

19 ОКТЯБРЯ
2012 год

Приложение к газете «Мой город»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 623

от 27.09.2012 Администрации Берёзовского городского округа
«Об утверждении порядка установления и использования
полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог
местного значения в муниципальном образовании Берёзовский
городской округ»

В целях создания предусмотренных действующим законодательством условий эксплуатации автомобильных дорог местного значения, обеспечения их сохранности, безопасности дорожного движения, повышения качества услуг, предоставляемых пользователям автомобильных дорог, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 26.06.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2009 № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», Приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 07.02.2007 № 16 «Об утверждении Правил присвоения автомобильным дорогам идентификационных номеров», в соответ-

ствии с ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования», ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования», СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги», Уставом Берёзовского городского округа постановляю:

1. Утвердить Порядок установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог местного значения муниципального образования, согласно приложению.

2. Пресс-секретарю главы города Шериной О. А. опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Начальнику отдела информационных технологий Администрации Берёзовского городского округа Завьяловой А. В. разместить данное постановление на официальном сайте Администрации Берёзовского городского округа в сети интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по жилищно-коммунальному хозяйству Управителя Н. В.

5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

С. Ф. Чернов,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации Берёзовского городского округа от 27.09.2012 № 623

ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОЛОС ОТВОДА И ПРИДОРОЖНЫХ ПОЛОС АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ БЕРЕЗОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог местного значения муниципального образования (далее Порядок) регламентирует условия установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог местного значения, расположенных на территории муниципального образования и являющихся зонами с особыми условиями использования земель.

1.2. Настоящий Порядок является обязательным для исполнения юридическими и физическими лицами, ведущими дорожные работы или осуществляющими иную деятельность в пределах полос отвода и придорожных полос, автомобильных дорог местного значения муниципального образования.

1.3. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные термины и понятия:

1.3.1. Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

1.3.2. Полоса отвода автомобильной дороги – земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут

располагаться объекты дорожного сервиса;

1.3.3. Придорожные полосы автомобильной дороги – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги;

1.3.4. Объекты дорожного сервиса – здания, строения, сооружения, иные объекты, предназначенные для обслуживания участников дорожного движения по пути следования (автозаправочные станции, автостанции, автовокзалы, гостиницы, кемпинги, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, подобные объекты, а также необходимые для их функционирования места отдыха и стоянки транспортных средств);

1.3.5. Защитные дорожные сооружения – сооружения, к которым относятся элементы озеленения, имеющие защитное значение; заборы; устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин; шумозащитные и ветрозащитные устройства; подобные сооружения;

1.3.6. Искусственные дорожные сооружения – сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения);

1.3.7. Производственные объекты – сооружения, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог;

1.3.8. Элементы обустройства автомобильных дорог – сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения, места отдыха, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, стоянки (парковки) транспортных средств, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, тротуары, другие предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, сооружения, за исключением объектов дорожного сервиса;

1.3.9. Дорожная деятельность – деятельность по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог;

1.3.10. Владельцы автомобильных дорог – исполнительные органы государственной власти, местная администрация (исполнительно-распорядительный орган муниципального образования), физические или юридические лица, владеющие автомобильными дорогами на вещном праве в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом, полномочия владельца автомобильных дорог вправе осуществлять Государственная компания «Российские автомобильные дороги» в отношении автомобильных дорог, переданных ей в доверительное управление;

1.3.11. Пользователи автомобильными дорогами – физические и юридические лица, использующие автомобильные дороги в качестве участников дорожного движения;

1.3.12. Реконструкция автомобильной дороги – комплекс работ, при выполнении которых осуществляется изменение параметров автомобильной дороги, ее участков, ведущее к изменению класса и (или) категории автомобильной дороги либо влекущее за собой изменение границы полосы отвода автомобильной дороги;

1.3.13. Капитальный ремонт автомобильной дороги – комплекс работ по замене и (или) восстановлению конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и (или) их частей, выполнение которых осуществляется в пределах установленных допустимых значений и технических характеристик класса и категории автомобильной дороги и при выполнении которых затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности автомобильной дороги и не изменяются границы полосы отвода автомобильной дороги;

1.3.14. Ремонт автомобильной дороги – комплекс работ по восстановлению транспортно-эксплуатационных характеристик автомобильной дороги, при выполнении которых не затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности автомобильной дороги;

1.3.15. Содержание автомобильной дороги – комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильной дороги, оценке ее технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения;

1.3.16. Платная автомобильная дорога – автомобильная дорога, использование которой осуществляется на платной основе в соответствии с настоящим Федеральным законом;

1.3.17. Наружная реклама – реклама, распространяемая с использованием плакатов, щитов, стенов, строительных сеток, перетяжек, световых табло и иных технических средств (далее – рекламных конструкций), монтируемых и располагаемых на внешних стенах, крышах и иных конструктивных

элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также остановочных пунктов движения общественного транспорта;

1.3.18. Средства наружной рекламы – технические средства стабильного территориального размещения рекламы.

1.4. При разработке настоящего Порядка использованы следующие нормативные и технические документы:

1). Федеральный закон № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2). СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог»;

3). ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования»;

4). ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования»;

5). СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;

6). Федеральный закон № 38-ФЗ от 13.03.2006 «О рекламе»;

7). Федеральный закон № 135-ФЗ от 26.06.2006 «О защите конкуренции»;

8). Муниципальные правовые акты.

2. Установление и использование полос отвода

2.1. Размеры земельных участков для размещения полосы отвода дороги местного значения и необходимых для ее функционирования дорожных сооружений определяются в составе документов территориального планирования, проектной документации, разработанной на основании законодательства Российской Федерации, Кемеровской области и муниципальных правовых актов, а также утвержденных в установленном порядке норм отвода земель для автомобильных дорог (СН 467-74).

2.1.1. Организация проведения землеустройства при образовании новых и упорядочении существующих объектов землеустройства – земельных участков, необходимых для размещения полосы отвода автомобильной дороги либо для строительства (реконструкции) либо для установления границ полосы отвода существующей автомобильной дороги, а также постановка сформированных земельных участков на государственный кадастровый учет обеспечиваются специализированными организациями по заявлению уполномоченного Администрации Берёзовского городского округа органа.

2.1.2. Ширину полос отвода устанавливают в соответствии с СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог» и ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования», в зависимости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок, и других условий;

2.1.3. На территории муниципального образования размещаются автомобильные дороги категорий III, IV и V, класса «автомобильная дорога обычного типа (нескоростная дорога)», для которых устанавливаются осредненные показатели площадей отвода (см. таблицу 2).

К этому классу относят автомобильные дороги, не отнесенные к классам «автомагистраль» и «скоростная дорога» со следующими характеристиками (см. таблицу 1):

1). Имеющие единую проезжую часть или с центральной разделительной полосой;

2). Доступ на которые возможен через пересечения и примыкания в разных и одном уровне, расположенные для дорог для дорог категории III не чаще, чем через 600 м, категории IV не чаще, чем через 100 м, категории V – 50 м друг от друга.

(Продолжение на 2 стр.)

(Продолжение. Начало на 1 стр.).

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 623

от 27.09.2012 Администрации Берёзовского городского округа «Об утверждении порядка установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог местного значения в муниципальном образовании Берёзовский городской округ»

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации Берёзовского городского округа от 27.09.2012 № 623

ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОЛОС ОТВОДА И ПРИДОРОЖНЫХ ПОЛОС АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ БЕРЕЗОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

Таблица № 1

Характеристики автомобильных дорог местного значения

Класс автодороги	Категория автомобильной дороги	Общее количество полос движения	Ширина полосы движения (м)	Центральная разделительная полоса	Пересечения с автомобильными дорогами, велосипедными и пешеходными дорожками	Пересечения с железными дорогами	Доступ на дорогу с примыкания в одном уровне
Дорога обычного типа (нескоростная дорога)	III IV V	2 2 1	3,5 3,0 4,5 и более	Не требуется	Допускаются пересечения в одном уровне	Допускаются пересечения в одном уровне	Допускается

Таблица 2

Осредненные показатели площадей отвода земель для автомобильных дорог, отнесенные на 1 км протяжения дороги

Категория дороги и количество полос движения	Общая площадь полосы отвода (га)			
	На землях сельскохозяйственного назначения		На землях, не пригодных для сельского хозяйства	
	Постоянный отвод	Временный отвод	Постоянный отвод	Временный отвод
III 2 полосы	2,6-2,8	1,3	3,6-3,8	2
IV 2 полосы	2,4-2,5	1,3	3,5-3,6	2
V 1 полоса	2,1-2,2	1,2	3,3-3,4	2

2.1.4. Осредненные показатели площадей отвода земель не учитывают площадей для размещения транспортных развязок в одном или в разных уровнях, снегозащитных устройств, а также других дорожных сооружений. Участки земель, отводимых для этих сооружений, следует учитывать дополнительно.

2.1.5. Осредненные показатели предназначены для использования при предварительных (до выполнения проектных работ) определениях требуемой площади земель, намечаемых к изъятию для размещения планируемых к строительству автомобильных дорог либо при установлении полос отвода для существующих автомобильных дорог, при согласованиях с землепользователями и органами, осуществляющими государственный надзор за использованием земель, а также для оценки правильности определения общей площади полосы отвода в проектных графиках отвода земель при экспертизе технических (технорабочих) проектов на строительство или реконструкцию автомобильных дорог.

2.2. Земельные участки, расположенные в пределах полосы отвода дороги местного значения могут передаваться в аренду гражданам и юридическим лицам для размещения объектов дорожного сервиса и наружной рекламы.

Приобретение и прекращение прав на земельные участки, образующие полосу отвода автомобильной дороги местного значения, отнесение указанных земельных участков к соответствующей категории земель осуществляются в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

2.3. В границах полос отвода автомобильных дорог юридические и физические лица, осуществляющие содержание и ремонт автомобильных дорог, имеют право производить вырубку древесной и кустарниковой растительности, ухудшающей видимость и

создающей угрозу безопасности дорожного движения. Данные виды работ производятся при условии обязательного согласования с администрацией муниципального образования.

2.4. В пределах полос отвода автомобильных дорог, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», запрещается:

2.4.1. Выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;

2.4.2. Размещение зданий, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;

2.4.3. Распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;

2.4.4. Выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;

2.4.5. Установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов, нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения и данному Порядку;

2.4.6. Установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

2.5. Прокладка или переустройство инже-

нерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги осуществляется владельцами таких инженерных коммуникаций или за их счет на основании договора, заключаемого владельцами таких инженерных коммуникаций с владельцем автомобильной дороги, и разрешения на строительство, выдаваемого в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и Федеральным законом № 257-ФЗ администрацией муниципального образования (в случае, если для прокладки или переустройства таких инженерных коммуникаций требуется выдача разрешения на строительство).

2.6. В случае, если прокладка или переустройство инженерных коммуникаций в границах полосы отвода и (или) придорожных полос автомобильной дороги влечет за собой реконструкцию или капитальный ремонт автомобильной дороги, ее участков, такие реконструкция, капитальный ремонт осуществляются владельцами инженерных коммуникаций или за их счет.

3. Установление и использование придорожных полос

3.1. Придорожные полосы автомобильных дорог (далее – придорожные полосы), предназначаются для обеспечения безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации дорог местного значения с учетом требований безопасности дорожного движения, а также возможности осуществления реконструкции, ремонта, содержания дорог местного значения и размещения объектов дорожной инфраструктуры.

3.2. Ширина придорожных полос начинается исчисляться от границ полосы отвода дорог местного значения и в зависимости от технических категорий автомобильных дорог, с учетом перспективы их развития устанавливается:

3.2.1. Для участков автомобильных дорог, построенных на подъездах и в обход поселения – 100 метров с каждой стороны дороги;

3.2.2. На остальном протяжении участков автомобильных дорог категорий III и IV – в полосе шириной 50 метров с каждой стороны дороги;

3.2.3. Для автомобильных дорог местного значения V категории ширина каждой придорожной полосы устанавливается 25 метров.

3.3. Решение об установлении придорожных полос, их границ в пределах земельных участков (частей земельных участков), прилегающих к границам полосы отвода автомобильной дороги местного значения, принимается администрацией муниципаль-

ного образования.

3.3.1. В границах населенного пункта размер придорожной полосы для существующих автомобильных дорог местного значения устанавливается до границы существующей застройки, но не более 50 метров, а для строящихся – в соответствии с пунктом 3.2. настоящего Порядка;

3.3.2. Обозначение границ придорожных полос осуществляют уполномоченные администрацией муниципального образования органы следить за содержанием и управлением дорогами местного значения;

3.4. Для земель, расположенных в пределах придорожных полос, устанавливается особый режим их использования, который включает в себя запрет на возведение капитальных зданий, строений, сооружений (кроме объектов дорожного сервиса), а также ограничение осуществления рекламной и иной хозяйственной деятельности, снижающей безопасность дорожного движения, ухудшающей условия эксплуатации дорог общего пользования и расположенных на них зданий, строений, сооружений (с учетом перспективы их развития) и создающей угрозу безопасности населения и участников дорожного движения.

3.4.1. Собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков, расположенных в пределах придорожных полос, должны быть уведомлены администрацией городского округа об особом режиме использования этих земель.

3.5. В пределах придорожных полос запрещается:

3.5.1. Складирование легковоспламеняющихся и горючих материалов;

3.5.2. Устройство мест массового отдыха ближе 200 метров от мостов;

3.5.3. Разведение огня на расстоянии менее 100 метров от деревянных мостов;

3.5.4. Установка и иное размещение памятников погибшим, в том числе в дорожно-транспортных происшествиях;

3.5.5. Строительство капитальных сооружений, за исключением объектов дорожной службы, объектов органов Государственной инспекции безопасности дорожного движения и объектов дорожного сервиса.

(Действие данного подпункта не распространяется на уже находящиеся в эксплуатации объекты, а также на объекты, строительство которых началось до вступления в силу настоящего Порядка в соответствии с действующим на тот момент законодательством);

(Продолжение следует).

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона по продаже права аренды (годовой арендной платы) земельного участка

Комитет по управлению муниципальным имуществом Берёзовского городского округа (далее – Организатор торгов) на основании постановления Администрации Берёзовского городского округа от 16.10.2012г. № 669

сообщает о проведении торгов по продаже права аренды (годовой арендной платы) на земельный участок. Торги проводятся в форме открытого аукциона по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв. метра	Местоположение земельного участка	Начальная цена, рублей	Задаток, рублей	Шаг аукциона, рублей	Назначение участка	Срок действия договора с момента заключения
Ллот №1	42:22:0202002:1303	24	Кемеровская обл., г. Берёзовский, район ул. Ленина, д. 55	67 814,0	13 562,80	3 000	для временного размещения торгового павильона	до 5 лет

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Для участия в аукционе необходимо предоставить Организатору торгов:

– заявку на участие в торгах в установленной продавцом форме;

– оригинал выписки из единого государственного реестра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, полученный не ранее 10 дней до дня подачи заявки на участие в аукционе;

– подлинники и копии документов, удостоверяющих личность, – для физических лиц.

– в случае подачи заявки представителем

заявителя предьявляется:

представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;

представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия, а так же копия документа, удостоверяющего личность руководителя юридического лица;

– платежное поручение с отметкой банка

(Продолжение на 3 стр.).

(Продолжение. Начало на 2 стр.).

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона по продаже права аренды (годовой арендной платы) земельного участка

об исполнении, подтверждающее внесение задатка, на расчетный счет:

УФК по Кемеровской обл. (Комитет по управлению муниципальным имуществом Берёзовского городского округа)

Налоговый орган: ИНН 4203002498; КПП 425001001; Код ОКАТО – 3241000 0000;

Номер счета получателя платежа – 401018104000 00010007; БИК 043207001;

Наименование банка – ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской области г. Кемерово;

Наименование платежа: Задаток за участие в открытом аукционе, 20.11.2012г., лот №1

Код бюджетной классификации – 905 111 05012 04 0000 120.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее в ходе аукциона наиболее высокую цену. Результаты аукциона оформляются протоколом в день его проведения.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты арендной платы за земельный участок.

Порядок возврата задатка: Сумма задатка возвращается Организатором торгов Претенденту в случаях, если претендент не допущен к участию в аукционе, не стал победителем аукциона, либо отозвал заявку, в течение 3 дней с даты оформления протокола приема заявок, протокола о результатах аукциона, регистрации отзыва заявки соответственно по заявлению Претендента перечислением на указанный им расчетный счет. Сумма задатка не возвращается Организатором торгов Победителю, если последний уклоняется от подписания протокола об итогах аукциона или заключения договора аренды земельного участка в установленные настоящим извещением сроки. Остальным участникам аукциона задаток возвращается в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах проведения аукциона.

С победителем торгов в течение 5 рабочих дней заключается договор аренды земельного участка.

На победителя торгов возлагаются обязанности:

– по согласованию внешнего вида временного сооружения с Главным архитектором города (в течение 1 месяца с момента заклю-

чения договора аренды);

– по оплате работ связанных с образованием земельного участка на расчетный счет:

Наименование получателя платежа: УФК по Кемеровской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Берёзовского городского округа)

Налоговый орган: ИНН4203002498 КПП425001001

Код ОКАТО: 32410000000

Номер счета получателя платежа: 40101810400000010007

Наименование банка: ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской обл. г.Кемерово

БИК: 0432007001 КОРСЧЕТ: 905 113 02994 04 0000 130

Наименование платежа: Возврат за формирование земельного участка.

Арендатор земельного участка обязан соблюдать градостроительные условия и ограничения. Использовать земельный участок для размещения объекта торговли соответствующего градостроительным регламентам.

Прием заявок для участия в аукционе, ознакомление с иной информацией о земельном участке, с формой заявки и договора аренды земельного участка осуществляется по адресу проведения аукциона: г.Березовский, просп. Ленина, 22 в Комитете по управлению муниципальным имуществом, кабинет №3, по местному времени в приемные дни: вторник с 14.00-17.00, среда 09.00.-12.00, до 19.11.2012 года включительно.

Признание претендентов участниками аукциона лот №1 состоится «20» ноября 2012г. в 10 часов 15 минут по вышеуказанному адресу.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются законодательством.

Дата и время проведения аукциона: лот № 1 «20» ноября 2012г. в 11 часов 00 минут;

Телефоны для справок: (38445) 5-89-07, 3-28-11

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за пятнадцать дней до даты его проведения.

В. П. Бондарь,

председатель КУМИ Березовского ГО.

401018104000 00010007; БИК 043207001;

Наименование банка – ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской области г. Кемерово;

Наименование платежа: Задаток за участие в открытом аукционе, 22.11.2012г., лот №1

Код бюджетной классификации – 905 111 05012 04 0000 120.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее в ходе аукциона наиболее высокую цену. Результаты аукциона оформляются протоколом в день его проведения.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты арендной платы за земельный участок.

Порядок возврата задатка: Сумма задатка возвращается Организатором торгов Претенденту в случаях, если претендент не допущен к участию в аукционе, не стал победителем аукциона, либо отозвал заявку, в течение 3 дней с даты оформления протокола приема заявок, протокола о результатах аукциона, регистрации отзыва заявки соответственно по заявлению Претендента перечислением на указанный им расчетный счет. Сумма задатка не возвращается Организатором торгов Победителю, если последний уклоняется от подписания протокола об итогах аукциона или заключения договора аренды земельного участка в установленные настоящим извещением сроки. Остальным участникам аукциона задаток возвращается в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах проведения аукциона.

С победителем торгов в течение 5 рабочих дней заключается договор аренды земельного участка.

На победителя торгов возлагаются обязанности:

– по согласованию внешнего вида временного сооружения с Главным архитектором города (в течение 1 месяца с момента заключения договора аренды);

– по оплате работ связанных с образованием земельного участка на расчетный счет:

Наименование получателя платежа: УФК

по Кемеровской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа)

Налоговый орган: ИНН4203002498 КПП425001001

Код ОКАТО: 32410000000

Номер счета получателя платежа: 40101810400000010007

Наименование банка: ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской обл. г.Кемерово

БИК: 0432007001 КОРСЧЕТ: 905 113 02994 04 0000 130

Наименование платежа: Возврат за формирование земельного участка.

Арендатор земельного участка обязан соблюдать градостроительные условия и ограничения. Использовать земельный участок для размещения объекта торговли соответствующего градостроительным регламентам.

Прием заявок для участия в аукционе, ознакомление с иной информацией о земельном участке, с формой заявки и договора аренды земельного участка осуществляется по адресу проведения аукциона: г.Березовский, просп. Ленина, 22 в Комитете по управлению муниципальным имуществом, кабинет №3, по местному времени в приемные дни: вторник с 14.00-17.00, среда 09.00.-12.00, до 19.11.2012 года включительно.

Признание претендентов участниками аукциона лот №1 состоится «22» ноября 2012г. в 10 часов 15 минут по вышеуказанному адресу.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются законодательством.

Дата и время проведения аукциона: лот № 1 «22» ноября 2012г. в 11 часов 00 минут;

Телефоны для справок: (38445) 5-89-07, 3-28-11

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за пятнадцать дней до даты его проведения.

В. П. Бондарь,

председатель КУМИ Березовского ГО.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона по продаже права аренды (годовой арендной платы) земельного участка

Комитет по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа (далее – Организатор торгов) на основании постановления Администрации Березовского городского округа от 16.10.2012г. № 668

сообщает о проведении торгов по продаже права аренды (годовой арендной платы) на земельный участок. Торги проводятся в форме открытого аукциона по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

№п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв. метра	Местоположение земельного участка	Начальная цена, рублей	Задаток, рублей	Шаг аукциона, рублей	Назначение участка	Срок действия договора с момента заключения
Ллот №1	42:22:0102003:2017	70	Кемеровская обл., г.Березовский, район пр.Ленина, д.2а	33 850,0	6 770,0	1 500,0	для строительства прощального зала	до 5 лет

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Для участия в аукционе необходимо предоставить Организатору торгов:

– заявку на участие в торгах в установленной продавцом форме;

– оригинал выписки из единого государственного реестра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, полученный не ранее 10 дней до дня подачи заявки на участие в аукционе;

– подлинники и копии документов, удостоверяющих личность, – для физических лиц.

– в случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:

представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на

право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;

представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия, а так же копия документа, удостоверяющего личность руководителя юридического лица;

– платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка, на расчетный счет;

УФК по Кемеровской обл. (Комитет по управлению муниципальным имуществом Берёзовского городского округа)

Налоговый орган: ИНН 4203002498; КПП 425001001; Код ОКАТО – 3241000 0000;

Номер счета получателя платежа –

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона по продаже права аренды (годовой арендной платы) земельного участка

Комитет по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа (далее – Организатор торгов) на основании постановления Администрации Березовского городского округа от 16.10.2012г. № 670

сообщает о проведении торгов по продаже права аренды (годовой арендной платы) на земельный участок. Торги проводятся в форме открытого аукциона по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв. метра	Местоположение земельного участка	Начальная цена, рублей	Задаток, рублей	Шаг аукциона, рублей	Назначение участка	Срок действия договора с момента заключения
Ллот №1	42:22:0301004:49	200	Кемеровская обл., г. Березовский, район ул. Вахрушева, д. 39	110 100,0	22 020,0	5 000	для размещения производственных зданий	до 5 лет

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Для участия в аукционе необходимо предоставить Организатору торгов:

– заявку на участие в торгах в установленной продавцом форме;

– оригинал выписки из единого государственного реестра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, полученный не ранее 10 дней до дня подачи заявки на участие в аукционе;

– подлинники и копии документов, удостоверяющих личность, – для физических лиц.

– в случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:

представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;

представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность руководителя юридического лица;

– платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение

задатка, на расчетный счет:

УФК по Кемеровской обл. (Комитет по управлению муниципальным имуществом Берёзовского городского округа)

Налоговый орган: ИНН 4203002498; КПП 425001001; Код ОКАТО – 3241000 0000;

Номер счета получателя платежа – 401018104000 00010007; БИК 043207001;

Наименование банка – ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской области г. Кемерово;

Наименование платежа: Задаток за участие в открытом аукционе, 21.11.2012г., лот №1

Код бюджетной классификации – 905 111 05012 04 0000 120.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее в ходе аукциона наиболее высокую цену. Результаты аукциона оформляются протоколом в день его проведения.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты арендной платы за земельный участок.

Порядок возврата задатка: Сумма задатка возвращается Организатором торгов Претенденту в случаях, если претендент не допущен к участию в аукционе, не стал победителем

(Продолжение на 4 стр.).

(Продолжение. Начало на 3 стр.).

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона по продаже права аренды (годовой арендной платы) земельного участка

аукциона, либо отозвал заявку, в течение 3 дней с даты оформления протокола приема заявок, протокола о результатах аукциона, регистрации отзыва заявки соответственно по заявлению Претендента перечислением на указанный им расчетный счет. Сумма задатка не возвращается Организатором торгов Победителю, если последний уклоняется от подписания протокола об итогах аукциона или заключения договора аренды земельного участка в установленные настоящим извещением сроки. Остальным участникам аукциона задаток возвращается в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах проведения аукциона.

С победителем торгов в течение 5 рабочих дней заключается договор аренды земельного участка.

На победителя торгов возлагаются обязанности:

– по согласованию внешнего вида временного сооружения с Главным архитектором города (в течение 1 месяца с момента заключения договора аренды);

– по оплате работ связанных с образованием земельного участка на расчетный счет:

Наименование получателя платежа: УФК по Кемеровской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа)

Налоговый орган: ИНН4203002498 КПП425001001

Код ОКАТО: 32410000000

Номер счета получателя платежа: 40101810400000010007

Наименование банка: ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской обл. г.Кемерово

БИК: 0432007001 КОРСЧЕТ: 905 113 02994 04 0000 130

Наименование платежа: Возврат за формирование земельного участка.

Арендатор земельного участка обязан соблюдать градостроительные условия и ограничения. Использовать земельный участок для размещения объекта торговли соответствующего градостроительного регламента.

Прием заявок для участия в аукционе, ознакомление с иной информацией о земельном участке, с формой заявки и договора аренды земельного участка осуществляется по адресу проведения аукциона: г.Березовский, просп. Ленина, 22 в Комитете по управлению муниципальным имуществом, кабинет № 3, по местному времени в приемные дни: вторник с 14.00-17.00, среда 09.00.-12.00, до 19.11.2012 года включительно.

Признание претендентов участниками аукциона лот №1 состоится «21» ноября 2012г. в 10 часов 15 минут по вышеуказанному адресу.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются законодательством.

Дата и время проведения аукциона: лот № 1 «21» ноября 2012г. в 11 часов 00 минут;

Телефоны для справок: (38445) 5-89-07, 3-28-11

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за пятнадцать дней до даты его проведения.

В. П. Бондарь,
председатель КУМИ Березовского ГО.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Согласно ст. 30.1 Земельного кодекса РФ Комитет по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа сообщает о возможности предоставления на праве аренды земельного участка, для индивидуального жилищного строительства, расположенного по следующему адресу:

№ п/п	Адрес земельного участка	Ориентировочная площадь земельного участка (кв.м.)
1.	п.Барзас, пер.Космический, д.16	1500

Заявления принимаются по адресу: г.Березовский, пр-т Ленина, 22, кабинет № 1, МКУ «Г и УИ Березовского ГО», тел. 5-89-07.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа сообщает о продаже имущества посредством публичного предложения

На основании Постановления администрации Березовского городского округа № 473 от 02.08.2012 выставляются на продажу посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений о цене следующее имущество:

№ п/п	Наименование имущества, основные характеристики:	Цена первоначального предложения, руб. (с учетом НДС)	Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения),руб.	Величина задатка, руб.
1.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Берёзовский, ул. Волкова, д. 1, помещение № 1, общей площадью 57,5 кв.м. Назначение – нежилое.	1 060 000 (один миллион шестьдесят тысяч)	530 000 (пятьсот тридцать тысяч)	106 000 (сто шесть тысяч)

Организатор торгов – КУМИ Березовского ГО.

Адрес организатора торгов: г. Берёзовский, пр. Ленина, 22, каб.7. Тел.(384-45)3-28-11.

В отношении имущества, указанного в п.1 таблицы, заключен договор аренды на срок по 10.05.2013г.

Дата и время начала приема заявок на приобретение имущества – 19.10.2012 в 09.00.

Дата и время окончания приема заявок на приобретение имущества: 19.11.2012 в 17.00 часов

Дата и время проведения продажи имущества: 11.12.2012 в 10.30 часов.

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 5 % от цены первоначального предложения.

Шаг аукциона – 1% от цены первоначального предложения.

Претендент перечисляет задаток в срок, обеспечивающий поступление средств на счет продавца до момента определения претендентов участниками продажи посредством публичного предложения, но не позднее даты окончания приема заявок. Задаток возвращается участникам продаж, за исключением его победителя, в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов. Победителю задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Реквизиты для перечисления задатка:
Наименование получателя платежа: УФК

по Кемеровской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом города Березовский)

Налоговый орган: ИНН 4203002498 КПП 425001001

Код ОКАТО: 32410000000

Номер счета получателя платежа:40101810400000010007

Наименование банка: ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской обл. г.Кемерово

БИК: 043207001 Корсчет: -

Наименование (назначение) платежа: Доходы от реализации имущества (Задаток за участие в продаже посредством публичного предложения _____ (наименование имущества)).

Код бюджетной классификации: 905 114 02 043 04 0000 410

Заявки принимаются по адресу организатора торгов в рабочие дни и часы с 8.30 до 17.30. Перерыв на обед с 12.30 до 13.30.

Итоги торгов посредством публичного предложения подводятся в день его проведения.

Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем выдается победителю или его полномочному представителю в день подведения итогов продажи.

Договор купли продажи заключается не позднее чем через 15 рабочих дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем.

Покупатель, в течение тридцати календарных дней, со дня заключения договора купли-продажи, оплачивает стоимость имущества. Реквизиты для оплаты Имущества: соответствуют реквизитам для оплаты задатка, за исключением наименования платежа.

Заявка подается в письменном виде. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:
заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и

подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Дата определения (признания) участников продажи посредством публичного предложения: 23.11.2012 г. 10.00.

Регистрация участников: начинается за 20 минут до начала торгов.

Место проведения и подведения итогов, срок подведения итогов: КУМИ г. Березовского, пр. Ленина, 22, каб. 7, день торгов.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом № 178 от 21.12.2001 г. правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Покупателями государственного и муниципального имущества не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Информация о предыдущих торгах:
Аукцион от 12.07.2012 г., публичное предложение от 02.10.2012 г. не состоялись ввиду отсутствия заявок.

Претенденты могут ознакомиться с приватизируемым имуществом, а также получить более полную информацию о нем и иную информацию (в т.ч. ознакомление с условиями договора купли-продажи), а также бланки документов по адресу организатора торгов и на официальном сайте Администрации г. Березовского <http://berez.org> Телефон (384-45) 3-28-11.

Заявитель имеет право отозвать заявку до момента признания его участником продажи посредством публичного предложения в виде уведомления в письменной форме.

С. Г. Бедарева,
и. о. председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа.

(Окончание. Начало в приложении от 12 октября).

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 542

от 04.09.2012 Администрации Берёзовского городского округа «О внесении изменений в Долгосрочную целевую программу «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Берёзовском городском округе» на 2010 год и плановый период 2011–2012 гг.»

	Итого по разделу 7.10	2010-2012	813,793	453,793			360	
		2010	400	280			120	
		2011	230,609	110,609			120	
		2012	183,184	63,184			120	

Л. В. Иванова,
заместитель главы города по экономике и финансам.