

9 НОЯБРЯ
2012 год

Приложение к газете «Мой город»

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа сообщает об итогах торгов по продаже права аренды (годовой арендной платы) за земельный участок:

Адрес земельного участка	Кемеровская область, г.Березовский, в районе пр.Шахтеров, д.3
Кадастровый номер	42:22:0102006:1321
Площадь участка, кв.м.	160
Разрешенное использование	Для строительства центра по оказанию образовательных услуг населению
Основание проведения аукциона	Постановление Администрации Березовского городского округа от 25.09.2012г. № 588
Размер арендной платы за 1 год аренды, руб.	64 552,0
Победитель аукциона	Лицаонская К.В.
Дата аукциона	30.10.2012г.

С. Г. Бедарева,
и. о. председателя КУМИ Березовского ГО.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Согласно ст. 30.1 Земельного кодекса РФ Комитет по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа сообщает о возможности предоставления на праве аренды земельных участков, для индивидуального жилищного строительства, расположенных по следующим адресам:

№ п/п	Адрес земельного участка	Ориентировочная площадь земельного участка (кв.м.)
1.	п.Барзас, ул.Октябрьская, д.36а	1500
2.	мк-н Солнечный, квартал 6, д.32	1500

Заявления принимаются по адресу: г.Березовский, пр-т Ленина, 39а, каб. № 1, служба «Одного окна» в приемные дни. Телефон для справок 3-69-32, КУМИ Березовского ГО тел. 5-89-07.

С. Г. Бедарева,
и. о. председателя КУМИ Березовского ГО.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В соответствии со ст. 34 Земельного кодекса РФ, Решением №267 принятого Березовским городским Советом народных депутатов от 20.10.2011г. «Об утверждении Порядка предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством на территории Березовского городского округа» Комитет по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа сообщает о возможности предоставления на праве аренды земельного участка, расположенный по адресу: Кемеровская область, г.Березовский, ул. Черняховского, д.1а, для размещения объектов благоустройства и озеленения, площадью 4108 кв. метров.

Заявления принимаются по адресу: г.Березовский, пр. Ленина, 22, каб. № 1, 3 в приемные дни: вторник с 14-00 до 17-00, среда с 9-00 до 12-00, до 15.10.2012 года.
Справки по телефону: (8 38445)5-89-07.

С. Г. Бедарева,
и. о. председателя КУМИ Березовского ГО.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 699

от 29.10.2012 Администрации Березовского городского округа
«О внесении изменений в постановление Администрации Березовского городского округа от 24.08.2012 № 519 «Об утверждении новой редакции Порядка организации семейных групп, являющихся структурным подразделением муниципальных дошкольных образовательных учреждений Березовского городского округа»

Постановляю:

1. Внести в постановление Администрации Березовского городского округа от 24.08.2012 № 519 «Об утверждении новой редакции Порядка организации семейных групп, являющихся структурным подразделением муниципальных дошкольных образовательных учреждений Березовского городского округа» следующие изменения:

1.1. Преамбулу постановления после слов «до 18 лет» дополнить словами «семей, в которых воспитывается один и более детей, родители (один из родителей) которых являлись (являются) работниками предприятий, находящихся в состоянии или под угрозой банкротства, массового увольнения работников, а также имеющих просроченную задолженность по заработной плате, налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджет и определенных антикризисным штабом по

финансовому мониторингу и выработке мер по поддержке отраслей экономики Кемеровской области.».

1.2. Внести изменения в «Порядок организации семейных групп, являющихся структурными подразделениями муниципальных дошкольных образовательных учреждений Березовского городского округа», утвержденный постановлением, следующие изменения:

1.2.1. В пункте 1.2. после слов «до 18 лет» дополнить словами «семей, в которых воспитывается один и более детей, родители (один из родителей) которых являлись (являются) работниками предприятий, находящихся в состоянии или под угрозой банкротства, массового увольнения работников, а также имеющих просроченную задолженность по заработной плате, налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджет и определенных антикризисным штабом по фи-

нансовому мониторингу и выработке мер по поддержке отраслей экономики Кемеровской области.».

1.2.2. В пункте 2.1. слово «воспитателем» заменить словом «работником».

1.2.3. В пункте 2.2. слово «воспитателя» заменить словом «работника».

1.2.4. Пункт 2.3. изложить в следующей редакции:

«Семейная группа создается после соответствующего социально-психологического обследования кандидата на должность работника семейной группы, обследования условий жизни его семьи и вынесения положительного заключения Управления образования Березовского городского округа».

1.2.5. Пункт 4.2. изложить в следующей редакции:

«для организации работы семейной группы необходимы следующие документы:

– порядок об организации семейных групп, являющихся структурным подразделением дошкольных образовательных учреждений, утвержденный Администрацией Березовского городского;

– служебная записка о введении дополнительных штатных единиц;

– приказ Управления образования о разрешении на открытие структурного подразделения дошкольного учреждения – семейной группы;

– приказ руководителя дошкольного образовательного учреждения об открытии структурного подразделения семейной группы;

– приказ о принятии на должность младшего воспитателя семейной группы родителя (законного представителя) семьи;

– документы на детей (медицинская карта, прививочная карта, свидетельство о рождении);

– трудовой договор с младшим воспитателем семейной группы;

– документы младшего воспитателя (медицинская книжка, трудовая книжка, документы об образовании, ИНН, пенсионное страховое свидетельство, паспортные данные, аттестационный лист).

1.2.6. Пункт 4.3. изложить в следующей редакции:

«Родитель принимается на должность младшего воспитателя.

Заработная плата 5000 рублей формируется из:

1 ставка младшего воспитателя + 1 тысяча рублей (доплаты воспитателям и младшим

воспитателям) + оставшиеся до 5000 рублей денежные средства можно дополнить как совмещение за расширение объема работ 0,25 ставками кухонного работника и 0,25 ставки уборщицы.

Работник семейной группы имеет право на отпуск.

Работнику семейной группы оплачивается больничный лист в соответствии с требованиями трудового законодательства Российской Федерации.

1.2.7. В пункте 4.4. слово «воспитатель» заменить словом «младший воспитатель».

1.2.8. Пункт 4.7. изложить в следующей редакции:

«Организация питания в семейной группе возлагается на родителя – младшего воспитателя семейной группы. Младший воспитатель получает деньги на питание детей в централизованной бухгалтерии 1 раз в месяц. Все продукты, которые покупаются в магазине, должны соответствовать рекомендуемому набору продуктов для питания детей в дошкольном образовательном учреждении.

В магазине младший воспитатель берет чеки на продукты, на которых обязательно должны быть печать и подпись продавца. В конце каждого месяца родителем-младшим воспитателем составляется отчет по питанию по установленной форме с приложением чеков. Отчет представляется в детский сад на проверку старшей медицинской сестры на соответствие купленных продуктов утвержденному перечню, утверждается заведующей ДОУ и передается в бухгалтерию. Денежный норматив на 1 ребенка в день составляет 70 рублей. В период отпуска и действия больничного листа оплата за питание не производится.

1.2.9. В пункте 4.9.1. слово «воспитатель» заменить словом «младший воспитатель».

2. Поручить пресс-секретарю главы города Шериной О.А. разместить настоящее постановление в газете «Мой город» и на официальном сайте Администрации Березовского городского округа.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы города по социальным вопросам Ковжун Н.В.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 ноября 2012 года.

С. Ф. Чернов,
Глава города.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 618

от 27.09.2012 Администрация Березовского городского округа
«Об утверждении долгосрочной целевой программы «Пресса» на 2013 год и плановый период 2014–2015 гг.

В целях обеспечения своевременного информирования населения об экономической, социальной и политической обстановке в городском округе, в том числе о деятельности органов местного самоуправления постановляю:

1. Утвердить долгосрочную целевую программу «Пресса» на 2013 год и плановый период 2014–2015 гг.

2. Начальнику отдела информационных технологий Администрации Березовского городского округа Завьяловой А.В. разместить

настоящее постановление на официальном сайте Администрации Березовского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по организационно-правовым вопросам Колотушкину Т.М.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

С. Ф. Чернов,
Глава города.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 689

от 25.10.2012 Администрации Березовского городского округа
«О внесении изменений в постановление главы города Березовский Кемеровской области от 31.03.2011 № 113 «Об утверждении Примерного положения об оплате труда работников муниципальных учреждений социального обслуживания населения Березовского городского округа»

В целях совершенствования системы оплаты труда и повышения уровня заработной платы работников учреждений социального обслуживания населения Березовского городского округа постановляю:

1. Внести в Примерное положение об опла-

те труда работников муниципальных учреждений социального обслуживания населения Березовского городского округа, утвержденное постановлением главы города Березовского городского округа постановляю:

(Продолжение на 2 стр.)

(Продолжение. Начало на 1 стр.).

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 689

от 25.10.2012 Администрации Берёзовского городского округа «О внесении изменений в постановление главы города Берёзовский Кемеровской области от 31.03.2011 № 113 «Об утверждении Примерного положения об оплате труда работников муниципальных учреждений социального обслуживания населения Берёзовского городского округа»

ский Кемеровской области от 31.03.2011 № 113 «Об утверждении Примерного положения об оплате труда работников муниципальных учреждений социального обслуживания населения Берёзовского городского округа» (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. Раздел 2 «Основные условия оплаты труда» Положения дополнить пунктом 2.15. следующего содержания:

«2.15. Увеличение (индексация) окладов (должностных окладов), ставок заработной платы производится путём внесения изменений в настоящее Положение или издания отдельного нормативного правового акта Администрации Берёзовского городского округа.»

2. Пресс-секретарю Главы города Шериной О.А. опубликовать настоящее постановление в газете «Мой город», начальнику отдела информационных технологий Администрации Берёзовского городского округа Завьяловой А.В. обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации Берёзовского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по экономике и финансам Иванову Л.В.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

С. Ф. Чернов,
Глава города.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 694

от 25.10.2012 Администрации Берёзовского городского округа «Об увеличении окладов (должностных окладов), ставок заработной платы работников муниципальных учреждений социального обслуживания населения Берёзовского городского округа»

На основании постановления Администрации Берёзовского городского округа от 01.10.2012 № 628 «Об увеличении фондов оплаты труда работников муниципальных учреждений Берёзовского городского округа», в соответствии с Едиными рекомендациями по установлению на федеральном, региональном и местном уровнях систем оплаты труда работников государственных и муниципальных учреждений на 2012 год, утверждёнными решением Российской трёхсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений от 27.12.2011 постановляю:

1. В пределах выделенных фондов оплаты труда увеличить с 01.10.2012 на 6 процентов оклады (должностные оклады), ставки заработной платы работников муниципальных учреждений социального обслуживания населения Берёзовского городского округа, указанные в приложении № 1 Примерного положения об оплате труда работников муниципальных учреждений социального обслуживания населения Берёзовского городского округа, утверждённого постановлением Главы города Берёзовский Кемеровской области от 31.03.2011 №113 «Об утверждении Примерного положения об оплате труда работников муниципальных учреждений социального обслуживания населения Берёзовского го-

родского округа».

2. Установить, что при увеличении окладов (должностных окладов), ставок заработной платы работников муниципальных учреждений социального обслуживания населения Берёзовского городского округа размеры окладов (должностных окладов), ставок заработной платы работников муниципальных учреждений социального обслуживания населения Берёзовского городского округа подлежат округлению до целого рубля в сторону увеличения.

3. Пресс-секретарю Главы города Шериной О.А. опубликовать настоящее постановление в газете «Мой город», начальнику отдела информационных технологий Администрации Берёзовского городского округа Завьяловой А.В. обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации Берёзовского городского округа.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по экономике и финансам Иванову Л.В.

5. Постановление распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с 01.10.2012.

С. Ф. Чернов,
Глава города.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 707

от 06.11.2012 Администрации Берёзовского городского округа «Об установлении ежемесячных расходов на содержание одного ребёнка в муниципальном дошкольном образовательном учреждении города»

Руководствуясь подпунктом 3 пункта 1 ст.17; п.6 ст.43 Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; пп.1,3 ст.52.1 Закона Российской Федерации от 10.07.1992 № 3266-1 «Об образовании», постановлением Правительства РФ от 30.12.2006 № 849 «О перечне затрат, учитываемых при установлении родительской платы за содержание ребёнка в государственных и муниципальных образовательных учреждениях, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования» постановляю:

1. Утвердить перечень дошкольных образовательных учреждений по категориям, согласно приложению.

2. Установить ежемесячные расходы на содержание одного ребёнка из расчёта 12-часового пребывания в муниципальном (автономном, бюджетном) дошкольном образовательном учреждении с 1 декабря 2012 года:

- 1-ой категории – 8026,69 рублей;
- 2-ой категории – 8190,01 рублей;
- 3-ей категории – 9233,39 рублей.

3. Установить с 01.12.2012 плату за содержание ребёнка (присмотр и уход за ребёнком)

в муниципальном дошкольном образовательном учреждении:

- 1-ой категории – 1450 рублей;
- 2-ой категории – 1300 рублей;
- 3-ей категории – 1200 рублей.

4. Начальнику Управления образования Берёзовского городского округа Тетериной Н.А. организовать проведение разъяснительной работы среди получателей услуг дошкольного образования.

5. Пресс-секретарю Главы города Шериной О.А. обеспечить опубликование настоящего постановления в городской газете «Мой город» и на официальном сайте Администрации Берёзовского городского округа.

6. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города по социальным вопросам Ковжун Н.В.

7. Признать утратившим силу с 1 декабря 2012 года постановление главы города от 04.04.2011 № 120 «Об установлении ежемесячных расходов на содержание одного ребёнка в муниципальном дошкольном образовательном учреждении города».

С. Ф. Чернов,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации Берёзовского городского округа от 06.11.2012 № 707

СПИСОК ДОШКОЛЬНЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПО КАТЕГОРИЯМ

1 категория:	МБДОУ детский сад № 21 «Белоснежка»;
	МБДОУ детский сад № 20 «Росинка»;
	МБДОУ детский сад № 19 «Топотушки»;
	МБДОУ детский сад № 23 «Золотой ключик».
2 категория:	МБДОУ детский сад № 17 «Ручеек»;
	МБДОУ детский сад № 12 «Сказка»;
	МБДОУ детский сад № 14 «Алёнушка»;
	МБДОУ детский сад № 18 «Ромашка»;
	МБДОУ детский сад № 9 «Берёзка»;
	МБДОУ детский сад № 1 «Звёздочка»;
	МБДОУ детский сад № 2 «Теремок»;
	МБДОУ детский сад № 16 «Уголёк»;
	МБДОУ детский сад № 3 «Светлячок».
3 категория:	МБДОУ детский сад № 36 «Родничок»;
	МБДОУ детский сад № 8 «Солнышко»;
	МБДОУ детский сад № 22 «Малышок».

*При отнесении дошкольного учреждения к определенной категории учитывается перечень услуг, в том числе дополнительных, предоставляемых учреждением, количество функционирующих групп.

Н. В. Ковжун,
заместитель главы города по социальным вопросам.

(Продолжение. Начало в приложении от 2 ноября).

ПРОЕКТ

ПРАВИЛА Благоустройства территории муниципального образования Берёзовский городской округ

2.11.6.3. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) выносятся на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.

2.11.7. Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного настила и сосулек с края крыши, предусматривать установку специальных защитных сеток на уровне второго этажа. Для предотвращения образования сосулек применять электрический контур по внешнему периметру крыши.

2.12. Площадки

2.12.1. На территории Берёзовского городского округа следует проектировать следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей. Размещение площадок в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия необходимо согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников.

Детские площадки

2.12.2. Детские площадки обычно предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 – 12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12 – 16 лет) рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов (микроскалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

2.12.3. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста следует принимать не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста – не менее 20 м, комплексных игровых площадок – не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов – не менее 100 м. Детские площадки для дошкольного и дошкольного возраста следует размещать на участке жилой застройки, площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки следует размещать на озелененных территориях группы жилых домов или микрорайона, спортивно-игровые комплексы и места для катания – в парках жилого района.

2.12.4. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения следует проектировать из расчета 0,5 – 0,7 кв. м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок проектируются в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки на территории Берёзовского городского округа.

2.12.4.1. Площадки детей дошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50 – 75 кв. м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых – в этом случае общую площадь площадок следует устанавливать не менее 80 кв. м.

2.12.4.2. Оптимальный размер игровых площадок для детей дошкольного возраста – 70 – 150 кв. м, школьного возраста – 100 – 300 кв. м, комплексных игровых площадок – 900 – 1600 кв. м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки – не менее 150 кв. м). Соседствующие детские и взрослые площадки рекомендуется разделять густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками.

2.12.4.3. В условиях высокоплотной застройки размеры площадок могут приниматься в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей на прилегающих территориях Берёзовского городского округа или в составе застройки согласно пункту 4.3.4 настоящих Правил.

2.12.5. Детские площадки следует изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств следует принимать согласно СанПиН, площадок мусоросборников – 15 м, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта – не менее 50 м.

2.12.6. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма необходимо предотвращать наличие на территории пло-

(Продолжение на 3 стр.).

(Продолжение. Начало на 2 стр.).

ПРОЕКТ

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕРЕЗОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

щадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

2.12.7. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

2.12.7.1. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) следует предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек следует оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом согласно пункту 2.6.4.1 настоящих Правил. При травяном покрытии площадок следует предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

2.12.7.2. Для сопряжения поверхностей площадки и газона следует применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

2.12.7.3. Детские площадки следует озеленять посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной – не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках дошкольного возраста не допускается применение видов растений с ядовитыми плодами.

2.12.7.4. Размещение игрового оборудования следует проектировать с учетом нормативных параметров безопасности, представленных в таблице 14 Приложения N 2 к настоящим Правилам. Площадки спортивно-игровых комплексов следует оборудовать стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

2.12.7.5. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

Площадки отдыха

2.12.8. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках, скверах и пр. Площадки отдыха не должны быть проходными, примыкать к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам – между ними и площадкой отдыха следует предусматривать полосу озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 м. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта – не менее 50 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха следует устанавливать не менее 10 м, площадок шумных настольных игр – не менее 25 м.

2.12.9. Площадки отдыха на жилых территориях следует проектировать из расчета 0,1 – 0,2 кв. м на жителя. Оптимальный размер площадки 50 – 100 кв. м, минимальный размер площадки отдыха – не менее 15 – 20 кв. м. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками согласно пункту 2.12.4.1 настоящих Правил. Недопустимо объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке. На территориях парков допустима организация площадок-лужек для отдыха на траве.

2.12.10. Обязательный перечень элементов

благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

2.12.10.1. Покрытие площадки следует проектировать в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

2.12.10.2. Следует применять периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки-лужки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие – из устойчивых к вытаптыванию видов трав. Инсоляцию и затенение площадок отдыха следует обеспечивать согласно пункту 2.12.7.3 настоящих Правил. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

2.12.10.3. Функционирование осветительного оборудования следует обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

2.12.10.4. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр рекомендуется устанавливать в пределах 12 – 15 кв. м.

Спортивные площадки

2.12.11. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их следует проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок следует вести в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

2.12.12. Размещение и проектирование благоустройства спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ следует вести с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортивных площадок до окон жилых домов необходимо принимать от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) следует устанавливать площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) – не менее 250 кв. м.

2.12.13. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. Рекомендуется озеленение и ограждение площадки.

2.12.13.1. Озеленение следует размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не следует применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

2.12.13.2. Площадки, на которых в качестве спортивных снарядов для игр используется непручно связанное с землей оборудование (мяч, биты, диски, шайбы, воланы и пр.) оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5 – 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой не менее 1,2 м.

Площадки для установки мусоросборников

2.12.14. Площадки для установки мусоросборников – специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов (ТБО). Наличие таких площадок необходимо предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТБО.

2.12.15. Площадки следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстоянии не менее чем 20 м, на участках жилой застройки – не далее 100 м от входов, считая

по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) рекомендуется предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м). Следует проектировать размещение площадок вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки рекомендуется располагать в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений). В сложившейся застройке размещение площадки должно определяться комиссионно с участием архитектора, представителей органов санитарно-эпидемиологического и пожарного контроля и надзора, а также управляющей (обслуживающей) организации.

2.12.16. Размер площадки на один контейнер следует принимать 2 – 3 кв. м. Между контейнером и краем площадки должен быть обеспечен размер прохода не менее 1,0 м, между контейнерами – не менее 0,35 м. На территории жилого назначения площадки следует проектировать из расчета 0,03 кв. м на 1 жителя.

2.12.17. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, контейнеры для сбора ТБО. Следует предусматривать озеленение площадки.

2.12.17.1. Покрытие площадки следует устанавливать аналогичным покрытием транспортных проездов. Уклон покрытия площадки принимается в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скачивания контейнера.

2.12.17.2. Сопряжение площадки с прилегающим проездом, как правило, осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном – садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0 – 1,2 м.

2.12.17.3. Освещение площадки предусматривать в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор не менее 3 м.

2.12.17.4. Озеленение следует производить деревьями с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной. Высота свободного пространства над уровнем покрытия площадки до кроны должна быть не менее 3,0 м. Допускается для визуальной изоляции площадок применение декоративных стенок, трельяжей или периметральной живой изгороди в виде высоких кустарников без плодов и ягод.

Площадки для выгула собак

2.12.18. Площадки для выгула собак следует размещать на территориях общего пользования микрорайона и жилого района, свободных от зеленых насаждений, в технических зонах общегородских дорог, под линиями электропередачи с напряжением не более 110 кВТ, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Размещение площадки на территориях природного комплекса следует согласовывать с органами природопользования и охраны окружающей среды.

2.12.19. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения следует принимать 400 – 600 кв. м, на прочих территориях – до 800 кв. м, в условиях сложившейся застройки можно принимать уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок обеспечивать не более 400 м. На территории микрорайонов с плотной жилой застройкой – не более 600 м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий необходимо принимать не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха – не менее 40 м.

2.12.20. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья (как минимум), урна (как минимум), осветительное и информационное оборудование. Рекомендуется предусматривать периметральное озеленение.

2.12.20.1. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, следует предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных

(газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, следует проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон, и др.). Подход к площадке следует оборудовать твердым видом покрытия.

2.12.20.2. Ограждение площадки, как правило, следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. При этом учитывать, что расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

2.12.20.3. На территории площадки следует предусматривать информационный стенд с правилами пользования площадкой.

2.12.20.4. Озеленение рекомендуется проектировать из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

Площадки для дрессировки собак

2.12.21. Площадки для дрессировки собак следует размещать на удалении от застройки жилого и общественного назначения не менее чем на 50 м. Размещение площадки на территориях природного комплекса необходимо согласовывать с уполномоченными органами природопользования и охраны окружающей среды. Размер площадки рекомендуется принимать порядка 2000 кв. м.

2.12.22. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны (не менее 2-х на площадку), информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование.

2.12.22.1. Покрытие площадки следует предусматривать имеющим ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобным для регулярной уборки и обновления.

2.12.22.2. Ограждение, должно быть представлено забором (металлическая сетка) высотой не менее 2,0 м. Необходимо предусматривать расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей, не позволяющим животному покинуть площадку или причинить себе травму.

2.12.22.3. Площадки для дрессировки собак следует оборудовать учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

Площадки автостоянок

2.12.23. На территории Березовского городского округа необходимо предусматривать следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде «карманов» и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные), приобъектных (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых, перехватывающих и др.).

2.12.24. Следует учитывать, что расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. На площадках приобъектных автостоянок долю мест для автомобилей инвалидов рекомендуется проектировать согласно СНиП 35-01, блокировать по два или более мест без объемных разделителей, а лишь с обозначением границы прохода при помощи ярко-желтой разметки.

2.12.25. Следует учитывать, что не допускается проектировать размещение площадок автостоянок в зоне остановок городского пассажирского транспорта, организацию заездов на автостоянку следует предусматривать не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

2.12.26. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими осаждениями боксов, смотровыми эстакадами.

2.12.26.1. Покрытие площадок рекомендуется проектировать аналогичным покрытием

(Продолжение на 4 стр.).

(Продолжение. Начало на 3 стр.).

ПРОЕКТ

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕРЕЗОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

транспортных проездов.

2.12.26.2. Сопряжение покрытия площадки с проездом необходимо выполнять в одном уровне без укладки бортового камня с газоном

2.12.26.3. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

2.13. Пешеходные коммуникации

2.13.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории Березовского городского округа. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории округа необходимо обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения.

2.13.2. При проектировании пешеходных коммуникаций продольный уклон рекомендуется принимать не более, поперечный уклон (односкатный или двускатный) – оптимальный, минимальный – , максимальный – . Уклоны пешеходных коммуникаций с учетом обеспечения передвижения инвалидов коляска рекомендуется предусматривать не превышающими: продольный – , поперечный – . На пешеходных коммуникациях с уклонами рекомендуется не реже, чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные выше уклоны, рекомендуется предусматривать устройство лестниц и пандусов.

2.13.3. В случае необходимости расширения тротуаров возможно устраивать пешеходные галереи в составе прилегающей застройки.

Основные пешеходные коммуникации

2.13.4. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

2.13.5. Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них. Ширину основных пешеходных коммуникаций необходимо рассчитывать в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы «пик» и пропускной способности одной полосы движения. Трассировку пешеходных коммуникаций, осуществлять (за исключением рекреационных дорожек) по кратчайшим направлениям между пунктами тяготения или под углом к этому направлению порядка 30°.

2.13.6. Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами рекомендуется устройство бордюрных пандусов. При устройстве на пешеходных коммуникациях лестниц, пандусов, мостиков рекомендуется обеспечивать создание равновеликой пропускной способности этих элементов. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для остановки и стоянки автотранспортных средств.

2.13.7. Необходимо предусматривать, что насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки, равную 2 м. При ширине основных пешеходных коммуникаций 1,5 м через каждые 30 м необходимо предусматривать уширения (разъездные площадки) для обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречных направлениях.

2.13.8. Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения на ней некапитальных нестационарных сооружений, как правило, складывается из ширины пеше-

ходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей. Ширину пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-колясках не рекомендуется устанавливать менее 1,8 м.

2.13.9. Основные пешеходные коммуникации в составе объектов рекреации с рекреационной нагрузкой более 100 чел./га необходимо оборудовать площадками для установки скамей и урн, размещая их не реже чем через каждые 100 м. Площадка, как правило, должна прилегать к пешеходным дорожкам, иметь глубину не менее 120 см, расстояние от внешнего края сиденья скамьи до пешеходного пути – не менее 60 см. Длину площадки, рассчитывать на размещение, как минимум, одной скамьи, двух урн (малых контейнеров для мусора), а также места для инвалида-колясочника (свободное пространство шириной не менее 85 см рядом со скамьей).

2.13.10. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства города на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

2.13.10.1. Требования к покрытиям и конструкциям основных пешеходных коммуникаций необходимо устанавливать с возможностью их всепогодной эксплуатации, а при ширине 2,25 м и более – возможностью эпизодического проезда специализированных транспортных средств. По возможности предусматривать мощение плиткой. 2.13.10.2. Возможно размещение некапитальных нестационарных сооружений.

Второстепенные пешеходные коммуникации

2.13.11. Второстепенные пешеходные коммуникации, как правило, обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций обычно принимается порядка 1,0 – 1,5 м.

2.13.12. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций обычно включает различные виды покрытия.

2.13.12.1. На дорожках скверов, бульваров, садов Березовского городского округа необходимо предусматривать твердые виды покрытия с элементами сопряжения. Возможно мощение плиткой.

2.13.12.2. На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков), предусматривать различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

2.14. Транспортные проезды

2.14.1. Транспортные проезды – элементы системы транспортных коммуникаций, обеспечивающие транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий кварталов, крупных объектов рекреации, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью населенного пункта.

2.14.2. Проектирование транспортных проездов следует вести с учетом СНиП 2.05.02. При проектировании проездов следует обеспечивать сохранение или улучшение ландшафта и экологического состояния прилегающих территорий.

2.14.3. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

2.14.3.1. На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, необходимо предусматривать освещение, на рекреационных территориях – озеленение вдоль велодорожек.

2.14.3.2. Насаждения вдоль дорожек не должны приводить к сокращению габаритов дорожки, высота свободного пространства над уровнем покрытия дорожки должна составлять не менее 2,5 м. На трассах велодорожек в составе крупных рекреаций

необходимо размещение пункта технического обслуживания.

Раздел 3. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

3.1. Общие положения

3.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства Березовского городского округа, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий муниципального образования: центры общегородского и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны муниципального образования.

3.1.2. На территориях общественного назначения при благоустройстве необходимо обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилового единства элементов благоустройства с окружающей средой.

3.2. Общественные пространства

3.2.1. Общественные пространства муниципального образования Березовского городского округа включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе населенного пункта, примагистральных и многофункциональных зон, центров общегородского и локального значения.

3.2.1.1. Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны обеспечивают пешеходные связи и передвижения по территории населенного пункта (пункты 2.13, 7.2 и 7.3 настоящих Методических рекомендаций).

3.2.1.2. Участки общественной застройки с активным режимом посещения – это учреждения торговли, культуры, искусства, образования и т.п. объекты городского значения; они должны быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее, в этом случае границы участка устанавливаются совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

3.2.1.3. Участки озеленения на территории общественных пространств муниципального образования проектируются в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

3.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств муниципального образования включает: твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители городской информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

3.2.2.1. На территории общественных пространств предусматривать возможность размещения произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

3.2.2.2. Допускается на территории пешеходных зон и коммуникаций размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочных павильонов, туалетных кабин, при выполнении всех необходимых условий в соответствии с законодательством

3.2.2.3. Допускается на территории участков общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) размещение ограждений и средств наружной рекламы. При размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров муниципального образования возможно отсутствие стационарного озеленения.

3.3. Участки и специализированные зоны общественной застройки

3.3.1. Участки общественной застройки – это участки общественных учреждений с ограниченным или закрытым режимом посещения: органы власти и управления, больницы и т.п. объекты. Они могут быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее – в этом случае границы участка устанавливаются совпадающими с внешним

контуром подошвы застройки зданий и сооружений. Допускается формирование специализированных зон общественной застройки (больничные, спортивные комплексы и т.п.) в виде группы участков.

3.3.1.1. Благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки необходимо проектировать в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

3.3.2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на участках общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) и территориях специализированных зон общественной застройки включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны или контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления учреждений. Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей, предусматривается обязательное размещение скамей.

3.3.2.1. Допускается размещение ограждений, средств наружной рекламы; при размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров населенного пункта допускается отсутствие стационарного озеленения, при выполнении всех условий в соответствии с законодательством.

Раздел 4. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ

4.1. Общие положения

4.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, участки жилой застройки, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

4.2. Общественные пространства

4.2.1. Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

4.2.2. Учреждения обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов необходимо оборудовать площадками при входах. Для учреждений обслуживания с большим количеством посетителей (торговые центры, рынки, поликлиники, отделения милиции) необходимо предусматривать устройство приобъектных автостоянок. На участках отделения милиции, пожарных депо, подстанций скорой помощи, рынков, объектов городского значения, расположенных на территориях жилого назначения, необходимо предусматривать возможность размещения различного по высоте металлического ограждения.

4.2.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации, скамьи.

4.2.3.1. Допускается размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений, при выполнении всех условий в соответствии с законодательством.

4.2.4. Озелененные территории общего пользования необходимо формировать в виде единой системы озеленения жилых групп, микрорайонов, жилых районов. Система озеленения включает участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников), озелененные площадки вне участков жилой застройки (спортивные, спортивно-игровые, для выгула собак и др.), объекты рекреации (скверы, бульвары, сады микрорайона, парки жилого района).

4.3. Участки жилой застройки

4.3.1. Проектирование благоустройства участков жилой застройки необходимо проводить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Кроме того, необходимо учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

(Продолжение следует).