

**8 ИЮНЯ
2012 год**

Приложение к газете «Мой город»

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом березовского городского округа, как организатор торгов сообщает о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества.

ПРОДАЮТСЯ

№ лота	Наименование муниципального имущества, назначение	Начальная цена (руб.)*	Задаток ** (руб.)	Шаг аукциона (руб.)
1.	Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Берёзовский, ул.Советская,д.5 (лит.Б), общей площадью 443,0 кв.м. Назначение – нежилое.	1 189 000 (один миллион сто восемьдесят девять тысяч)	118 900 (сто восемнадцать тысяч девятьсот)	59 450 (пятьдесят девять тысяч четыреста пятьдесят)
2.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Берёзовский, ул.40 Лет Октября,д.2б, помещение №2, общей площадью 276,5кв.м. Назначение – нежилое.	1 095 000 (один миллион девятьсот пять тысяч)	109 500 (сто девять тысяч пятьсот)	54 750 (пятьдесят четыре тысячи семьсот пятьдесят)

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа

Решение об условиях приватизации муниципального имущества принято на заседании комиссии по приватизации от 10.05.2012г. (протокол № 6) и утверждено Постановлением администрации города от 23.05.2012 № 290.

*Начальная цена указана с учетом НДС
Способ приватизации муниципального имущества: открытый аукцион (с открытой формой подачи предложений о цене и составе участников).

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается между продавцом и победителем не позднее 15 рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона. Оплата производится в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в срок, обеспечивающий поступление средств на счет продавца до момента определения участников аукциона, но не позднее даты окончания приема заявок. **В случае, если задаток не поступит в указанный срок претендент не допускается к участию в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет указанный в настоящем информационном сообщении является выписка с этого счета.

Задаток, внесенный победителем на счет продавца, засчитывается в оплату приобретаемого муниципального имущества, остальные участники задаток возвращается в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона. Победитель аукциона при уклонении или отказе от подписания договора утрачивает внесенный им задаток.

Реквизиты для перечисления задатка:
Наименование получателя платежа: УФК по Кемеровской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа)

Налоговый орган: ИНН 4203002498 КПП 425001001
Код ОКАТО: 3241000000

Номер счета получателя платежа:40101810400000010007

Наименование банка: ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской обл. г.Кемерово
БИК: 043207001 Корсчет: -

Наименование (назначение) платежа: Доходы от реализации имущества (Задаток за участие в аукционе _____ (наименование, адрес объекта)).

Код бюджетной классификации: 905 114 02043 04 0000 410

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Заявка подается в письменном виде. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:
заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Заявки в отношении муниципального имущества принимаются продавцом с 8 июня 2012г. в рабочие дни с 8.30 до 12.30 часов и с 13.30 до 17.30 часов по адресу: г.Березовский, пр.Ленина, д.22, каб. №7.

Аукцион по продаже муниципального имущества, указанного в таблице состоится 7 августа 2012г. в 10.30 часов. Заявки принимаются продавцом по 16 июля 2012г.

Дата определения (признания) участников аукциона: 20 июля 11.30 часов.

Регистрация участников: начинается за 20 минут до начала аукциона.

Место проведения и подведения итогов, срок подведения итогов: КУМИ Березовского ГО, пр. Ленина, 22, каб.7, день аукциона.

Покупателями государственного и муниципального имущества не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муници-

пальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Претенденты могут ознакомиться с приватизируемым имуществом, а также получить

более полную информацию о нем и иную информацию (в т.ч. ознакомление с условиями договора купли-продажи), а также бланки документов по вышеуказанному адресу и на официальном сайте Администрации г.Березовского <http://berez.org>
Телефон (384-45) 3-28-11.

РЕШЕНИЕ

об условиях приватизации муниципального имущества (выписка из протоколов заседаний комиссий по приватизации)

Способ приватизации муниципального имущества: продажа на аукционе

Форма подачи предложений о цене: открытая

Характеристика муниципального имущества:

№ п/п	Наименование муниципального имущества	Общая площадь (кв.м.)	Начальная цена (руб.)	№, дата протокола заседания комиссии по приватизации
1.	Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Берёзовский, ул.Советская,д.5 (лит.Б). Назначение – нежилое.	443,0	1 189 000 (один миллион сто восемьдесят девять тысяч)	№ 6 от 25.05.2012г
2.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Берёзовский, ул.40 Лет Октября,д.2б, помещение №2. Назначение – нежилое.	276,5	1 095 000 (один миллион девятьсот пять тысяч)	№ 6 от 25.05.2012г

В. П. Бондарь,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа.

(Продолжение. Начало в приложении от 6, 13, 20, 27 апреля, 4, 11, 18, 25 мая, 1 мая).

БЕРЕЗОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

РЕШЕНИЕ № 292

«О внесении изменений в Решение Березовского городского Совета народных депутатов от 29.12.2010 г. № 193 «О бюджете Березовского городского округа на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов»

Принято Березовским городским Советом народных депутатов на внеочередной пятьдесят третьей сессии 29.12.2011.

В. В. Малютин,
председатель Березовского городского Совета народных депутатов.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ БЮДЖЕТНЫХ АССИГНОВАНИЙ БЮДЖЕТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПО РАЗДЕЛАМ, ПОДРАЗДЕЛАМ, ЦЕЛЕВЫМ СТАТЬЯМ И ВИДАМ РАСХОДОВ КЛАССИФИКАЦИИ РАСХОДОВ БЮДЖЕТА НА 2011 ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2012 И 2013 ГОДОВ

(тыс. рубл.)

Наименование	Раздел	Подраздел	Целевая статья	Вид расхода	2011 год	2012 год	2013 год
Социальное обслуживание населения	10	02			48958,9	40224	40224
Учреждения социального обслуживания населения	10	02	9070000		48958,9	40224	40224
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога	10	02	9079509		15		
Выполнение функций бюджетными учреждениями	10	02	9079509	001	15		
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	10	02	9079900		48943,9	40224	40224
Выполнение функций бюджетными учреждениями	10	02	9079900	001	48943,9	40224	40224
Обеспечение деятельности учреждений социального обслуживания граждан пожилого возраста, инвалидов и других категорий граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации	10	02	9079901		19139	16569	16569
Выполнение функций бюджетными учреждениями	10	02	9079901	001	19139	16569	16569

(Продолжение на 2 стр.)

(Продолжение. Начало на 1 стр.).

БЕРЕЗОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

РЕШЕНИЕ № 292

«О внесении изменений в Решение Березовского городского Совета народных депутатов от 29.12.2010 г. № 193 «О бюджете Березовского городского округа на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов»

Принято Березовским городским Советом народных депутатов на внеочередной пятьдесят третьей сессии 29.12.2011.

В. В. Малютин,
председатель Березовского городского Совета народных депутатов.

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ
БЮДЖЕТНЫХ АССИГНОВАНИЙ БЮДЖЕТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПО РАЗДЕЛАМ, ПОДРАЗДЕЛАМ, ЦЕЛЕВЫМ СТАТЬЯМ И ВИДАМ РАСХОДОВ КЛАССИФИКАЦИИ
РАСХОДОВ БЮДЖЕТА НА 2011 ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2012 И 2013 ГОДОВ**

(тыс. рубл.)

Наименование	Раздел	Подраздел	Целевая статья	Вид расхода	2011 год	2012 год	2013 год
Обеспечение деятельности специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации, иных учреждений и служб, предоставляющих социальные услуги несовершеннолетним и их семьям	10	02	9079902		28957	23204	23204
Выполнение функций бюджетными учреждениями	10	02	9079902	001	28957	23204	23204
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений (средства бюджета городского округа)	10	02	9079909		847,9	451	451
Выполнение функций бюджетными учреждениями	10	02	9079909	001	847,9	451	451
Социальное обеспечение населения	10	03			195545,2	219554,2	223233,7
Резервные фонды	10	03	0700000		865,5	0	0
Резервный фонд Коллегии Администрации Кемеровской области	10	03	0700400		865,5	0	0
Социальные выплаты	10	03	0700400	005	865,5		
Федеральные целевые программы	10	03	1000000		913,6		
Федеральная целевая программа «Жилище» на 2011-2015 годы	10	03	1008800		295,3		
Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»	10	03	1008820		295,3		
Социальные выплаты	10	03	1008820	005	295,3		
Федеральная целевая программа «Жилище» на 2002-2010 годы	10	03	1040000		618,3	0	0
Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»	10	03	1040200		618,3	0	0
Социальные выплаты	10	03	1040200	005	618,3		
Социальная помощь	10	03	5050000		182102,3	209317,2	212996,7
Единовременное пособие беременной жене военнослужащего, проходящего военную службу по призыву, а также ежемесячное пособие на ребенка военнослужащего, проходящего военную службу по призыву	10	03	5051900		1802,1	872,2	920,8
Социальные выплаты	10	03	5051900	005	1802,1	872,2	920,8
Закон Российской Федерации от 9 июня 1993 года № 5142-1 «О донорстве крови и ее компонентов»	10	03	5052900		2746	2742	2893
Обеспечение мер социальной поддержки для лиц, награжденных знаком «Почетный донор СССР», «Почетный донор России»	10	03	5052901		2746	2742	2893
Социальные выплаты	10	03	5052901	005	2746	2742	2893

Наименование	Раздел	Подраздел	Целевая статья	Вид расхода	2011 год	2012 год	2013 год
Обеспечение жильем инвалидов войны и инвалидов боевых действий, участников Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, военнослужащих, проходивших военную службу в период с 22 июня 1941 года по 3 сентября 1945 года, граждан, награжденных знаком «Жителю блокадного Ленинграда», лиц, работавших на военных объектах в период Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов	10	03	5053400		1747,8	1840,2	1840,1
Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	10	03	5053402		1747,8	1840,2	1840,1
Социальные выплаты	10	03	5053402	005	1747,8	1840,2	1840,1
Выплаты инвалидам компенсаций страховых премий по договорам обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств	10	03	5054500		11,2	11,6	11,6
Социальные выплаты	10	03	5054500	005	11,2	11,6	11,6
Оплата жилищно-коммунальных услуг отдельным категориям граждан	10	03	5054600		43230	52986	56980
Социальные выплаты	10	03	5054600	005	43230	52986	56980
Предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	10	03	5054800		36330	55291	55291
Предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (средства областного бюджета)	10	03	5054802		36330	55291	55291
Социальные выплаты	10	03	5054802	005	36330	55291	55291
Ежемесячное пособие на ребенка	10	03	5055510		13984	13173	13173
Ежемесячное пособие на ребенка (средства областного бюджета)	10	03	5055512		13984	13173	13173
Социальные выплаты	10	03	5055512	005	14685	13173	13173
Обеспечение мер социальной поддержки ветеранов труда и тружеников тыла	10	03	5055520		9050,8	9930	9930
Обеспечение мер социальной поддержки ветеранов труда	10	03	5055521		8063,4	8593	8593
Социальные выплаты	10	03	5055521	005	8063,4	8593	8593
Обеспечение мер социальной поддержки ветеранов Великой Отечественной войны, проработавших в тылу в период с 22 июня 1941 года по 9 мая 1945 года не менее шести месяцев, исключая период работы на временно оккупированных территориях СССР, либо награжденных орденами и медалями СССР за самоотверженный труд в период Великой Отечественной войны	10	03	5055522		987,4	1337	1337
Социальные выплаты	10	03	5055522	005	987,4	1337	1337
Обеспечение мер социальной поддержки реабилитированных лиц и лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий	10	03	5055530		1527,9	1916	1916

(Продолжение на 3 стр.).

(Продолжение. Начало на 2 стр.).

БЕРЕЗОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**РЕШЕНИЕ № 292**

«О внесении изменений в Решение Березовского городского Совета народных депутатов от 29.12.2010 г. № 193 «О бюджете Березовского городского округа на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов»

Принято Березовским городским Советом народных депутатов на внеочередной пятьдесят третьей сессии 29.12.2011.

В. В. Малютин,

председатель Березовского городского Совета народных депутатов.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ

БЮДЖЕТНЫХ АССИГНОВАНИЙ БЮДЖЕТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПО РАЗДЕЛАМ, ПОДРАЗДЕЛАМ, ЦЕЛЕВЫМ СТАТЬЯМ И ВИДАМ РАСХОДОВ КЛАССИФИКАЦИИ РАСХОДОВ БЮДЖЕТА НА 2011 ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2012 И 2013 ГОДОВ

(тыс. рубл.)

Наименование	Раздел	Подраздел	Целевая статья	Вид расхода	2011 год	2012 год	2013 год
Обеспечение мер социальной поддержки реабилитированных лиц и лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий (средства федерального бюджета)	10	03	5055531		983	865,7	799,5
Социальные выплаты	10	03	5055531	005	983	865,7	799,5
Обеспечение мер социальной поддержки реабилитированных лиц и лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий (средства областного бюджета)	10	03	5055532		544,9	1050,3	1116,5
Социальные выплаты	10	03	5055532	005	544,9	1050,3	1116,5
Закон Кемеровской области от 14 февраля 2005 года № 25-03 «О социальной поддержке инвалидов»	10	03	5057000		0	15	15
Меры социальной поддержки инвалидов	10	03	5057001		0	15	15
Социальные выплаты	10	03	5057001	005		15	15
Закон Кемеровской области от 14 ноября 2005 года № 123-03 «О мерах социальной поддержки многодетных семей в Кемеровской области»	10	03	5057100		7698	7880	7880
Меры социальной поддержки многодетных семей	10	03	5057101		7698	7880	7880
Социальные выплаты	10	03	5057101	005	7698	7880	7880
Закон Кемеровской области «О ежемесячной денежной выплате на хлеб отдельной категории граждан» Закон Кемеровской области «О ежемесячной денежной выплате на хлеб отдельной категории граждан»	10	03	5057300		36	0	0
Ежемесячная денежная выплата на хлеб отдельной категории граждан	10	03	5057301		36	0	0
Социальные выплаты	10	03	5057301	005	36		
Закон Кемеровской области от 13 марта 2008 года № 5-03 «О предоставлении меры социальной поддержки гражданам, усыновившим (удочерившим) детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»	10	03	5057800		0	150	150
Социальная поддержка граждан, усыновивших (удочеривших) детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	10	03	5057801		0	150	150
Социальные выплаты	10	03	5057801	005		150	150
Закон Кемеровской области от 8 апреля 2008 года № 14-03 «О мерах социальной поддержки отдельных категорий многодетных матерей»	10	03	5057900		215	353	353
Меры социальной поддержки отдельных категорий многодетных матерей	10	03	5057901		215	353	353
Социальные выплаты	10	03	5057901	005	215	353	353

Наименование	Раздел	Подраздел	Целевая статья	Вид расхода	2011 год	2012 год	2013 год
Закон Кемеровской области от 10 июня 2005 года № 74-03 «О социальной поддержке граждан, достигших возраста 70 лет»	10	03	5058200		43	50	50
Социальная поддержка граждан, достигших возраста 70 лет	10	03	5058201		43	50	50
Социальные выплаты	10	03	5058201	005	43	50	50
Распоряжение Администрации Кемеровской области от 18 декабря 2001 года № 949-р «О выплате ежемесячных денежных компенсаций на хлеб пенсионерам, получающим пенсию по состоянию на 31.03.2004 не более 660 рублей»	10	03	5058300		0,7	2,7	2,7
Ежемесячная денежная компенсация на хлеб пенсионерам	10	03	5058301		0,7	2,7	2,7
Социальные выплаты	10	03	5058301	005	0,7	2,7	2,7
Закон Кемеровской области от 18 мая 2004 года № 29-03 «О предоставлении льготы на проезд детям работников, погибших (умерших) в результате несчастных случаев на производстве на угледобывающих и горнорудных предприятиях»	10	03	5058400		2	4	4
Предоставление бесплатного проезда на всех видах городского пассажирского транспорта детям работников, погибших (умерших) в результате несчастных случаев на производстве на угледобывающих и горнорудных предприятиях	10	03	5058401		2	4	4
Социальные выплаты	10	03	5058401	005	2	4	4
Закон Кемеровской области от 8 декабря 2005 года № 140-03 «О государственной социальной помощи малоимущим семьям и малоимущим одиноко проживающим гражданам»	10	03	5058500		116	200	200
Государственная социальная помощь малоимущим семьям и малоимущим одиноко проживающим гражданам	10	03	5058501		116	200	200
Социальные выплаты	10	03	5058501	005	116	200	200
Закон Кемеровской области от 18 июля 2006 года № 111-03 «О социальной поддержке отдельных категорий семей, имеющих детей»	10	03	5058600		19	50	50
Компенсация отдельным категориям семей, имеющих детей	10	03	5058601		19	50	50
Социальные выплаты	10	03	5058601	005	19	50	50
Закон Кемеровской области от 12 декабря 2006 года № 156-03 «О денежной выплате отдельным категориям граждан»	10	03	5058700		207	226	226
Денежная выплата отдельным категориям граждан	10	03	5058701		207	226	226
Социальные выплаты	10	03	5058701	005	207	226	226
Закон Кемеровской области от 14 января 1999 года № 8-03 «О пенсиях Кемеровской области»	10	03	5058800		12261	12190	11676
Назначение и выплата пенсий Кемеровской области	10	03	5058801		12261	12190	11676
Социальные выплаты	10	03	5058801	005	12261	12190	11676
Закон Кемеровской области от 27 января 2005 года № 15-03 «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан»	10	03	5058900		727,5	1373	1373
Меры социальной поддержки отдельных категорий граждан	10	03	5058901		727,5	1373	1373
Социальные выплаты	10	03	5058901	005	727,5	1373	1373
Закон Кемеровской области от 17 января 2005 года № 2-03 «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан по оплате жилья и (или) коммунальных услуг»	10	03	5059000		37688	37788	37788

(Продолжение следует).

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 325

от 04.06.2012 администрации Берёзовского городского округа
«Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в районе ул. Парковая»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Берёзовского городского округа, в целях создания условий для устойчивого развития территории города, рассмотрев предоставленный проект планировки территории, расположенной в районе ул. Парковая постановляю:

1. Утвердить проект планировки территории, расположенной в районе ул. Парковая.
2. Пресс-секретарю Акимовой Т. С. опубликовать настоящее постановление в средствах

массовой информации.

3. Начальнику отдела информационных технологий Завьяловой А. В. разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Берёзовского городского округа в сети Интернет.

4. Данное постановление вступает в силу с момента подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы города по городскому развитию Д. А. Титова.

С. Ф. Чернов
Глава города.

Администрация Берёзовского городского округа

пр. Ленина, д. 22, г. Берёзовский, Кемеровская область, 652420
Тел/факс (384-45) 3-03-12. E-mail: adm_berez@mail.ru
ОКПО 3241000000, ОГРН 1024200648020, ИНН/КПП 4203003639/425001001

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту планировки территории, расположенной в районе ул. Парковая

от 04.06. 2012 г.

Руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Уставом Берёзовского городского округа, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Берёзовский», утвержденным решением Берёзовского городского Совета народных депутатов от 15.06.2006 №175, Положением «О градостроительной деятельности на территории Берёзовского городского округа», утвержденным решением Берёзовского городского Совета народных депутатов от 19.08.2010 №160, на основании Постановления Администрации Берёзовского городского округа от 29.03.2012 № 174 «О подготовке проекта по планировке территории, расположенной в районе ул. Парковая» и Постановления Администрации Берёзовского городского округа от 23.04.2012 № 238 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории, расположенной в районе ул. Парковая» комиссия по вопросам градостроительной деятельности рассмотрела проект планировки территории, расположенной в районе ул. Парковая.

Публичные слушания по проекту планировки территории, расположенной в районе ул. Парковая проводились в порядке, определяемом Уставом Берёзовского ГО и Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Берёзовский» от 15.06.2006 № 175.

На заседании комиссии установлено, что

Постановление Администрации Берёзовского городского округа № 238 от 23.04.2012 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории, расположенной в районе ул. Парковая» было размещено в сети «Интернет» и опубликовано в газете «Мой город» от 04.05.2012 года.

Текст Постановления Администрации Берёзовского городского округа № 238 от 23.04.2012 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории, расположенной в районе ул. Парковая» вместе со схемами проекта планировки также были размещены на стендах Комитета по управлению муниципальным имуществом Берёзовского ГО и в фойе Администрации города.

Прием письменных заявлений и возражений граждан и юридических лиц по теме публичных слушаний осуществлялся по адресу: г. Берёзовский, пр. Ленина д.22 каб.7 в период с 27 апреля по 27 мая 2012 года.

В период проведения публичных слушаний заявлений и возражений граждан и юридических лиц не поступило.

По результатам публичных слушаний комиссия пришла к выводу о возможности направления на утверждение проекта планировки территории, расположенной в районе ул. Парковая главе города С. Ф. Чернову.

Д. А. Титов,
председатель комиссии.

Застройка малоэтажных домов в районе ул. Парковая

Проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами ООО «Энергопромонтаж» (г. Новосибирск, 2012 г.)

Основные решения по генеральному плану

Участок расположен в Кемеровской области, г. Берёзовский, в районе ул. Парковая.

Рельеф участка простой, частично присутствуют зеленые насаждения. Площадка строительства имеет естественный уклон от существующего бульвара Молодежного.

Генеральный план решен с учетом санитарных норм и противопожарных разрывов согласно СНиП 2.07.01-89*.

На участке строительства планируется строительство малоэтажных (высотой не более 3-х этажей) домов из оцилиндрованного бруса и зданий социально-культурного быта с парковками для автотранспорта (для организации досуга жителей малоэтажных домов в вечернее время и выходные дни).

Всего на участке планируется строительство 14 домов площадью от 100 до 350 кв. м (предварительно) и 2 здания соцульбыта.

Планировка участка предполагает строительство главной улицы, заканчивающейся кольцевой развязкой. Дома планируется располагать вдоль планируемой улицы с 2-х сторон.

Каждый дом находится на отдельном размежеванном участке площадью от 2025 кв. м

до 3559 кв. м.

Территория в границах благоустройства озеленяется, выполняются проезды, предусматриваются инженерные коммуникации вдоль проектируемой улицы.

Конструкции дорожных покрытий выполнены в асфальтобетонном исполнении. Планировка территории обеспечивает поверхностный отвод воды с проезжей части в проектируемую ливневую канализацию.

В благоустройстве участка предусмотрено: мощение тротуаров мелкокоразмерной тротуарной плиткой, проезды с асфальтированным покрытием, газоны. Вдоль улицы предусматривается пешеходный тротуар.

Архитектурно-строительное решение.

Высота этажей в проектируемых домах – не менее 2700 мм от уровня чистого пола до потолка.

Вентиляция.

Вентиляция помещений предусматривается приточно - вытяжная с естественным побуждением. Воздухообмен определен по нормативным кратностям и по санитарной норме.

Приток свежего воздуха в дома осуществляется через открывающиеся окна по мере необходимости. Вытяжка осуществляется

естественным путем через выполняемые вентиляционные каналы в кухне и санузле.

Отопление.

Отопление жилых домов предполагается от центральных теплосетей, с выполнением отдельной теплотрассы с раздачей теплоносителя по домам и установкой теплосчетчиков в каждом доме. Также будет предусмотрено аварийное отопление от котла, установленного в домах на случай аварии в магистральной теплоцентрали.

Водопровод.

Водоснабжение и водоотведение жилых домов предполагается от центральных сетей города. Раздача воды предполагается в каждый дом с установкой индивидуальных счетчиков для учета расхода воды.

Канализация предполагается самотечной вдоль проектируемой улицы вниз, с последующим сбором в канализационной насосной станции и подачи под напором в существую-

щий канализационные сети города.

Электроосвещение, электрооборудование.

Электроснабжение домов предполагается от ТП существующего жилого дома.

Проектом разрабатывается прокладка электросетей подземным способом в траншее с последующей раздачей на каждый дом. Для учета электроэнергии в каждом доме установлен индивидуальный счетчик.

Все электромонтажные работы выполняются согласно ПУЭ.

Проектируемые дома представляют собой малоэтажные коттеджи из оцилиндрованного бруса, выполненных на бетонных ленточных или плитных фундаментах.

При разработке рабочего проекта часть домов предполагается выполнить с цокольным этажом (подвалом), часть без подвала.

У всех домов предполагается скатная кровля, покрытая мягкой черепицей или металло-черепицей.

