента);

– копии документов, удостоверяющих личность, – для физических лиц;

– в случае подачи заявки представителем заявителя предьявляется:

представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, копия документа, удостоверяющая личность представителя;

представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, копия документа, удостоверяющая личность представителя, а так же копия документа, подтверждающая полномочия руководителя юридического лица;

– документ, подтверждающий внесение задатка, на расчетный счет:

УФК по Кемеровской обл. (Комитет по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа)

Налоговый орган: ИНН 4203002498; КПП 425001001; Код ОК-ТМО – 32710000;

Номер счета получателя платежа – 40302810000003000132; БИК 043207001;

Наименование банка – ГРКЦ ГУ банка России по Кемеровской области г. Кемерово;

Наименование платежа: Задаток за участие в открытом аукционе, 30.12.2014г., лот №1

Код бюджетной классификации – 905 114 06012 04 0000 430.

7. Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае не поступления задатка на счет Организатора, до дня окончания приема документов для участия в аукционе, т.е. до 28.12.2014г.

8. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка и опись представленных документов составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у претендента. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

9. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

10. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

11. С победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка не позднее пяти дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

12. Оплата стоимости земельного участка производится одновременно в течение 10 дней с момента заключения договора купли-продажи.

13. При укюнении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи земельного участка задаток ему не возвращается.

14. Победитель аукциона обязан соблюдать градостроительные условия и ограничения. Использовать земельный участок для объ-

(Продолжение на 4 стр.).

(Продолжение. Начало на 3 стр.).

екта соответствующего виду использования данного земельного участка, не нарушающего градостроительные регламенты.

15. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются законодательством.

16. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за пятнадцать дней до даты его проведения.

О. Н. Дульянинова,
председатель КУМИ Березовского городского округа.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка

Комитет по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа (далее – Организатор торгов) на основании Постановления Администрации Березовского городского округа от 24.11.2014 № 773 «О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельного участка», сообщает о проведении торгов по продаже земельного участка:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв. метра	Местоположение земельного участка	Начальная цена, рублей	Задаток, рублей	Шаг аукциона, рублей	Назначение участка
лот №1	42:22:0301013:140	802	Кемеровская обл., г. Березовский, ул. Калинина, дом 35	63 000	12 600	3 150	для ведения личного подсобного хозяйства

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Аукцион состоится: лот № 1 — 30.12. 2014 в 11 часов 00 минут

1. Место проведения аукциона: Кемеровская обл., г. Березовский, пр. Ленина, 22, Комитет по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа, каб. № 7. Телефоны для справок: (38445) 5-70-08, 3-28-11.

2. К участию в аукционе приглашаются все заинтересованные (юридические и физические) лица, признаваемые участниками аукциона в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

3. Прием заявок для участия в аукционе, ознакомление с иной информацией о земельном участке, с формой заявки и договором купли – продажи земельного участка осуществляется по адресу: Кемеровская обл., г.Березовский, пр. Ленина, 39а в МКУ «Градостроительство и управление муниципальным имуществом Березовского городского округа», кабинет № 23, по местному времени с 09.00 до 17.00, с 28.11.2014г. по 28.12.2014 г. включительно.

4. Признание претендентов участниками аукциона лот №1 состоит «29» декабря 2014г. в 11 часов 00 минут по вышеуказанному адресу.

5. Аукцион является открытым по составу участников. Предложения о цене предмета аукциона заявляются открыто в ходе проведения аукциона.

6. Для участия в аукционе необходимо предоставить Организатору торгов:

– заявку на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка, форма заявки утверждается организатором торгов;

– выписка из единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей;

– юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента);

– копии документов, удостоверяющих личность, – для физических лиц;

– в случае подачи заявки представителем заявителя предьявляется:

представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, копия документа, удостоверяющая личность представителя;

представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, копия документа, удостоверяющая личность представителя, а так же копия документа, подтверждающая полномочия руководителя юридического лица;

– документ, подтверждающий внесение задатка, на расчетный счет:

УФК по Кемеровской обл. (Комитет по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа)

Налоговый орган: ИНН 4203002498; КПП 425001001; Код ОК-ТМО – 32710000;

Номер счета получателя платежа – 4030281000003000132; БИК 043207001;

Наименование банка – ГРКЦ ГУ банка России по Кемеровской области г. Кемерово;

Наименование платежа: Задаток за участие в открытом аукционе, 30.12.2014г., лот №1

Код бюджетной классификации – 905 114 06012 04 0000 430.

7. Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае не поступления задатка на счет Организатора, до дня окончания приема документов для участия в аукционе, т.е. до 28.12.2014г.

8. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка и опись представленных документов составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у претендента. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

9. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

10. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

11. С победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка не позднее пяти дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

12. Оплата стоимости земельного участка производится одновременно в течение 10 дней с момента заключения договора купли-продажи.

13. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи земельного участка задаток ему не возвращается.

14. Победитель аукциона обязан соблюдать градостроительные условия и ограничения. Использовать земельный участок для объекта соответствующего виду использования данного земельного участка, не нарушающего градостроительные регламенты.

15. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются законодательством.

16. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за пятнадцать дней до даты его проведения.

О. Н. Дульянинова,
председатель КУМИ Березовского городского округа.