

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 711

от 28.10.2014 «Об утверждении условий приватизации объекта, включенного в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Березовского городского округа на 2014 год»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», «Порядком приватизации муниципального имущества Березовского городского округа», утвержденным Решением Совета народных депутатов Березовского городского округа от 21.11.2013 № 37, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Березовского городского округа на 2014 год, утвержденным Решением Совета народных депутатов Березовского городского округа от 28.12.2013 № 49, протоколом № 19 от 22.10.2014 заседания комис-

сии по приватизации объекта постановляю:

1. Утвердить условия приватизации объекта, включенного в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Березовского городского округа на 2014 год:

1.1. нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Березовский, ул. Мира, д. 42, пом. №151, общей площадью 74,2 кв.м.;

назначение объекта: нежилое;

способ приватизации: продажа на аукционе;

форма подачи предложений о цене: открытая;

начальная цена – 1 110 000 (один миллион сто десять тысяч) рублей на основании отчета об определении рыночной стоимости нежилого помещения от 20.10.2014 № 09-10-14 (с учетом НДС).

2. Начальнику организационного отдела Администрации Березовского городского округа (Максимова А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Березовского городского округа и обеспечить его опубликование в приложении к газете «Мой город» «Местная власть».

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы Березовского городского округа по экономике и финансам Иванову Л.В.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Д. А. Титов,

Глава Березовского городского округа.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа, как организатор торгов сообщает о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

ПРОДАЕТСЯ

№ лота	Наименование муниципального имущества, назначение	Цена первоначального предложения*, (руб.)	Задаток** (руб.) 10%	Минимальная цена (цена отсечения) (руб.)	Величина снижения цены («шаг понижения»), (руб.) 10%	Величина повышения цены («шаг аукциона»), 50% (от «шага понижения»), (руб.)
1	Нежилое здание, расположенное по адресу: г. Березовский, ул. Карбышева, 136, общей площадью 473,3 кв.м с земельным участком площадью 388,0 кв.м, с кадастровым номером 42:22:0202002:597. назначение объекта – нежилое.	4 200 000 (четыре миллиона двести тысяч)	420 000 (четыреста двадцать тысяч)	2 100 000 (два миллиона сто тысяч)	420 000 (четыреста двадцать тысяч)	210 000 (двести десять тысяч)
2	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Березовский, ул. Фрунзе, д.11 помещение № 121, общей площадью 83,6 кв.м; назначение — нежилое.	470 000 (четыреста семьдесят тысяч)	47 000 (сорок семь тысяч)	235 000 (двести тридцать пять тысяч)	47 000 (сорок семь тысяч)	23 500 (двадцать три тысячи пятьсот)

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа.

Условия приватизации муниципального имущества утверждены постановлением Администрации Березовского городского округа от 23.10.2014 № 691.

Способ приватизации муниципального имущества: посредством публичного предложения (с открытой формой подачи предложений о цене и составе участников).

*Цена первоначального предложения указана с учетом НДС.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения

проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

Заявки в отношении муниципального имущества принимаются продавцом с 07.11.2014 г. по 01.12.2014 г. в рабочие дни с 8.30 до 12.30 часов и с 13.30 до 17.30 часов по адресу: г. Березовский, пр. Ленина, д.39а, каб. № 23.

Для участия в торгах претендент вносит задаток 10% от цены первоначального предложения в срок с 07.11.2014 г. по 01.12.2014 г. ** Задаток должен поступить на счет Продавца не позднее 03.12.2014 г.

Реквизиты для перечисления задатка:

Наименование получателя платежа: УФК по Кемеровской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Березовского го-

(Продолжение на 2 стр.).

(Продолжение. Начало на 1 стр.).

родского округа, л/с 05393005540)

Налоговый орган: ИНН 4203002498 КПП 425001001

ОКТМО: 32710000

Номер счета получателя платежа: 40302810000003000132

Наименование банка: ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской обл. Кемерово

БИК: 043207001 Корсчет: -

Наименование (назначение) платежа: Доходы от реализации имущества (Задаток на участие в продаже посредством публичного предложения _____ (наименование объекта)).

Код бюджетной классификации: 905 1 14 02 043 04 0000 410

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, является выписка с этого счета. Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения, если не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Задаток, внесенный победителем на счет продавца, засчитывается в оплату приобретаемого муниципального имущества, остальным участникам задаток возвращается в течение 5 дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения. Победитель продажи посредством публичного предложения при уклонении или отказе от подписания договора утрачивает внесенный им задаток.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Дата определения (признания) участников продажи посредством публичного предложения: 05.12.2014 г.

Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения, указанного в таблице состоится:

19.12.2014 г.: лот № 1 в 10.00 часов.

19.12.2014 г.: лот №2 в 10.30 часов.

Регистрация участников: начинается за 20 минут до начала торгов.

Место проведения и подведения итогов, срок подведения итогов: КУМИ Березовского городского округа, пр. Ленина, 22, каб. 7, день торгов.

Заявка подается в письменном виде. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, полномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая описание составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается между продавцом и победителем продажи имущества не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подписания протокола об итогах продажи. Оплата производится не позднее 30 дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

Реквизиты для перечисления оплаты по договору купли-продажи:

Наименование получателя платежа: УФК по Кемеровской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа, л/с 05393005540)

Налоговый орган: ИНН 4203002498 КПП 425001001

ОКТМО: 32710000

Номер счета получателя платежа: 40302810000003000132

Наименование банка: ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской обл. Кемерово

БИК: 043207001 Корсчет: -

Наименование (назначение) платежа: Доходы от реализации имущества (Оплата по договору купли-продажи _____ (наименование объекта)).

Код бюджетной классификации: 905 1 14 02 043 04 0000 410

Претенденты могут ознакомиться с приватизируемым имуществом, а также получить более полную информацию о нем и иную информацию (в т.ч. ознакомление с условиями договора купли-продажи), а также бланки документов по адресу: г. Березовский, пр. Ленина, д.39а, каб. № 23 и на официальном сайте Администрации Березовского городского округа www.berezov.org.ru. Условия приватизации указанного имущества размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Покупателями государственного и муниципального имущества не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Информация о предыдущих торгах: аукционы по лотам №1,2 от 17.10.2014 г. не состоялись.

О. Н. Дульянинова,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Об итогах продажи

Комитет по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа сообщает о проведенной продаже (приватизации) муниципального имущества:

Продавец имущества – Комитет по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа.

Дата и место проведения продажи: 7 июля 2014г. г. Березовский, просп. Ленина, 22.

Сведения об имуществе, выставленном на торги и о претендентах, подавших заявки на участие в аукционе:

Наименование муниципального имущества и его характеристика	Начальная цена продажи, рублей	ФИО претендента, наименование юридического лица, подавшего заявку на приобретение имущества	ФИО претендента, наименование юридического лица, отозвавшего заявку на приобретение имущества
Лот №1 Автомобильное средство ОPEL VЕКTRА, VIN W0L0ZCF6941091843, 2004 года выпуска.	190 000 (сто девяносто тысяч)	нет	нет
Лот №2 Автомобильное средство ОPEL VЕКTRА, VIN W0L0ZCF6951018515, 2004 года выпуска.	231 000 (двести тридцать одна тысяча)	нет	нет

В связи с отсутствием заявок на приобретение муниципального имущества, на основании ст. 18 ФЗ от 21.12.2001 № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества» признать несостоявшимися аукционы по лотам № 1,2 от 31 октября 2014 г.

О. Н. Дульянинова,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа.